



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

25

Príspevek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.06.2022

Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského - vyhodnocení VŘ

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - protokol
 B - smlouva o dílo

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „**Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského**“
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-005
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“ a to v režimu II. kategorie na stavební práce od 500.001 Kč do 3.000.000 Kč, formou uzavřené výzvy.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 12. 05. 2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/tyrsovka>. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 3 firmy.

Předmětem výběrového řízení jsou stavební práce na vybudování polyuretanové dráhy v areálu ZŠ Tyršova a revitalizaci školního hřiště v areálu ZŠ Komenského.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN s lhůtou pro podání nabídek do 27.05.2022 do 07:00 hod. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo v 07:20 hod téhož dne.

Nabídku odevzdaly 3 firmy. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší celkové nabídkové ceny.

Na základě hodnocení získaných nabídek OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit nejvhodnější nabídku od společnosti PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v



Město Kuřim

celkové hodnotě 1.526.034,43 Kč bez DPH (tj. 1.846.501,66 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1470000000 „Příspěvek ZŠ Kuřim Tyršova - revitalizace zeleně, hřiště a prostranství školy“.

Návrh na usnesení:

RM

souhlasí

s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností PROSTAVBY, a. s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130 ve výši 1.846.501,66 Kč včetně DPH.

Termín plnění: 30.09.2022

Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského**

Evidenční číslo zakázky: II-OI-2022-005

Zadavatel: Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvková organizace

Adresa: Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim

IČO: 49457888

Statutární orgán: Mgr. Bc. Hana Kočevová, ředitelka školy

Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš

Kontaktní osoba: Ing. Olga Hanáková, tel. 601 082 761, e-mail: hanakova@kurim.cz

1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Jedná se o uzavřenou výzvu s omezeným počtem účastníků, které zadavatel napřímo oslovil prostřednictvím profilu zadavatele, kterým je NEN - Národní elektronický nástroj pro zadávání veřejných zakázek, dostupný na adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/tyrsovka> (dále také „profil zadavatele“).

Lhůta pro podání nabídek byla naplánována na 27. 05. 2022 v 07:00 hod. Všichni účastníci tento termín splnili.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne **27. 05. 2022** v 7:20. Nabídky jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Otevřené nabídky v elektronické podobě (pořadí dle doručení nabídek):

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	JM Demicarr s.r.o. Slavkov u Brna, Bučovická 180 IČO: 63489163	1 652 101,24 Kč	1 999 042,50 Kč
2	PROSTAVBY, a.s. Otnice, Dědina 447 IČO: 27713130	1 526 034,43 Kč	1 846 501,66 Kč
3	MERAT s.r.o. Nivnice, Zahradní 1069 IČO: 04817711	1 624 762,35 Kč	1 965 962,44 Kč

2. Popis hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena zadavatelem podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou **v Kč bez DPH**.

3. Výsledek hodnocení nabídek

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	PROSTAVBY, a.s. Otnice, Dědina 447 IČO: 27713130	1 526 034,43 Kč	1 846 501,66 Kč
2	MERAT s.r.o. Nivnice, Zahradní 1069 IČO: 04817711	1 624 762,35 Kč	1 965 962,44 Kč
3	JM Demicarr s.r.o. Slavkov u Brna, Bučovická 180 IČO: 63489163	1 652 101,24 Kč	1 999 042,50 Kč

4. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězného dodavatele dle výsledku hodnocení nabídek:

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	PROSTAVBY, a.s. Otnice, Dědina 447 IČO: 27713130	1 526 034,43 Kč	1 846 501,66 Kč

Zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace a ostatních požadavků dle zadávací dokumentace.

Nabídka vítězného dodavatele po kontrole úplnosti nabídky, dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, splňuje veškeré požadavky dle zadávací dokumentace.

Dodavatel splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.

.....
Mgr. Bc. Hana Kočevová
ředitelka školy

.....
Stanislav Bartoš
vedoucí Odboru investičního

V Kuřimi dne 27. 05. 2022

SMLOUVA O DÍLO

„Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel

Název: Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,
příspěvková organizace
Sídlo: Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim
IČO: 49457888
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-5179 490 267/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Hana Kočevová, ředitelka školy
Zástupce Objednatele pro věci technické: Stanislav Bartoš, e-mail: bartos@kurim.cz
Tel. 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Olga Hanáková, e-mail: hanakova@kurim.cz
tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: PROSTAVBY, a.s.
Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice
Zapsán: Krajský soud v Brně
Oddíl B, vložka 4811
IČO: 27713130
DIČ: CZ27713130
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 258746889/0300
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: [redacted], předseda představenstva
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“ (dále jen „dílo“) a toto dílo předat Objednateli v dohodnutém místě a lhůtě. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

- 1.2 Předmět díla, dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, je rozdělen na dvě části nacházející se na dvou samostatných místech:

Část A) Vybudování polyuretanové dráhy v areálu ZŠ Tyršova

Jedná se o novostavbu polyuretanové dráhy délky 60 m, která bude obsahovat 3 dráhy, každou o šířce 1,2 m. Dráha celkové plochy 228 m² bude červené barvy, lajnování bude bílé. Kolem polyuretanové dráhy budou vybudovány obrubníky o tloušťce 50 mm, celkové délky cca 128 m.

