



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.06.2022

IMOS development – žádost o slevu z ceny za umístění reklamního panelu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - Žádost
 C - Dodatek č.1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi přijala na své schůzi dne 30.06.2021 toto usnesení:

R/2021/0261

RM schvaluje uzavření smlouvy o umístění reklamního panelu mezi městem Kuřim a společností IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Praha, Pobřežní 620/3, IČO 75160013, ve věci umístění velkoplošného reklamního panelu o rozměru 12,24 m² na pozemku parc.č. 2994/1 k.ú. Kuřim za poplatek ve výši 23 789,81 Kč/rok včetně DPH v cenách roku 2021 s roční valorizací od 01.08.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dne 24.05.2022 požádal Ing. Jiří Hejnl, obchodní ředitel společnosti IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Praha, Pobřežní 620/3 (dále jen „IMOS development“) o slevu z ceny za umístění reklamního panelu v období 01.01.2022 do 31.05.2022. Žádost odůvodnil tím, že doposud nebylo možné reklamní panel instalovat z důvodu stavebních prací, které v minulém roce v daném místě probíhaly a když pak na jaře chtěli reklamní panel instalovat, byl jim odcizen. IMOS development plánuje umístění nového reklamního panelu od 01.06.2022.

OMP navrhuje s ohledem na to, že reklamní panel není dosud umístěn, přestože žadatel uhradil cenu za umístění reklamního panelu za část roku 2021 ve výši 9.912,32 Kč včetně DPH, poskytnout slevu ve výši poměrné částky za 5 měsíců z výše předpisu na rok 2022, který činí 24.693,68 Kč včetně DPH, tato sleva by činila necelých 42 %, což je po zaokrouhlení 10.290 Kč, smluvně bude ošetřeno formou Dodatku č. 1 ke stávající Smlouvě o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

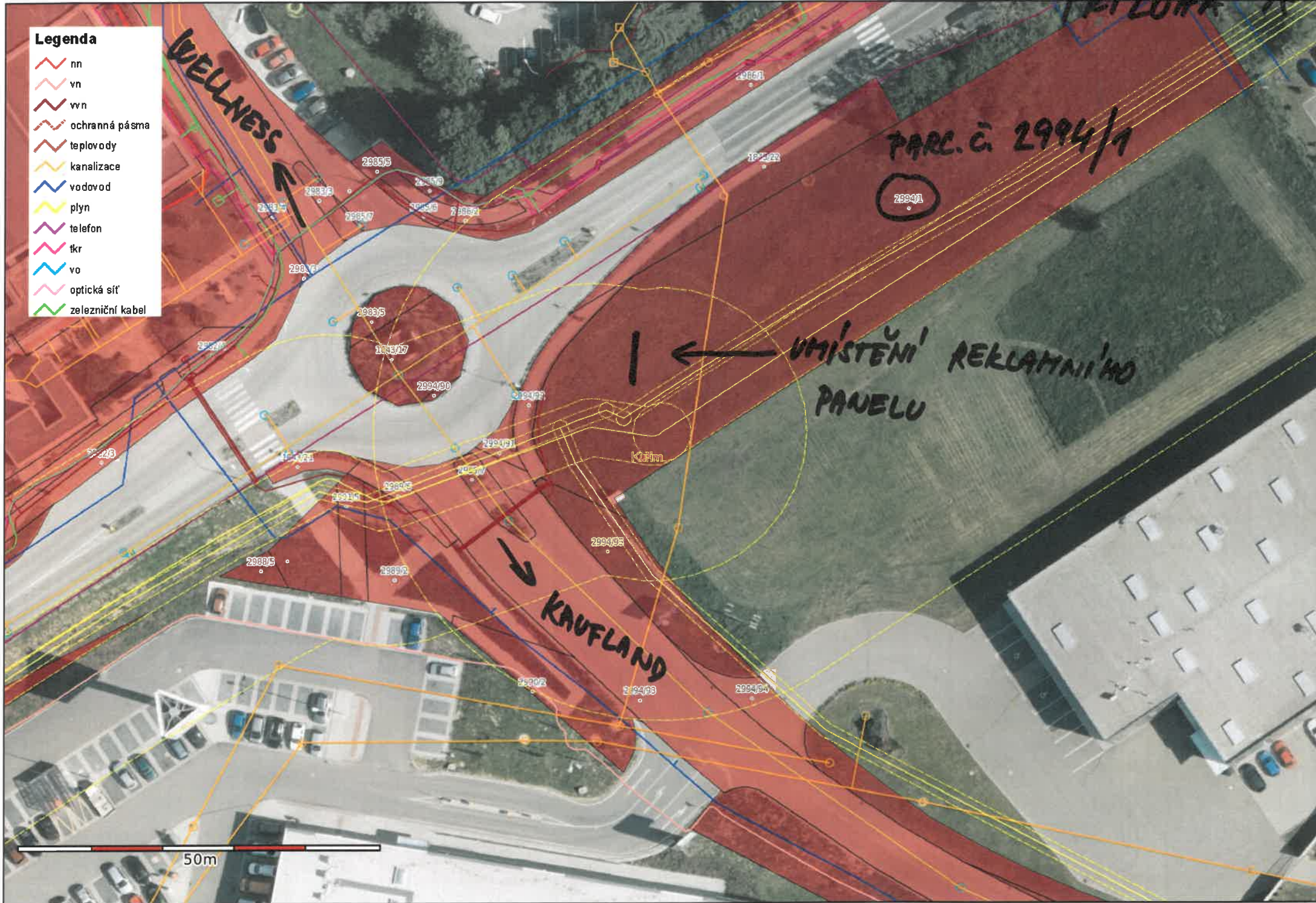
uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030 ze dne 26.07.2021 mezi městem Kuřim a společností IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Praha, Pobřežní 620/3, IČO 75160013.

