



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.04.2022

Informace o výsledku hospodaření Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok 2021

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výroční zpráva 2021

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Ladislav Tomšů - ředitel

Vedoucí odboru:

Důvodová zpráva:

Jednatel společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., předkládá radě města v působnosti valné hromady zprávu o výsledku hospodaření za rok 2021. Podrobná zpráva je obsažena v příloze tohoto materiálu.

Návrh na usnesení:

RM

v působnosti valné hromady společnosti Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., **bere na vědomí** zprávu o činnosti Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČO 26307189, za rok 2021.

Termín plnění: 30.04.2022

Zodpovídá: Ing. Ladislav Tomšů - ředitel



Město Kuřim

**Centrum technických
služeb Kuřim, s.r.o**

ZPRÁVA O ČINNOSTI ZA ROK 2021



ZPRÁVA O ČINNOSTI CENTRA TECHNICKÝCH SLUŽEB KUŘIM, S.R.O. ZA ROK 2021

OBSAH:

I. Základní údaje o společnosti

II. Zhodnocení činnosti

III. Činnosti společnosti

- 1) Nakládání s odpady
- 2) Údržba zeleně
- 3) Čistění komunikací
- 4) Zimní údržba
- 5) Správa pohřebiště
- 6) Dlaždičské práce
- 7) Údržba veřejného osvětlení
- 8) Výroba elektřiny
- 9) Ostatní činnosti
- 10) Kulturní dům

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Sv. Čecha 600 / 44, 664 34 Kuřim
IČO:	26307189
DIČ:	CZ26307189
Telefon:	541 230 239
E-mail:	tomsu@kurim.cz . firma@ctskurim.cz
Stránky www:	ctskurim.cz
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Rok a způsob vzniku:	Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43003 dne 9.12.2002. Jediným zakladatelem je město Kuřim, které je také 100% vlastníkem společnosti.
Struktura základního kapitálu:	Základní kapitál byl vytvořen peněžitým vkladem ve výši 200 000,- Kč zakladatelem společnosti.
Statutární orgán: Jednatel, ředitel	Ing. Ladislav Tomšů
Valná hromada – Rada města Kuřimi:	
Starosta:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský
1. místopředseda:	Ing. Petr Ondrášek
Místopředseda:	Ing. Jan Vlček MSc.
Členové:	Mgr. Ladislav Ambrož Ing. Milan Vlk

Počet zaměstnanců: 30

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Jednatel Ředitel	1
Ekonom Personalistika Mzdová účetní Pokladní Archivář Správce hřbitova	1
Fakturantka Administrativní pracovnice BOZP Evidence odpadů	1
Vedoucí provozu	1
Automechanik Obsluha rádiem řízené sekačky Skladník	1
Řidič sk. C	7
Řidič sk. B	5
Dělník pro úklid města	8
Obsluha sběrových dvorů	3
Správce KD	1
Technik KD	0
Uklízečka	1

II. Zhodnocení činnosti

Firma v uplynulém období, výrazně poznamenaném covidovou pandemií, která se odrazila nejen na nižším množství zakázek od stavebních společností, ale i na provozu Kulturního domu, hospodařila s vyrovnaným rozpočtem.

Rovněž se podílela finančně a pracovní na pomoci při odstraňování následků tornáda, které zasáhlo jižní Moravu.

Od roku 2008 byl společnosti Radou města stanoven podíl města na celkovém obratu na cca 80%.

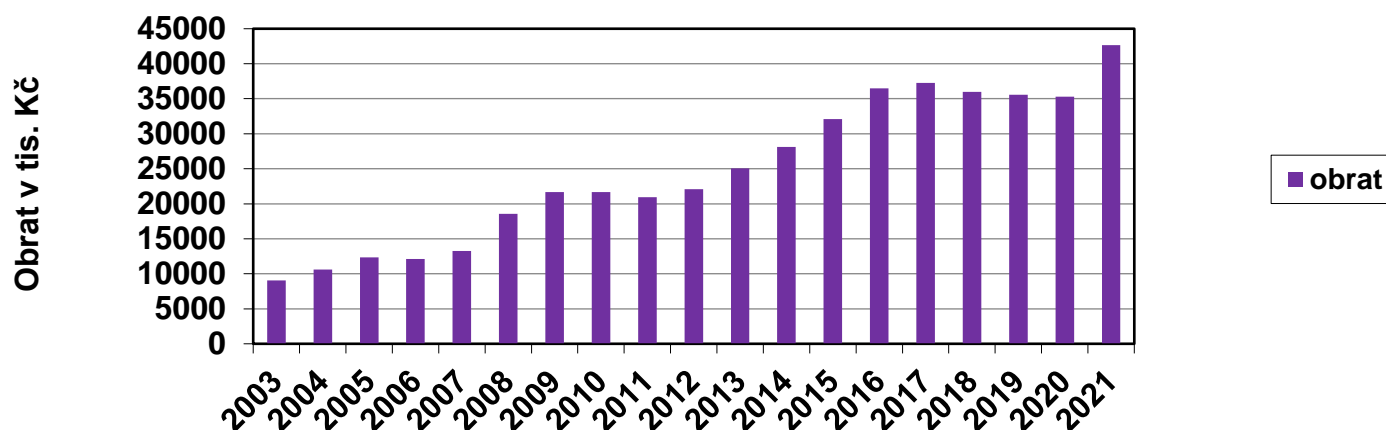
Zákonem č. 134/2016 Sb. (*Zákon o zadávání veřejných zakázek*) §11c) je stanoveno, že: (Vertikální spolupráce)

