Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 , o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **14**

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.06.2022

Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - Protokol 2022 B - Vyhodnocení 2022 - II C - Smlouva 2022 vzor
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník Stanislav Bartoš - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi
Název (předmět) zakázky: „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-002
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM bylo zajišťujícím odborem - OI na základě usnesení R/2022/096 ze dne 04.05.2022 realizováno zadávací řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“. Zakázka je kryta finanční částkou z rozpočtu na opravu a údržbu komunikací - ORG 1 270 000 000, její celková předpokládaná hodnota je 4 mil. Kč bez DPH. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna v systému NEN od 04.05. do 20.05.2022, elektronickou poštou byly informovány 4 firmy se zaměřením na provádění oprav komunikací. Základním hodnoticím kritériem byla cena za jednotlivé technologie, přičemž výzva připouští uzavřít smlouvy s více dodavateli pro jednotlivé technologie.
Ve stanovené lhůtě byly získány nabídky od 4 uchazečů, po zhodnocení získaných nabídek doporučujeme radě města nejvýhodnější nabídky firem pro dílčí technologie dle protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek - vizte příloha A.

Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM
souhlasí

s výsledkem hodnocení uvedeném v protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na jednotlivé technologie se společnostmi dle přílohy.
Termín plnění: 30.06.2022
Zodpovídá: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník

Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
ID DS: 5dhbqi2
www.kurim.cz

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky:	**„Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“**
Evidenční číslo zakázky:	III-OI-2022-002
Zadavatel:	Město Kuřim
Adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO:	00281964
Statutární orgán:	Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zajištující odbor:	Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru:	Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba:	Stanislav Bartoš
Tel.:	541422373
E-mail :	bartos@kurim.cz
Datum výzvy:	04. 05. 2022

1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne **20. 05. 2022** po uplynutí lhůty stanovené pro podání nabídek.

Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě pro podání nabídek v souladu se zadávací dokumentací prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adresu: https://nen.nipez.cz/profil/kurim.
Nabídky jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Otevřené nabídky v elektronické podobě (pořadí dle doručení nabídek):

pořadové číslo	**Název firmy**
1	STAVOS - PM TEAM, s.r.o. Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice IČ: 29314453
2	Zdeněk Ostřížek Čebín 182, 664 23 Čebín IČ: 75516713
3	EUROVIA CS a.s. Vídeňská 104, 619 00 Brno IČ: 45274924
4	Soukup Miloš s.r.o. Jiráskova 511, 664 11 Zbýšov IČ: 29351511

2. Popis hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena zadavatelem podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou **v Kč bez DPH**.

3. Výsledek hodnocení nabídek

Viz příloha č.1

4. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězného dodavatele dle výsledku hodnocení nabídek:

Následující společnost byla vyzvána přes systém NEN k doplnění chybějících dokumentů:
STAVOS - PM TEAM, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 29314453

- Dodání celé smlouvy o dílo
- čestné prohlášení o seznámení s podmínkami výzvy
- úplný výpis z evidence skutečných majitelů
- přehled zakázek – reference
- obchodní rejstřík

Zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace a ostatních požadavků dle zadávací dokumentace.

Nabídky vítězných dodavatelů po kontrole úplnosti nabídek, dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, splňují veškeré požadavky dle zadávací dokumentace.

Dodavatelé splnili podmínky účasti ve výběrovém řízení.

……..……

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

……..……

Stanislav Bartoš
vedoucí Odboru investičního

V Kuřimi dne XX. XX. 2022

Příloha Protokolu o otvírání, posouzení a hodnocení nabídek.

Vyhodnocení zakázky a doporučení zadavateli k výběru dodavatele.

„OPRAVA POVRCHŮ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V KUŘIMI V ROCE 2022 - II“ – VÝBĚR DODAVATELŮ PRO JEDNOTLIVÉ TECHNOLOGIE

Ceny jsou uvedeny s DPH

1/ Oprava chodníků – vybourání stávajícího chodníku včetně obrubníku a podkladní vrstvy do hloubky 300 mm včetně uložení na skládku, osazení betonového obrubníku 100/8/25 do betonového lože C 20/25, geotextilie, štěrkodrť minimálně 200 mm, drcené kamenivo frakce 4-8 mm tloušťky 40 mm, betonová zámková dlažba 200x200 mm tloušťky 50 mm, v místě sjezdu bude konstrukce ze štěrkodrti tloušťky 300 mm, lože z kameniva drceného frakce 4-8 mm tloušťky 40mm a betonová zámková dlažba 200x200 mm v tloušťce 80 mm:
STAVOS - PM TEAM, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 29314453
za chodníky jednotková cena /1 m^2 2081,19Kč

