Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 , o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **26**

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.06.2022

Díly za svatým Jánem – rekreační plocha – zahájení VŘ

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - výzva PARK B - Návrh SoD
Materiál předkládá:	Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Renata Havlová - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi
Název (předmět) zakázky: **„Díly za svatým Jánem – rekreační plocha**“
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-004
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Předmětem výběrového řízení je založení lučního porostu na většině plochy parcely. Středem je vedena pěšina ze štěrkového trávníku. V louce jsou navrženy k výsadbě ovocné dřeviny, herní a relaxační prvky. Jedná se o uzavřené výběrové řízení na výše uvedenou akci.

Osloveni budou Ing. Michal Míka, Milovice u Mikulova 192, 691 88 Milovice u Mikulova, IČO 70280797
SLÁMA ZAHRADY, Markůvky 1368/8, 635 00 Brno, IČO 03965279
Ing. Petr Klíma, Drobného 316/56, 602 000 Brno, IČO 70411930
Kateřina Pešová
MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311
Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnoticím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.
Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení budou rozhodné ceny bez DPH.
Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky 2.000.000 Kč bez DPH.

Akce bude hrazena z ORG 1432 000 000 „Sportovně rekreační plocha - Díly za sv.Jánem“

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

zahájení zadávacího řízení zhotovení zakázky malého rozsahu „Díly za svatým Jánem – rekreační plocha", dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky vč. návrhu smlouvy o dílo.
Termín plnění: 31.12.2022
Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
ID DS: 5dhbqi2
www.kurim.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
na zakázku města Kuřimi

Předmět (název) zakázky: **Díly za svatým Jánem – rekreační plocha**

Evidenční číslo zakázky: III-OI-2022-004

Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
Statutární orgán: Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zajištující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová, tel.: 777 363 614, e-mail:havlova@kurim.cz
Datum výzvy:

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. „o veřejných zakázkách", zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
*Jedná se o **uzavřenou výzvu s omezeným počtem účastníků**, které zadavatel napřímo osloví prostřednictvím profilu zadavatele, kterým je **NEN - Národní elektronický nástroj** pro zadávání veřejných zakázek, dostupný na adrese: https://nen.nipez.cz/profil/kurim (dále také „profil zadavatele").*

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem výběrového řízení je výběr vhodného dodavatele pro realizaci v rozsahu projektové dokumentace, a která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, viz příloha č. 5. Technické podmínky veřejné zakázky jsou definovány v projektové dokumentaci a slepém položkovém rozpočtu, a to v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele ve výběrovém řízení. Účastník je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací, a v případě že bude vybrán, dodat takové plnění, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací. Péče o dřeviny bude ze strany uchazeče trvat **3 roky**.

Navrženo je založení lučního porostu na většině plochy parcely. Středem je vedena pěšina ze štěrkového trávníku. V louce jsou navrženy k výsadbě ovocné dřeviny, herní a relaxační prvky. Vysazeny budou stromy, s korunou nasazenou ve výšce cca 2 m, s obvodem kmene 10 -12 cm. Tato velikost zaručí, že po výsadbě bude již linie zřetelná v lokalitě a současně budou mladé stromy ještě dobře adaptabilní na nové podmínky po výsadbě, líp, než sazenice starší a je možné udržet je závlahou po výsadbě bez větších problémů.

Na spodní, východní straně bude podél plánované komunikace vytvarován terénní val, doplněný linií keřů redukovaných a na temeni valu volně rostoucími typy keřů s jedlými plody. Jsou to druhy přírodního typu, jako muchovník, mišpule, stáleplodící malina atd. Za valem, ve vytvořené sníženině terénu bude pozdržena srážková voda, odtékající po povrchu lokality. Zde se dá očekávat vytvoření periodického mokřadu s typickým mokřadním společenstvem bylin, atraktivní i pro drobné živočichy. V nové mírné depresní poloze budou dosazeny vlhkomilné rostliny, které mohou v budoucnu pomoci stabilizovat tento typ bioty.

