Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 , o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **6**

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.01.2022

RD Pod Slavičkou č. p. 1519

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - Situační výkresy rev 03 B - PČR
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

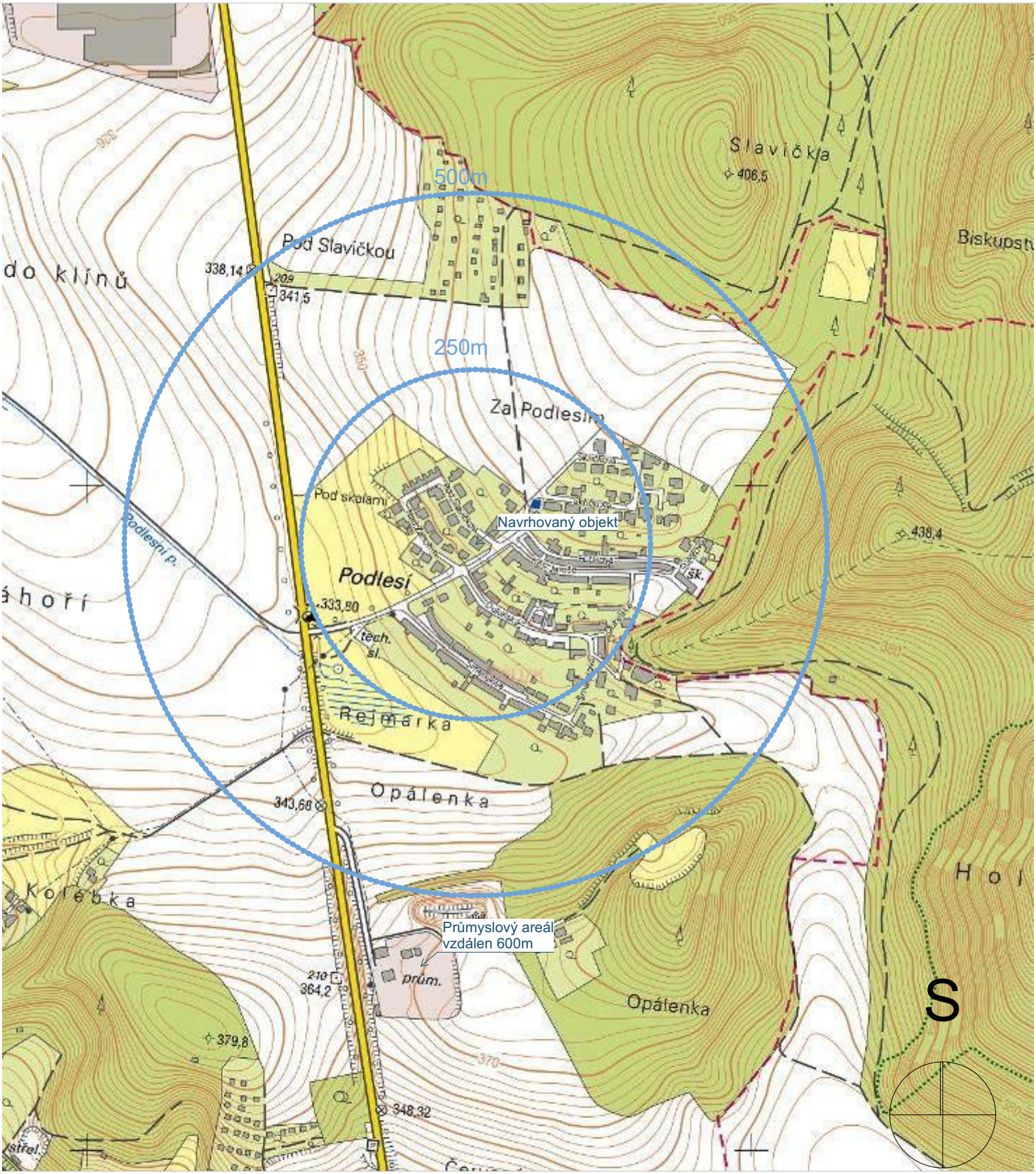
Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá radě města žádost Ing. arch. Daniela Kudy, který zastupuje manželé Vorlovi s bydlištěm [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, k záměru změnit stávající kryté stání na obytný pokoj a novou výstavbu skladu u nově budovaného parkovacího stání včetně hliníkové konstrukce vizte příloha A. Pro nový sjezd se vyjádřila PČR, vizte příloha B.