Termín plnění: 30.06.2022

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel



**Město Kuřim**

zastoupené: Mgr. Ing. Dragomir Sukalovským, starostou
se sídlem: 664 34 Kuřim, Jungmannova 968/75
IČO: 00281964

V Brně dne 24.5.2022

Věc: Žádost o o slevu z ceny za umístění reklamního zařízení v období od 1.1.2022 do 31.5.2022

Vážení pane starosto, vážení členové rady,

chtěli bychom Vás tímto požádat o projednání možnosti snížení ceny za umístění reklamního zařízení za v období od 1.1.2022 do 31.5.2022.

Umístění reklamy se vdaném případě řídí smlouvou o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030 ze dne 26.7.2021.

Důvodem podání naší žádosti je skutečnost, že doposud nebylo možné reklamní panel instalovat, a to především z důvodů stavebních prací, které v minulém roce v daném místě probíhaly. K využití plochy pro smlouvou daný účel tedy reálně dojde až nejdříve v 06/2022.

Dovolujeme si navrhnout slevu ve výši poměrné částky za 5 měsíců z předpisu na rok 2022, což činí necelých 42 %, v přepočtu 10.290,- po zaokrouhlení.

Prosíme o projednání naší žádosti na radě města plánované v termínu 1.6.2022.

Děkuji.

V úctě

Ing. Jiří Hejný

Obchodní ředitel IMOS development otevřený podílový fond

IMOS development otevřený podílový fond

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

Doručovací adresa:
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -1-

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030

ve smyslu ustanovení § 1746 Občanského zákoníku, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: KB Brno-město, pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3500000048
dále jen „Vlastník“

a

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 75160013
DIČ: CZ684019680
se sídlem: 18600 Praha, Pobřežní 620/3
obhospodařovaný: investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s.
IČ: 27437558
se sídlem: 18600 Praha, Pobřežní 620/3
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10626
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 6379242/0800
společnost je plátcem DPH
zastoupenou MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci
dále jen „Uživatel“

