



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

18

Príspevek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.03.2021

Prefa Brno, a. s. – Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce Mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva
 B - příloha

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: Prefa Brno, a. s. – Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

Evidenční číslo v knize zakázek: -
Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (dále jen OI)

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“ (dále jen „stavba“) je třeba uzavřít majetkoprávní smlouvy s vlastníkem pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim, který je dotčen stavbou a jehož vlastníkem je Prefa Brno, a. s.

OI a odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhuje uzavřít Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku, která řeší bezúplatný souhlas vlastníka pozemku s dočasným a trvalým zábořem části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim dle př. A. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Dále je potřeba pro stavbu uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, která řeší trvalý zábor:

- uložení a provozování veřejného osvětlení v části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim dle přílohy. OI sjednal úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč bez DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město



Město Kuřim

Kuřim;

- umístění a provozování stavby mostu a přilehlé komunikace na části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim dle přílohy. OI sjednal úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 5.000 Kč bez DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město Kuřim.

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Text budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvy o umístění a provedení stavby předkládá OI v příloze A.

Akce bude financovaná z ORG 1434 „Most Prefa“.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření bezúplatné Smlouvy č. 2020/B/0051 o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ na části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim dle přílohy s vlastníkem pozemku se spol. Prefa Brno a. s., Kulkova 4231/10, 615 00 Brno, IČO 46901078.

Termín plnění: 30.06.2021

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro město Kuřim spočívající v právu zřídit, umístit, provozovat, spravovat a udržovat stavbu „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ v rozsahu dle přílohy na části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene - spol. Prefa Brno a. s., Kulkova 4231/10, 615 00 Brno, IČO 46901078. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 5.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30.06.2025

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro město Kuřim spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat, popř. odstranit vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle přílohy na části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene - spol. Prefa Brno a. s., Kulkova 4231/10, 615 00 Brno, IČO 46901078. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30.06.2025

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Smlouva č. 2020/B/0051
o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouva o
smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Prefa Brno a s., se sídlem Kulkova 4231/10, 615 00 Brno Židenice

zastoupené

IČ: 46901078

DIČ: CZ46901078

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „vlastník nebo „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „stavebník nebo „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Článek I

(1) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3036/1 o celkové výměře 2360 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 532 pro obec a k.ú. Kuřim (dále i „pozemek“).

(2) Stavebník má v plánu realizovat stavbu „Rekonstrukce mostu ev.č. 06-01 Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“ v rozsahu projektové dokumentace zpracované kanceláří Mostní projekce s.r.o., se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, (dále i „stavba“), situace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II

(1) Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka **v dočasném stavebním záboru** využívat část pozemku ke stavební činnosti a vybudování provizorní objízdné trasy, a to vše na vlastní náklad stavebníka a dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

(2) Dále je předmětem této smlouvy oprávnění stavebníka **v trvalém stavebním záboru** vybudovat na části pozemku stavbu v rozsahu rekonstrukce mostu a navazujících komunikací, dále pak uložení

kabelové trasy a svítidel veřejného osvětlení, to vše na vlastní náklad stavebníka a dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

(3) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v tomto článku smlouvy.

Článek III

(1) Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka provést stavbu na pozemku za následujících podmínek pro majetkové vypořádání, které se dohodly takto:

A. **Po dobu realizace** stavby je stavebník oprávněn využít část pozemku vlastníka, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy pro realizaci stavby. Stavebník zajistí na vlastní náklad řádné vytyčení záboru stavby. Poskytnutí pozemku ze strany vlastníka k dočasnému využití stavebníkem bude **bezúplatné**. Doba realizace se předpokládá **12** měsíců.

B. **Smluvní strany se zavazují** uzavřít do **6** měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu dle čl. I odst. 2 **Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch stavebníka** jako oprávněného z věcného břemene, ve smyslu:

a) **služebnosti inženýrské sítě** zahrnující právo na části pozemku parc. č. 3036/1 v k.ú. Kuřim zřídit, provozovat, opravovat a udržovat, popř. odstranit veřejné osvětlení. Jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geometrický plán realizované stavby včetně vyznačení ochranného pásma šířky 1m, jehož pořízení zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Věcné břemeno zřízené ve prospěch stavebníka bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč bez DPH a bude zřízeno na dobu neurčitou**.

b) **služebnosti** zahrnující právo na části služebného pozemku p. č. 3036/1 v k. ú. Kuřim **umístit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat, popř. odstranit mostní objekt a přilehlé komunikace**. Jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geometrický plán realizované stavby, jehož pořízení zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Věcné břemeno ve prospěch stavebníka bude zřízeno za jednorázovou náhradu **ve výši 5.000,- Kč bez DPH a bude zřízeno na dobu neurčitou**.

c) Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Článek IV

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. I a II této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavebník je povinen předem informovat vlastníka o případných změnách v plánovaném způsobu a rozsahu dotčení pozemků.

(2) Bude-li stavebník chtít požádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením, oznámí vlastníkovvi předem písemně plánované změny a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.

(3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. I a II této smlouvy se zakládá **bezúplatně**.

Článek V

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka **v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.**
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. I a II této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
- (4) Tato smlouva zaniká, nebude-li vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu nejpozději do 5let od data podpisu této smlouvy.
- (5) Tato smlouva byla schválena na zasedání RM dne, pod č.usn. /
- (6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha 1 Situační výkres a tabulka záborů stavby (záborový elaborát)

V dne

V dne

.....

Město Kuřim

(stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene)

.....

(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku

G1/ Záborový elaborát

Obsah:

1	Průvodní zpráva	2
2	Situace (M 1:400)	3
3	Výpis dotčených parcel	4
4	Snímek katastrální mapy a informace o parcelách KN	5

1 Průvodní zpráva

Název stavby:	Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku
Místo:	místní komunikace na ulici Blanenská – Prefa
Obec:	Kuřim
Katastrální území:	Kuřim (677 655)
Kraj:	Jihomoravský kraj
Objednatel:	Město Kuřim IČ 002 81 964 Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
Správce silnice a mostu:	Město Kuřim IČ 002 81 964 Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
Zhotovitel projektové dokumentace:	Mostní projekce s. r. o., IČ 067 54 449 Jana Babáka 2733/11 612 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. František Pokorný, člen ČKAIT č. 1 006 240
Stupeň dokumentace:	DUSP

Součástí zpracované projektové dokumentace (PD) jsou i podklady, které slouží jako informace o parcelách, vlastnících, uživatelích, ZPF, plochách záborů dotčených stavbou atd. Tabulky sestavené z těchto údajů a doplněné o grafické přílohy, jsou označovány jako „Záborový elaborát“, dále jen ZE. Výsledná skladba ZE, skladba tabulek a údajů v nich uvedených, je vyhotovena dle požadavků objednatele.

Zájmová plocha (obvod staveniště) leží v katastrálním území Kuřim, spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Podklady ke zhotovení ZE byly informace o parcelách a snímek katastrální mapy.

Katastrální mapa je platným operátem pro katastrální území Kuřim. Do katastrální mapy byl přenesen obvod staveniště a tím byla vytvořena Situace záborů (M 1:400). Plochy záborů jednotlivých parcel jsou vypsány ve Výpisu dotčených parcel.

Stavební úpravy stávajícího mostu a přilehlých úseků komunikace budou prováděny na pozemcích sloužících v současnosti ke stejnému účelu. Vlastní výstavba bude prováděna na ploše navrženého dočasného záboru do 1 roku. Celková plocha tohoto **dočasného záboru činí 3662 m²**.

V rámci akce je navržen **trvalý zábor** na p. č. 2219/29, 2219/32 a 3036/1 o celkové ploše **632 m²**. V současnosti se tyto parcely nachází ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p., Statutárního města Brna a firmy Prefa Brno a. s. Trvalý zábor je navržen tak, aby pozemky, na kterých se nachází most, chodník a násypové těleso převáděné komunikace, byly ve vlastnictví správce nebo k nim bylo zřízeno věčné břemeno.

Brno, listopad 2020

vypracoval: Ing. František Pokorný

Pol. čís.	Parcela KN čís.	Parcela PK čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Nájemce	Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN [m²]			K předání (m²)	Poznámka
										trvalý	dočasný do 1 roku			
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kuřim 677 655														
1	1843/1		3077	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno Správa a údržba silnic Jmk, p.o. Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno		ostatní komunikace	ostatní plocha		02 16 01		01 60			
2	2219/1		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		51 58		03			
3	2219/29		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		03 38	01 20	02 45			
4	2219/32		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		28 14	01 32	03 40			
5	3002/4		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		neplošná půda	ostatní plocha		02 41		34			
6	3002/5		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		neplošná půda	ostatní plocha		60		02			
7	3002/6		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		neplošná půda	ostatní plocha		25 41		75			
8	3002/8		1	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim		neplošná půda	ostatní plocha		01 77		03			
9	3034/1		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		ostatní komunikace	ostatní plocha		25 75		22			
10	3035/1		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		manipulační plocha	ostatní plocha		63 80		02 05			
11	3036/1		532	Prefa Brno a. s. Kulkova 4231/10, Židenice 615 00 Brno		ostatní komunikace	ostatní plocha		23 60	03 80	07 10			
12	3037		1	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim		silnice	ostatní plocha		06 98		06 98			

Pol. čis.	Parcela KN čis.	Parcela PK čis.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Nájemce	Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN [m²]			K předání (m²)	Poznámka
										trvalý	dočasný do 1 roku			
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kuřim 677 655														
13	3038		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		nepločná půda	ostatní plocha		54 24			06 80		
14	3042		3077	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno Správa a údržba silnic Jmk, p.o. Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno		silnice	ostatní plocha		48 04			04 85		
				CELKEM						06 32	36 62			

LEGENDA ČAR A ŠRAF:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 2499
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- HRANICE TRVALEHO ZÁBORU
- PLOCHY ZÁBORU **PREFA BRNO A.S.**

DOČASNÝ

TRVALÝ

POŘADOVÉ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

1

SITUACE ZÁBORŮ 1:400