Návrh na usnesení:

RM
souhlasí

se záměrem změnit stávající kryté stání na obytný pokoj a novou výstavbu skladu u nově budovaného parkovacího stání včetně hliníkové konstrukce, dle projektu na parc. č. 3204/37,3204/44 v k. ú. Kuřim.
Termín plnění: 28.02.2022
Zodpovídá: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník



+0,000 = čistá podlaha 1.NP (výškový systém místní)

Souřadn. systém: S-JTSK

Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval	Stavebník	KUDA architecture	
Ing. Arch. Daniel Kuda ČKA: 05082 T: +420 602 826 222	Ing. Radek Prokop	Ing. Radovan Kuda	Ing. Roman Vorel Bc. Olga Vorlová		
Kraj: Jihomoravský		k.ú.: Kuřim [677655]		Datum	11/2021
Opláštění stávajícího krytého stání a zřízení nového stání včetně sjezdu u RD č.p. 1519 **Pod Slavičkou 1519, Kuřim parc. č. 3204/90**				Rozsah PD	DSP
				Číslo zakázky	210412
				Měřítko	1 : 8000
Příloha **Situační výkres širších vztahů**				Revize	Číslo přílohy C.1

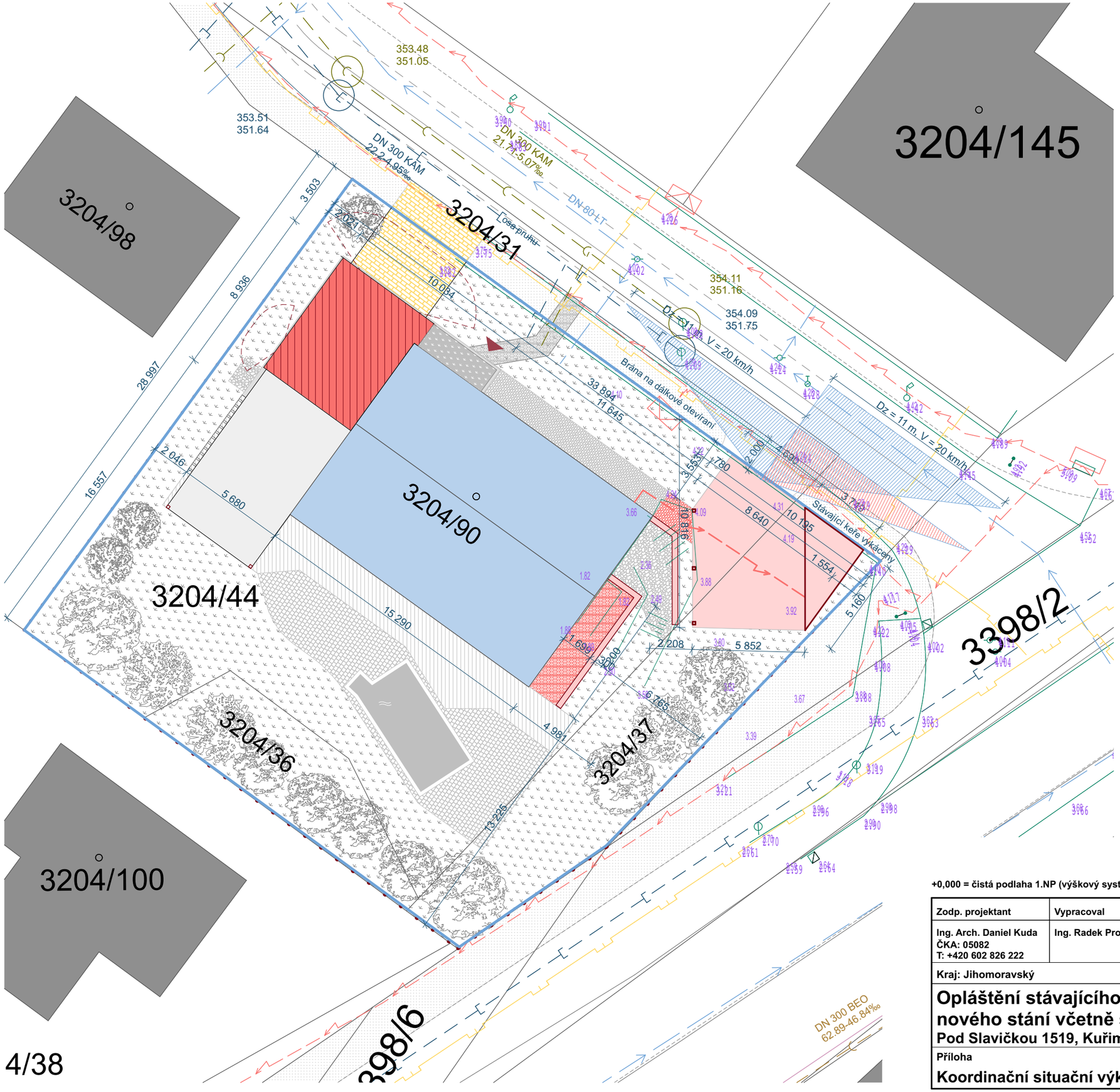
S

Pozemky ve vlastnicví stavebníka

+0,000 = čistá podlaha 1.NP (výškový systém místní)

Souřadn. systém: S-JTSK

Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval	Stavebník	KUDA architecture	
Ing. Arch. Daniel Kuda ČKA: 05082 T: +420 602 826 222	Ing. Radek Prokop	Ing. Radovan Kuda	Ing. Roman Vorel Bc. Olga Vorlová		
Kraj: Jihomoravský		k.ú.: Kuřim [677655]		Datum	11/2021
Opláštění stávajícího krytého stání a zřízení nového stání včetně sjezdu u RD č.p. 1519 **Pod Slavičkou 1519, Kuřim parc. č. 3204/90**				Rozsah PD	DSP
				Číslo zakázky	210412
				Měřítko	1:1000
Příloha **Katastrální situační výkres**				Revize	Číslo přílohy C.2



LEGENDA:

- Stávající RD
- Stávající - rušený sjezd
- Nové navrhované parkovací stání se skladem
- Pergola
- Stávající kryté stání
- Navrhovaný sjezd
- Pozemky ve vlastnictví stavebníka

LEGENDA SÍTÍ:

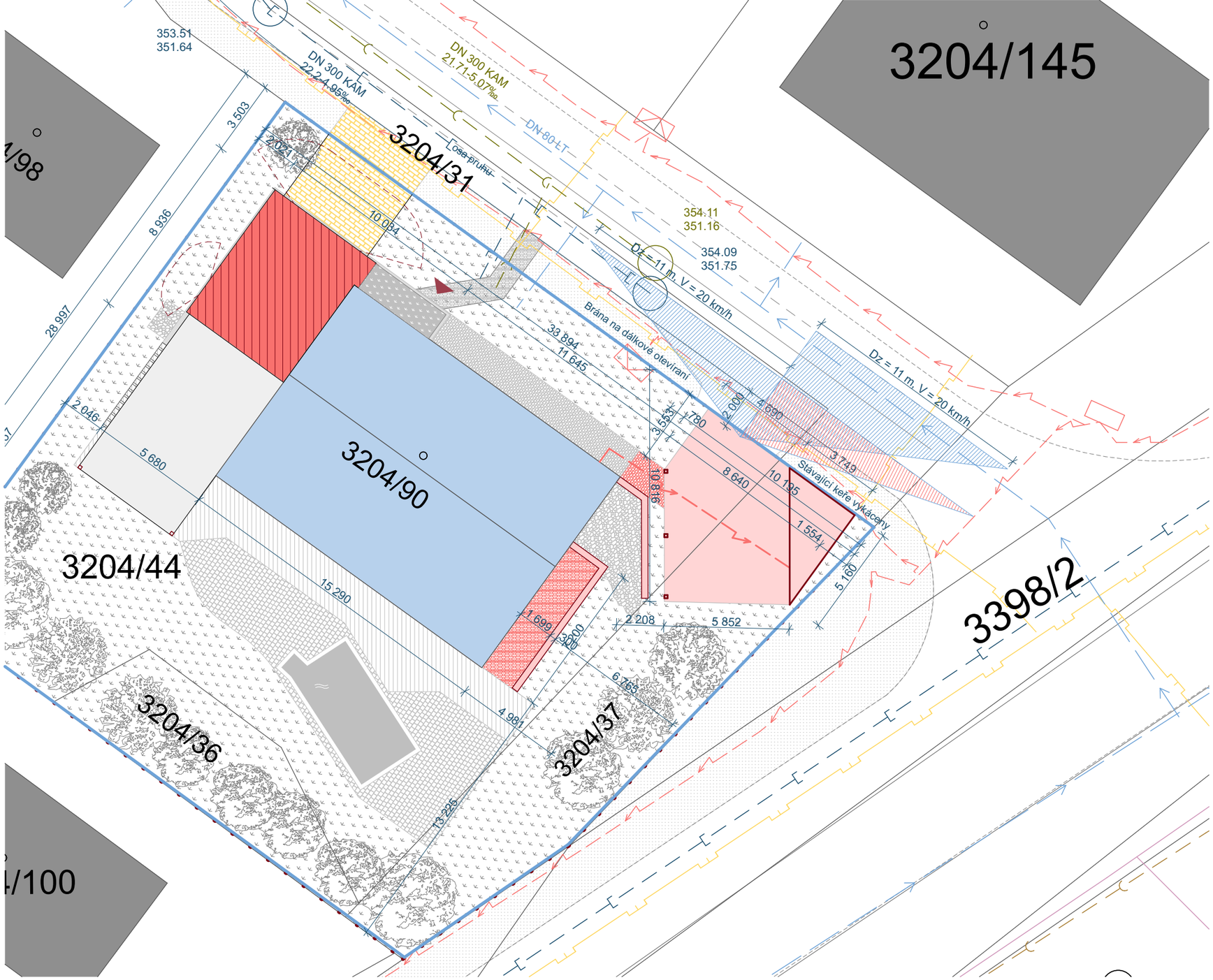
- Metalický kabel
- Gravitační jednotná kanalizace DN 300 BEO
- Gravitační splašková kanalizace DN 300 KAM
- Gravitační dešťová kanalizace DN 300 KAM
- Vodovodní řád LT 80
- Plynovod NTL
- Elektrické vedení NN

S

+0,000 = čistá podlaha 1.NP (výškový systém místní)

Souřadn. systém: S-JTSK

Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval	Stavebník	KUDA architecture	
Ing. Arch. Daniel Kuda ČKA: 05082 T: +420 602 826 222	Ing. Radek Prokop	Ing. Radovan Kuda	Ing. Roman Vorel Bc. Olga Vorlová		
Kraj: Jihomoravský		k.ú.: Kuřim [677655]		Datum	11/2021
Opláštění stávajícího krytého stání a zřízení nového stání včetně sjezdu u RD č.p. 1519 **Pod Slavičkou 1519, Kuřim parc. č. 3204/90**				Rozsah PD	DSP
				Číslo zakázky	210412
				Měřítko	1:200
Příloha **Koordinační situační výkres**				Revize	Číslo přílohy C.3