c) Více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem nebo ovládajícími veřejnými zadavateli nebo jinými právními osobami, které ovládající veřejný zadavatel nebo veřejní zadavatelé rovněž ovládají jako své vnitřní organizační jednotky.

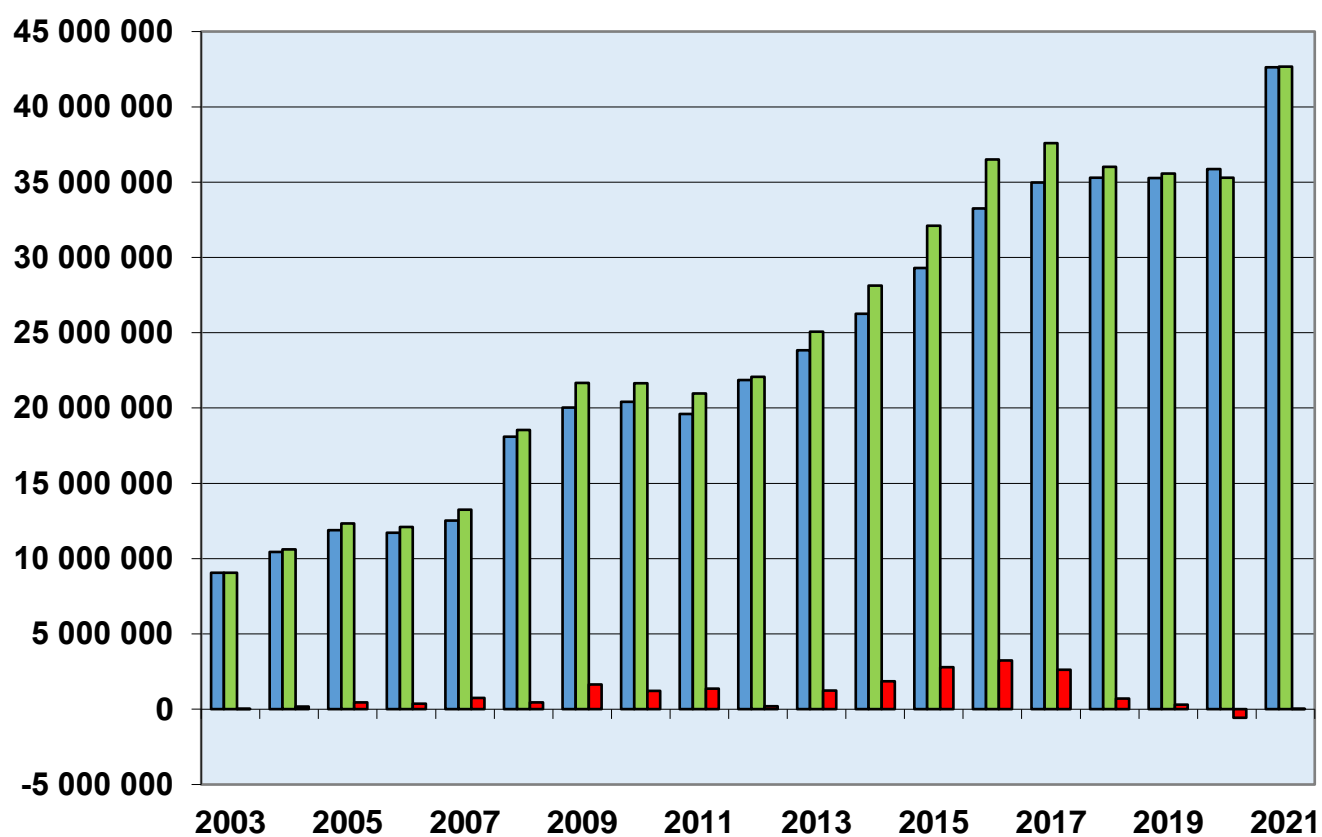
Zde oproti dosavadní právní úpravě dochází ke zpřesnění podmínky, v jakém rozsahu dodavatel musí provádět své činnosti pro veřejného zadavatele. Dochází tak k posunu oproti stávající právní úpravě, která konkrétní hranici nevymezovala[1]. Podle § 13 NZVZ, je pro určení podílu činností přitom směrodatný průměrný obrat, pokud je činnost, která je předmětem smlouvy, hrazena jejími příjemci v plné výši. Není-li možno určit tento obrat, použijí se jako základ pro výpočet v případě vertikální spolupráce celkové náklady právníké osoby. Podíl činností se přitom vypočítá v souhrnu za 3 účetní období předcházející účetnímu období, ve kterém došlo k uzavření smlouvy. U nově zakládaných společností či společností, u kterých nelze počítat ze tří účetních období včetně společností, u kterých proběhla reorganizace, postačí, že dosažení podmínky celkové činnosti jsou (slovy zákona) „věrohodné, zejména na základě plánů činnosti“.

