



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.08.2022

Herynkovi – smlouva o umístění a provedení stavby - sjezd na místní komunikaci

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situační výkres C - návrh smlouvy o umístění a provedení stavby D - fotodokumentace
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Majitelé RD na ulici Jungmannova [osobní údaj odstraněn], oba [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádali prostřednictvím zhotovitele projektové dokumentace společnosti MZProjekt, s. r. o., Purkyňova 3050/99a, Brno, IČO 08544794, o uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby na části pozemku parc. č. 1600 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi. Konkrétně se jedná o stavbu nového sjezdu k jejich RD na pozemku parc. č. 1708 v k. ú. Kuřim na ul. Jungmannova. Sjezd z městského pozemku parc. č. 1600 na pozemek manželů [osobní údaj odstraněn] parc. č. 1708 vše v k. ú. Kuřim, bude vybudován v rámci stavby: „Stavební úpravy RD – D.2.1. SJEZD NA POZEMEK“ – vizte situace př. A a fotodokumentace př. D.

Vlastní sjezd na místní komunikaci je řešen v situačním výkrese – vizte př. B.

OI nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

Stavbou sjezdu bude částečně dotčen městský pozemek parc. č. 1600 v k. ú. Kuřim. Vzhledem k tomu, že stavba sjezdu splyne s pozemkem ve vlastnictví města, doporučuje OI a OMP pro stavební řízení uzavřít „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“, ve které se stavebník zaváže sjezd vybudovat, udržovat na svoje náklady a bezúplatně předat městu. V příloze C předkládá OMP návrh smlouvy.



Město Kuřim

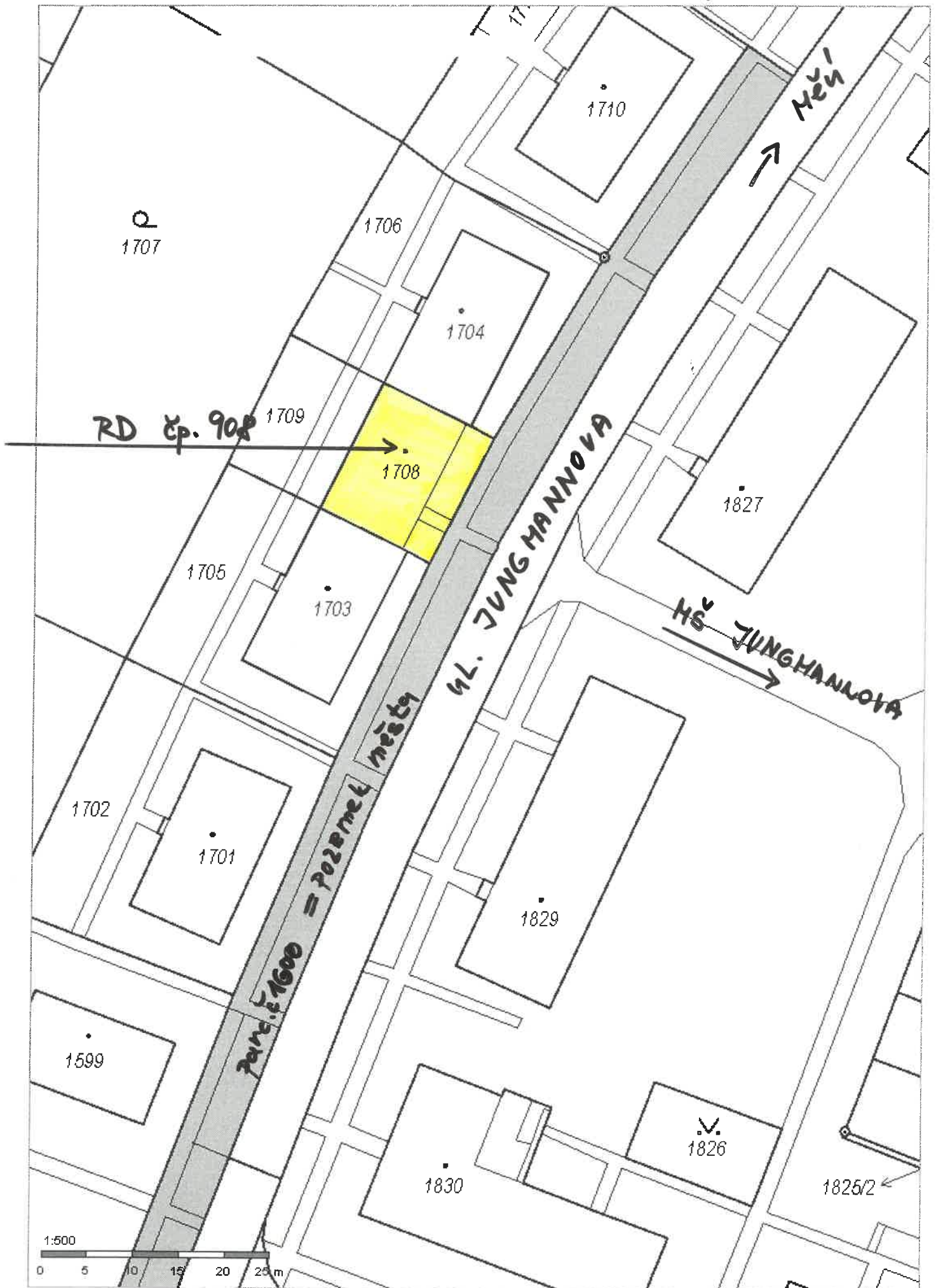
Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření „Smlouvy o umístění a provedení stavby“ v rámci stavebních úprav rodinného domu [osobní údaj odstraněn] oba [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, kterou bude částečně dotčen pozemek parc. č. 1600 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města dle přílohy.

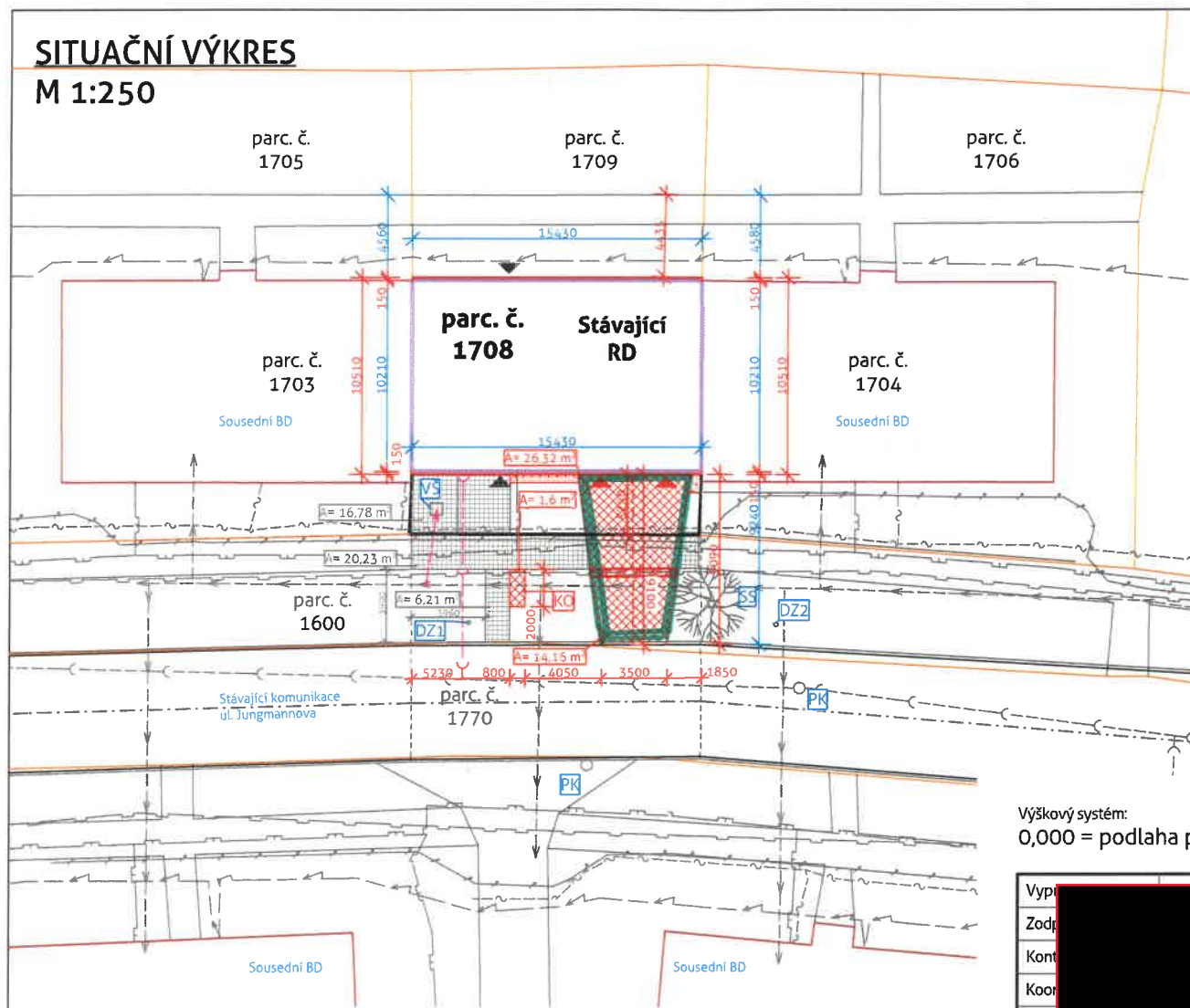
Termín plnění: 30.09.2022

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent



SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:250



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- stávající elektro podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ)
- stávající STL plynovodní řád (GasNet)
- stávající nefunkční plynovodní řád (GasNet)
- stávající sdělovací vedení (CETIN) - zaměřený průběh optického kabelu
- stávající sdělovací vedení (KME)
- stávající řád jednotné kanalizace BEO DN 500 (BVK)
- stávající vodovodní řád LI 150 (BVK), včetně přípojek

LEGENDA ZNAČEK:

- VŠ Vodoměrná šachta
- DZ1 Dopravní značka č. B28 - zákaz zastavení
- DZ2 Dopravní značka č. IP12 - vyhrazené parkování
- VDZ Vodorovné dopravní značení č. V12a - žlutá klikatá čára
- PK Poklop kanalizace, pr. 0,6 m
- SS Stávající dřevina - smrk, pr. 0,35 m
- KO Prostor pro komunální odpad

LEGENDA OBJEKTŮ:

- předmětný RD
- vedlejší stavební objekty
- hranice předmětného stavebního pozemku
- hranice ostatních pozemků
- stávající zpevněná komunikace (hrana / osa)
- hlavní vstup do objektu
- stávající zpevněné plochy - okapový chodník, betonový
- stávající zpevněné plochy - přístupový chodník - betonová dlažba, odstín přírodní
- nové zpevněné plochy - betonová dlažba - SJE20
- nové zpevněné plochy - okapový chodník, betonový
- nová reliéfní dlažba
- nový vjezd do objektu / garáže

POZNÁMKA:

- 1) Veškeré stávající vedení stávajících hlavních řádů a přípojek inženýrských sítí jsou naznačeny pouze orientačně, na základě poskytnutých informací jednotlivých správců inženýrských sítí. Při provádění vlastních přípojek inženýrských sítí je nutné stávající inženýrské sítě přesně vytýčit.
- 2) Při realizaci musí být dodržovány podmínky pro práci v ochranném pásmu inženýrských sítí stanovené jednotlivými správci stávajících inženýrských sítí.
- 3) Veškeré rozměry jsou kótovány v milimetrech a koordinačních rozměrech.
- 4) Na stávající přípojce splaškové kanalizace není osazena revizní šachta. Přípojka je ukončena čistícím kusem - zjištěno v rámci kamerového průzkumu.

Výškový systém:
0,000 = podlaha přízemí



Vyp	
Zodp	
Kont	
Koor	
Stav	
Míst	
Parc	
Stav	
ST	
D.2.	
Obs	
SIT	
P/Pro	

**Smlouva o umístění a provedení stavby na
pozemku č. 2022/B/00...**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964

Technický zástupce: Stanislav Bartoš tel. 606 705 879

(dále jen „vlastník Pozemku“)

a



(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1600 v obci a k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
2. Stavebník má zájem realizovat stavbu „**Stavební úpravy objektu RD parcela č. 1708 - sjezd**“. Připojení nového sjezdu na pozemek stavebníka bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované společností MZProjekt, s.r.o., Purkyňova 3050/99a, Brno, IČO: 08544794, z ledna roku 2022 – č. výkresu D.2.1.02, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Sjezd je navržen přes část městského pozemku parc. č. 1600 v k. ú. Kuřim. Dotčení Pozemku je specifikováno v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této smlouvy.

Článek II.

1. **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka realizovat zpevnění části městského

pozemku: **parc. č. 1600**, ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Kuřim v rozsahu Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy, mimo jiné za účelem sjezdu z pozemku parc. č. 1708 na pozemek parc. č. 1600 vše v k. ú. Kuřim (dále jen „stavba“).

Článek III.

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník Pozemek do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na Pozemku škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
2. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu **nejpozději do 31. 12. 2028, v opačném případě tato smlouva zaniká.**
3. Stavebník se zavazuje stavbu na Pozemku specifikovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy provést a **udržovat** na vlastní náklady včetně zimní údržby.
4. **Stavebník se zavazuje dokončenou stavbu** vybudovat v souladu s Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 a bezúplatně **předat technickému zástupci města Kuřimi**, a to na základě předávacího protokolu do 60 dnů od dokončení stavby.
5. Stavebník se zavazuje nepožadovat žádnou finanční náhradu za provedené zhodnocení Pozemku.
6. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení Pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
7. V případě, že stavebník bude žádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí vlastníku Pozemku předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
8. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka (vlastníka pozemku parc. č. 1708 k. ú. Kuřim). V této souvislosti se stavebník zavazuje zajistit uzavření dodatku k této smlouvě s novým vlastníkem pozemku parc. č. 1708 k. ú. Kuřim a městem Kuřim, jehož předmětem bude převzetí práv a povinností z této smlouvy.
9. Pro případ porušení povinnosti uvedené v článku III odst. 4 tohoto článku sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že nedojde ke sjednání nápravy v dodatečně poskytnuté lhůtě, vznikne stavebníkovi povinnost stavbu z městských pozemků do 90 kalendářních dnů odstranit.
10. Pro případ porušení povinnosti uvedené v článku III odst. 8 tohoto článku sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Před započítím stavebních prací je stavebník povinen vytyčit průběh inženýrských sítí v místě realizace stavby. V případě jejich poškození je stavebník povinen informovat vlastníka sítí o jejich poškození a je povinen tyto závady odstranit na vlastní náklady.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne 3. 8. 2022 pod č. usn. R/2022/0.....

V Kuřimi dne:.....

vlastník Pozemku:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

stavebník:

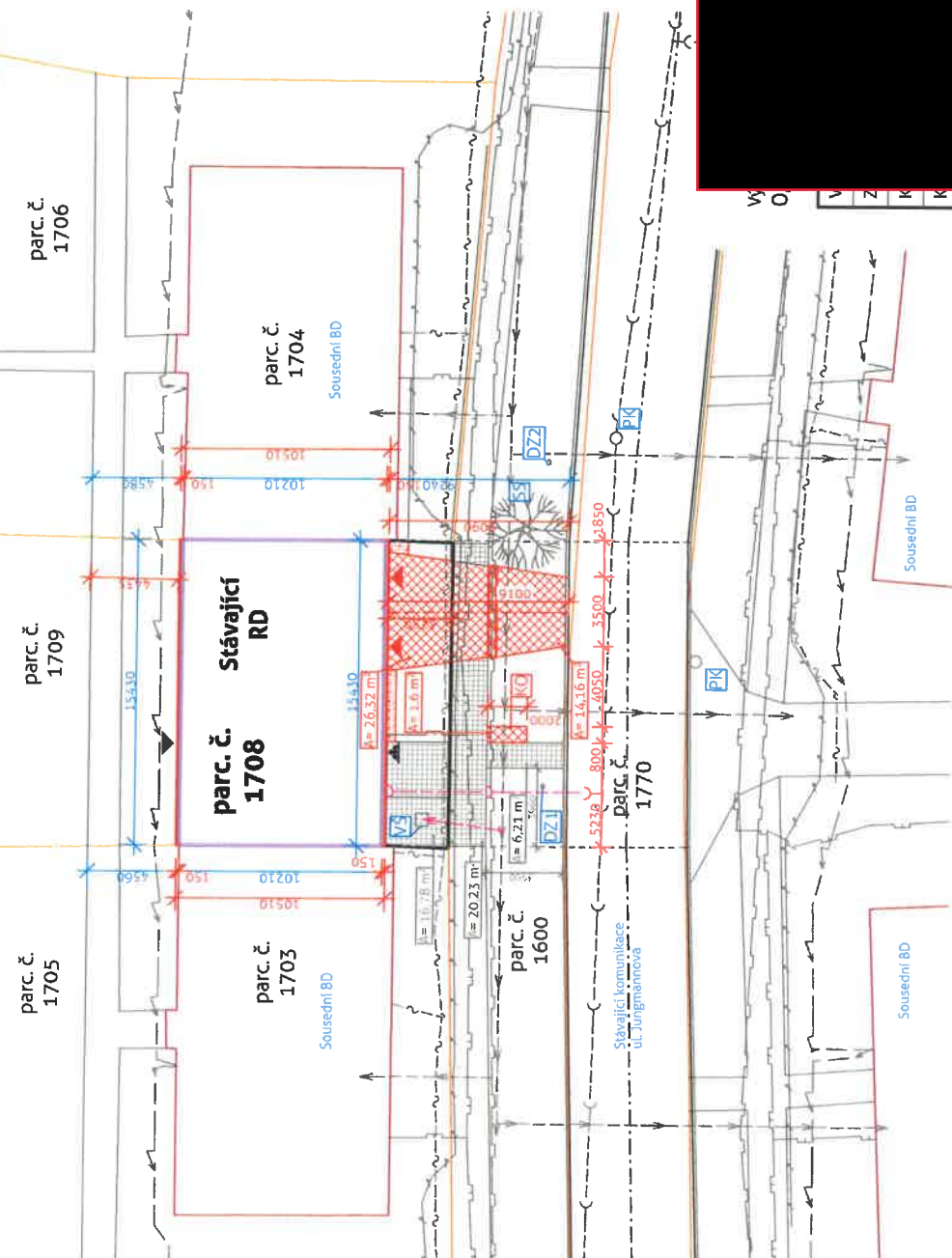


SITUAČNÍ VÝKRES
M 1:250

- LEGENDA OBJEKTŮ:**

 - předmětný RD
 - vedlejší stavební objekty
 - hranice předmětného stavebního pozemku
 - hranice ostatních pozemků
 - stávající zpevněná komunikace (hrana / osa)
 - hlavní vstup do objektu
 - stávající zpevněné plochy - okapový chodník, betonový
 - stávající zpevněné plochy - přístupový chodník - betonová dlažba, odstín přírodní
 - nové zpevněné plochy - betonová dlažba
 - nové zpevněné plochy - okapový chodník, betonový
 - nová reliéfní dlažba
 - nový vjezd do objektu / garáže
- POZNÁMKA:**

