



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

3

Príspevek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.08.2022

Neuman – smlouva o zřízení věcného břemene ke sjezdu

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - GP C - Návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Stavební úpravy areálu Neuman el., s. r. o., na pozemcích parc. č. 2736/2, 2740, 2734, 2741, 2742, 2743/1, 2737/2, 2739, 2745/4 k. ú. Kuřim“ uzavřelo město Kuřim se společností NEUMAN EL, spol. s r. o., se sídlem Tišnovská 104/11, Kuřim, IČO 26280841 Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2015/B/0046. Umístění stavby chodníku, zpevnění komunikace a zřízení věcného břemene pro umístění sjezdu bylo schváleno usnesením rady města č. 541/2015 ze dne 23.09.2015:

541/2015

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o umístění stavby se společností NEUMAN EL, spol. s r.o., IČ 26280841, se sídlem Tišnovská 104/11, Kuřim ve věci stavby chodníku a zpevněné plochy na pozemku p. č. 2732 k. ú. Kuřim a zřízení věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch společnosti NEUMAN EL, spol. s r.o., IČ 26280841, se sídlem Tišnovská 104/11, Kuřim jako oprávněného z věcného břemene k části pozemku p. č. 2732 k. ú. Kuřim ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístění stavby sjezdu za účelem příjezdu a přístupu na pozemky p. č. 2740 a 2741, k. ú. Kuřim, ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Umístění staveb bude umožněno rovněž bezúplatně.

Po realizaci stavby se geometrickým plánem č. 3904-159/2021 vymezil průběh a rozsah věcného břemene pro umístění stavby sjezdu do areálu NEUMAN EL, spol. s r. o. – vizte př. B. Z předloženého geometrického plánu vyplývá, že pozemky v areálu NEUMAN EL, spol. s r. o., byly přečíslovány a sjezd z městského pozemku parc. č. 2732 umožňuje přístup na pozemek parc. č.



Město Kuřim

2741/3 vše v k. ú. Kuřim, který je v současné době ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Neumana, bytem [osobní údaj odstraněn] – vizte př. A. Z tohoto důvodu je potřeba schválit nové usnesení, které reaguje na změněné skutečnosti.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

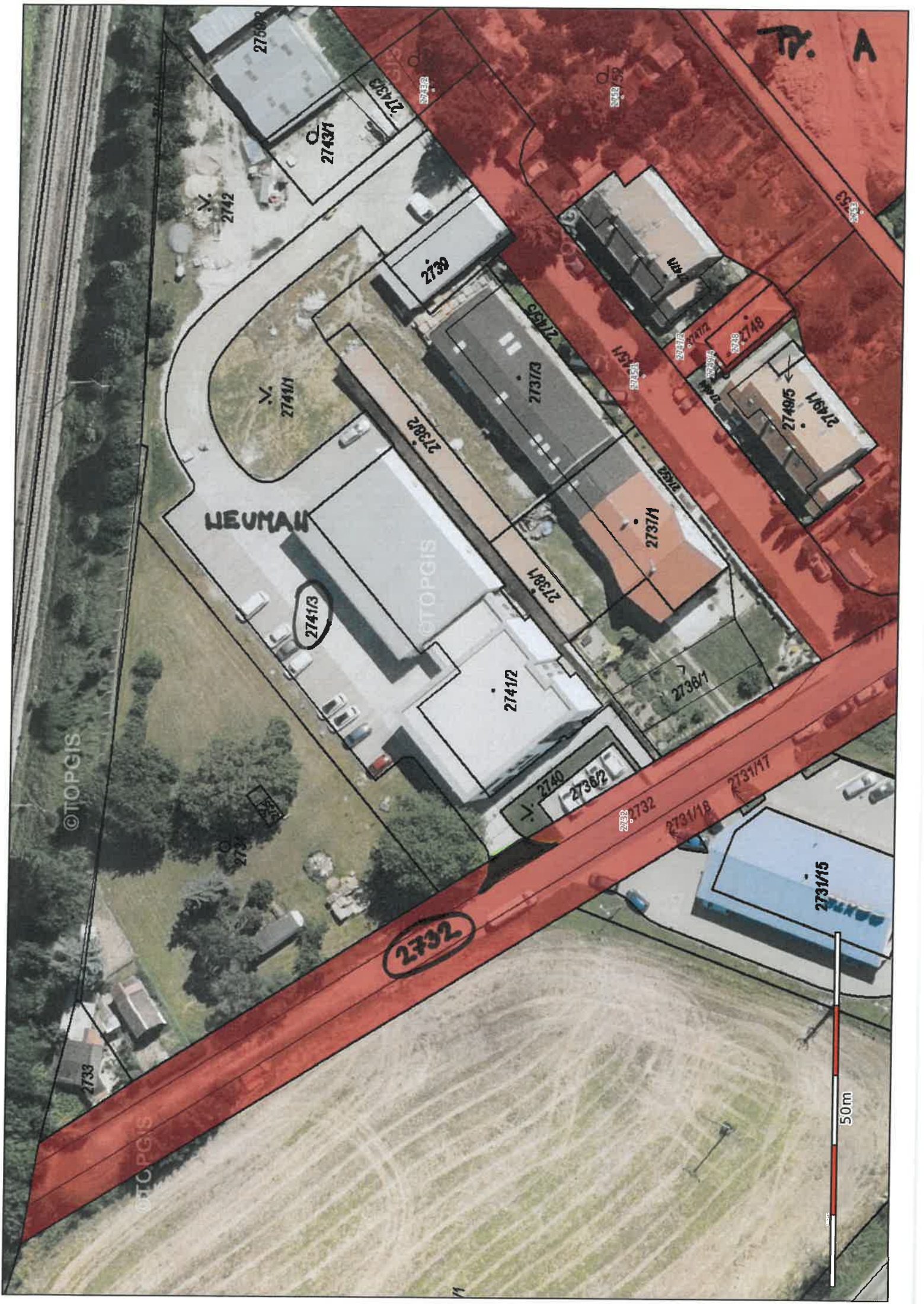
RM

schvaluje

zřízení věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu č. 3904-159/2021 ve prospěch [osobní údaj odstraněn] Neumana bytem, [osobní údaj odstraněn], jako oprávněného z věcného břemene k části pozemku parc. č. 2732 k. ú. Kuřim ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístění stavby sjezdu za účelem příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 2741/3 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

Termín plnění: 31.12.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřit třemi svědectvími zamluvěných účastníků: Jmeno, příjmení: Ing. Dušan Matula	
Výhodník: Hloušek s.r.o. Vančurkova 56 615 00 Brno		Jmeno, příjmení: Ing. Dušan Matula Dle počty zastav. plochy opatřené zamluvěnými ideálními: 2183/03	
Dle přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Dne: 27. května 2021 Dle: 110/2021 Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov Odkaz: Kuřim Kat. území: Kuřim Měřítko/ list: Třísňov 1:4/21		Náležitosti a převodí rozpočtu přírůstek přírůstek:	
Číslo přír.: 3904/159/2021 Odkaz: Brno-venkov 			

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2022/B/0026

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Článek 1 Smluvní strany

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
(dále jen „**povinný z věcného břemene**“)

a

2. [redacted] Neuman, [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „**oprávněný z věcného břemene**“)

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2732 – ostatní plocha, silnice v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim, (dále jen „**Služebný pozemek**“).

2.2. Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení a vymezení práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívajícího v právu umístění sjezdu vybudovaného na části Služebného pozemku za účelem příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 2741/3 v k. ú. Kuřim (služebnost cesty) ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene, (dále jen „**Sjezd**“). Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje geometrický plán č. 3904-159/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Sjezd byl vybudován v rámci stavby „**Stavební úpravy areálu Neuman el. s.r.o. na pozemcích parc. č. 2736/2, 2740, 2734, 2741, 2742, 2743/1, 2737/2, 2739 a 2745/4 vše v k. ú. Kuřim**“.

Článek 3 Obsah věcného břemene

3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení bezúplatného věcného břemene dle geometrického plánu č. 3904-159/2021 tohoto obsahu a rozsahu:
do Služebného pozemku uvedeného v čl. 2.1. této smlouvy ve vlastnictví povinného z věcného břemene, byl umístěn Sjezd.

3.2. Obsah věcného břemene:

- a) **Povinný z věcného břemene** zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene k části Služebného pozemku parc. č. 2732 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle geometrického plánu č. 3904-159/2021 věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístění stavby Sjezdu na pozemek parc. č. 2732 k. ú. Kuřim za účelem příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 2741/3 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene (dále jen „**věcné břemeno**“).
- b) **Povinný z věcného břemene** je povinen umožnit oprávněnému z věcného břemene vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním Sjezdu.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný z věcného břemene bude po celou dobu existence Sjezdu tento udržovat na vlastní náklady, tj. realizovat jeho veškerou zimní i letní údržbu, úklid a rovněž na vlastní náklady zajišťovat veškerou jeho technickou údržbu a opravy. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nebude po vlastníkově Služebného pozemku (povinném z věcného břemene) požadovat úhradu takto vzniklých nákladů.

3.4. Oprávněný z věcného břemene přijímá práva odpovídající věcnému břemeni a povinný z věcného břemene je povinen výkon těchto práv strpět.

3.5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek 4

Úhrada za zřízení věcného břemene

4.1. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně**.

Článek 5

Ustanovení společná a závěrečná

5.1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá povinný z věcného břemene. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

5.3. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

5.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce smluvních stran.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene.

5.7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 314/2017 ze dne 14. 6. 2017.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:.....

V Kuřimi dne:.....

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
 Neuman