rok	Obrat bez DPH	Podíl města v %
2003	9 051 006	62
2004	10 608 117	52
2005	12 347 906	53
2006	12 101 295	65
2007	13 258 863	67
2008	18 540 398	79
2009	21 670 282	75
2010	21 648 632	79
2011	20 960 091	81
2012	22 062 875	78
2013	25 073 496	73
2014	28 128 562	77
2015	32 099 000	75
2016	36 497 000	79,9
2017	37 239 135	82,1
2018	36 013 215	79,9
2019	35 575 009	81,9
2020	35 300 141	81,1
2021	42 660 250	81,3
Podíl činností za 3 účetní období		81,4

Vývoj obratu



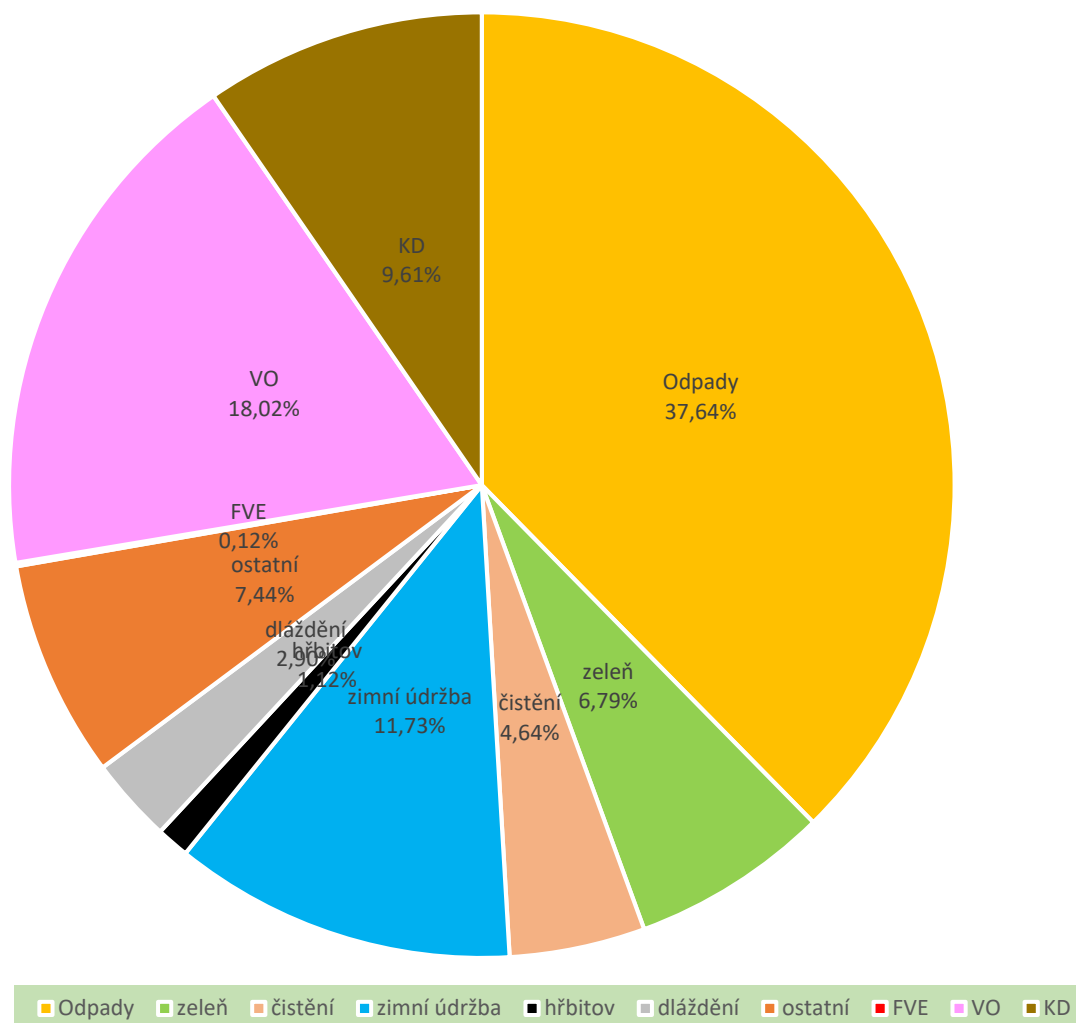
rok	2003	2004	2005	2006
Výnosy	9 055 363	10 608 117	12 345 357	12 101 295
Náklady	9 051 867	10 435 541	11 898 179	11 727 059
Výsledek (+/-) (před zdaněním)	3 496	172 576	447 178	374 236
Rok	2007	2008	2009	2010
Výnosy	13 258 863	18 540 398	21 670 282	21 648 632
Náklady	12 517 259	18 088 937	20 033 274	20 423 023
Výsledek (+/-) (před zdaněním)	741 604	451 461	1 637 008	1 225 609
rok	2011	2012	2013	2014
Výnosy	20 960 091	22 062 875	25 073 496	28 128 562
Náklady	19 595 347	21 862 390	23 837 972	26 268 657
Výsledek (+/-) (před zdaněním)	1 364 744	200 485	1 235 524	1 859 905
rok	2015	2016	2017	2018
Výnosy	32 098 789	36 497 689	37 591 655	36 013 215
Náklady	29 300 787	33 260 945	34 974 280	35 301 454
Výsledek (+/-) (před zdaněním)	2 798 001	3 236 744	2 617 375	711 761
rok	2019	2020	2021	
Výnosy	35 575 009	35 300 141	42 660 250	
Náklady	35 273 120	35 859 505	42 621 859	
Výsledek (+/-) (před zdaněním)	301 888	- 559 364	38 391	



