



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.03.2022

Zahájení výběrového řízení na realizaci akce „Kuřim, VDJ II/2 - rekonstrukce stavební části armaturní komory“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - výzva B - návrh smlouvy o dílo
Materiál předkládá:	Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název akce:	„Kuřim, VDJ II/2 - rekonstrukce stavební části armaturní komory“
Evidenční číslo zakázky:	VZ-OI-2022-003
Veřejná zakázka:	sektorová na stavební práce

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele realizace rekonstrukce vodojemu II/2, uvedeného do provozu v roce 1988, umístěného na parc. 3084/4 a 3084/3.

Stavební práce spočívají v:

rekonstrukci stávajících stropních nosných konstrukcí v armaturní komoře VDJ (vybourání stávajících stropů a zhotovení nových stropů);
zhotovení nové pultové střešní konstrukce a nové střešní zábrany;
rekonstrukci vnější stavby armaturní komory (fasády, oken, antenní tyče);
rekonstrukci stavební elektroinstalace;
zhotovení nového hromosvodu;
zhotovení nové zpevněné plochy v areálu VDJ včetně jejího odvodnění.

V souvislosti s již schválenou investiční akcí „Kuřim, VDJ II/2 - rekonstrukce stavební části armaturní komory“ město Kuřim ve spolupráci se zástupci společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. nechali zpracovat v roce 2021 projektovou dokumentaci pro výše uvedené práce. Projektová dokumentace byla předána městu v druhé polovině roku 2021. Na výše uvedenou rekonstrukci bylo vydáno stavební povolení, nabytí právní moci se předpokládá do konce března 2022.



Město Kuřim

Realizaci výše uvedené investiční akce schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi pro tento rok ve výši 8.400.000 Kč. Délka trvání stavebních prací se předpokládá od května do konce tohoto roku.

Předmětná veřejná zakázka je sektorovou zakázkou a je zadávána mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Cenové nabídky budou podány v listinné podobě a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejíž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Posouzení a hodnocení nabídek bude podle kritéria nejnižší nabídkové ceny provedeno komisí zadavatele, která je jmenována ve složení:

Návrh členů hodnotící komise:

1. Ing. Jan Vlček, MSc.
2. Ing. Pavel Cigánek
3. Mgr. Barbora Maršálková
4. Mgr. Ladislav Ambrož
5. Ing. Pavla Kubová

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Bc. Jaromír Peška
3. Ing. Moris Réman
4. Stanislav Bartoš
5. Ing. Olga Hanáková

Předpokládané náklady na opravy dle aktualizovaného rozpočtu PD z února 2022 činí 8.446.124 Kč. Náklady za realizaci výše uvedené akce budou čerpány z ORG 136000000 " Vodojem II/2 – rekonstrukce 2. etapa".

Návrh na usnesení:

RM

schvaluje

zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele realizace akce „Kuřim, VDJ II/2 - rekonstrukce stavební části armaturní komory“, **dále schvaluje** znění výzvy k podání nabídky **a jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 30.08.2022

Zodpovídá: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Kuřim, VDJ II – rekonstrukce stavební části armaturní komory Výzva k podání nabídky

Vyzýváme Vás k podání nabídky na realizaci zakázky:
„Kuřim, VDJ II – rekonstrukce stavební části armaturní komory“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964

Ve věcech technických za město Kuřim je oprávněna jednat:

Ing. Pavla Kubová, referentka odboru investičního
e-mail: kubova@kurim.cz; tel: +420 777 072 934

Veřejného zadavatele zastupují na základě mandátní smlouvy pro výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách uzavřené mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. ze dne 24. 4. 2002:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,
603 00 Brno
IČO: 46347275
DIČ: xxxxxx
Kontaktní adresa: Útvar inženýrských služeb, areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno
Kontaktní osoby: xxxxxx; xxxxxx
e-mail: xxxxxx
Tel: xxxxxx
Fax: xxxxxx

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací.

3. Popis předmětu zakázky

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce stavební části a zpevněných ploch a jejich odvodnění a elektro části budovy včetně technologické části elektro a MaR.

Jedná se o následující stavební práce a úpravy:

- rekonstrukce stávající stropních nosných konstrukcí v armaturní komoře VDJ (vybourání stávajících stropů a zhotovení nových stropů);
- zhotovení nové pultové střešní konstrukce a nové střešní zábrany;
- rekonstrukce vnější stavby armaturní komory (fasáda, okna, antenní tyč);
- rekonstrukce stavební elektroinstalace;
- zhotovení nového hromosvodu
- zhotovení nové zpevněné plochy v areálu VDJ včetně jejího odvodnění;

Podrobnější informace o provedení stavby jsou v projektové dokumentaci vypracované společností VH atelier, spol. s.r.o. v říjnu 2021, která je přílohou této výzvy.

