



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.01.2022**

### **Smlouva o servisu náhradního proudového zdroje pro budovu CSSK Kuřim s p. Petrem Kopečným**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  A - cenová nabídka  
                                  B - Smlouva o dílo  
                                  C - cenová nabídka POWERBRIDGE

Materiál předkládá:       Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:       Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru:           Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Kuřimi na své schůzi dne 07.12.2021 schválilo s účinností od 01.01.2022 novou Zřizovací listinu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Kuřim, se sídlem Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 (dále jen „CSSK“). Celá budova se od tohoto data vrátí zpět do majetku města.

OMP navrhuje ve věci servisu, oprav a revizí náhradního proudového zdroje 3 S 110 (dále jen „NPZ“) instalovaného v budově CSSK uzavřít novou Smlouvu o dílo se stávajícím zhotovitelem panem Petrem Kopečným, Barvy 790/13, 638 00 Brno, IČO 13421506. NPZ je provozován od roku instalace (1992) v automatickém provozu a zajišťuje dodávku proudu do důležitých obvodů při výpadku sítě v plném rozsahu. Cena uvedená ve Smlouvě o dílo s panem Kopečným z roku 2017 již neodpovídala reálné cenové hladině, proto je upravena a předložena v cenách roku 2022 (příloha A). S firmou pana Kopečného doporučuje OMP pokračovat ve spolupráci, protože má krátké servisní lhůty a dle referencí od předchozího správce budovy je s panem Kopečným dlouhodobě velmi dobrá spolupráce, o NPZ se stará pečlivě od počátku jeho instalace, svědčí o tom i celkový bezproblémový chod NPZ po celou dobu jeho provozu.

Přestože dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve výši do 100.000 Kč stačí oslovit 1 dodavatele, byla prověřena situace na trhu. Osloveny byly tyto firmy: POWERBRIDGE, s. r.



**Město Kuřim**

o. – cenová nabídka v příloze C a UPS ENERGY, s. r. o. – s odpovědí, že servis na těchto dieselagregátech neprovádí.

**Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo ve věci provádění oprav, servisu a revize náhradního proudového zdroje 3 S 110 instalovaného v objektu Centra sociálních služeb na ul. Zahradní 1275, Kuřim s panem Petrem Kopečným, Barvy 790/13, 638 00 Brno, IČO 13421506, od 15.01.2022 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**Termín plnění: 28.02.2022**

**Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent**

## Reklama: **KODES servis náhradních proudových zdrojů**

fi.Kopečný Petr  
Rotalova 60  
614 00 Brno

Centrum soc. služeb Kuřim  
ekonom úsek  
Zahradní 1275  
664 34 Kuřim

Věc: cenová nabídka.

30.12.2021

Na základě vašeho oslovení zasíláme cenovou nabídku na zajištění předepsaných servisních prohlídek NPZ 3 S 110 instalovaných v centru soc. služeb Kuřim ( provozní budova) v roce 2022

Stávající stav: NPZ je provozován od roku instalace (1992) v automatickém provozu a zajišťuje dodávku do DO obvodů při výpadku sítě v plném rozsahu.

Vzhledem, k tomu, že dosavadní smlouva z roku 3.3.2017 již neodpovídá reálné cenové hladině jsme z důvodů zajištění servisu v plném rozsahu upravit svoji nabídku.

Cenová nabídka:

čtvrtletní servisní prohlídka v rozsahu P1 (vč.servisu 0-24 hod)	7 139,-
technik /mechanik servisní práce nad rámec prohlídky P1	476,50/hod
servisní práce při odstraňování poruch technik/mechanik	650Kč/hod

Na práce dle vašeho požadavku vždy předkládáme cenovou rozvahu a konzultujeme rozsah prací.

Revizní prohlídky elektro dle ČSN a ISO	3500,-
Dopravné není zahrnuto v cenách prohlídek.	
Cena PHM se přímo promítá do ceny účtované za km vč. řidiče .	
Současná účtovaná cena činí	31.11Kč/km

Ceny ND se odvíjejí od cen dodavatele a jsou vždy konzultovány:

Věřím , že vás nabídka ve které jsme zahrnuli požadavky na servis NPZ oslovila.

