



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**20**

## **Príspevek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.06.2022**

### **Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova – vyhodnocení VŘ**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
A - kotelna PD\_SoD\_anonym

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky: **„Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2022-002  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v IV. kategorii, služby od 200.001 Kč do 2.000.000 Kč.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 09.06.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> >. Na výzvu byl osloven jeden dodavatel.

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace

- a) pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby (dále také „DEM“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti;
- b) pro územní řízení (dále také „DUR“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti, pro zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje radě města nejvhodnější nabídku od společnosti Knesl kynčl architekti, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481 v celkové ceně 897.600 Kč bez DPH (tj. 1.086.096 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z ORG 1415 000 000 „Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova“.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**

uzavření smluvního vztahu se společností knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481 v ceně 1.086.096 Kč vč. DPH pro akci „Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova“.

**Termín plnění: 31.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice**

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/00xx**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel**

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Zástupci objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, e-mail: bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, e-mail: havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „**Objednatel**“)

#### **Zhotovitel**

Název: knesl kynčl architekti s.r.o.  
Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
Zapsán: Krajský soud v Brně, v oddílu C, složce 10048  
IČO: 47912481  
DIČ: CZ47912481  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 183748010/0300  
Zastoupen ve věcech smluvních i technických: Ing. arch. Jiřím Kneslem - jednatel  
doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. – jednatel,  
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### **Článek 1**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci „Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova“ v rozsahu a členění dle článku 2. této Smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost spojená s předmětem díla. Řešené území se rozkládá na následujících parcelách dle katastru nemovitostí: p.č. 1787, 1797/4; vše k. ú. Kuřim; obec Kuřim.
- 1.2 Dokumentace bude zpracována dle architektonické studie „Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova“ (knesl kynčl architekti s.r.o., srpen 2021). Situace stavby viz Příloha č. 01.
- 1.3 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí a na vlastní náklad pro Objednatele dílo v rozsahu dle článku 2. této Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, pílí a péči na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku Zhotovitele, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit. Závazky Zhotovitele se považují

za splnění i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá.

- 1.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

## **Článek 2**

### **Předmět díla**

- 2.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace

- a) pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby (dále také „DEM“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti;
- b) pro územní řízení (dále také „DUR“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti, pro zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby;

pro stavbu „Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova“ (dále jen „dílo“).

- 2.2 Předmět díla je rozdělen do následujících částí, které jsou podrobně specifikovány níže

#### 2.2.1 Část díla DEM zahrnuje zejména:

- zaměření stávajícího objektu v rozsahu pro potřeby dokumentace pro odstranění stavby;
- zajištění dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do čistopisu projektové dokumentace;

DEM (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- v 5 vyhotoveních v tištěné formě vyhotoveních (z toho jedno potvrzené stavebním úřadem), včetně dokladové části;
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“;

#### 2.2.2 Část díla DUR zahrnuje zejména:

- definování požadavků na přeložky inženýrských sítí,
- zajištění dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do čistopisu projektové dokumentace,
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádosti na příslušný stavební úřad,

DUR (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- první pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním dotčeným orgánům a správčům sítí (dále též „DOSS“). Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
- druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zapracovaných požadavků DOSS. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
- čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Struktura dokumentace bude následující: 5 tištěných vyhotovení, z nichž jedno bude

ověřené stavebním úřadem a 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu. Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.

### **Článek 3 Průběžná kontrola provádění díla**

- 3.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen podrobit se konzultacím se zástupcem Objednatele ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků Objednatele, minimálně 2x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 3.2 Zjistí-li Objednatel při kontrolním dnu, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny Objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
- 3.3 Pokud bude Zhotovitel nebo Objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 dny předem.

### **Článek 4 Termíny a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat jednotlivé části díla Objednateli nejpozději v těchto termínech:
- vypracování DEM do 12 týdnů od podpisu této smlouvy. Předpoklad získání kladných vyjádření dotčených orgánů je cca 2 měsíce. Následně Zhotovitel, na základě plné moci Objednatele, vypracuje a podá žádost o povolení o odstranění stavby/staveb;
  - vypracování DUR bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotoveno, do 16 týdnů od uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasné spolupůsobilosti Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněným Objednatel, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.
- 4.4 V případě zpoždění prací upozorní Zhotovitel neprodleně Objednatele na tuto okolnost.

**Článek 5**  
**Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí částku

a) část DEM	175.000 Kč
b) část DUR	645.000 Kč
<u>c) inženýrsko-geologický průzkum</u>	<u>77.600 Kč</u>
cena celkem bez DPH	897.600 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>188.496 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	1.086.096 Kč

5.2 V Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

5.3 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat takto:

- a) po protokolárním předání části předmětu díla DEM do výše 75 % ceny díla vč. DPH dle odst. 5.1 písmene a) tohoto článku, zbývajících 25 % je oprávněn fakturovat po nabytí právní moci souhlasu s odstraněním stavby;
- b) po protokolárním předání části předmětu díla DUR prvního pracovního paré do výše 70 % ceny díla vč. DPH dle odst. 5.1 písmene b) tohoto článku, 20 % ceny díla je oprávněn fakturovat po odevzdání druhého pracovního paré. Zbývajících 10% ceny díla je oprávněn fakturovat po předání čistopisu současně s nabytím právní moci územního rozhodnutí. Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že by bylo územní řízení zastaveno či zdrženo vinou Objednatele či z jiného důvodu, který není v odborné kompetenci Zhotovitele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději 6 měsíců od doručení takového písemného oznámení Objednateli;
- c) po protokolárním předání části předmětu díla ve výši 100 % ceny díla vč. DPH dle odst. 5.1 písmene c) tohoto článku.

5.5 Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti:

- označení Zhotovitele a Objednatele;
- den vystavení a den splatnosti;
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH), včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů;
- označení díla a smlouvy;
- podpis zástupce zhotovitele.

5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku až doručení opravené faktury Objednateli.

5.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

5.8 V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v kapitole 2. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

5.9 V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:

- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
  - průzkumy, expertízy a posudky nutné pro vypracování projektové dokumentace, případně požadované DO (dotčené orgány);
  - správní poplatky dotčeným orgánům a správcům sítí (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
  - projektová dokumentace technologických zařízení (trafostanice ČEZ apod.);
  - projektová dokumentace zahradních a sadových úprav;
  - Zpracování dokumentace, nebo podkladů pro dotační titul;
  - projektová dokumentace a inženýrská činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případnými dalšími souvisejícími investicemi.
- 5.10 Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

## Článek 6 Podmínky pro změnu ceny

- 6.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatel a pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.
- 6.2 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného ve smlouvě o dílo, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat;
  - práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se studií.
- 6.3 Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno Zhotovitelem dle pravidel pro stanovení honoráře způsobem vyhovujícím mezinárodním profesním standardům výkonovým a dokumentačním, v souladu s právními předpisy stanovujícími požadavky na profesní standardy v České republice, zejména s ustanoveními stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek, dále pak zákona č. 360/1992 Sb. a vnitřních řádů a profesních dokumentů vydaných k jeho provedení.
- V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny Objednatel.

## Článek 7 Přechod vlastnického práva

- 7.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

## Článek 8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínu a místě plnění dle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude

opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této smlouvy.

8.2 Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Objednatel se zavazuje na základě výzvy a zadání Zhotovitele zajistit zejména následující podklady:

- veškerá doposud zpracovaná dokumentace týkající se předmětné problematiky;
- radonový průzkum;
- hydro-geologický průzkum řešené lokality včetně zasakovací zkoušky.

Tyto činnosti a výstupy nejsou předmětem díla. Zhotovitel tyto části zkoordinuje se svými dodávky. Zhotovitel je povinen specifikovat podklady, jež bude potřebovat od Objednatele k tomu, aby dílo provedl řádně a včas. Současně je Zhotovitel povinen stanovit termíny, ve kterých je Objednatel předmětné podklady povinen Zhotoviteli dodat. Tyto termíny musí být Zhotovitelem určeny tak, aby bylo vzhledem k okolnostem a poměrům Objednatele jakož i k jiným skutečnostem objektivně možno předmětné podklady v těchto termínech zajistit. Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou specifikaci podkladů potřebných k provedení díla a její včasné oznámení Objednateli.

8.3 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.

8.4 Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:

- předložit k odsouhlasení Objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení Objednatelem;
- provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
- účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla.

8.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

8.6 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

## Článek 9 Záruční podmínky

9.1 Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí Objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.

9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, právně závaznými ČSN a ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.

9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu k předmětu díla po odstranění vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.

9.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady Objednatelem, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě Objednateli písemně sdělit, zda reklamaci vad uznává nebo z jakých důvodů reklamaci vad neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci vad uznává



- 9.5 Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.
- 9.6 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady Zhotovitelem.
- 9.7 Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 10 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad Zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a Zhotovitel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k realizaci díla dle této smlouvy nebo plněním povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

## Článek 10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
- byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
  - jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - nebude-li dílo předáno Objednateli v termínech a kvalitě sjednaných v této smlouvě;
  - bude-li plnění Zhotovitele vykazovat vady, na které Objednatel Zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a Zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
  - ukáže-li se některé prohlášení Zhotovitele jako nepravdivé, popř. poruší povinnost dle čl. 4.2 a 16.3.
- 10.3 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané Zhotoviteli k provedení díla.
- 10.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 10.5 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody a na smluvní pokuty vzniklé porušením této smlouvy.

## **Článek 11**

### **Sankce**

- 11.1 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní pokuty upravené touto Smlouvou jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla nebo jeho dílčí části ve výši 0,5 % z ceny předmětu části díla za každý započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 0,5 % z ceny předmětu části díla za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu části díla za každý započatý den prodlení.
- 11.6 Ocítne-li se Objednatel v prodlení s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.7 Vznikne-li Objednateli z důvodů vadného plnění Zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit Objednateli škodu.

## **Článek 12**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 12.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Minimální výše pojištění činí 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je Zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 12.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v této Smlouvě.
- 12.7 Smlouva byla schválena na schůzi Rady města Kuřimi č. xx konané dne xx. xx. 2022 usnesením č. R/2022/0xxx.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text

Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

12.9 Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

12.10 Následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 01 – Situace stavby dle architektonické studie „Radnice Kuřim – rozšíření“ (knesl kynčl architekti s.r.o., říjen 2020)

V Kuřimi dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
*Starosta města*

.....  
knesl kynčl architekti s.r.o.  
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
*jednatel*