Cílem navržené úpravy je:

- zřízení neformálního, příjemného pobytového místa, korespondujícího s okolní krajinou;
- návrh dosadby dřevin tradičních odrůd ovocných dřevin;
- doplnění mobiliáře a herních prvků v travnaté ploše;
- přínos pro přírodu /zvýšení biodiverzity bylinných, rozšíření potravních zdrojů drobných živočichů a ptáků/;

- zvýšení vsaku vody do terénu.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Dílo bude realizováno v souladu platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií kvalitativně srovnatelnou.

2. Přístup k dokumentaci výběrového řízení

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele: https://nen.nipez.cz/profil/kurim.

Zadavatel komunikuje s uchazeči zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a uchazečem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného národního elektronického nástroje (dále také „NEN“).

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo dodávky díla. Pokud byla uchazeči přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dodávku na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsaných výše.

3. Doba a místo plnění zakázky :

- předpokládaná doba zahájení .....ihned po podpisu smlouvy
- předpokládaná doba realizace .....5 měsíců

Dřívější plnění je možné. Předpoklad uzavření smluvního vztahu na předmět zakázky je nejpozději do 14 dnů po odsouhlasení výsledku výběrového řízení Radou města.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani uchazeč, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místem plnění je parc. č. 4522/47 v k. ú. Kuřim.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Prokázání splnění podmínek **základní způsobilosti** uchazeče požaduje zadavatel formou čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení bude podepsané oprávněnou osobou za uchazeče jednat.

K prokázání splnění **profesní způsobilosti** uchazeče požaduje zadavatel předložit:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, které musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky;
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“.

K prokázání splnění **ekonomických kvalifikačních předpokladů** uchazeče požaduje zadavatel předložit:

- uchazeč předloží kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši předpokládané zakázky, popř. jen čestné prohlášení a kopii pojistné smlouvy doloží vítězný uchazeč až před podpisem smlouvy.

K prokázání splnění **technické kvalifikace** uchazeče požaduje zadavatel předložit:

- seznam významných obdobných zakázek realizovaných uchazečem uskutečněných v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění;
- předpokládá se předložení minimálně 3 významných dodávek/služeb ve formě výpisu již realizovaných zakázek srovnatelného charakteru včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktů na odpovědné osoby zákazníků.

Uchazeč ve své nabídce prohlásí, že se podrobně seznámil s podmínkami výzvy a místem plnění, a že jsou mu dobře známy veškeré podmínky související s realizací předmětného díla.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci pokud tak neučil ve výběrovém řízení.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace pro řádné a úplné provedení předmětu zakázky.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací:

a) Pro předložení nabídkové ceny účastník použije a vyplní Krycí list nabídky - příloha č. 1 zadávací dokumentace;
b) Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky a bude uvedena v návrhu Smlouvy o dílo – příloha č. 3 zadávací dokumentace.

6. Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby ve všech uvedených dokumentech byly uváděny identické údaje, v případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje právě nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. U zadavatelem určených smluvních podmínek bude dodavatel povinen ve svých smluvních vztazích uzavřených s poddodavateli zajistit úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami smluvního vztahu uzavřeného mezi dodavatelem a zadavatelem.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky, které je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

7. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Uchazeč je povinen splnit veškeré požadované technické parametry, materiálové provedení a ostatní požadované parametry uvedené v zadávací dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace. Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný zadávací dokumentací, mohou být z dalšího hodnocení vyloučeny.

8. Požadavky pro zpracování nabídky

Dodavatel sestaví nabídku a doklady v českém jazyce v níže vymezeném pořadí:

- úvodní list s obsahem a číslováním jednotlivých listů;
- krycí list nabídky (příloha č. 1) s uvedením identifikačních údajů o dodavateli a nabídkovou cenou, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2);

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- doklady k prokázání ekonomických kvalifikačních předpokladů;
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace;
- čestné prohlášení o seznámení s podmínkami výzvy;
- podepsaný návrh smlouvy o dílo s doplněním ceny a identifikačních údajů, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby. Kromě doplnění údajů do žlutých míst v textu návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn v něm provádět jakékoliv jiné změny či doplnění (příloha č. 3).

