



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

27

Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.05.2022

Komunitní zahrada na Dílech za Sv. Jánem

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace ulice Rozdělovací s pozemky
 B - nabídka

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Vedoucí odboru:

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem pozemku 2642/6 k.u. Kuřim na ulici Rozdělovací (dle přílohy) v lokalitě Díly za Sv. Jánem. V roce 2020 se Odboru majetkoprávnímu města Kuřimi (dále „OMP“) podařilo dojednat s tehdejšími vlastníkem, Moravskou stavební – INVEST, a. s., v rámci dalšího majetkoprávního vypořádání odkoupení pozemků v lokalitě Díly za sv. Janem, o jejichž získání OMP usiloval v jednání s majitelem přibližně deset let a které se nacházejí ve vnitrobloku. Pozemek p. č. 2642/6 o výměře 920 m² je pozemek mezi bytovými domy s přístupem z ulice Rozdělovací, dále došlo k nabytí dalších pozemků (p. č. 2647/32 o výměře 5 m², p. č. 2646/1 o výměře 40 m², p. č. 2642/982 o výměře 8 m², p. č. 2642/12 o výměře 79 m², p. č. 2642/140 o výměře 77 m² vše k. ú. Kuřim v celkové výměře 1129 m²).

Moravská stavební – INVEST, a. s., se s za tyto parcely v minulosti požadovala úhradu ve výši 2.500 Kč/m², ale byla dojednána cena 871,25 Kč/m². Tuto nízkou kupní cenu podmínila Moravská stavební – INVEST, a. s., zřízením předkupního práva k převáděným pozemkům za stejnou cenu pro případ, že by město Kuřim chtělo převáděné pozemky prodat třetí straně. Kupní cena byla Moravské stavební – INVEST, a. s., uhrazena ve dvou splátkách, druhá byla uhrazena v loňském roce. V současnosti je u pozemku již zapsán vlastník město Kuřim v katastru nemovitostí.

V okamžiku nákupu pozemku bylo zvažováno umístění dětského hřiště nebo sběrného místa pro separovaný odpad. Další možností je umístění komunitní zahrady, které je podle předběžného zájmu okolními obyvateli vítáno a dobře odpovídá charakteru vnitrobloku v dané lokalitě. V rozpočtovém opatření č. 1 v lednu letošního roku schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi pro rok 2022 ORG1501 „Komunitní zahrada na Dílech za Sv. Jánem“ s alokovaným rozpočtem 600.000 Kč.

V budoucnu by bylo možné v této lokalitě rovněž zrealizovat stavbu jednotřídní mateřské školky, která by pomohla v jižní části města vykrýt zvýšenou poptávku, kterou dnes není schopna MŠ Kuřim pokrýt



Město Kuřim

nabídkou pracoviště MŠ Brněnská. Vypracováním investiční studie na stavbu jednotřídní mateřské školky v Kuřimi je třeba adjustovat záměr, ale i tak lze nadále počítat s paralelním využitím plochy pro komunitní zahradu. Proto je současně zadáváno zpracování dopravního řešení napojení pozemku (projektant Ing. Rambousek) a prostorové studie mateřské školy (Ing. arch. Kateřina Harazimová), protože provoz mateřské školy bude potřebovat rovněž zahradu, tudíž tomu musí odpovídat například koncepce vyvýšených záhonů, zvažované výsadby stromů komunitní zahrady a volných ploch.

Komunitní zahrada je prostorem, který má svá pravidla a může sloužit občanům jako sdílené místo pro společné zahrádkaření, kompostování organických zbytků a pěstování okrasných květin, ovoce, zeleniny a bylinek uprostřed bloku bytových a rodinných domů. Přínosem je komunitní péče o zeleň ve městě. Projekt je uveden jako jedno z mnoha opatření v schválené Adaptační strategii vůči změnám klimatu Kuřimska. Dalšími přínosy jsou užitečné využívání organických zbytků biologického odpadu, ale také posilování vztahu k přírodě, lepší přístup k lokálním a zdravým potravinám, ale také možnost podpory setkávání sousedů a lokální společenské aktivity. Podmínkou pro zapojení do komunitní zahrady nutně nemusí být přímé sousedství pozemku, ale člen by měl být občanem města Kuřimi.

Pro realizaci záměru je navrhováno rozšíření informace o záměru a uspořádání sousedského setkání ve spolupráci s externími koordinátory ze společnosti Kokoza, která má za sebou mnohé úspěšné realizace komunitních zahrad. Firma následně připraví vizualizaci projektu a rozpočet realizace, včetně přípravy ukázkových záhonů, výsadby stromů a prostoru pro komunitní kompostování. V příloze B je přiložená nabídka společnosti KOKOZA, o. p. s., ve výši 195.000 Kč bez DPH. Akce bude hrazena z ORG1501 „Komunitní zahrada na Dílech za Sv. Jánem“.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření objednávky se společností KOKOZA, o. p. s., IČO 24228630 ve věci spolupráce na vybudování komunitní zahrady pro občany města Kuřimi v lokalitě Díly za Svatým Jánem, ulice Rozdělovací v ceně 236.000 Kč včetně DPH.

Termín plnění: 31.12.2022

Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice



612/22

1077/3

2648/4

2647/33

2642/20

2647/34

2642/10

2648/1

2647/35

2642/6

Kuřim

4797

2647/1

2642/140

4796

4659

20 m

RÁMCOVÝ ROZPOČET - Vybudování komunitní zahrady pro občany města Kuřim		
	Celkem	Poznámka
Podklady pro komunikaci komunitní zahrady. Dotazník, který dostanou sousedé. Rozšíříme informace o nové komunitní zahradě. Uspořádáme 2x sousedské setkání, budeme na telefonu i po rozjezdu zahrady. Koordinátoři budou mít možnost jezdit na setkání s dalšími komunitními zahradníky z celé ČR.	60 000 Kč	Tyto aktivity jsou důležité pro zapojení občanů a vytvoření komunity, díky které bude zahrada dlouhodobě vzkvétat.
Připravíme vizualizaci a finální rozpočet pro vybudování komunitní zahrady. Kompletní realizace komunitní zahrady. Naše integrační dílna zaměstnávající osoby se zkušeností s duševním onemocněním vybuduje několik ukázkových záhonů, vytvoří jednoduchý plot (celkem cca 6 záhonů).	135 000 Kč	Samotná realizace komunitní zahrady na půdorysu vybraného místa využije jeho specifika. Výroba záhonků probíhá v naší integrační dílně. Náklady jsou včetně dopravy.
CELKEM CENA	195 000 Kč	Cena bez DPH

Vypracováno dne: 22.3. 2022

Ceny jsou uvedeny bez dph.

S radostí Vám poskytneme náhradní plnění.