



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.03.2021

Povodí Moravy, s. p. – Nájemní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva
 B - příloha

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: Povodí Moravy, s. p. – Nájemní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

Evidenční číslo v knize zakázek: -

Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (dále jen OI)

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ (dále jen „stavba“) je třeba uzavřít majetkoprávní smlouvu s vlastníkem pozemků parc. č. 2219/1, 2219/29 a 3002/4 vše v k. ú. Kuřim, které jsou dotčeny stavbou a jehož vlastníkem je Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu přísluší Povodí Moravy, s. p.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Jedná se o Nájemní smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti.

Předmětem nájemní smlouvy je dočasný zábor pozemků parc. č. 2219/1 o výměře 3 m², parc. č. 2219/29 o výměře 245 m² a parc. č. 3002/4 o výměře 34 m² vše v k. ú. Kuřim, celková výměra pronajímaných pozemků činí 282 m² - vizte př. A. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy (tj. ode dne protokolárního předání staveniště) do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, maximálně však na dobu 5 let. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou pronajímatele platnou pro kalendářní rok,



Město Kuřim

v němž je smlouva uzavírána. Pro rok 2021 je výše nájemného stanovena na částku 16,40 Kč/m²/rok. Při výměře 282 m² činí celková výše nájemného částku 4.625 Kč/rok. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za každý i započatý rok. Nájemné bude automaticky zvyšováno o příslušné procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášeném Českým statistickým úřadem.

Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude trvalý zábor pozemku parc. č. 2219/29 o výměře cca 120 m². Služebnost spočívá v umístění a provozování stavby a umožnění oprávněnému vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby. Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou. Podkladem pro stanovení výše úhrady za zřízení služebnosti bude výpočet dle účinných cenových předpisů v den uzavření smlouvy. V současné době ve smyslu zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů s to výnosovou metodou. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 bez DPH.

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Text Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti předkládá OI v příloze A.

Akce bude financovaná z ORG 1434 „Most Prefa“.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

pronájem části pozemků parc. č. 2219/1 o výměře 3 m², parc. č. 2219/29 o výměře 245 m² a parc. č. 3002/4 o výměře 34 m² vše v k. ú. Kuřim ve prospěch města Kuřimi po dobu stavby „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ za nájemné ve výši 16,40 Kč/m²/rok včetně valorizace, min. však za každý započatý rok 1.000 Kč, od pronajímatele – České republiky - Povodí Moravy, s. p. se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČO 70890013.

Termín plnění: 30.06.2021

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

schvaluje

zřízení služebnosti pro město Kuřim jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování stavby „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ na části pozemku parc. č. 2219/29 v k. ú. Kuřim (v rozsahu dle přílohy), který vlastní povinný ze služebnosti - Česká republika - Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČ 70890013. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za úplatu podle cenových předpisů v den uzavření smlouvy min. však 5.000 Kč bez DPH. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Náklady na zřízení služebnosti ponese město Kuřim.

Termín plnění: 30.06.2025

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Číslo smlouvy pronajímatele: 2559/2020-SML/HAM

Číslo smlouvy nájemce: 2020/D/0128

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupené: **Mgr. Ing. Dragom Sukalovským, starostou obce**
Kontaktní osoba: Ing. Moris Réman, tel.: 541 422 316, 725 952 121, e-mail: reman@kurim.cz

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky:

- **parc. č. 2219/1, vodní plocha,**
- **parc. č. 2219/29, vodní plocha,**
- **parc. č. 3002/4, ostatní plocha,**

v katastrálním území **Kuřim**, obec **Kuřim**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na listu vlastnictví č. **1638** (dále jen „**předmětné pozemky**“);

2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Most ev.č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku**“ na částech předmětných pozemků **provést opravu stávajícího mostu ev. č. 06-01 přes koryto významného vodního toku Kuřimka a přílehlých úseků komunikace a dočasně (tj. po dobu provádění stavebních prací) umístit provizorní komunikaci a most a dočasnou BUS zastávku** (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v listopadu 2020 společností Mostní projekce s. r. o., Ing. František Pokorný, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření

pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Kuřimka IDVT 10100442, č. j. PM-47718/2020/5203/Fi, ze dne 9. 12. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
- b) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- **parc. č. 2219/1, dočasný zábor 3 m², z toho předpokládaný trvalý zábor 0 m²**
- **parc. č. 2219/29 dočasný zábor 245m², toho předpokládaný trvalý zábor 120m²**
- **parc. č. 3002/4 dočasný zábor 34 m², z toho předpokládaný trvalý zábor 0 m²**

v katastrálním území **Kuřim**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **282 m²**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku **16,40 Kč/m²** a rok, tedy při výměře záboru **282 m²** činí celková výše nájemného **4 625 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost

faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% denně z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno, e-mail: **provozbrno@pmo.cz**,
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce rozpustitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (provoz Brno); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

- v povinnosti budoucího povinného:

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- v povinnosti budoucího oprávněného:

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
- b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
- c) udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
- d) při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
- e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek budoucího povinného přeložit stavbu na náklady budoucího oprávněného.