S přáním zdraví v Novém roce

Kopečný Petr

Mobil: 604728959  
E-mail: t805@volny.cz

Bankovní spojení  
ČSOB BRNO 382839433/0300

IČO:134 215 06  
DIČ:CZ-510318181

# SMLOUVA O DÍLO

č. 05/2022 se uzavírá dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	KB
č. ú.:	22824641/0100
Oprávněn k smluvnímu jednání: (dále jen „objednatel“)	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
a	

#### Zhotovitel:

Název:	Petr Kopečný
Sídlo firmy:	Barvy 790/13, 638 00 Brno
Zastoupen:	Petr Kopečný
IČO:	134 21 506
DIČ:	CZ-510318181
Bankovní spojení:	ČSOB Brno
č. ú.:	382839433/0300
Oprávněn k smluvnímu jednání	Petr Kopečný
Oprávněn v technických záležitostech: (dále jen „zhotovitel“)	Zdeněk Hrazdíra

dohodly uzavřít smlouvu o dílo.  
(dále jen Smlouva)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele opravy, servis a revize náhradního proudového zdroje 3 S 110 instalovaného v objektu na ul. Zahradní 1275, Kuřim.

2. Dodavatel se zavazuje vykonávat tyto práce.
  - a) Čtvrtletní servisní prohlídky NZ v rozsahu P2 včetně jejich evidence.
  - b) Servisní práce – havarijní opravy do 24 hod. po oznámení.
  - c) Práce dle požadavku objednatele (viz příloha 1).
  - d) Revizní prohlídky elektro na elektrickém zařízení NPZ včetně zpracování revizní zprávy.
3. Termíny čtvrtletních prohlídek NPZ jsou stanoveny dle harmonogramu prohlídek takto: únor, květen, srpen, listopad. Den prohlídky zhotovitel oznamuje telefonicky nejméně 24 hod. předem objednateli.

### **III. Cena**

1. Cena za výkon služby uvedené v ust. II., bod 2 této Smlouvy je sjednána v příloze 1, která je součástí Smlouvy.
2. Materiál potřebný k provádění služby uvedené v ust. II., bod 2 této smlouvy se připočítává k ceně a hradí jej objednatel. Materiál nad 500,-Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn požit po předchozím souhlasu objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že výši ceny uvedenou v příloze 1 této smlouvy lze měnit vždy k 30. 6. kalendářního roku. Při změně ceny je zhotovitel povinen odeslat objednateli oznámení s návrhem nově stanovené ceny v příloze 1 nejpozději k 31. 5., přičemž zhotovitel přihlíží k vývoji inflace v období před stanovením nové ceny. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení oznámení s návrhem nové ceny, že se změnou ceny nesouhlasí, platí nová cena od počátku 3. čtvrtletí daného kalendářního roku. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran sjednat ceny dohodou ve formě dodatku k této smlouvě.

### **IV. Platební podmínky**

1. Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatel. K faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
2. Faktura je hrazena bankovním převodem.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
  - a) označení zhotovitele a objednatele,
  - b) den vystavení a den splatnosti,
  - c) označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude úhrada faktury směřována a příslušný variabilní symbol,
  - d) fakturovanou sumu,
  - e) podepsaný soupis prací,
  - f) razítko a podpis zhotovitele.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) a to vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.
6. Servisní práce budou fakturovány čtvrtletně.
7. Práce na odstraňování poruch a použitý materiál budou fakturovány po jejich ukončení. Podkladem pro fakturaci je oboustranně podepsaný předávací protokol.

## **V. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, maximálně však za deset dnů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení déle jak deset dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele s placením sjednané ceny, je objednatel povinen zhotoviteli platit zákonný úrok z prodlení.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje zajistit odbornou obsluhou NPZ pro běžný provoz a zamezí vstupu nepovolaných osob a zajistit provoz dle platných norem ČSN 33 1500, 33 2000-6 a ISO 8528-1 (333140), požárních směrnic a hygienických norem.