 - Veškeré stávající vedení stávajících hlavních řadů a přípojek inženýrských sítí jsou naraženy pouze orientačně, na základě poskytnutých informací jednotlivých správců inženýrských sítí. Při provádění vlastních přípojek inženýrských sítí je nutné stávající inženýrské sítě přesně vyčíst.
 - Při realizaci musí být dodržovány podmínky pro práci v ochranném pásmu inženýrských sítí stanovené jednotlivými správci stávajících inženýrských sítí.
 - Veškeré rozměry jsou kótovány v milimetrech a koordinátních rozměrech.
 - Na stávající přípoje spaškové kanalizace není osazena revizní šachta. Přípojka je ukončena čistícím kusem - zlištěm v rámci kamerového průzkumu.



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- stávající elektro podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ)
- stávající STL plynovodní řad (GasNet)
- stávající nefunkční plynovodní řad (GasNet)
- stávající sdělovací vedení (CETIN) - zaměřeny průběh optického kabelu
- stávající sdělovací vedení (KME)
- stávající řad jednotné kanalizace BEO DN 500 (BVK)
- stávající vodovodní řad LI 150 (BVK), včetně přípojek

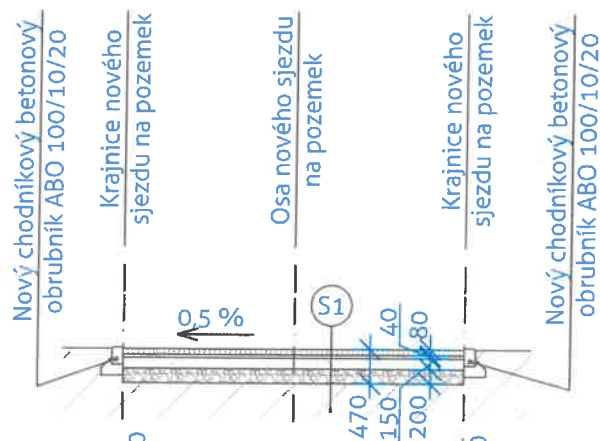
LEGENDA ZNAČEK:

- VŠ Vodoměrná šachta
- DZ1 Dopravní značka č. B28 - zákaz zastavení
- DZ2 Dopravní značka č. IP12 - vyhrazení parkování
- VDZ Vodovodní dopravní značení č. V12a - žlutá klikatá čára
- PK Poklop kanalizace, pr. 0,6 m
- SS Stávající dřevina - smrk, pr. 0,35 m
- KO Prostor pro komunální odpad



VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ**M 1:100**

Katastrální území	Kuřim [677655]
Parcela č.	1600
Způsob stávajícího využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob nového využití	nový sjezd na pozemek



Staničení	0,000 S1	6,000 S2
Sklon	0,5%	
Povrch	betonová dlažba	
Délka	6,00 m	

LEGENDA SKLADEB :**S1**

- betonová dlažba tl. 80 mm
- pískové lože fr.2-4 mm tl. 40 mm
- kamenivo fr.8-16 mm tl. 150 mm
- hrubé kamenivo fr. 32-63 mm tl. 200 mm
- rostlý terén
- celkem tl. 470 mm

POZNÁMKY :

- 1) Při realizaci musí být dodržovány podmínky pro práci v ochranném pásmu inženýrských sítí stanovené jednotlivými správci stávajících inženýrských sítí.
- 2) Všechny změny v projektu musí být konzultovány a odsouhlaseny zhotovitelem projektové dokumentace popř. jím pověřenou osobou.
- 3) Vzorový příčný řez je veden v místě napojení na stávající komunikaci

Výškový systém:

0,000 = podlaha přízemí

Vypracoval
Zodp. projektant
Kontroloval
Koordinace
Stavebník
Místo stavby
Parcela stavby

Stavba:

STAVEBNÍ Ú**D.2.1 SJEZD NA P**

Obsah:

VZOROVÝ P

PŘÍLOHA D



