



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**12**

## **Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.04.2022**

### **Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro „budovu TOS“ Kuřim s p. Ing. Ivanem Augustinem**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - kalkulace na provoz kotelny

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru:                      Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo na svém 2. zasedání dne 22.03.2022 vyčlenění 2 mil. Kč na zprovoznění bývalé „správní budovy TOS“, č. p. 257, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 4464 k. ú. Kuřim (dále jen „budova TOS“), za účelem ubytování uprchlíků v souvislosti s válkou na Ukrajině. Díky výpůjčce budovy TOS, ve které město Kuřim aktuálně na své náklady uvádí do provozuschopného stavu 3 nadzemní podlaží, bude město Kuřim schopno poskytnout dočasné přístřeší (ubytování) 100-200 lidem.

Vzhledem k tomu, že město Kuřim bude zajišťovat provoz budovy TOS, která je od společnosti VPI III, s. r. o., prozatím vypůjčena do 31.03.2023, bude nutné mimo jiné také zajistit provoz kotelny. OMP navrhuje ve věci správy kotelny v budově TOS uzavřít smlouvu s panem Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Příbyslav, IČO 10114751, který provozuje kotelny jak v budově Městského úřadu Kuřim, tak v budově na Zahradní 1275 (Centrum sociálních služeb).

Cenová nabídka p. Ing. Augustina za provoz kotelny budovy TOS v Kuřimi činí 59 920 Kč bez DPH (příloha A). Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro kotelnu v budově TOS bude obsahově podobná se Smlouvou pro kotelnu v budově Městského úřadu Kuřim. Plyn a elektřinu bude město hradit formou záloh společnosti VPI III, s. r. o.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**



**Město Kuřim**

uzavření Smlouvy o dodávkách a odběru tepla pro budovu č. p. 257, Kuřim s panem Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Přibyslav, IČO 10114751, na dobu určitou od 01.05.2022 do 31.03.2023.

**Termín plnění: 31.05.2022**

**Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent**

### Kalkulace předběžné ceny tepelné energie

Kotelna TOS Kuřim - 05-12/2022	
<i>Položka</i>	
<b>1. Proměnné náklady [Kč]</b>	<b>0</b>
1.1 Palivo	
1.2 Nákup tepelné energie	
1.3 Elektrická energie	
1.4 Technologická voda	
1.5 Ostatní proměnné náklady	
<b>2. Stálé náklady [Kč]</b>	<b>56 000</b>
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	12 000
2.2 Opravy a údržba, revize	20 000
2.3 Odpisy MaR	
2.4 Nájem	
2.5 Leasing	
2.6 Zákonné rezervy	
2.7 Výrobní režie	16 000
2.8 Správní režie	8 000
2.9 Úroky z úvěru	
2.10 Ostatní stálé náklady	
<b>3. Zisk [Kč]</b>	<b>3 920</b>
Stálé náklady a zisk celkem	59 920
<b>Celkem náklady a zisk</b>	<b>59 920</b>
<b>Množství tepelné energie [GJ]</b>	
<b>Cena bez DPH [Kč/GJ]</b>	<b>0</b>
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	0

Ing. Ivan Augustin  
 Malinského 849  
 582 22 Příbyslav

26.04.2022