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Kuřim (dále jen „Vlastník“) a IMOS development otevřený podílový fond (dále jen „Uživatel“), se sídlem Pobřežní 620/3, 18600 Praha, jako smluvní strany, uzavřely dne 26.7.2021 Smlouvu o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je umístění velkoplošného reklamního panelu o rozměru 5,10 m x 2,40 m, který je ve vlastnictví Uživatele, na části pozemku v majetku Vlastníka, a to **parc. č. 2994/1 k.ú. Kuřim o celkové výměře 2429 m²** (dále jen „Pozemek“).
- 1.2. Dne 24.5.2022 požádal Ing. Jiří Hejnl, obchodní ředitel společnosti IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Praha, Pobřežní 620/3 (dále jen „IMOS development“) o slevu z ceny za umístění reklamního panelu v období 1.1.2022 do 31.5.2022. Žádost odůvodnil tím, že doposud nebylo možné reklamní panel instalovat z důvodu stavebních prací, které v minulém roce v daném místě probíhaly a když pak na jaře chtěli reklamní panel instalovat, byl jim odcizen. IMOS development plánuje umístění nového reklamního panelu od 1.6.2022.

Článek 2 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 1 je poskytnutí slevy ve výši poměrné částky z výše předpisu na rok 2022 ze dne 24.1.2022, který činí 24 693,68 Kč včetně DPH, tato sleva činí v případě požadovaných 5 měsíců částku ve výši 10 290 Kč (po zaokrouhlení).
- 1.2. Uživatel souhlasí s poskytnutím slevy od Vlastníka Pozemku, o kterou bude snížen dosud neuhrazený předpis úhrady za umístění velkoplošného reklamního panelu na rok 2022.
- 1.3. Předpis úhrady na rok 2022 po slevě a po zaokrouhlení činí 14 404 Kč včetně DPH a byl uhrazen před podpisem Dodatku č. 1.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dvě obdrží Vlastník a dvě Uživatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 1.6.2022 pod číslem usnesení R/2022/.....

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
MVDr. Hana Vypletalová
na základě plné moci

Plná moc

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626, zastoupená Ing. Ondřejem Horákem, předsedou představenstva,
(dále jen „Investiční společnost“)

jednající na účet podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, zapsaného v seznamu podílových fondů vedeném Českou národní bankou (dále jen „ČNB“) pod IČO (NID) 75160013, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8
(dále jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

obchodní společnost IMOS facility, a.s., IČO: 26970453, se sídlem Gajdošova 4392/7, PSČ 615 00, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4018 (dále jen „Poskytovatel“) na základě uzavřené Smlouvy o poskytování služeb,

aby prostřednictvím níže uvedených osob:

Ing. Jiří Rulíšek,
dat. nar. 28. 5. 1951, bytem Velká Morava 45, PSČ: 561 69, Dolní Morava

a

MVDr. Hanu Vypelová
dat. nar. 25. 10. 1973, bytem č. p. 27, 683 52 Zbýšov

(dále jen „Zmocněné osoby“),

jménem Investiční společnosti jako obhospodařovatele Podílového fondu, tj. na účet Podílového fondu:

(i) vykonávala činnosti související s provozně-technickou správou a údržbou aktiv Investičního fondu (včetně podpisu veškerých dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- přípravu investičních aktiv k pronájmu a přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, včetně činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- předávání investičních aktiv nájemcům včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu,
- kompletní vyřizování reklamací obchodních protistran,
- zajišťování drobných oprav v pronajatých investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace, avšak včetně objednávání oprav na základě uzavřené smluvní dokumentace, přebírání provedených oprav, vytýkání jejich vad a dalších obdobných jednání,
- přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, avšak vyjma činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- vedení evidence nájemců, včetně upomínání nájemců v prodlení,