2/Oprava chodníků – vybourání stávajícího chodníku včetně obrubníku a podkladní vrstvy do hloubky 300 mm včetně uložení na skládku, osazení betonového obrubníku 100/8/25 do betonového lože C 20/25, geotextilie, štěrkodrť minimálně 200 mm, drcené kamenivo frakce 4-8 mm tloušťky 40 mm, betonová zámková dlažba 200x200 mm tloušťky 50 mm, v místě sjezdu bude konstrukce ze štěrkodrti tloušťky 300 mm, lože z kameniva drceného frakce 4-8 mm tloušťky 40mm a betonová zámková dlažba 200x200 mm v tloušťce 80 mm:
STAVOS - PM TEAM, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 29314453
za sjezdy jednotková cena /1 m^2 2081,19Kč

3/ Vytrhání obrub z obrubníků stojatých s vybouráním lože včetně odsunu na skládku do 5 km;
STAVOS - PM TEAM, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 29314453
281,45Kč

4/ Osazení stojatého kamenného obrubníku délka 500mm – 1000mm; šířka 100mm – 120mm; výška 200mm s opěrou, lože z R/15 – bez obrubníku;
STAVOS - PM TEAM, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 29314453
429,56Kč

5/ Osazení silničního betonového obrubníku stojatého 1000/250/100 s boční opěrou, beton prostý C12/15 včetně dodávky obrubníku;
STAVOS - PM TEAM, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 29314453
528,17Kč

6/ Osazení chodníkového betonového obrubníku stojatého 1000/200/ 80/ s boční opěrou, beton prostý C12/15 včetně dodávky obrubníku;
STAVOS - PM TEAM, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 29314453
398,70Kč

7/ Osazení silniční obruby z dlážděných kostek – dvojřádek do lože z betonu prostého C12/15 včetně vyspárování bez dodávky kamenných kostek;
STAVOS - PM TEAM, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 29314453
222,04Kč

8/ Likvidace odpadu kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 - zemina a kamení, včetně naložení a odvozu z Kuřimi;
Zdeněk Ostřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČ: 75516713

680,63Kč

9/ Likvidace odpadu kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 - zemina a kamení s příměsí, včetně naložení a odvozu z Kuřimi;
EUROVIA CS a.s. Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924

839,74Kč

10/ Likvidace odpadu kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 - směsný stav. odpad, včetně naložení a odvozu z Kuřimi;
Zdeněk Ostřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČ: 75516713

632,23Kč

11/ Likvidace odpadů kat. č. 170101 Beton - betonový odpad 500x500mm, včetně naložení a odvozu z Kuřimi;
Zdeněk Ostřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČ: 75516713 Ostřížek

565,68Kč

12/ Likvidace odpadu kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 - asfalt. směs s rozborem, včetně naložení a odvozu z Kuřimi;
Zdeněk Ostřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČ: 75516713

668,53Kč

13/ Likvidace odpadu kat. č. 170101 Beton - betonový odpad nad 500x500mm, včetně naložení a odvozu z Kuřimi;
Zdeněk Ostřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČ: 75516713

668,53Kč

14/ Likvidace odpadu kat. č. 170101 Beton - železobeton. odpad, včetně naložení a odvozu z Kuřimi;
Zdeněk Ostřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČ: 75516713

873,02Kč

15/ Likvidace odpadu kat. č. 170101 Beton - arm. beton. odpad, včetně naložení a odvozu z Kuřimi.
EUROVIA CS a.s. Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924

960,74Kč

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/00

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanského zákoníku)

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO :	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	19 - 22824641/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Vedoucí odboru investičního:
Stanislav Bartoš, tel.:541 422 373, 606705879 el. pošta: bartos@kurim.cz

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název / jméno a příjmení:	X
Sídlo:	X
Kontaktní adresa:	X
IČO:	X
DIČ:	X
Statutární zástupce:	X
Bankovní spojení:	X
Číslo účtu:	X

K podpisu smlouvy je oprávněn: X
Ve věcech technických je oprávněn jednat: X

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 2
Výchozí údaje o díle

2.1. Název díla: **„Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022“** v rozsahu technologie:

DOPLNÍ

provedených v katastrálním území Kuřim, (dále jen „dílo“).

