Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 , o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **7**

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.06.2022

CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-108732 VPIC Kuřim - úpravy ul. Nádražní“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost CETIN, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti v souvislosti s překládkou podzemních vedení sítí elektronických komunikací s názvem stavby „11010-108732 VPIC Kuřim - úpravy ul. Nádražní“, jejíž realizace je vyvolána stavbou „**Úpravy uličního prostoru na ul. Nádražní včetně vybudování parkoviště**“, kde je třeba před domem ul. Nádražní 1259 přeložit kabelovou trasu CETIN mimo půdorys budoucího parkoviště. Projektovou dokumentaci zpracovává společnost knesl kynčl architekti. Na stavební práce byla s akciovou spol. CETIN uzavřena SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ č. VPI/MJ/2022/00003 (CETIN), č. 2022/D/0062 (Město Kuřim), ze dne 27.04.2022.

Investorem stavby „**Úpravy uličního prostoru na ul. Nádražní včetně vybudování parkoviště**“ je město Kuřim.
Stavbou bude mimo jiné dotčen i pozemek, který je ve vlastnictví města Kuřimi a to parc. č. 399/1 v k. ú. Kuřim – viz př. A, B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemku zřídit služebnost.
OMP a OI nemá k realizaci projektu námitky.
Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 100 Kč bez DPH, neboť investorem stavby, která vyvolala přeložku komunikačního vedení, je město Kuřim.

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti předkládá OMP v příloze C.

Město Kuřim

Návrh na usnesení:

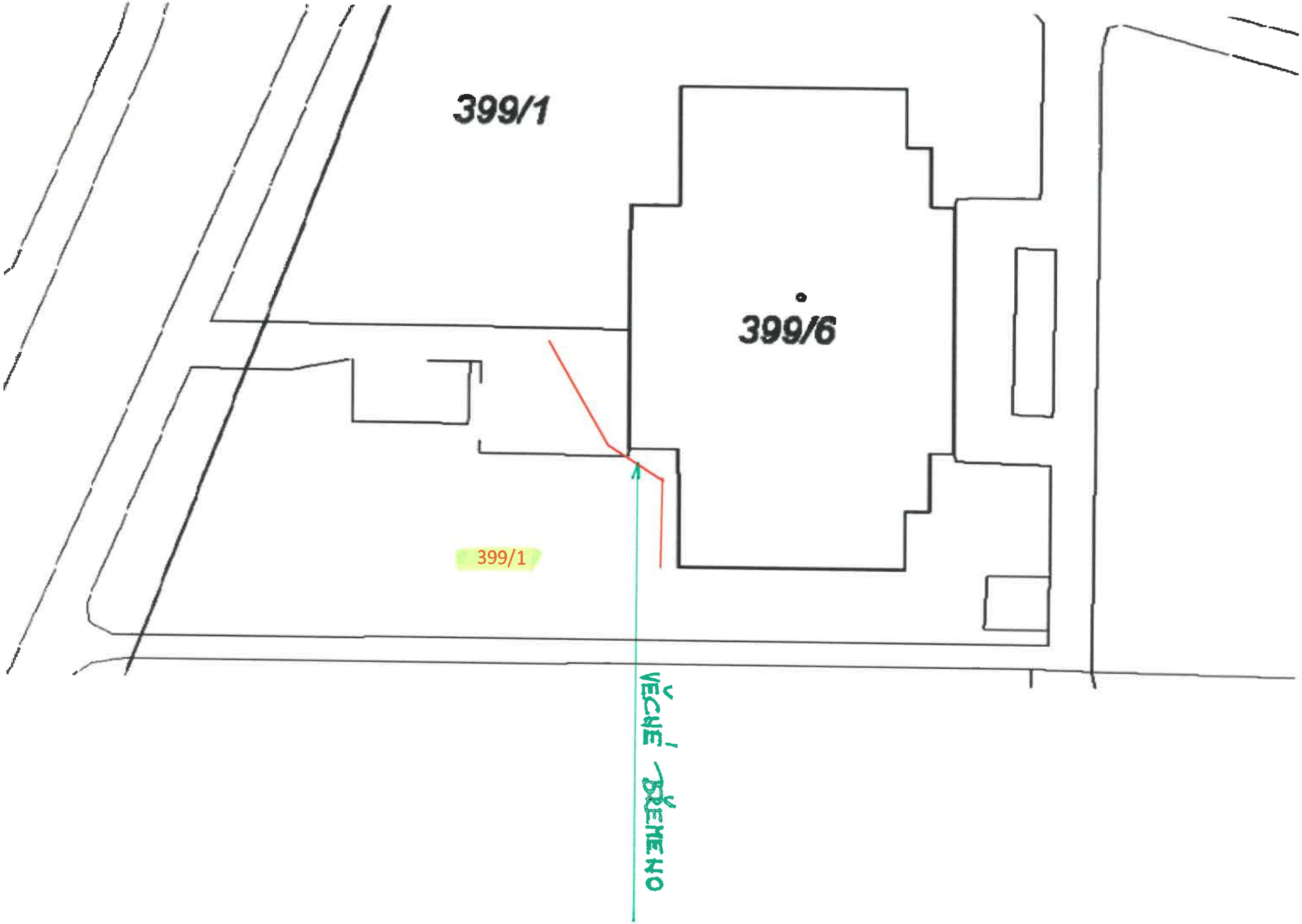
RM
schvaluje

zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063, jako oprávněného ze služebnosti v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 399/1 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Termín plnění: 31.12.2024
Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Tř. A

NÁDRAŽÍ
ul. ZAHRADNÍ
ul. NÁDRAŽÍ
VĚCNÉ BŘEMENO - PŘ. B
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m



Př. 2

69356/21/0030 VPIC Kuřim - úpravy ul. Nádražní

Př. C

Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu:19-22824641/0100
(dále jen „**Vlastník**")

a

CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností Vegacom a.s.,
sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,
IČ: 257 88 680
DIČ: CZ25788680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070
zastoupená na základě pověření ze dne 22.11.2021 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí
(dále jen „**CETIN**")

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**", společně jako „**Strany**") uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**")

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 399/1 zapsaný na LV č. 1, pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „**Pozemek**").
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**"). CETIN *bude realizovat stavbu* pod označením **11010-108732 VPIC Kuřim - úpravy ul. Nádražní** (dále jen „**Stavba**"), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – zemní metalické kabely, optické kabely vč. mikrotrubiček, v ochranných trubkách (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**").
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**").