Část B) Revitalizace školního hřiště v areálu ZŠ Komenského

Jedná se o rekonstrukci stávající betonové plochy o rozloze 1260 m², která bude srovnána a budou zde nalajnovány hřiště pro mini házenou a basketbal a také malý běžecký ovál. Na hřišti pro mini házenou a pouze za brankami budou dřevěné mantinely výšky 1 m se zachytnými sítěmi do výšky 4 m. Branky velikosti 2,4 x 1,7 m budou vsazeny do mantinelů. Vedle betonové plochy bude pískové doskočiště velikosti 6x3 m s odrazovou plochou o rozměrech 4x3 m pouze pro skok do dálky z místa. Kolem doskočiště a odrazové plochy budou vybudovány obrubníky o tloušťce 50 mm v celkové délce cca 26 m.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění dle této smlouvy v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 2 Termíny a místo plnění

2.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení díla, den kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, **do týdne** od podpisu této smlouvy.

2.2 Termín dokončení

2.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději **do 8 týdnů** od zahájení díla.

2.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.

2.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději v den předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.3 Místo plnění

2.3.1. Místem plnění (dále „staveniště“) je areál Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, pracoviště pro část zakázky:

A) Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, parc. č. 612/11, k.ú. Kuřim

B) Komenského 511/40, 664 34 Kuřim, parc. č. 2258/1, k.ú. Kuřim

2.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny přilehlé plochy. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do třiceti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

Článek 3 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Část A) Vybudování polyuretanová dráhy v areálu ZŠ Tyršova

• Cena části A díla bez DPH	829 177,58 Kč
• <u>DPH 21 %</u>	<u>174 127,29 Kč</u>
• Cena části A díla včetně DPH	1 003 304,87 Kč

Část B) Revitalizace školního hřiště v areálu ZŠ Komenského

• Cena části B díla bez DPH	696 856,85 Kč
• <u>DPH 21 %</u>	<u>146 339,94 Kč</u>
• Cena části B díla včetně DPH	843 196,79 Kč

Celková cena díla

• Cena celkem bez DPH	1 526 034,43 Kč
• <u>DPH 21 %</u>	<u>320 467,23 Kč</u>
• Cena celkem včetně DPH	1 846 501,66 Kč

3.2 Obsah ceny

3.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný cenovou nabídkou, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

3.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení ceny podléhá schválení objednatele dle čl. 12, odst. 12.2.

3.4 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s cenovou nabídkou.

3.5 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 4 Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.2 Cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených Zhotovitelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických ke dni protokolárního předání předmětu díla (resp. jeho dílčích částí) na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, dle článku 6 této smlouvy, maximálně do výše 90 % z celkové výše odměny, dle odstavce 3.1 této smlouvy. Zbývající část ceny za dílo ve výši 10 % z celkové výše ceny (tzv. pozastávka) bude vyplacena až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby.

4.3 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4.4 Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy, na který se má platit,

- označení díla a číslo smlouvy Objednatele,
 - předmět a rozsah plnění,
 - fakturovanou částku,
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
 - podpis oprávněné osoby.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě Zhotovitel neprodleně doručí Objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 4.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 5 Provádění díla

5.1 Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1.1 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokolu bude uvedena lhůta pro odstranění případných drobných vad a nedodělků.

5.2 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 5.2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě po upozornění na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 5.2.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.2.4 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla dodržení veškeré bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.2.5 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat dle právních předpisů o nakládání s odpady a prokázat toto Objednateli.
- 5.2.6 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle právních předpisů upravujících nakládání s odpady. Zhotovitel objednateli doloží doklady o likvidaci odpadu.
- 5.2.7 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 5.2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 5.2.9 Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ohledem na chod základní školy.

Článek 6 Předání a převzetí díla

6.1 Předání a převzetí díla

- 6.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením a předáním díla.
- 6.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol potvrzený zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.

6.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 6.2.1 V předávacím protokolu uvede Objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Článek 7 Záruční podmínky

7.1 Odpovědnost za vady díla

- 7.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 7.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli, popř. dne, kdy byly odstraněny vady a nedodělky, pokud s nimi bylo dílo převzato.

7.2 Způsob uplatnění reklamace

- 7.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být každá vada popsána nebo uvedeno, jak se projevuje. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
 - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 7.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

7.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 7.3.3 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 7.3.4 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 7.3.2 a 7.3.3, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

Článek 8

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 3. této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

Článek 9

Sankce

- 9.1 V případě prodlení s předáním díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k jejich odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných Objednatelem v termínu dle čl. 7, odst. 7.3.1 a 7.3.3, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu dle čl. 7, odst. 7.3.2 a 7.3.3.
- 9.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého vztahu.
- 9.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 9.7 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem denně až do jejího uhrazení.
- 9.8 Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávce na úhradu ceny díla.
- 9.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po doručení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
 - b) porušení technologických postupů, předpisů a norem;
 - c) úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
 - e) pokud Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 8.3 této smlouvy;

- f) pokud vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 10.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 10.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí;
 - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení stavenišť. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
 - d) Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
 - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - f) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
 - g) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 4.3 této smlouvy.
- 10.6 Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady, které jí vznikly z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 11 Vyšší moc

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Veškerá jednání o díle s Objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavateli Zhotovitele.
- 12.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a účinné.

- 12.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedoručí k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 12.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.
- 12.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 12.11 Smlouva byla uzavřena v souladu usnesením Rady města Kuřimi č. R/2022/..... na schůzi konané dne 2022
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 12.13 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.15 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Bc. Hana Kočevová
ředitelka

.....
Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva