



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**27**

## **Príspevek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.04.2022**

### **Interiér kanceláří radnice MěÚ - vyhodnocení VŘ**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - Protokol  
    B - Smlouva

Materiál předkládá:                      Ing. Karel Torn CSc. - tajemník

Materiál zpracoval:                      Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru:                          Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky:                      „Interiér kanceláří radnice MěÚ“  
Evidenční číslo v knize zakázek:                      II-OI-2022-004  
Zajišťující odbor (ZO):                          odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Interiér kanceláří radnice MěÚ“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v II. kategorii, dodávky a služby od 200.001 Kč do 1.000.000 Kč.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 06.04.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: <<https://nen.nipez.cz/profil/kurim>>. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 3 firmy.

Předmětem výběrového řízení je dodávka a montáž interiérové vybavení místnosti č. 203 a 220.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 25.04.2021 do 09:00 hod. Všichni účastníci dostali informaci, že v případě kdy všechny nabídky budou dodány před lhůtou stanovenou pro podání nabídek, bude otevření nabídek uskutečněno neprodleně po dodání nabídky posledního uchazeče. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 12.04.2022 v 11:50 hod.

Nabídku odevzdaly 2 firmy. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky byla 300.000 Kč bez DPH.

Vyzvaný účastník TOKA, a. s., Štursova 9/5, Brno, IČO 25518526 zaslal přes profil zadavatele zprávu, že se bohužel z kapacitních důvodů nebude účastnit výběrového řízení.



## Město Kuřim

Na základě zhodnocení získaných nabídek OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti Fersto, s. r. o., K lesu 1, 635 00 Brno, IČO 26885590 v celkové ceně 259.645 Kč bez DPH (tj. 314.170 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.  
Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1242 000 000 „Rekonstrukce budovy MěÚ“.

### Návrh na usnesení:

**RM**

**souhlasí**

s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Interiér kanceláří radnice MěÚ“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností Fersto, s. r. o., K lesu 1, 635 00 Brno, IČO 26885590 v ceně 314.170 Kč vč. DPH ve věci dodávky a montáže interiéru.

**Termín plnění: 31.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice**

# PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **Interiér kanceláří radnice MěÚ**

Evidenční číslo zakázky: **II-OI-2022-004**

Zadavatel: **Město Kuřim**  
Adresa: **Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**  
IČO: **00281964**  
Statutární orgán: **Ing. Drago Sukalovský, starosta**  
Zajišťující odbor: **Odbor investiční města Kuřim**  
Vedoucí zajišťujícího odboru: **Stanislav Bartoš**  
Kontaktní osoba: **Ing. Renata Havlová, tel. 777 363 614, e-mail: havlova@kurim.cz**

## 1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Jedná se o uzavřenou výzvu s omezeným počtem účastníků, které zadavatel napřímo oslovil prostřednictvím profilu zadavatele, kterým je NEN - Národní elektronický nástroj pro zadávání veřejných zakázek, dostupný na adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> (dále také „profil zadavatele“).

Lhůta pro podání nabídek byla naplánována na 25. 04. 2022 v 09:00 hod. Všichni účastníci dostali informaci, že v případě kdy všechny nabídky budou dodány před lhůtou stanovenou pro podání nabídek, bude otevření nabídek uskutečněno neprodleně po dodání nabídky posledního uchazeče.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne **12 04. 2022** v 11:50. Nabídky jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

### Otevřené nabídky v elektronické podobě (pořadí dle doručení nabídek):

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	FERSTO, s.r.o. K Lesu 1, 635 00 Brno IČO: 26885590	<b>259 645 Kč</b>	<b>314 170 Kč</b>
2	Potrusil s.r.o. Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice IČO: 2531019	<b>280 532 Kč</b>	<b>339 444 Kč</b>

Vyzvaný účastník TOKA a.s., Štursova 9/5, Brno, IČO 25518526 zaslal přes profil zadavatele zprávu:

„Dobrý den,  
velmi se omlouváme, ale bohužel se z kapacitních důvodů nebudeme účastnit.  
S pozdravem,  
Lucie Bártová“

## 2. Popis hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena zadavatelem podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou **v Kč bez DPH**.

## 3. Výsledek hodnocení nabídek

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	FERSTO, s.r.o. K Lesu 1, 635 00 Brno IČO: 26885590	<b>259 645 Kč</b>	<b>314 170 Kč</b>
2	Potrusil s.r.o. Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice IČO: 2531019	<b>280 532 Kč</b>	<b>339 444 Kč</b>

## 4. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězného dodavatele dle výsledku hodnocení nabídek:

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	FERSTO, s.r.o. K Lesu 1, 635 00 Brno IČO: 26885590	<b>259 645 Kč</b>	<b>314 170 Kč</b>

Zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace a ostatních požadavků dle zadávací dokumentace.

**Nabídka vítězného dodavatele po kontrole úplnosti nabídky, dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, splňuje veškeré požadavky dle zadávací dokumentace.**

**Dodavatel splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.**

.....  
Stanislav Bartoš  
vedoucí Odboru investičního

.....  
Ing. Karel Torn, CSc.  
tajemník úřadu

V Kuřimi dne 12. 04. 2022

## SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/00xx

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Zástupci Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

#### Zhotovitel

Název: FERSTO, s.r.o.  
Sídlo: K lesu 186/1, 635 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu  
v Brně, v oddílu C, složce 43419  
IČO: 26885590  
DIČ: CZ26885590  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 27-7487180227/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Tomáš Slatina, jednatel  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Mgr. Jiří Žďára, zdara@fersto.cz  
Tel. 777 051 831

(dále jen **Zhotovitel**)

### Článek 1

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „Interiér kanceláří radnice Kuřim“ (dále jen „dílo“) a toto dílo předat Objednateli v dohodnutém místě a lhůtě. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 1.2 Předmětem díla je dodávka a montáž interiéru dle návrhu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3 V rámci zhotovení díla zajistí Zhotovitel následující činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla:
  - zaměření skutečného stavu místností;
  - koordinace a spolupráce s dodavatelem slaboproudých rozvodů při montáži kabeláže, předpokládá se vedení kabeláže v lištách pod pracovní deskou stolu;
  - materiál na výrobu nábytku a nástroje na jeho montáž v místě plnění;
  - zhotovení nezbytných prostupů kabeláže;
  - koordinace s autorem návrhu – Ing. arch. Michalem Mačurou;
  - doprava předmětu díla;
  - ochranné pomůcky proti covidu a testování zaměstnanců;
  - úklid po montážních pracích a likvidace odpadů.

- 1.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

## Článek 2 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

### 2.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle den následující po podpisu této smlouvy.

### 2.2 Termín dokončení

2.2.1 Předběžný termín dokončení díla do 30. 06. 2022.

2.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.

2.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději v den předání, pokud nebude dohodnuto jinak.

### 2.3 Místo plnění

2.3.1. Místem plnění je budova MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim (dále „staveniště“).

2.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

## Článek 3 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 3.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	259.645 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>54.525 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	314.170 Kč

### 3.2 Obsah ceny

3.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

3.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

3.4 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s cenovou nabídkou.

3.5 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

## Článek 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury, vystavené po převzetí předmětu díla, popř. po odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.3 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.4 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury,
  - označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy o dílo, na který se má platit,
  - označení díla a číslo smlouvy Objednatele,
  - předmět a rozsah plnění,
  - fakturovanou částku,
  - podpis oprávněné osoby.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě Zhotovitel neprodleně doručí Objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 4.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## Článek 5 PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 5.1 Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do objektu, kde bude dílo provedeno.
- 5.1.2 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokolu bude uvedena lhůta odstranění případných drobných vad a nedodělků.

### 5.2 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 5.2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě po upozornění na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 5.2.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.2.4 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla veškeré bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.2.5 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat dle právních předpisů o nakládání s odpady a prokázat toto Objednateli.
- 5.2.6 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle právních předpisů upravujících nakládání s odpady.

- 5.2.7 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 5.2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

## Článek 6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 6.1 Předání a převzetí díla

- 6.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením a předáním díla.
- 6.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol potvrzený zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.

### 6.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 6.2.1 V předávacím protokolu uvede Objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## Článek 7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

### 7.1 Odpovědnost za vady díla

- 7.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 7.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli, popř. dne, kdy byly odstraněny vady a nedodělky, pokud s nimi bylo dílo převzato.

### 7.2 Způsob uplatnění reklamace

- 7.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být každá vada popsána nebo uvedeno, jak se projevuje. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 7.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### 7.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.



## Článek 8

### ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 3. této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## Článek 9

### SANKCE

- 9.1 V případě prodlení s předáním díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných drobných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k jejich odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných Objednatelem v termínu dle čl. 7.3.1, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v termínu dle čl. 7.3.2.
- 9.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého vztahu.
- 9.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 9.7 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky denně až do jejího uhrazení.
- 9.8 Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávce na úhradu ceny díla.
- 9.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po doručení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek 10

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
  - b) porušení technologických postupů, předpisů a norem;
  - c) úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů;
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
  - e) pokud Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 8.3 této smlouvy;

- f) pokud vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

10.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

10.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „díličí přejímací řízení“;
- b) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí;
- c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
- d) Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
- e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- f) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
- g) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 4.3, této smlouvy.

10.6 Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady, které jí vznikly z důvodů odstoupení od smlouvy.

10.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## Článek 11

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Veškerá jednání o díle s Objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.

11.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavatelem Zhotovitele.

11.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a účinné.

11.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

- 11.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 11.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.
- 11.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.11 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx. xx. 2022, č. usnesení R/2022/xxx.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 11.13 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 11.15 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
*starosta města*

.....  
FERSTO, s.r.o.  
Tomáš Slatina  
*jednatel*