Článek 3
Předmět díla

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede dílo, kterým je provedení oprav místních komunikací v katastrálním území Kuřim technologií uvedenou v čl. 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo po jeho dokončení převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu. Dílo může být prováděno po částech, zpravidla po ulicích. O této skutečnosti musí být učiněn zápis ve stavebním deníku a podepsán zástupci stran ve věcech technických. Po předání dílčí části díla objednateli vzniká zhotoviteli právo na zaplacení této dílčí části díla dle níže sjednaných jednotkových cen. Konkrétní rozsah prací vč. seznamu ulic bude stanoven dohodou smluv. stran před započetím prací na místě samém a odsouhlasen ve stavebním deníku.
V rámci předmětu díla zhotovitel zajistí dodávku materiálu na provedení oprav a následující práce:
- přechodné dopravní značení vč. jeho projednání s dotčenými orgány
- povolení užívání veřejných ploch k případnému skladování materiálu či zařízení staveniště, vč. úhrady poplatků
- vytyčení staveniště
- realizaci oprav
- likvidace veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla, vč. úhrady poplatků za skládku
- vyklizení staveniště
- předání dokončeného díla na základě protokolu o předání a převzetí díla

3.2. Dílem se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1. a podrobně rozepsané v popisu prací v cenové nabídce zhotovitele.
3.3. Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se dílo skládá, dále pak činností souvisejících s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k účelnému provedení díla.
3.4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje odbornými předpoklady a že dílo provede s náležitou odbornou péčí.

Článek 4
Čas plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v tomto období:

Zahájení prací na díle	do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele
Dokončení prací	nejpozději do 31. 12. 2022

4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že:
a/ objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, přičemž objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele vždy na základě písemného oznámení objednatele, které musí být uskutečněno nejméně 3 dny před požadovaným přerušením.
b/ v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení díla nebude technicky a technologicky splnitelná. Po naplnění této podmínky může kterákoliv smluvní strana navrhnout uzavření písemného dodatku této smlouvy, kterým by byl upraven termín dokončení díla.

c/ v průběhu prací budou panovat takové povětrnostní podmínky, které výrazně zpozdí práce na těchto podmínkách přímo závislé, tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny.

Článek 5
Cena za dílo

5.1. Zhotovitel provede dílo v kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za jednotkovou cenu dle použité technologie z cenové nabídky ze dne X. X. 2022, která je uvedena v článku 5.2.
5.2. Celková částka bude stanovena na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla, jehož součástí bude odsouhlasený naceněný soupis provedených prací s uvedením výměr pro jednotlivé použité technologie v souladu s jednotkovými nabídkovými cenami. Celková cena bude vyčíslena takto:
- celková cena bez DPH
- vyčíslení DPH
- celková cena vč. DPH

DOPLNÍ

Jednotkové nabídkové ceny jsou dohodnuty jako pevné a zahrnují veškeré náklady potřebné k provedení díla, uvedeného v čl. 3 této smlouvy.
5.3. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ke změně daňových a jiných právních předpisů.

Článek 6
Platební podmínky

6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.
6.2. Cenu za provedení díla uhradí objednatel ze svého účtu na účet zhotovitele na základě faktur - daňových dokladů, vystavených na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo části díla doloženého naceněným soupisem provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli naceněný soupis provedených prací min. 5 pracovních dnů před jednáním o předání a převzetí díla, který objednatel do 5 pracovních dnů odsouhlasí nebo se k němu vyjádří.
Po odsouhlasení soupisu provedených prací a podpisu protokolu o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací.
Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněž. ústavu, č. účtu, na který bude faktura směrována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- označení díla
- podpis zhotovitele

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znova od počátku až doručením opravené faktury objednateli.
6.4. Splatnost faktury bude nejméně 30 dnů.
6.5. Objednatel proplatí celou výši fakturované částky po předání díla bez vad a nedodělků.

Článek 7
Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel provede dílo osobně a na své náklady. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí za škody na předmětu díla od doby předání staveniště až do jeho předání objednateli.
7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště 3 dny před zahájením prací.
7.3. Zhotovitel má povinnost přizvat technického zástupce objednatele při započetí, v průběhu a těsně před ukončením prací na jednotlivých úsecích resp. ulicích za účasti odpovědné odborně způsobilé osoby zhotovitele.
7.4. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, případně montážní deník, který bude uložen u zhotovitele. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací - spotřeba materiálu podle jednotlivých úseků-ulic, údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, počasí a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Odsouhlasení zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel průběžně a dle potřeby předkládat objednateli dle dohody.
7.5. Do stavebního deníku se zapisují rovněž všechny vyvolané vícepráce z titulu změny požadavků objednatele. Tyto vícepráce musí být objednatelem dopředu odsouhlaseny.
7.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametru díla stanovených na základě této smlouvy ve stavebním deníku a platnými nebo doporučenými normami. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku.
7.7. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem a současně předloží v souladu s čl. 6.2 naceněný soupis provedených prací. O předání a převzetí díla sepíší strany protokol o předání a převzetí díla s uvedením případných vad a nedodělků, termínu jejich odstranění, a termínem vyklizení staveniště.
7.8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo nebo jeho část převezme, pokud toto nebude mít vady, které brání nebo podstatným způsobem omezují užívání díla.
K jednání o předání a převzetí díla budou doloženy:

- návrh protokolu o předání a převzetí díla
- naceněný soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem
- stavební, příp. montážní deník - originál,
- atesty, platné certifikáty na použité materiály případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá právní předpis či technická norma
- doklady o množství spotřebovaných hmot
- doklady o skladování a likvidaci odpadů

Hodnocení kvality při předávání bude provedeno a dokladováno takto:
vizuálním posouzením celistvosti a přiměřené rovinatosti oprav a to, zda nedochází k nadměrnému úletu kameniva.
7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7.10. Práce budou prováděny za veřejného silničního provozu. Zabezpečení staveniště i provozu bude provedeno dopravním značením a opatřením dle TP 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení“, včetně jeho stanovení. Dopravní značení si zajišťuje a rozmisťuje zhotovitel a je zkalkulováno v jednotkových cenách.
7.11. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit si změny kontaktních uvedených údajů v čl.1 této smlouvy. V případě nepřevzetí písemnosti se tato považuje za doručenou 3 dnem ode dne odeslání na adresu druhé smluvní strany, která je uvedena v čl.1 této smlouvy.

Článek 8
Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
8.2. Záruční doba je dohodnuta na 12 měsíců na vysprávky tryskovou metodou a 24 měsíců na ostatní technologie. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, resp. jeho částí objednatelem.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, a to písemně.
8.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.
8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neúnosným nebo nevhodným podkladem. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na neúnosný nebo nevhodný podklad, když toto zjistí, popřípadě při vynaložení odborné péče měl zjistit, je povinen odstranit vadu na své náklady.
8.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 20 dnů po obdržení reklamace, nebo do dohodnuté doby, je objednatel oprávněn přistoupit k odstranění vad a účtovat zhotoviteli náklady s tímto vynaložené. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě faktury objednatele, a to nejpozději do 20 dnů po obdržení faktury.

Článek 9
Smluvní pokuty

9.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění specifikovaným v článku 4. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
9.3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle článku 6.4. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
9.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí smluvní pokuta 1000,- Kč za každý den prodlení.
9.5. Pokud zhotovitel reklamované vady v termínu dle čl. 8.4. neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
9.6. Objednavatel může započíst své pohledávky oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
9.7. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, která převýší smluvní pokutu.
9.8. Kterákoliv smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná 14-tý den od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Strana, která je v prodlení s úhradou smluvní pokuty, je povinna hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek 10
Odstoupení od smlouvy

10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 14 dnů ode dne písemného upozornění.
10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodu vad, za něž odpovídá objednatel, budou zhotoviteli uhrazeny prokazatelně provedené práce a spotřebovaný materiál.
10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.
10.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek 11
Vyšší moc

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.
11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.
11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.
11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejich následků.

Článek 12
Ostatní ujednání

12.1. Jakost dodávek a prací, pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude odpovídat normám a předpisům platným v České republice.
Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.
12.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, bez písemného souhlasu nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
12.3. Pro oceňování veškerých nákladů víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí dohoda smluvních stran. V případě, že k této dohodě nedojde, oceňují se shora uvedené náklady dle ceníků RTS, platných v období, kdy byly práce provedeny.

Článek 13
Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným písemným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny díla.
13.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných právních předpisů ČR, zejména občanským zákoníkem.
13.3. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Objednateli přísluší 3 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.
13.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
13.5. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. XXXXXXX ze dne XXXXX.
13.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), uveřejněn v informačním systému registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra (ve směrnici není). Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření (podpisu).

13.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, (účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv). Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne XXX

Za objednatele:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Kuřimi, dne: XXX

Za zhotovitele:

XXXXXX
jednatel společnosti