Součástí předmětu díla je zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, dopravní značení po dobu stavby, vytyčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré. Zhotovitel se zavazuje shora uvedené doklady předat objednateli při předání dokončeného díla.

4. Koordinace

Stavbu není nutné koordinovat.

5. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena:

- projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby vypracovanou společností VH atelier, spol. s.r.o. v říjnu 2021,
- soupisem prací a výkazem výměr,
- vzorem smlouvy o dílo
- dotazník k nabídce
- čestné prohlášení k nabídce

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 6.980.267,30 Kč bez DPH.

7. Místo plnění zakázky

Kuřim, VDJ Kuřim II, k.ú. Kuřim, p.č. 3084/4, 3084/3.

8. Předpokládaná doba plnění zakázky

8.1 Termín zahájení prací na díle	dnem podpisu smlouvy o dílo
8.2 Termín dokončení a předání díla	do 1.12.2022

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Celková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky v místě plnění.

Musí být uvedena:
celková cena bez DPH

Nabídka bude doložena položkovým rozpočtem zpracovaným podle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že v případě uvedení rozdílných hodnot ceny za dílo uvedených v různých dokumentech nabídky účastníka řízení (např. uvedení jiné hodnoty ceny za dílo v krycím listu, soupisu prací a v návrhu smlouvy o dílo) platí a bude hodnocena pouze hodnota uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

10. Obchodní a technické podmínky

Obchodní a technické podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

11. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena.**

12. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku na realizaci zakázky předložte v termínu do 2022 včetně.

13. Adresa pro podání nabídky

Osobně lze nabídku předat na podatelnu MÚ Kuřim, Jungmannova 968/75 (v přízemí) v době:

Pondělí 7:30 - 11:30 12:30 - 17:00

Úterý 7:00 - 11:30 12:30 - 15:00

Středa 7:30 - 11:30 12:30 - 17:00

Čtvrtek 7:00 - 11:30 12:30 - 15:00

Pátek 7:30 - 11:30 12:30 - 14:00

nebo zaslat na adresu Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34.

Nabídka v listinné podobě bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky, jménem firmy předkládající nabídku a nápisem NEOTVÍRAT.

14. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka bude členěna následovně:

- krycí list nabídky bude obsahovat
 - identifikační údaje zhotovitele,
 - bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) zhotovitele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpis z Obchodního rejstříku,
 - údaje o výši nabídkové ceny bez DPH,

Pozn. Pokud za zhotovitele nebo jménem zhotovitele podepisuje nabídku nebo jiný dokument osoba zmocněná k tomuto úkonu podle zvláštních právních předpisů, musí být za krycím listem nabídky doložena její plná moc.

- výpis z obchodního rejstříku (v kopii),
- doklady prokazující oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku, případně živnostenské listy) v rozsahu odpovídajícímu celému předmětu plnění zakázky; jedná se o tato živnostenská oprávnění:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- **projektová činnost ve výstavbě;**

Pozn. Pokud bude zhotovitel realizovat část prací prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k provedení konkrétní části zakázky nebo k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky.

- osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor:

- **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (resp. vodohospodářské stavby);**

Pozn. Pokud bude osvědčení o autorizaci vystaveno na osobu odlišnou od zhotovitele (statutárního orgánu zhotovitele), je zhotovitel povinen v nabídce doložit pracovní právní či jiný smluvní vztah mezi ním a autorizovanou osobou, ze kterého bude vyplývat, že se autorizovaná osoba bude podílet na plnění zadávané zakázky.

V případě, že k datu podání nabídky existuje zaměstnanecký vztah mezi zhotovitelem a odborně způsobilou osobou, pak zadavateli postačí předložení čestného prohlášení této osoby, že se bude účastnit na plnění zadávané zakázky a že je k datu podání nabídky zaměstnancem zhotovitele – v obou případech nepostačuje čestné prohlášení zhotovitele.

- návrh smlouvy o dílo,
- položkový rozpočet zpracovaný v podrobnosti dle soupisu prací a výkazu výměr zadávací dokumentace,

- časový a finanční harmonogram prací v podrobnosti, která bude umožňovat vystavení jednotlivých daňových dokladů.

Návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet a časový a finanční harmonogram budou v nabídce doloženy rovněž v elektronické podobě na CD. Návrh smlouvy o dílo bude doložen ve formátu .pdf, položkový rozpočet ve formátu .xls a .pdf, časový a finanční harmonogram ve formátu .pdf.