Čl. II
Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**").
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III
Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**").
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 100,- Kč, slovy: jedno sto korun českých (dále jen „**Náhrada**"). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**"). Vlastník vystaví Fakturu do 14 dnů ode dne podpisu Budoucí smlouvy. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE: *11010-108732 VPIC Kuřim - úpravy ul. Nádražní*, tedy údaje uvedené v zápatí Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření Budoucí smlouvy.

Čl. IV
Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail

reman@kurim.cz a posta@kurim.cz , nebo kontaktní osobu Ing. Moris Réman a její tel. č. 725 952 121 nebo 541 422 371.

5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V
Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 60 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI
Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouva byla schválena Radou města Kuřim, usnesením č. ..... ze dne .....
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Brně dne .....

CETIN:

.....

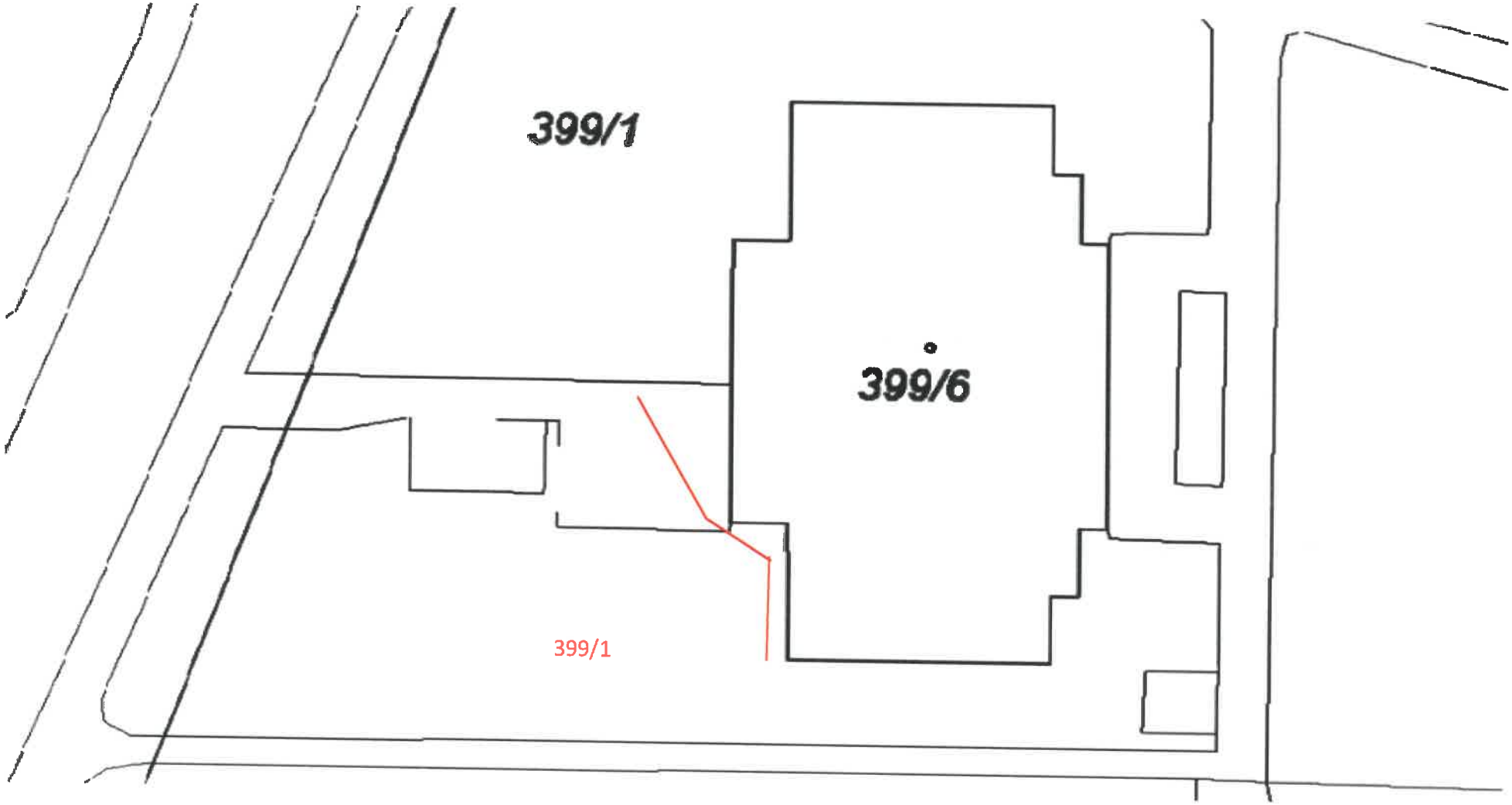
CETIN a.s.
Mgr. Lucie Paclíková, dle pověření

V Kuřimi dne .....

Vlastník:

.....

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta


399/1
399/6
399/1