Podíl jednotlivých činností na celkovém obrátu

Činnost	v Kč bez DPH	Činnost	v Kč bez DPH
Nakládání s odpady	15 857 698,00	Správa hřbitova	472 909,00
Údržba zeleně	2 859 213,00	Dlaždičské práce	1 222 894,00
Čistění komunikací	1 955 340,00	Ostatní činnosti	3 133 977,00
Zimní údržba	4 940 568,00	Výroba elektřiny	49 750,00
Údržba VO	7 594 036,00	Kulturní dům	4 048 001,00

Podíl činností na obrátu v %



Rok 2021

V uplynulém roce jsme investovali do nákupu soupravy na opravu výtluků INFRASET od firmy MORAM v hodnotě 377 520 Kč.

**III. Činnosti společnosti**

(obraty jednotlivých činností jsou uvedeny bez DPH)

1) Nakládání s odpady

Celkový obrat 15 857 698,00 Kč - 37,7 % z celkového obratu

Z toho – město 12 815 187,00 Kč , tj. 80,8 %

- ostatní zákazníci 3 042 511,00 Kč 19,2 %

Odpadové hospodářství je v obchodní společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o. prioritní činností.

Zabezpečuje sběr a svoz druhotných surovin – papír, plast a sklo, svoz biologicky rozložitelného odpadu umístěného v bio popelnících u jednotlivých občanů, svoz

komunálního odpadu z popelových nádob a odvoz kontejnerů s jednotlivými druhy vytríděného odpadu ze sběrových dvorů. Lze tedy konstatovat, že v současné době společnost poskytuje komplexní služby v odpadovém hospodářství, vyjma odpadů nebezpečných. Služby jsou poskytovány nejen pro město Kuřim, ale i pro okolní obce a právnické a fyzické osoby. Sběr, svoz, doprava i manipulace všech druhů odpadů je zajišťována pomocí moderní techniky a vybavení.



Svoz domovního a tříděného odpadu je zajišťován vozidly MAN Presko 14,15 a Scania Presko18.

- sběr, svoz a odstranění směsného komunálního odpadu

CTS Kuřim, s.r.o. provádí svoz odpadů na základě uzavřených smluv nebo jednotlivých písemných objednávek, a to nejen pro město Kuřim, ale i další okolní obce a právnické a fyzické osoby.

Odpad je shromažďován do nádob o objemu 110 l, 120 l, 240 l nebo 1 100 l. Následně je pak ukládán do spalovny komunálního odpadu v Brně.

Odvoz odpadu v kontejnerech a skla je zajišťován vozidly MAN 12.180 s hydraulickou rukou a MAN 8.145. V obou případech se v současné době jedná o hákové nosiče kontejnerů, čímž bylo docíleno sjednocení typové řady kontejnerů v návaznosti na objemové rozšíření. Společnost v současné době disponuje velkoobjemovými kontejnery o objemu 3,5,9,12,14 a 20 m³ v celkovém počtu 39 ks.

- sběr, svoz a třídění separovaného odpadu

Třídění využitelného odpadu ze směsného domovního odpadu se neprovádí. Plasty, papír, sklo jsou sbírány pomocí sběrných nádob rozmístěných v určených lokalitách na samostatných stanovištích.