S pozdravem

XXXXXX
vedoucí oddělení zakázky
útvary inženýrských služeb

Příloha:

- projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vypracovanou společností VH atelier, spol. s.r.o. v říjnu 2021,
- soupis prací a výkaz výměr,
- návrh smlouvy o dílo,
- dotazník k nabídce
- čestné prohlášení k nabídce

Přílohy lze vyzvednout na adrese:

Kód zásilky:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele: SML/..../22

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

město Kuřim
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zastoupený ve věcech
smluvních:

Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

IČO:

00281964

DIČ:

CZ00281964

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

22824641/0100

Ve věcech technických za město Kuřim je oprávněna jednat:

Ing. Pavla Kubová, referentka odboru investičního

e-mail: kubova@kurim.cz; tel: +420 777 072 934

Technický zástupce města Kuřimi na základě mandátní smlouvy:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,
603 00 Brno

Oprávnění zaměstnanci:

vedoucí oddělení

e-mail:, tel.

technický dozor stavebníka, xxxxxx

e-mail: xxxxxx

e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(„objednatel“)

Zhotovitel:

(doplnit sídlo společnosti)

Sídlo:

(doplnit sídlo společnosti)

společnost zapsaná u, oddíl, vložka

Zastoupený:

(jméno, funkce)

IČO:

.....

DIČ:

CZ.....

Bankovní spojení:

(doplnit název banky)

číslo účtu:

.....

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

(funkce, jméno)

tel., e-mail:

(funkce, jméno)

tel., e-mail:

(„zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla, tj. stavby

„Kuřim, VDJ II – rekonstrukce stavební části armaturní komory“.

Součástí předmětu díla je zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, dopravní značení po dobu stavby, vytyčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré.

Nedílnou součástí této smlouvy je časový a finanční harmonogram prací zpracovaný v podrobnostech pro jednotlivé stavební objekty, který obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku provádění jednotlivých stavebních objektů díla i případných koordinovaných staveb jiných investorů a současně zohledňuje možný vliv klimatických podmínek a ročních období na realizaci prací.

2. Místem plnění je objekt vodojemu Kuřim, VDJ Kuřim II, k.ú. Kuřim, p.č. 3084/4, 3084/3.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo podle projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vypracované společností VH atelier, spol. s.r.o. v říjnu 2021, v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle následující den po dni předání staveniště objednatelem. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle a předat dílo **ve lhůtě do 1. 12. 2022.**

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH,- Kč

sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze:
 - pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
 - pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací.
4. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona.
6. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny za zhotovení díla dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
7. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem (dále jen „dílčí faktura, „faktura“ nebo „konečná faktura“).
2. Termíny dílčího plnění se stanovují vždy k 10. kalendářnímu dni v příslušném kalendářním měsíci. Termín dílčího plnění je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. První fakturační období běží od termínu zahájení stavebních prací na díle po termín 1. dílčího plnění.
4. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu min. 5 kalendářních dní před koncem

fakturačního období. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu technickému zástupci objednatele v zákonné lhůtě od konce uplynulého fakturačního období.

5. Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
6. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
 - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku,
 - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA
 - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.
7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne, kdy byla osobně doručena Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.
9. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
10. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. v takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
11. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na dobu 60 měsíců

po předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Doklad o poskytnutí bankovní záruky vrátí objednatel zhotoviteli nejdříve po uplynutí lhůty 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla, a v případě vzniku pohledávek objednatele vůči zhotoviteli, představující náhradu škody z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, až po jejich uhrazení; objednatel vrátí zhotoviteli doklad o poskytnutí bankovní záruky do 30 dní ode dne, kdy zhotoviteli vzniklo právo na vrácení uvedeného dokladu.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (dále jen „staveniště“) prosté práv třetích osob spolu s projektem stavby ve dvou vyhotoveních v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou. Pokud se objednatel se zhotovitelem písemně nedohodnou na dni předání staveniště, platí, že staveniště bude zhotoviteli předáno objednatelem třetí den ode dne odeslání písemné výzvy zhotoviteli k předání staveniště (den, ve kterém byla odeslána písemná výzva zhotoviteli k převzetí staveniště, se do běhu lhůty nezapočítává). O předání staveniště zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí staveniště a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 dní od předání staveniště předloží technickému zástupci objednatele ke kontrole a odsouhlasení
 - kontrolní a zkušební plán (KZP) a technologický předpis pro zemní práce, pokládku potrubí a další stavební práce spojené s realizací díla,
3. Zhotovitel je povinen na výzvu BOZP technika objednatele předložit jím požadované údaje k organizaci stavby, a to do 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
4. Současně s převzetím staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, nebo čestné prohlášení o tom, že provede dílo vlastními kapacitami. V případě změn v osobách poddodavatelů v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen seznam poddodavatelů bezodkladně aktualizovat.
5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla a na celou dobu provádění díla.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
7. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
8. Zhotovitel na vlastní náklady projedná veškeré náležitosti spojené s povolením, provozem a vyklizením zařízení staveniště.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení

stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.
3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
4. Nesouhlasí-li technický zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Požadavky na způsob provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství), povolení ke kácení dřevin atd. a předá kopie těchto rozhodnutí technickému doзору stavby ihned po jejich vydání.
3. Zhotovitel zajistí průjezdnost po obslužných komunikacích včetně příjezdové komunikace v areálu vodojemu.
4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s technickým zadáním, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci díla pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu.
5. Zhotovitel předloží před použitím materiálu VANDEX ke kontrole objednateli doklad výrobce o provedení výstupní kontroly při vyskladnění materiálu tzv. „Packaging and quality certificate“. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole každé dodávky materiálu VANDEX. Výzva ke kontrole musí být písemná, zapsaná ve stavebním deníku a telefonicky oznámená objednateli s tím, že ke kontrole si objednatel vyhrazuje tři následující pracovní dny. Zhotovitel je oprávněn aplikovat dodaný materiál VANDEX až po kontrole provedené objednatel a zapsané zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel před zahájením prací projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.

7. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
8. Před zahájením prací si pracovníci zhotovitele vždy vyžádají na vodárenském dispečinku souhlas k provádění prací a vyzvednou přístupové karty. Dokončení prací vodárenskému dispečinku ohlásí a vrátí přístupové karty.
9. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
10. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prostřednictvím technického zástupce ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavebníka zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
12. Zhotovitel oznámí objednateli prostřednictvím technického zástupce tři pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla dle čl. IV této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
13. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost při provádění zkoušek, dále při provádění kontrolní činnosti objednatele. Jedná se zejména o osvětlení a dostupnost kontrolovaných a zkoušených míst v prostorách vodojemu. V případě, že bude objednatel požadovat provedení zkoušek v místech, kde již bylo stacionární lešení demontováno, provede je zhotovitel na náklady objednatele.
14. Rozsah kontroly provádění prací a rozsah zkoušek na jednotlivých prvcích zhotovovaného díla je specifikován podrobně v zadávací dokumentaci.
15. Zhotovitel bude práce provádět v souladu s harmonogramem postupu prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo – viz Příloha č.1 – Časový a finanční harmonogram prací.
16. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.
17. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré.
18. Zhotovitel po obdržení klíčů od vodárenského objektu v plné míře odpovídá za škody vzniklé při ztrátě klíčů.

19. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku útvar správy a údržby Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
20. V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (úsek správy a provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), technickému zástupci objednatele (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a konec přerušení) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
21. Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaného zařízení vodojemu. Zhotovitel také hradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování.
22. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele budou mít zdravotní průkazy a budou prokazatelně proškoleni o zásadách provozní hygieny v rozsahu Hygienického minima.
23. Před zprovozněním vodojemu objednatel zajistí oplach, dezinfekci opravovaných ploch vodojemu, odebrání vzorků vody a provedení rozborů vody (vyhotovení výsledků trvá cca 14 dnů).
24. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.
25. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
26. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění výkopových prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

27. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
28. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit stavbu proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.
29. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 7 mil. Kč.
30. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
31. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
32. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu v okamžiku jeho vzniku. Zhotovitel předá při předání díla objednateli doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace:
- druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu)
 - množství odpadu
 - identifikační údaje firmy, které byl odpad předán včetně Identifikačního čísla zařízení provozovatele.
33. Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejícího zápisu.

2. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré),
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - návrh provozního řádu,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 10 dní před dohodnutým termínem předání a převzetí díla tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit. Nedoložení kteréhokoli nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla.
5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

XI. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Zadavatel rovněž požaduje záruku za jakost stavebních prací na díle v délce 60 měsíců a 24 měsíců pro elektrotechnickou a technologickou část díla. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
4. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.

6. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
11. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

XII. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla

bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VIII této smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za odpad či znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
7. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
8. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dnů, nebo prodlení s plněním dohodnutého termínu dílčího plnění dle této smlouvy v souladu s časovým a finančním harmonogramem delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,

- nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
- zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
 - jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
 - o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
 - nezávislý znalecký subjekt provede ocenění soupisu provedených prací nabídkovým rozpočtem stavebních objektů dle nabídky zhotovitele proti zaplaceným částkám;
 - na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
 - při plnění díla budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění díla, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech
 - při plnění díla bude preferováno ekonomicky nejpríjemnější řešení, umožňující být při plnění díla šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy
 - při plnění díla bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky
 - při plnění díla bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby

- při plnění díla bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.

4. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Časový a finanční harmonogram prací

Doložka:

Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi
č. usn. ze dne

V Kuřimi dne
Za objednatele

V dne
Za zhotovitele

.....

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi

.....

obchodní firma,
statutární zástupce – jméno a funkce
nebo jméno a funkce zmocněné (pověřené)
osoby na základě plné moci (pověření)
ze dne