LEGENDA:

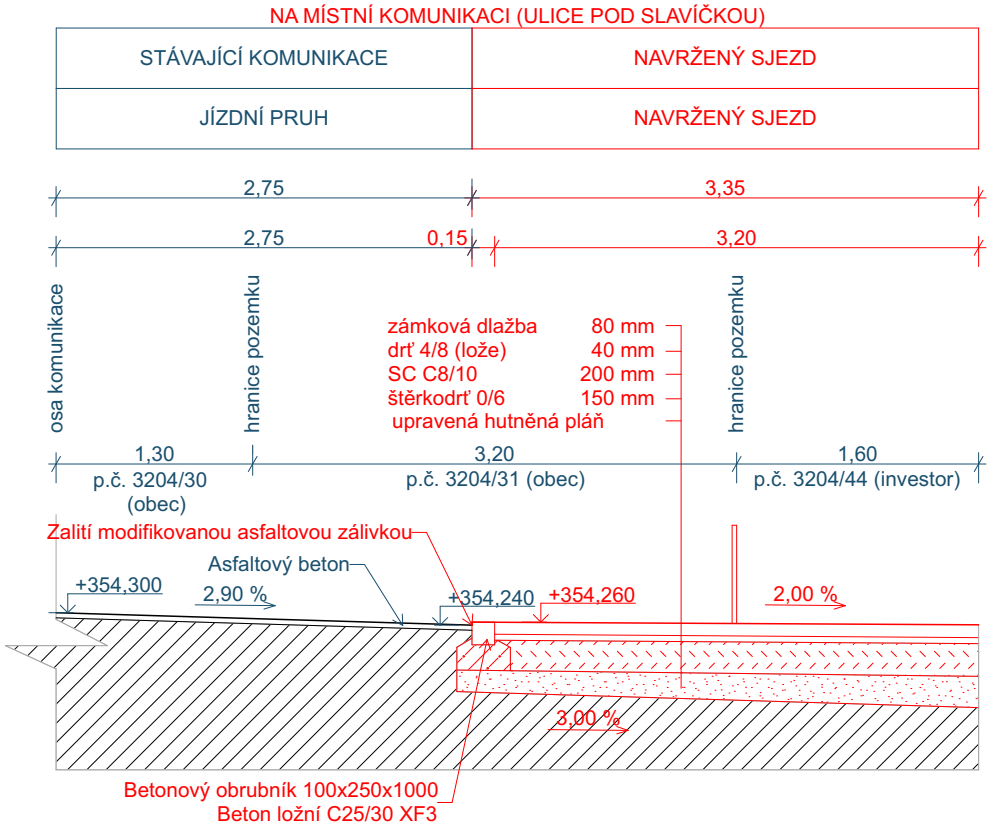
- Stávající RD
- Stávající - rušený sjezd
- Nové navrhované parkovací stání se skladem
- Pergola
- Stávající kryté stání
- Navrhovaný sjezd
- Pozemky ve vlastnictví stavebníka

+0,000 = čistá podlaha 1.NP (výškový systém místní)