2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítu (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Město Kuřim potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. ze dne

V Náměšti nad Oslavou dne

V Kuřimi dne

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:

.....
Povodí Moravy, s.p.

.....
ředitelka závodu Dyje

.....
město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku

G1/ Záborový elaborát

Obsah:

1	Průvodní zpráva	2
2	Situace (M 1:400)	3
3	Výpis dotčených parcel	4
4	Snímek katastrální mapy a informace o parcelách KN	5

1 Průvodní zpráva

Název stavby:	Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku
Místo:	místní komunikace na ulici Blanenská – Prefa
Obec:	Kuřim
Katastrální území:	Kuřim (677 655)
Kraj:	Jihomoravský kraj
Objednatel:	Město Kuřim IČ 002 81 964 Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
Správce silnice a mostu:	Město Kuřim IČ 002 81 964 Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
Zhotovitel projektové dokumentace:	Mostní projekce s. r. o., IČ 067 54 449 Jana Babáka 2733/11 612 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. František Pokorný, člen ČKAIT č. 1 006 240
Stupeň dokumentace:	DUSP

Součástí zpracované projektové dokumentace (PD) jsou i podklady, které slouží jako informace o parcelách, vlastnících, uživatelích, ZPF, plochách záborů dotčených stavbou atd. Tabulky sestavené z těchto údajů a doplněné o grafické přílohy, jsou označovány jako „Záborový elaborát“, dále jen ZE. Výsledná skladba ZE, skladba tabulek a údajů v nich uvedených, je vyhotovena dle požadavků objednatele.

Zájmová plocha (obvod staveniště) leží v katastrálním území Kuřim, spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Podklady ke zhotovení ZE byly informace o parcelách a snímek katastrální mapy.

Katastrální mapa je platným operátem pro katastrální území Kuřim. Do katastrální mapy byl přenesen obvod staveniště a tím byla vytvořena Situace záborů (M 1:400). Plochy záborů jednotlivých parcel jsou vypsány ve Výpisu dotčených parcel.

Stavební úpravy stávajícího mostu a přilehlých úseků komunikace budou prováděny na pozemcích sloužících v současnosti ke stejnému účelu. Vlastní výstavba bude prováděna na ploše navrženého dočasného záboru do 1 roku. Celková plocha tohoto **dočasného záboru činí 3662 m²**.

V rámci akce je navržen **trvalý zábor** na p. č. 2219/29, 2219/32 a 3036/1 o celkové ploše **632 m²**. V současnosti se tyto parcely nachází ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p., Statutárního města Brna a firmy Prefa Brno a. s. Trvalý zábor je navržen tak, aby pozemky, na kterých se nachází most, chodník a násypové těleso převáděné komunikace, byly ve vlastnictví správce nebo k nim bylo zřízeno věčné břemeno.

Brno, listopad 2020

vypracoval: Ing. František Pokorný

Pol. čís.	Parcela KN čís.	Parcela PK čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Nájemce	Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra		Zábor dle KN [m ²]				K předání (m ²)	Poznámka
											trvalý	dočasný do 1 roku	10	11	12	
1	2		3	4	5	6	7	8	9							13
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kuřim 677 655																
1	1843/1		3077	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno Správa a údržba silnic Jmk, p.o. Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno		ostatní komunikace	ostatní plocha		02	16	01	01		60		
2	2219/1		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha			51	58	03				
3	2219/29		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		03	38		02	20	45		
4	2219/32		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		28	14		03	32	40		
5	3002/4		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		neplodná půda	ostatní plocha		02	41				34		
6	3002/5		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		neplodná půda	ostatní plocha			60				02		
7	3002/6		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		neplodná půda	ostatní plocha		25	41				75		
8	3002/8		1	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim		neplodná půda	ostatní plocha		01	77				03		
9	3034/1		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		ostatní komunikace	ostatní plocha		25	75				22		
10	3035/1		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		manipulační plocha	ostatní plocha		63	80		02		05		
11	3036/1		532	Přefa Brno a. s. Kulkova 4231/10, Židenice 615 00 Brno		ostatní komunikace	ostatní plocha		23	60			03	07	10	
12	3037		1	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim		silnice	ostatní plocha		06	98				06	98	

Pol. čís.	Parcela KN čís.	Parcela PK čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Nájemce	Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN [m ²]			K předání (m ²)	Poznámka	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	trvalý	dočasný do 1 roku	10	11	12	13
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kuřim 677 655															
13	3038		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		nepločná půda	ostatní plocha		54 24		06 80				
14	3042		3077	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno Správa a údržba silnic Jmk, p.o. Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno		silnice	ostatní plocha		48 04		04 85				
				CELKEM						06 32	36 62				