## **VII. Platnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá od 15.1.2022 na dobu neurčitou.

## **Ostatní ujednání**

1. Změny smlouvy a doplňování je možné jen po dohodě a to vždy písemně.
2. Ukončit smlouvu lze výpovědí objednatele i zhotovitele. Výpovědní doba trvá 3 měsíce a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem nového kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi. Končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronicky obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že smlouva byla v souladu se zákonem o obcích projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení R/2022/.... ze dne 12.01.2022.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha 1.

V Kuřimi dne:

Kuřimi dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Petr Kopečný

**PŘÍLOHA 1**  
ke Smlouvě o dílo

**Čtvrtletní prohlídka obsahuje:**

**1. Motorová část:**

- a) Kontrola dle provozní knihy NPZ a bodů P2.
- b) Kontrola vstřikovacího čerpadla, trysek a regulátoru ot.
- c) Kontrola naft. hospod. čerpadla, filtry a rozvody
- d) Kontrola a seřízení ventilů, klínových řemenů, dotažení hlav, přetěsnění a dotažení spojů.
- e) Doplnění provozních náplní tj. výměna olejů v předepsaných intervalech 2,5 roku, kontrolní provoz

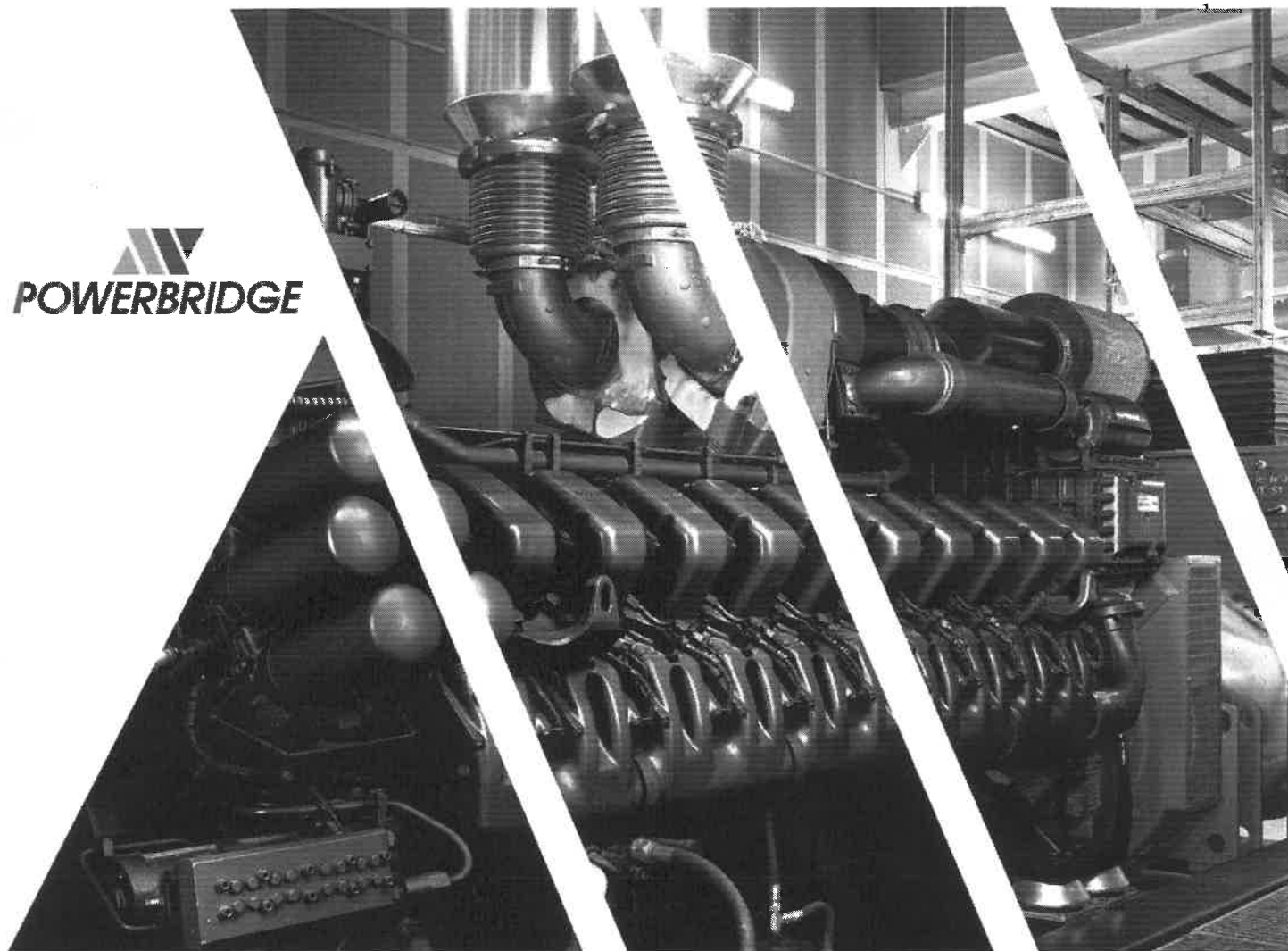
**2. Elektr. část:**

- a) Kontrola el. částí, funkcí, izol. stavu.
- b) Testu automatiky, nabíjení, stavu aku. doplnění článků.
- c) Kontrola stavu el. instalace, funkce čidel a snímačů hodnot.
- d) Kontrola vzduchotechniky.

**Ceník:**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Technik, mechanik  | 476,50 Kč/hod. |
| 2. Čtvrtletní prohlídka činí dle typu NPZ – 6 S 160 PN<br>včetně servisu 0-24 hod.  | 7 139 Kč       |
| 3. Servisní práce do 24 hod. při odstraňování poruch<br>Technik, mechanik   | 650 Kč/hod.    |
| 4. Revizní prohlídky elektro na elektrickém zařízení NPZ<br>dle ČSN a ISO   | 3 500 Kč       |
| 5. Dopravné není zahrnuto v cenách prohlídek. Cena PHM se přímo promítá do ceny<br>účtované za km tj. 1 km/31,11 Kč. Účtujeme za výjezd celkem 30 km. |                |
| 6. Ceny jsou uvedeny bez DPH.   |                |





## TECHNICKÁ NABÍDKA

**AKCE:**

**Zahradní 1275, Kuřim** – ¼ letní prohlídky a opravy zál. zdroje MTG ČKD 3S 110 včetně pohotovosti do 24hod.

**Adresát:**

**Město Kuřim**

paní Ester Veselovská, DiS., +420 601 156 736, [veselovska@kurim.cz](mailto:veselovska@kurim.cz)

**Zpracoval:**

**POWERBRIDGE spol. s r.o.,**

Zuzana Tobiášová, +420 606 704 665, [tobiasova@powerbridge.cz](mailto:tobiasova@powerbridge.cz)

**Dne:**

10. 1. 2022

**Nabídka je platná do 10. 2. 2022**

Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti				
Obsah činnosti - materiál	měrná jednotka	počet	cena za jednotku	Celkem
Čtvrtletní prohlídka *NPZ vč. pohotovosti 24hod	ks	4	8 250,00 Kč	33 000,00 Kč
Doprava 4 x rok	km	160	13,00 Kč	2 080,00 Kč
<b>Celkem roční profylaktická prohlídka bez materiálu</b>				<b>35 080,00 Kč</b>
<b>Materiál pro motorovou část:</b>				
Olej motorový API CG - 4	l	60		
Ekologická likvidace odpadu	ks	1		
<b>Celkem materiál</b>				<b>9 350,00 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>44 430,00 Kč</b>
<b>Ostatní:</b>				
Chladicí kapalina	l	1	105,00 Kč	
Destilovaná voda	l	1	12,00 Kč	
Revize el. Zařízení (bez dopravy)	ks	1	6 000,00 Kč	
Technik	hod	1	720,00 Kč	
Inženýring (sw.projekt, spec. Činnosti)	hod	1	1 250,00 Kč	
Doprava	km	1	13,00 Kč	
Příplatek za práci - noc (22:00 - 6:00)	hod	50%		
<b>Příplatek za práci - So, Ne, svátek</b>	<b>hod</b>	<b>100%</b>		

\* NPZ – náhradní proudový zdroj