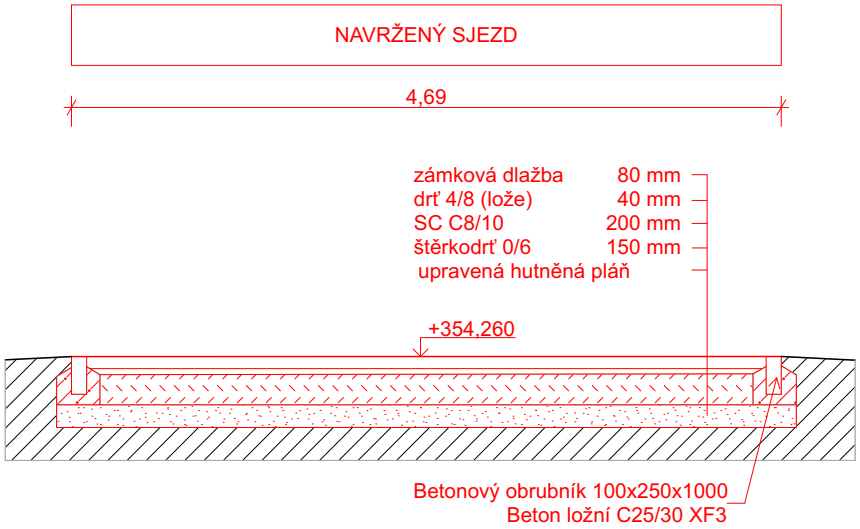
Souřadn. systém: S-JTSK

Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval	Stavebník	KUDA architecture	
Ing. Arch. Daniel Kuda ČKA: 05082 T: +420 602 826 222	Ing. Radek Prokop	Ing. Radovan Kuda	Ing. Roman Vorel Bc. Olga Vorlová		
Kraj: Jihomoravský		k.ú.: Kuřim [677655]		Datum	11/2021
Opláštění stávajícího krytého stání a zřízení nového stání včetně sjezdu u RD č.p. 1519 **Pod Slavičkou 1519, Kuřim parc. č. 3204/90**				Rozsah PD	DSP
				Číslo zakázky	210412
				Měřítko	1:200
Příloha **Situační výkres - rozhledové trojúhelníky**				Revize	Číslo přílohy C.4

ŘEZ NAPOJENÍM SAMOSTAHO SJEZDU Z NEMOVITOSTI
NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI (ULICE POD SLAVÍČKOU)