Separace se provádí do nádob o objemu 1 100 litrů, popř. 12 m³ – papír, plast a 2,5 m³ (zvony) – sklo

Nádoby jsou vyprazdňovány 2 x týdně (papír a plast), popř. dle potřeby (sklo). Na stanovišti za LIDLeM byly nádoby 1 100 litrů nahrazeny speciálními velkoobjemovými kontejnery typ „rakvička“ o objemu 12 m³, aby bylo občanům ze sídliště Díly umožněno třídit odpad v maximální možné míře.



Separované odpady jsou předávány k dalšímu zpracování firmě SUEZ v Brně (papír, plast, sklo).

Od roku 2019 došlo ke zhoršení situace na trhu s druhotnými surovinami a v současné době se již nejedná o prodej těchto surovin, ale o platbu za zneškodnění odpadu.

Separace za r.2012

Plast	51,61 t	77 571,00 Kč
Papír	147,00 t	126 048,00 Kč
Sklo	95,08 t	42 140,00 Kč
PE folie	6,01 t	3 005,00 Kč

Separace za r.2013

Plast	48,86 t	75 721,00 Kč
Papír	171,57 t	145 465,00 Kč
Sklo	103,48 t	43 772,00 Kč
PE folie	3,92 t	1 960,00 Kč

Separace za r.2014

Plast	56,32 t	71 283,00 Kč
Papír	177,60 t	248 925,00 Kč
Sklo	100,37 t	39 193,00 Kč
PE folie	4,08 t	6 696,00 Kč

Separace za r.2015

Plast	63,42 t	68 133,00 Kč
Papír	191,27 t	274 375,00 Kč
Sklo	111,02 t	47 838,00 Kč
PE folie	3,46 t	4 658,00 Kč

Separace za r.2016

Plast	68,91 t	6 660,00 Kč
Papír	203,93 t	296 984,00 Kč
Sklo	112,04 t	46 856,00 Kč
PE folie	2,42 t	4 112,00 Kč

Separace za r.2017

Plast	76,89 t	63 220 Kč
Papír	204,49 t	292 445 Kč
Sklo	115,27 t	47 647 Kč
PE folie	1,42 t	948 Kč

Separace za r.2018

Plast	90,75 t	6 550,00 Kč
Papír	220,28 t	165 762,00 Kč
Sklo	131,83 t	54 155,00 Kč
PE folie	1,54 t	140,00 Kč

Separace za r.2019

Plast	113,45 t	- 14 913 Kč
Papír	230,03 t	80 055 Kč
Sklo	150,13 t	60 075 Kč
PE folie	1,30 t	240 Kč

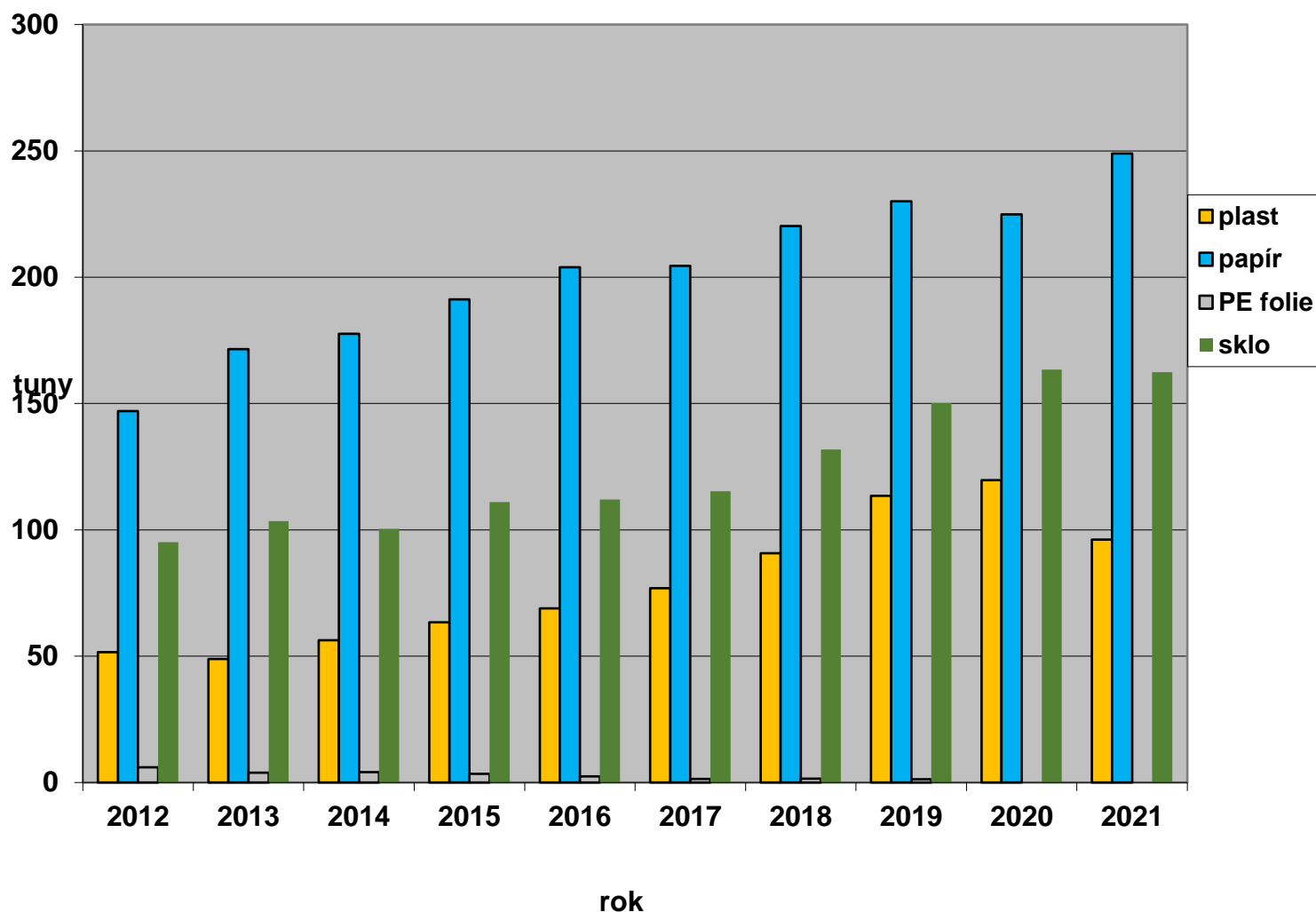
Separace za r.2020

Plast	119,67 t	- 89 751,00 Kč
Papír	224,85 t	- 16 992,00 Kč
Sklo	163,42 t	65 722,00 Kč
PE folie	0 t	0,00 Kč

Separace za r.2021

Plast	96,19 t	- 270 840,00 Kč
Papír	248,97 t	363 768,00 Kč
Sklo	162,47 t	66 085,00 Kč
PE folie	0 t	0,00 Kč

Separovaný sběr



Zisk z prodeje druhotných surovin je formou odečtu z fakturace vrácen průběžně městu.

Za rok 2021 tento zisk činil **159 013,00 Kč**

Meziročně se podařilo vytrídít o 0,64 tuny více.

Od jara 2015 jsme zahájili svoz bio odpadu od občanů. Postupně, na základě jednotlivých požadavků, rozmisťujeme speciální bio popelnice formou zápůjčky přímo k rodinným domům. Aktuálně počet rozmístěných nádob vzrostl na **595 ks, tedy meziroční nárůst o 94 ks** a množství svezeného bio odpadu z těchto popelnic činilo 325,88 tun, tedy o 41,09 tun méně než v roce 2020. Svoz provádíme v sezoně 1x týdně, odpad ukládáme v kompostárně Blansko.

2) Údržba zeleně

Celkový obrat	2 859 213,- Kč -	6,8 % z celkového obratu
Z toho – město	3 324 158,- Kč , tj.	87,7 %
(meziroční pokles o 817 084,00 Kč)		
- ostatní zákazníci	352 138,- Kč	12,3%

Další činností CTS Kuřim,s.r.o. je péče o veřejnou zeleň pro město Kuřim a další právnické subjekty (TYCO Elektronik Czech, Walter CZ, DC a další).

Údržba se provádí křovinořezy Stihl, samojízdnými traktorovými sekačkami – Iseki,, Scag a rádiem řízenou svahovou sekačkou Spider. Tímto technickým vybavením dokáže firma udržívat jak velké travnaté plochy, tak i plochy malé, svažité, málo dostupné či neudržované.



Sečení probíhá na základě uzavřených smluv nebo samostatných objednávek. Harmonogram sečení ve městě Kuřimi určuje OŽP v závislosti na klimatických podmínkách a důležitosti dané lokality. Seče byly započaty v květnu a ve všech lokalitách proběhly v průměru 4x za sezonu. V listopadu byl prováděn sběr listí jak z travnatých ploch, tak i z chodníků a vozovek.

Bio odpad vytríděný na sběrových dvorech i odpad vzniklý při sečení je od roku 2013 ukládán na kompostárně společnosti Fertia v Blansku, popř. v Malhostovicích, kde se nám podařilo vyjednat relativně příznivé ceny za uložení.

V roce 2021 bylo takto uloženo 682,3 t bioodpadu vzniklého při sečení, uloženého občany na SSO či svezeneho v bio popelnicích.

Během sezony probíhá průběžně tvarovací řez živých plotů a keřových skupin, zálivka nové výsadby, popř. obnova travnatých ploch.

3) Čistění

Celkový obrat	1 955 340,- Kč -	4,6 % z celkového obratu
Z toho – město	611 706,- Kč , tj.	31,3 %
(meziroční pokles o 378 344,00 Kč, od roku 2013 o 837 632,00 Kč)		
- ostatní zákazníci	1 387 563,- Kč	68,7 %

V roce 2021 proběhlo pouze blokové čistění po ZÚ a částečně probíhalo průběžně strojní čistění. Čistění bylo prováděno speciálním zametacím vozidlem MAN K7 , Scania K8 s následným mytím kropícím vozem MAN MK8 nebo Scania MK8.

Čistění dešťových vpustí se neprovádělo vůbec.

Průběžné čistění chodníků zabezpečoval chodníkový zametací vůz Bucher City Cat 1000.



Pro malý zájem o čistění ze strany města jsme přesunuli volné kapacity firmám zabývajícím se rekonstrukcí vozovek.

V rámci čistění města společnost také zajišťuje úklid a odvoz odpadků z odpadkových košů v jednotlivých ulicích města. Tato činnost byla prováděna na základě smlouvy a daného harmonogramu.



Od roku 2012 zahájila firma rovněž vysávání psích exkrementů z trávníků a chodníků. Služba se setkala s kladným ohlasem ze strany občanů města. Tuto službu jsme postupně rozšířili na celé město a zvýšili její četnost.

4) Zimní údržba

Celkový obrat	4 940 568,- Kč -	11,7 % z celkového obratu
Z toho – město	2 799 662,- Kč , tj.	56,7 %
- ostatní zákazníci	2 140 905,- Kč	43,3 %

Na základě Smlouvy o zabezpečení zimní údržby zabezpečovalo CTS Kuřim, s.r.o. i v roce 2021 zimní údržbu ve městě. Úkolem bylo zajistit po celé zimní období zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti komunikací, které byly způsobeny povětrnostními vlivy. Zimní údržbu firma zabezpečovala i pro některé okolní obce (Lelekovice, Česká) a právnické subjekty (TYCO, TOS, Elektrobock, LIDL, Penny, Kaufland, Albert, OC Kuřim, All Sports, Walter s.r.o., Medex, Steinex a další).

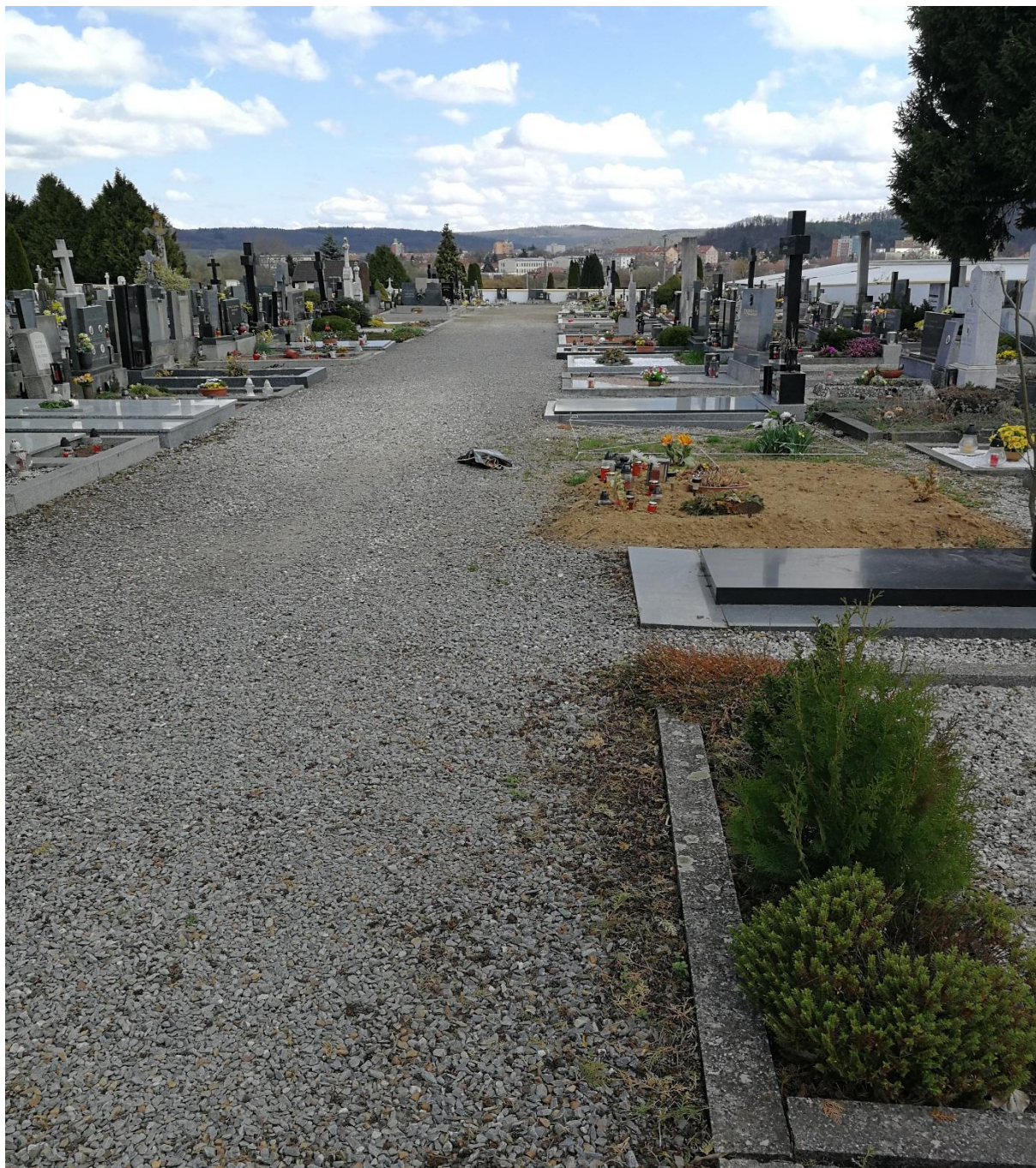
Úklid sněhu se provádí především strojně, tam kde to není z důvodu průjezdnosti možné, provádí se úklid ručně. Posyp se provádí inertním posypovým materiálem (DK 2-8). Na vybrané lokality z důvodu bezpečnosti provozu je používán chlorid sodný.



