



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.03.2021

Walter, s. r. o. – Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zábor pozemku
 B - příloha

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: Walter, s. r. o. – Smlouva o umístění a provedení stavby
 „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok
 Kuřimku“

Evidenční číslo v knize zakázek: -

Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (dále jen OI)

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“ (dále jen „stavba“) je třeba uzavřít majetkoprávní smlouvu s vlastníkem pozemků.

Stavba se bude realizovat na částech pozemků parc. č. 3002/6, 3034/1 a 3035/1, vše v k. ú Kuřim (dále jen „Pozemky“). Pozemky jsou dočasně dotčeny stavbou provizorní příjezdové cesty, která bude sloužit v době stavby rekonstrukce mostu. Vlastníkem Pozemků je spol. Walter, s. r. o.

OI a odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhuje uzavřít Smlouvu o umístění a provedení stavby na Pozemcích, která řeší bezúplatný souhlas vlastníka Pozemku s dočasným zábořem Pozemků dle příloh A a B.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Návrh na usnesení:

RM



Město Kuřim

schvaluje

uzavření bezúplatné Smlouvy č. 2020/B/0050 o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ na částech pozemků parc. č. 3002/6, 3034/1 a 3035/1, vše v k. ú Kuřim dle přílohy, s vlastníkem pozemků spol. Walter s .r. o., Blanenská 1289/119, 664 34 Kuřim, IČO 61060003, ve věci dočasného umístění stavby provizorní příjezdové cesty do průmyslového areálu.

Termín plnění: 30.06.2021

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Smlouva č. 2020/B/0050
o umístění a provedení stavby na pozemku

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, 664 34 Kuřim

zastoupený

IČ: 61060003

DIČ: CZ61060003

(dále jen „vlastník“)

a

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu : 22824641/0100

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku.

Článek I

(1) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3002/6 o výměře 2541 m², parc.č. 3034/1 o výměře 2575m², parc. č. 3035/1 o výměře 6380m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemky“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 3127 pro obec a k.ú. Kuřim (dále i „pozemek“).

(2) Stavebník má v plánu realizovat stavbu „**Rekonstrukce mostu ev.č. 06-01 Blanenská-Přes potok Kuřimku**“ v rozsahu projektové dokumentace zpracované kanceláří Mostní projekce s.r.o., se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, (dále i „stavba“), situace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II

(1) Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka **v dočasném stavebním záboru využívat část pozemků o celkové výměře 302m²** ke stavební činnosti a vybudování provizorní objízdny trasy, to vše dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby v rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

Článek III

(1) Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka provést stavbu na pozemcích za následujících podmínek pro majetkové vypořádání, které se dohodly takto:

Po dobu realizace stavby je stavebník oprávněn využít část pozemků vlastníka, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy pro realizaci stavby.

(2) Stavebník zajistí na vlastní náklad řádné vytyčení záboru stavby, po dokončení stavby bude na náklady stavebníka stavbou dotčený dočasný zábor pozemku uveden do původního stavu.

(3) Poskytnutí pozemků ze strany vlastníka k dočasnému využití stavebníkem bude bezúplatné. Doba realizace se předpokládá 12 měsíců.

Článek IV

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. I a II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Stavebník je povinen předem informovat vlastníka o případných změnách v plánovaném způsobu a rozsahu dotčení pozemků.

(2) Bude-li stavebník chtít požádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením, oznámí vlastníkově předem písemně plánované změny a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.

(3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. I a II této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Článek V

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka **v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.**

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

(4) Tato smlouva zaniká, nebude-li vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu nejpozději do 5let od data podpisu této smlouvy.

(5) Tato smlouva byla schválena na zasedání RM dne, pod č. usn...../2021.

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha 1 Situační výkres a tabulka záborů stavby (záborový elaborát)

V dne

.....
Město Kuřim
(stavebník)

.....
(vlastník pozemku)

Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku

G1/ Záborový elaborát

Obsah:

1	Průvodní zpráva	2
2	Situace (M 1:400)	3
3	Výpis dotčených parcel	4
4	Snímek katastrální mapy a informace o parcelách KN	5

1 Průvodní zpráva

Název stavby:	Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku
Místo:	místní komunikace na ulici Blanenská – Prefa
Obec:	Kuřim
Katastrální území:	Kuřim (677 655)
Kraj:	Jihomoravský kraj
Objednatel:	Město Kuřim IČ 002 81 964 Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
Správce silnice a mostu:	Město Kuřim IČ 002 81 964 Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
Zhotovitel projektové dokumentace:	Mostní projekce s. r. o., IČ 067 54 449 Jana Babáka 2733/11 612 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. František Pokorný, člen ČKAIT č. 1 006 240
Stupeň dokumentace:	DUSP

Součástí zpracované projektové dokumentace (PD) jsou i podklady, které slouží jako informace o parcelách, vlastnicích, uživatelích, ZPF, plochách záborů dotčených stavbou atd. Tabulky sestavené z těchto údajů a doplněné o grafické přílohy, jsou označovány jako „Záborový elaborát“, dále jen ZE. Výsledná skladba ZE, skladba tabulek a údajů v nich uvedených, je vyhotovena dle požadavků objednatele.

Zájmová plocha (obvod staveniště) leží v katastrálním území Kuřim, spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Podklady ke zhotovení ZE byly informace o parcelách a snímek katastrální mapy.

Katastrální mapa je platným operátem pro katastrální území Kuřim. Do katastrální mapy byl přenesen obvod staveniště a tím byla vytvořena Situace záborů (M 1:400). Plochy záborů jednotlivých parcel jsou vypsány ve Výpisu dotčených parcel.

Stavební úpravy stávajícího mostu a přilehlých úseků komunikace budou prováděny na pozemcích sloužících v současnosti ke stejnému účelu. Vlastní výstavba bude prováděna na ploše navrženého dočasného záboru do 1 roku. Celková plocha tohoto **dočasného záboru činí 3662 m²**.

V rámci akce je navržen **trvalý zábor** na p. č. 2219/29, 2219/32 a 3036/1 o celkové ploše **632 m²**. V současnosti se tyto parcely nachází ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p., Statutárního města Brna a firmy Prefa Brno a. s. Trvalý zábor je navržen tak, aby pozemky, na kterých se nachází most, chodník a násypové těleso převáděné komunikace, byly ve vlastnictví správce nebo k nim bylo zřízeno věčné břemeno.

Brno, listopad 2020

vypracoval: Ing. František Pokorný

LEGENDA ČAR A ŠRAF:

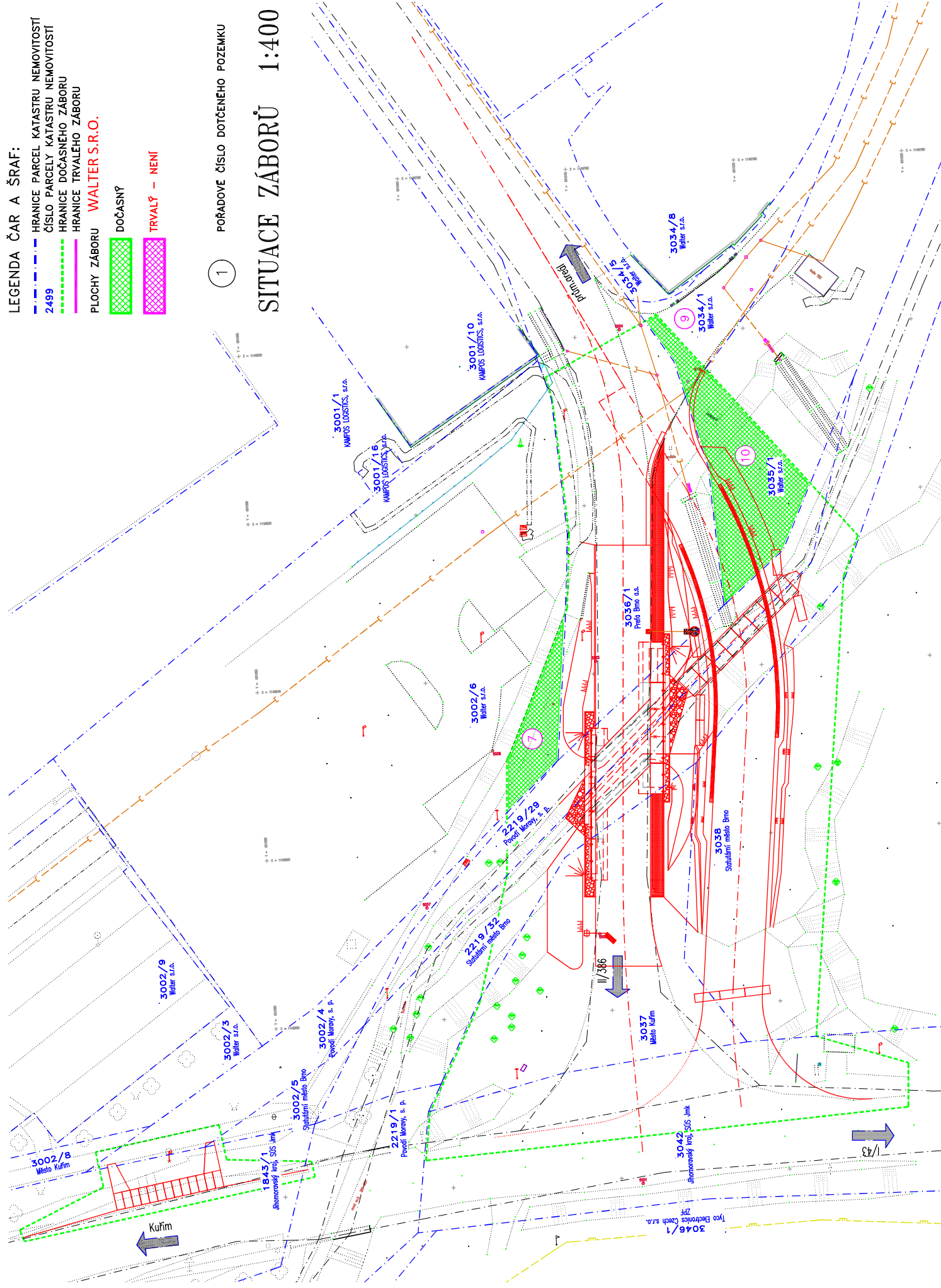
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 2499
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- HRANICE TRVALEHO ZÁBORU
- PLOCHY ZÁBORU **WALTER S.R.O.**

DOČASNÝ

TRVALÝ – NENÍ

1 POŘADOVÉ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

SITUACE ZÁBORŮ 1:400



Pol. čís.	Parcela KN čís.	Parcela PK čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Nájemce	Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN [m ²]				K předání (m ²)	Poznámka
										trvalý	10	11	12		
1	2		3	4	5	6	7	8	9						13
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kuřim 677 655															
1	1843/1		3077	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí 602 00 Brno Správa a údržba silnic Jmk, p.o. Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí 602 00 Brno		ostatní komunikace	ostatní plocha		02 16 01				01 60		
2	2219/1		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		51 58				03		
3	2219/29		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		03 38		01 20		02 45		
4	2219/32		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		28 14		01 32		03 40		
5	3002/4		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		neplodná půda	ostatní plocha		02 41				34		
6	3002/5		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		neplodná půda	ostatní plocha		60				02		
7	3002/6		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		neplodná půda	ostatní plocha		25 41				75		
8	3002/8		1	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim		neplodná půda	ostatní plocha		01 77				03		
9	3034/1		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		ostatní komunikace	ostatní plocha		25 75				22		
10	3035/1		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		manipulační plocha	ostatní plocha		63 80				02 05		
11	3036/1		532	Prefa Brno a. s. Kulkova 4231/10, Židenice 615 00 Brno		ostatní komunikace	ostatní plocha		23 60		03 80		07 10		
12	3037		1	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim		silnice	ostatní plocha		06 98				06 98		

Pol. čís.	Parcela KN čís.	Parcela PK čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Nájemce	Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN [m ²]		K předání (m ²)	Poznámka
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kuřim 677 655													
13	3038		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		neplodná půda	ostatní plocha		54 24		06 80		
14	3042		3077	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí 602 00 Brno Správa a údržba silnic Jmk, p.o. Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí 602 00 Brno		silnice	ostatní plocha		48 04		04 85		
				CELKEM						06 32	36 62		