PŘÍČNÝ ŘEZ SAMOSTATNÉHO SJEZDU

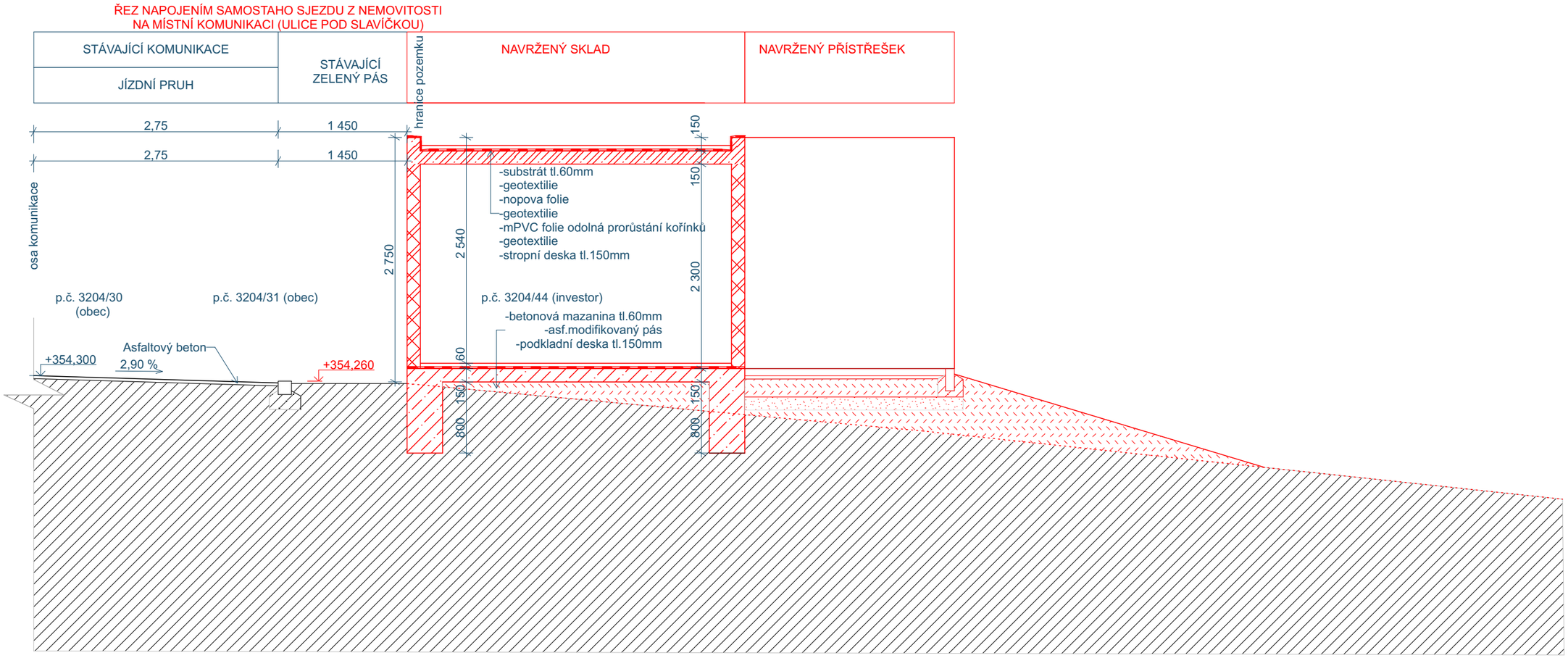


+0,000 = čistá podlaha 1.NP (výškový systém místní)

Souřadn. systém: S-JTSK

Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval	Stavebník	KUDA architecture	
Ing. Arch. Daniel Kuda ČKA: 05082 T: +420 602 826 222	Ing. Radek Prokop	Ing. Radovan Kuda	Ing. Roman Vorel Bc. Olga Vorlová		
Kraj: Jihomoravský		k.ú.: Kuřim [677655]		Datum	11/2021
Opláštění stávajícího krytého stání a zřízení nového stání včetně sjezdu u RD č.p. 1519 **Pod Slavičkou 1519, Kuřim parc. č. 3204/90**				Rozsah PD	DSP
				Číslo zakázky	210412
				Měřítko	1:50
Příloha **Sjezd na komunikaci - řezy**				Revize	Číslo přílohy **C.5**

ŘEZ SKLADEM NA HRANICI POZEMKU



KOMENTÁŘ:

Na hranici pozemku umisťujeme objekt skladu k nově navrženému parkovacímu stání.
Objekt je bez okenních otvorů a má pouze dveřní otvor pro vstup do skladu. Konstrukční řešení je z tvarovek ztraceného bednění se železobetonovou stropní deskou, která tvoří střešní plášť na kterém bude extenzivní zeleň. Sklad je projektován s ohledem na okolní zástavbu a nebude vyčnívat do uliční fronty.
Důvod umístění objektu na hranici pozemku je hlavně z důvodu svažitosti terénu, který cca 4,0m od hranice prudce klesá směrem do zahrady. V případě odsunutí objektu 2,0m od hranice by byla velmi náročná modelace terénu a řešení navážky. Další důvodem je vytvoření špatně udržovatelného prostoru mezi plotem a stěnou skladu.

+0,000 = čistá podlaha 1.NP (výškový systém místní)

Souřadn. systém: S-JTSK

Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval	Stavebník	KUDA architecture	
Ing. Arch. Daniel Kuda ČKA: 05082 T: +420 602 826 222	Ing. Radek Prokop	Ing. Radovan Kuda	Ing. Roman Vorel Bc. Olga Vorlová		
Kraj: Jihomoravský		k.ú.: Kuřim [677655]		Datum	11/2021
Opláštění stávajícího krytého stání a zřízení nového stání včetně sjezdu u RD č.p. 1519 **Pod Slavičkou 1519, Kuřim parc. č. 3204/90**				Rozsah PD	DSP
				Číslo zakázky	210412
				Měřítko	1:50
Příloha **Speciální situační výkres**				Revize	Číslo přílohy C.6

Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Územní odbor Brno-venkov
Dopravní inspektorát
pracoviště dopravního inženýrství

Č. j. KRPB-142537-1/ČJ-2021-0603DI-HRB

Brno 9. srpna 2021
Počet stran: 2
Přílohy: 7/7

KUDA architecture s.r.o.
Ing. Arch. Daniel Kuda
Všetičkova 893/6a
602 00 BRNO

„Žádost" – vyjádření.