Krycí list nabídky, čestné prohlášení, návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče. Jednotlivé listy budou očíslovány.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po dobu realizace zakázky. Vítězný uchazeč je vázán cenovou nabídkou do podpisu Smlouvy o dílo.

Nabídka musí být zadavateli podána v elektronické podobě.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat na nen.nipez.cz/profil/kurim. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel má právo poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel nejpozději 2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele: https://nen.nipez.cz/profil/kurim .

10. Lhůta, místo a způsob pro podání nabídky

Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím NEN v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **xx. xx. 2022 v xx:00 hod.** Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel **nezařadí** do výběrového řízení. V případě že všechny nabídky budou dodány před lhůtou stanovenou pro podání nabídek, bude otevření nabídek uskutečněno neprodleně po dodání nabídky posledního uchazeče.

Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Zadavatel určuje způsob podání nabídek pouze prostřednictvím NEN. Účastník výběrového řízení musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Systémové požadavky na PC pro činění úkonů v elektronickém nástroji NEN jsou uvedeny na adrese https://nen.nipez.cz pod odkazem „Ověření kompatibility mého zařízení“;
- Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky ve formátu PDF/A;
- Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese https://nen.nipez.cz , zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Příručka pro registraci dodavatele „Registrace do NEN pro dodavatele a zadavatele“. Dodavatel může případně využít i uživatelskou podporu: Telefon 841 888 841, pouze v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod; e-mail: Hotline@nipez.cz .

11. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím NEN.
Uchazeči budou vázáni svou nabídkou po dobu 3 měsíců od podání nabídky.

12. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám;
- změní se daňové předpisy.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku;
- podmínky zadávacího řízení doplnit nebo upravit v průběhu lhůty pro podání nabídek;
- upravit smlouvu o dílo po dohodě s dodavatelem (netýká se hodnotících kritérií).

14. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti
Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky
Příloha č. 4 – Vzor prohlášení o bezdlužnosti
Příloha č. 5 – Projektová dokumentace
Příloha č. 6 – Výkaz výměr

V Kuřimi

…….....……..
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel: .+420 541 422 311
ID DS: 5dhbqi2
www.kurim.cz

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/0xxx

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní ústav:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

Zástupci Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.:541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název:	doplní uchazeč
Sídlo:	doplní uchazeč
Zapsán:	doplní uchazeč
IČO:	doplní uchazeč
DIČ:	doplní uchazeč
Bankovní spojení:	doplní uchazeč
Číslo účtu:	doplní uchazeč
Zastoupen ve věcech smluvních:	doplní uchazeč

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: doplní uchazeč

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1
Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla „Díly za svatým Jánem – rekreační plocha“ (dále také „dílo“) specifikovaného v čl. 2 této smlouvy.

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2, této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Po předání díla zhotovitelem se objednatel zavazuje převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu dle čl. 4.

Článek 2
Předmět díla

2.1 Předmětem díla je založení lučního porostu na většině plochy parcely. Středem je vedena pěšina ze štěrkového trávníku. V louce jsou navrženy k výsadbě ovocné dřeviny, herní a relaxační prvky.

Jedná se zejména o stavební a zahradnické práce v rozsahu projektové dokumentace a ustanovení této smlouvy.

Mezi zahradnické práce patří zejména:

- Ochrana a údržba chráněných stromů a ploch,
- Příprava území pro sadové úpravy, ohumusování na plochách poškozených stavbou
- Obdělání půdy na všech plochách
- Vytýčení výsadeb
- Založení záhonů pro výsadby, výkop jam a výsadba
- Mulčování vysázených záhonů
- Obdělání půdy na plochách pro trávníky a zatravnění
- Ostatní práce uvedené v projektové dokumentaci a soupisech prací
- Povýsadbová péče (zálivka, kontrola úvazů, výchovný řez, ošetření ran apod.)
- Následné peče po dobu záruky (zálivka, výchovný řez dřevin, včasné odstranění kotvících prvků, doplnění chybějících prvků a mulče)
- Zajištění zálivky do předání a převzetí

2.2 Rozsah předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DPS/PDPS) zpracovanou společností Ing. Eva Wagnerová, se sídlem Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko (dále jen „PD“).

2.3 Pokud nebude vydáno Společné povolení, na jehož základě má být Dílo realizováno, respektive toto Společné povolení nenabyde právní moci, dojde tím k automatickému ukončení smlouvy a zániku práv a povinností obou Smluvních stran. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k zahájení plnění Díla bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že byla splněna shora uvedená podmínka (dále jen „Písemná výzva“). Pokud ke splnění předmětné podmínky nedojde, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Pokud Objednatel nezašle Zhotoviteli Písemnou výzvu nejpozději do 3 měsíců od podpisu Smlouvy, dojde tím k automatickému ukončení Smlouvy a zániku práv a povinností obou Smluvních stran. Pokud splnění podmínky nastane před podpisem Smlouvy, má se za to, že Písemná výzva byla učiněna okamžikem podpisu Smlouvy.

2.4 V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické podmínky a další platné normy ČSN pro navrhování a provádění díla.

2.5 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí zhotovitel:

- před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení technologické postupy a nebo předpisy pro jednotlivé stavební činnosti, včetně kontrolního a zkušebního plánu,
- výrobky a materiály pro hlavní a přidruženou stavební výrobu (stavební, instalační materiály, technologie apod.) musí být před montáží předloženy objednateli, a to k posouzení souladu s požadavky zadávací dokumentace,
- výrobky a materiály přidružené stavební výroby (okna, dlažby apod.) a zařizovací předměty musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení zadavatelem,
- podle potřeby zpracuje zhotovitel doplňující PDPS, realizační dokumentaci stavby, zajistí zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků.
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve které zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 3 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 3 ks,
- zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,
- geometrický plán konstrukcí a geometrické plány věcných břemen, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby, s vyznačením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma,
- geodetické polohopisné i výškopisné vytyčení stavby včetně hranic pozemků dotčených stavbou,
- před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby.

Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců a sítě musí být zaměřeny. Doklady o kontrole a geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček budou součástí dokumentace pro předání stavby,

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, osazení informační tabule s uvedením názvu stavby, termínů realizace stavby, názvy investora, zhotovitele, autorského dozoru (AD) a technického dozoru investora (TDI),
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně dokladů a poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k přejímce dokončené stavby,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započetím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených,
- případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí dokončeného díla, doklady o provedené kontrole před záhozem dotčených podzemních IS příslušnými správci, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby TDI odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve třech vyhotoveních.
- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- dotčenou veřejnou zeleň předat po ukončení stavby odboru investic města Kuřim (OI)
- po dokončení stavby předat zaměření objektu a všech IS včetně přeložek digitálně do technické mapy města. Zaměření bude zapracováno do stávajícího polohopisu a výškopisu města Kuřim, podklady poskytne firma Hrdlička.

2.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

2.8 Dílo je řádně dokončeno v případě předání úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostních opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.9 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.10 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.

2.11 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.12 Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo ponížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

Článek 3
Termíny a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

Dokončení díla: Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků.

Dílo bude dokončeno a předáno **do 5 měsíců**.

Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla.

3.2 Místo plnění: Sportovní 1, 664 34 Kuřim, parc. č. 4522/47 v k.ú. Kuřim.

3.3 Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** od podpisu této smlouvy.

3.4 Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje zhotovitel.

3.5 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

3.6 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla o stejný počet dnů, o jaký trvalo takovéto prodlení.

Článek 4
Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	doplní uchazeč Kč
DPH 21 % celkem	doplní uchazeč Kč
Cena celkem včetně DPH	doplní uchazeč Kč

4.2 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.

4.3 Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací což bude objednatelem písemně potvrzeno a v případě změny ceny sjednají smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických.

4.4 Ke každému oceněnému položkovému rozpočtu změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na konečný termín výstavby. Změnový list musí obsahovat i odkaz na přesné určení kde a kdy vícepráce či změna díla vznikly a z jakého důvodu. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že konečný termín výstavby bude dodržen.

4.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4.6 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

4.7 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 5
Platební podmínky

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.

5.3 Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA), a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zohlední zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů.
Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku.

5.4 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury;
- označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy, na který se má platit;
- označení díla a číslo smlouvy objednatele;
- rozsah a předmět plnění;
- fakturovanou částku;

- číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA);
- podpis oprávněné osoby;
- přílohou faktury bude soupis provedených prací;
- faktura musí obsahovat název předmětu díla.

5.5 Cena díla bez DPH bude uhrazena na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, popř. po zápisu o odstranění vad dle čl. 8.4 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury je tedy datum převzetí díla objednatelem nebo datum odstranění případných drobných vad díla nebránících užívání, bude-li dílo s těmito drobnými vadami převzato.

5.6 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

5.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).

5.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 6
Staveniště

6.1 Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do 5 pracovních dní od podpisu Smlouvy.

6.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na měření jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

6.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky stavby na zhotovovaném díle po celou dobu stavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit není-li to možné, finančně uhradit.

6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její hrubé porušení.

6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

6.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

6.8 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich

zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

Článek 7
Provádění díla

7.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.

7.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě po upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.6 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).

7.7 Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

7.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, pokud tento požadavek neodporuje provedení díla, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

Článek 8
Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přejímacího řízení.

8.2 Řádným dokončením díla se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.

8.3 Předávacím a přejímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele.

8.4 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a poté, co bude provedena garanční zkouška díla dle odst. 8.6. tohoto článku; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla objednatel.

8.5 V protokolu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště.

8.6 Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla (před jeho předáním objednateli) realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném v místech plnění zkoušku funkčnosti díla, kterou zhotovitel při prvním spuštění díla prokáže, že dílo je k tomuto okamžiku plně funkční (dále pouze „zkouška díla“). K účasti na zkoušce díla je zhotovitel povinen objednatele s dostatečným předstihem, nejméně však 3 dny předem, vyzvat. Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. V případě, že dílo nebude zcela splňovat takto stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla

(po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý pokus, je objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla, avšak navíc je objednatel oprávněn zprovoznit dílo zcela na náklady zhotovitele sám či třetí osobou, a to bez újmy svých práv z této smlouvy (tj. ze záruky za jakost). Úspěšné provedení zkoušky díla objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla objednatelem dle odst. 8.10. tohoto článku. Náklady zkoušky díla včetně opakovaných zkoušek díla nese v plném rozsahu zhotovitel.

8.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

8.8 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.9 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickou specifikací, touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.

8.10 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s takovýmito případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

8.11 Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle odst. 2.2, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.

8.12 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

Článek 9
Záruční podmínky

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN, technickými kvalitativními podmínkami nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až do odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo, příp. na jednotlivé výrobky, materiály a technologie stanovené v čl.2 smlouvy.

9.5 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 7 dnů od započetí oprav, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, tento postup nevede ke ztrátě záruky. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Neoprávněně reklamované vady není Zhotovitel povinen odstranit.

9.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

Článek 10
Odpovědnost za škodu

10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.

10.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

Článek 11
Sankce

11.1 V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.2 V případě, že dodavatel převede celý svůj závazek provést dodávky dle smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

11.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 9.5, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

11.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.

11.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši až do jejího uhrazení.

11.8 V případě, že činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, odpovídá za ni zhotovitel a je povinen škodu bez zbytečného odkladu v plné výši uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

12.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

12.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:

a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem;
b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů, jestliže Zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele;
c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
e) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4 této smlouvy;
f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

12.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“;
b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí;
c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5.6, této smlouvy.

12.6 Smluvní strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

12.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.

13.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavateli Zhotovitele.

13.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude odpovídat smyslu zrušeného ustanovení.

13.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

13.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

13.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

13.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.

13.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

13.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.

13.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

13.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx. xx. 2022, č. usnesení R/2022/0xxx.

13.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

13.14 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

13.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

13.16 Nedílnou součást této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kuřimi dne

Za Objednatele Za Zhotovitele

…….....……

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

…….....……

doplní uchazeč