- zajištění provádění všech předepsaných revizí, kontrol a servisních prohlídek souvisejících s investičními aktivy a jejími technologiemi, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění provádění pravidelných kontrol PO a BOZP, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění chodu všech technologií použitých v investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- provádění výběrových řízení na dodávané služby souvisejících s facility managementem na základě podkladů dodaných zmocnitelem a dle jeho pokynů včetně uzavírání (podpisu) a ukončení jakékoli smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech oprav a rekonstrukcí investičního charakteru dle schváleného harmonogramu, na základě schválených výběrových řízení včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech drobných oprav, potřebných k udržení nemovitosti v řádném stavu dle schváleného rozsahu včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění úklidu nemovitostí a jejich součástí, souvisejících venkovních ploch a chodníků, vč. údržby zeleně vybranými úklidovými firmami včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajišťování dodávek všech energií a ostatních služeb nutných k provozu investičních aktiv – vody, plynu, el. energie, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu, včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace.

(ii) vykonávala činnosti související s inženýrskou činností pro Investiční fond (včetně podpisu veškerých souvisejících dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- projednávání studií;
- zajištění podkladů pro změnu územních plánů;
- zajištění odborných posudků, stanovisek, oznámení EIA;
- zajištění průzkumů a zaměření stavenišť;
- vyhodnocení nabídek;
- pomoc při zpracování záměru výstavby;
- pomoc při zpracování zadání stavby;
- koordinace projekční činnosti;
- zajištění projektové dokumentace od úvodního záměru až po povolení stavby na základě stavebního zákona;
- zajištění všech potřebných stavebně-správních rozhodnutí nutných pro realizaci předmětných záměrů;
- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí, správců inženýrských sítí;
- zajištění majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby (smlouvy nájemní, kupní smlouvy,
- smlouvy na zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu);
- zajištění souhlasu a rozhodnutí o odnětí půdy zemědělské výroby;
- zajištění rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z půdního fondu;
- vypracování žádostí na zahájení stavebně-správních řízení;

- ostatní práce investorsko-inženýrské neuvedené v přehledu
- podání a administrace žádostí o dotace.


Poskytovatel není oprávněn vykonávat zmocnění uvedená v této plné moci jinými osobami, než která je uvedena jako Zmocněná osoba v této plné moci. Zmocnění Zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovených obecně závaznými právními předpisy a/nebo Smlouvou o poskytování služeb.

Poskytovatel, jakož i Zmocněná osoba, musí dbát pokynů Investičního fondu a jednat ve smyslu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb včetně jejích příloh, uzavřené mezi Investičním fondem a Poskytovatelem.

Toto zmocnění není pověřením jiného k výkonu jednotlivé činnosti, kterou zahrnuje obhospodařování či administrace Investičního fondu ze strany AMISTA investiční společnost, a.s.

V Brně dne 17. 10. 2017

[Následuje podpisová strana.]


Ing. Ondřej Horák,
předseda představenstva
AMISTA investiční společnost, a.s.
na účet IMOS development
otevřený podílový fond

Obchodní společnost IMOS facility a.s., IČO: 26970453, zastoupená panem Ing. Jiřím Rulíškem členem představenstva, tuto plnou moc dne, v plném rozsahu přijímá:

V Brně dne 17. 10. 2017


Ing. Jiří Rulíšek
člen představenstva

Obchodní společnost IMOS facility a.s., IČO: 26970453, dále tímto pověřuje, Ing. Jiřího Rulíška dat. nar. 28. 5. 1951, bytem Velká Morava 45, PSČ: 561 69, Dolní Morava, a MVDr. Hanu Vyplelovou, dat. nar. 25. 10. 1973, bytem č. p. 27, 683 52 Zbýšov, aby ji jako zástupce zastupoval při výkonu a v rozsahu výše uděleného zmocnění od Investičního fondu.

V Brně dne 17. 10. 2017


Ing. Jiří Rulíšek
člen představenstva

Se shora uvedeným ustanovením mé osoby, jakožto zástupce obchodní společnosti IMOS facility a.s., při výkonu a v rozsahu výše uděleného zmocnění od Investičního fondu souhlasím.

V Brně dne 17. 10. 2017


Ing. Jiří Rulíšek
MVDr. Hana Vyplelová