Dne 9. 8. 2021 byla doručena Policii České republiky na pracoviště dopravní inženýrství územního odboru Brno-venkov (dále jen „Policie ČR“) vaše žádost o závazné stanovisko k povolení připojení novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3204/90, k.ú. Kuřim sjezdem a nájezdem na pozemku parc. č. 3204/40, k.ú. Kuřim k nespecifikované kategorii pozemní na pozemku parc. č. 3204/31, k.ú. Kuřim

V případě požadavku nového připojení nebo odstranění stávajícího připojení na účelovou komunikaci správní agenda zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích neuvádí, a proto je tedy nutné vycházet z toho, že tato forma připojení není předmětem činnosti schvalování Policie ČR. Žadatel, který se hodlá připojit k účelové komunikaci, potřebuje souhlas vlastníka účelové komunikace, nikoli souhlasu Policie ČR.

V případě požadavku nového připojení nebo odstranění stávajícího připojení na místní komunikaci Policie ČR v kontextu ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, v pozici dotčeného orgánu ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění upozorňuje, že z důvodu dodržení zákonného postupu bude naše závazné stanovisko vydáno pouze příslušnému silničnímu správnímu úřadu na základě jeho žádosti. Tento postup je stanoven z důvodu toho, že toto závazné stanovisko není určeno účastníkům řízení, ale směřují pouze k orgánu veřejné správy.

Pro vydání závazného stanoviska je třeba:

1. doplnit vzdálenost ohraničení pozemku od vnější hrany jízdního pruhu/pásu (*dle předložených podkladů je důvodné se domnívat, že ohraničení pozemku není vzdáleno 2,00 m od vnější hrany jízdního pruhu/pásu*);

2. doplnit překážky přiléhající nebo v ně rozhledových polí rozhledového trojúhelníku s jednoznačně uvedenou výškou, šířkou, případně průměrem, kdy překážky budou jednoznačně umístěny do projektové dokumentace s doplněním kót vůči přilehlé pozemní

Kounicova 24
611 32 Brno

Tel.: 974623435
Email: bo.di.ding.sekret@pcr.cz
ID DS: jydai6g

komunikaci a vzdálenosti od osy navrhovaného připojení. Důrazně upozorňujeme, že v rozhledovém poli nesmí být nic, co by stěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního / recyklovaného odpadu nebo uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,7 m nad vozovku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení, dopravní značka;

3. opravit konstrukci rozhledového trojúhelníku, kdy odvěsny rozhledového trojúhelníku je třeba vynést do osy přilehlého jízdního pruhu;

4. doplnit hraničení pozemku do řezu napojením samostatného sjezdu z nemovitosti;

5. opravit nesrovnalosti v předkládaných podklad, např. řez napojení na komunikaci III/37434 (*silnice se nachází na Blanensku*);

6. doplnit řešení případné vjezdové brány (*způsob otevírání, volný průchod atp.*);

V případě potřeby, či nejasností je naše pracoviště připraveno po předchozí telefonické domluvě poskytnout maximální součinnost pro objasnění věcí v rámci konzultačních hodin určených pro veřejnost. Takové řešení považujeme za nejefektivnější a z hlediska administrativní a časové náročnosti za přijatelné.

V předmětné záležitosti se obraťte na příslušný silniční správníu úřadu, kterému v případě potřeby Policie ČR poskytne odpovídající součinnost formou správního aktu, tj. vyjádřením, stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci žádáme, aby věcně a místně příslušný silniční správní úřad vždy uváděl naše č.j.

zpracoval: por. Ing. Petr Hrbek
komisař
tel.: 974 622 756

npor. Bc. Jaroslav Přinesdomů
vedoucí oddělení
v. r.

Na vědomí:

Město Kuřim, Odbor dopravy, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim /DS/