5) Správa pohřebiště

Celkový obrat	472 909,- Kč –	0,1% z celkového obratu
Z toho – město	466 259,- Kč , tj.	98,6 %
- ostatní zákazníci	6 650,- Kč	1,4 %

Na základě smlouvy společnost i v roce 2021 prováděla veškeré administrativní práce související s evidencí a pronájmem hrobových míst a prováděla na základě jednotlivých požadavků údržbu hřbitova.



6) Dlaždičské práce

Celkový obrat	1 222 894,- Kč –	2,9 % z celkového obratu
Z toho – město	1 222 894,- Kč , tj.	100 %
- ostatní zákazníci	0,- Kč	0 %

Od září 2013 jsme rozšířili činnost o dláždění pěších komunikací. V srpnu 2021 jsme pro nezájem o naše služby ze strany města tuto činnost ukončili.



7) Údržba veřejného osvětlení

Celkový obrat	7 594 036,- Kč –	18 % z celkového obratu
Z toho – město	7 564 122,- Kč , tj.	99,6 %
- ostatní zákazníci	29 914,- Kč	0,4 %

Kromě běžných oprav (výměna vadných žárovek, jističů apod.) jsme pokračovali v odstraňování vleklých poruch VO, výměně sloupů v havarijním stavu, budování nových tras VO.

Hlavním úkolem uplynulého roku bylo vybudování nového VO na ul. Legionářská a demontáž starých sloupů a vedení, výměna svítidel v rámci dotačního titulu EFEKT, vybudování nového vedení VO na cyklostezce Kníničská.



8) Výroba elektřiny

Celkový výnos	49 750,- Kč –	0,1% z celkového obratu
Z toho – zelený bonus.....	43 077- Kč , tj.	86,6 %
- prodej E-ON	6 673,- Kč	13,4 %

Od uvedení do provozu v roce 2013 činí celkový výnos z prodeje 401 157,- Kč.

9) Ostatní činnosti

Celkový obrat	3 133 977,- Kč –	7,5 % z celkového obratu
Z toho – město	2 753 809,- Kč , tj.	87,8 %
- ostatní zákazníci	380 167,- Kč	12,2 %

Do této skupiny jsou zařazeny služby, které svým charakterem neodpovídají žádné z výše uvedených činností. Zahrnuje např. údržbu městského mobiliáře, drobné stavební a demoliční práce, dopravu materiálu, zabezpečování akcí města, opravy dopravního značení atd. Tyto služby se provádí pro město i ostatní odběratele na základě samostatných objednávek.

10) Kulturní dům

Celkový obrat	3 971 861,- Kč –	9,4 % z celkového obratu
Z toho – město (SKCK)	3 802 724,- Kč , tj.	95,7 %
- ostatní zákazníci	169 137,- Kč	4,3 %

V březnu 2021 ukončil činnost nájemce restaurace a kavárny. Jednak pro přetrvávající problémy s pandemií Covid, ale i pro neúměrné náklady na energie. Energetická náročnost budovy je veliká a v letních teplých dnech nelze budovu vůbec dochladiť. Tento problém by měla vyřešit centrální klimatizace a odstranění závad na vzduchotechnice.



INVESTICE V ROCE 2021

Pořízené obchodní společnosti z vlastních zdrojů

Typ	Obchodní značka	Pořizovací cena	Určení
TOPAS 15	INFRASET MORAM	377 520 Kč	Opravy výtluků