Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 , o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **6**

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.06.2022

Nájemní smlouvy, smlouva o ubytování

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] , který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] , vše v obci a k. ú. Kuřim. Tento byt byl několik let vyčleněn jako byt sociální jako podporované bydlení pro mladé lidi opouštějící dětské domovy, výchovné ústavy, případně odcházející z pěstounských rodin po dosažení zletilosti nebo po dokončení studia. Rada města Kuřimi usnesení o vyčlenění bytu [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] zrušila, OMP tento byt nabídl stávajícím nájemcům k výměně. Žádný z nájemců o byt neprojevil zájem. V dalším kroku by měl být tento byt nabídnut žadatelům z aktuálního Pořadníku č. 43 žadatelů o pronájem obecního bytu.
OMP však navrhuje přidělit mimořádně dle Čl. 9 Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM tento byt panu [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, který je společným nájemcem bytu č. [osobní údaj odstraněn] . Dalšími společnými nájemci jsou pan [osobní údaj odstraněn] , kde každý ze společných nájemců obývá jeden pokoj a společně užívají kuchyňku, koupelnu a WC. Pan [osobní údaj odstraněn] je dlouholetým občanem Kuřimi, [osobní údaj odstraněn] . Následně byl nějaký čas ubytovaný v objektu sociálního bydlení [osobní údaj odstraněn] , poté bydlel s p. [osobní údaj odstraněn] v obecním bytě na ul. [osobní údaj odstraněn] a nyní již od roku 2015 bydlí na ul. [osobní údaj odstraněn] . Pan [osobní údaj odstraněn] má se společným nájemcem p. [osobní údaj odstraněn] několikaleté spory. Pan [osobní údaj odstraněn] si koncem roku 2021 podal žádost o sociální byt na ul. Zahradní. Pan [osobní údaj odstraněn] však nepatří mezi osoby, které jsou cílovou skupinou pro ubytování v sociálním bytě, a jeho žádosti nebylo vyhověno. OMP proto vytipoval jako vhodnou osobu pro bydlení v malometrážním bytě na ul. [osobní údaj odstraněn] . Pan [osobní údaj odstraněn] nabídku bytu [osobní údaj odstraněn] přijal a o přidělení bytu si dne 23.05.2022 požádal. Vzhledem k tomu, že jsou [osobní

údaj odstraněn] společnými nájemci, navrhuje OMP uzavřít k nájemní smlouvě dodatek, kterým dojde pouze ke změně smluvní strany, doba nájmu – do 31.01.2023 – zůstane zachována.

Do uvolněného pokoje po panu [osobní údaj odstraněn] navrhuje OMP přestěhovat pana [osobní údaj odstraněn] , který nyní bydlí v objektu sociálního bydlení [osobní údaj odstraněn] . Pan [osobní údaj odstraněn] se na objekt sociálního bydlení přestěhoval z důvodu [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] . OSVP nedoporučil přidělení sociálního bytu na ul. Zahradní panu [osobní údaj odstraněn] , jelikož není cílovou skupinou pro ubytování v sociálním bytě na ul. Zahradní. V současné době má pan [osobní údaj odstraněn] stále vůči městu Kuřim neuhrazené dluhy, přestěhováním se mu sníží náklady na bydlení. Pan [osobní údaj odstraněn] má nyní smlouvu o ubytování uzavřenou do 31.05.2022. Pan [osobní údaj odstraněn] s přestěhováním do volného pokoje souhlasil a o pronájem pokoje si dne 18.05.2022 požádal. Pan [osobní údaj odstraněn] se stane místo pana [osobní údaj odstraněn] společným nájemcem pana [osobní údaj odstraněn] . Nájemní smlouvu mají výše uvedení nájemci uzavřenou do 31.01.2023. Jak je již výše zmíněno, navrhuje OMP uzavřít dodatek k této nájemní smlouvě, kterým dojde pouze ke změně smluvní strany – společných nájemců.

V objektu sociálního bydlení [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] bydlí s panem [osobní údaj odstraněn] . V případě, že se pan [osobní údaj odstraněn] přestěhuje do bytu č. [osobní údaj odstraněn] doporučuje OMP k [osobní údaj odstraněn] přestěhovat paní [osobní údaj odstraněn] . Paní [osobní údaj odstraněn] byla nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] . Paní Kalové byla v roce 2020 schválena výpověď nájmu bytu. Důvodem výpovědi byla skutečnost, že [osobní údaj odstraněn] . Vzhledem k tomu, že paní [osobní údaj odstraněn] , avšak hradila řádně a včas nájemné a zálohy za služby, bylo paní [osobní údaj odstraněn] nabídnuto náhradní bydlení právě v bytě [osobní údaj odstraněn] . Paní [osobní údaj odstraněn] má nyní nájemní smlouvu k bytu č. [osobní údaj odstraněn] uzavřenou do 31.05.2022. OMP nedoporučil prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [osobní údaj odstraněn] ze stejných důvodů, které vedly k ukončení nájmu bytu č. [osobní údaj odstraněn] . Od 1. 6. 2022 tedy nemá kde bydlet.
Paní [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim požádala dne 18.05.2022 o poskytnutí ubytování v objektu sociálního bydlení [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. V žádosti uvedla, že je evidovaná na úřadu práce, ale v současnosti je v dlouhodobé pracovní neschopnosti. Dále uvedla, že pobírá dávky hmotné nouze a v případě poskytnutí ubytování jí bude ubytování hradit přímo úřad práce.
OSVP doporučuje žádosti p. [osobní údaj odstraněn] vyhovět.
V objektu sociálního bydlení bude od 01.06.2022 volný pokoj po [osobní údaj odstraněn] . Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu určitou tří měsíců s možností prodloužení.
OMP navrhuje žadatelku ubytovat za cenu 700 Kč/měs. bez DPH (poplatek za ubytování) plus úhrada za služby, která je stanovena níže uvedenými usneseními:

228/2019 *ze dne 15.05.2019*
Rada města schvaluje úhradu za ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182/66 v Kuřimi s účinností od 01.06.2019 dle zápisu.
Úhrada za služby dle výše uvedeného usnesení je stanovena následovně:
- *úhrada za služby ve výši 3.300 Kč bez DPH v případě jedné samostatně ubytované osoby na pokoji,*
- *úhrada za služby ve výši 2.000 Kč bez DPH v případě dvou ubytovaných osob na pokoji.*

463/2011 *ze dne 19.10.2011*
RM schvaluje výši úhrady za používání vlastního televizního přijímače a antény pro příjem televizního signálu v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi ve výši 235 Kč/měs. + DPH.

Celková měsíční úhrada bude činit 4.840 Kč vč. DPH bez úhrady za používání TV.

Návrh na usnesení:

RM
souhlasí

s přidělením bytu č. [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] , umístěného ve [osobní údaj odstraněn] , který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn] , vše v obci a k. ú.

Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, panu [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m^2/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 30.06.2022
Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] , který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] , vše v obci a k. ú. Kuřim. Dodatkem č. 1 dojde ke změně smluvní strany, kdy se společnými nájemci stanou [osobní údaj odstraněn] .

Termín plnění: 30.06.2022
Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

schvaluje

uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. [osobní údaj odstraněn] v objektu sociálního bydlení na ul. [osobní údaj odstraněn] na pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 31.08.2022, za cenu 700 Kč/měs. (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby + DPH, s [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 30.06.2022
Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty