



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.08.2022

Správa železnic, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole - Kuřim“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - GP
 B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole - Kuřim“ uzavřelo město Kuřim se státní organizací Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 709 94 234 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2013/O/0133. Uložení technického zařízení dráhy do pozemků města bylo schváleno usnesením rady města č. 751/2013 ze dne 27.11.2013:

751/2013

RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení technického zařízení dráhy do pozemků parc. č. 375, 448/3 a 519/1 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 70994234, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Z důvodu liknavosti oprávněného se majetkoprávnímu odboru nepodařilo doposud usnesení vyřídit a konečnou Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít. Nyní, v rámci jiného stavebního řízení, přislíbilo právní oddělení Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa Železnic“) součinnost. Odboru majetkoprávnímu byl zaslán GP č. 3363-34/2016 ze dne 7. 9. 2016, který vymezil průběh a rozsah věcného břemene (viz př. A) a návrh Smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti byla uzavřena se **Správou železniční dopravní cesty, státní organizací**. Novelou zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti



Město Kuřim

České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, došlo ke změně názvu státní organizace „Správy železniční dopravní cesty“ a to na nový název státní organizace „Správa železnic“. Z toho důvodu bude Smlouva o zřízení služebnosti uzavřena se **Správou železnic, státní organizací**. IČO a sídlo státní společnosti zůstává stejné.

V budoucí smlouvě, byla dohodnuta výše úplaty za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku. V navržené smlouvě je úplata za zřízení služebnosti vyčíslena částkou 30 000 Kč bez DPH (10 000 Kč za každý dotčený pozemek – 3 pozemky). Toto ocenění je v souladu s ustanovením § 3 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Nabízenou úplatu považuje OMP za dostatečnou.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje schválit nové usnesení, které reaguje na změněné skutečnosti.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

zřízení služebnosti spočívajícího v uložení a provozování technického zařízení dráhy do pozemků parc. č. 375, 448/3 a 519/1 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch Správy železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3363-34/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence technického zařízení dráhy za jednorázovou úhradu ve výši 30.000 Kč bez DPH. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 30.06.2023

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Pr. A

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Způs. využití	Způs. využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
375												375		1			
448/3												448/3		1			
518/1												518/1		5576			
519/1												519/1		1			
1200/2												1200/2		5576			

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Poznámka : SO 04-06-03, SO 91-04-01, PS 91-14-02

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Seidl		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 318/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 07.09.2016	Číslo: 34/ 2016	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: OHL ŽS Burešova 937/17 602 00 Brno-město IČ: 46342796 Číslo plánu: 3363-34/2016 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/13,14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-2917/2016-703 2016.09.14 09:23:05 CEST			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

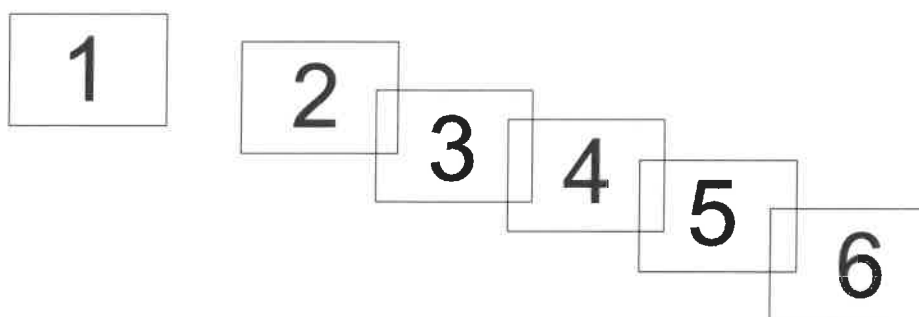
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
38-35	602210.51	1148509.44	3	věcné břemeno
38-55	602210.35	1148508.05	3	věcné břemeno
2383-149	602209.79	1148508.11	3	věcné břemeno
1	602182.98	1148532.31	3	věcné břemeno
2	602182.76	1148528.30	3	věcné břemeno
3	602180.52	1148527.68	3	věcné břemeno
4	602180.16	1148526.46	3	věcné břemeno
5	602179.01	1148521.27	3	věcné břemeno
6	602193.83	1148512.80	3	věcné břemeno
7	602206.71	1148511.48	3	věcné břemeno
8	602208.62	1148511.16	3	věcné břemeno
9	602210.54	1148510.09	3	věcné břemeno
11	602193.57	1148510.82	3	věcné břemeno
12	602206.44	1148509.49	3	věcné břemeno
13	602207.95	1148509.24	3	věcné břemeno
14	602208.72	1148508.81	3	věcné břemeno
15	602208.82	1148508.22	3	věcné břemeno
16	602052.30	1148515.85	3	věcné břemeno
17	602040.75	1148517.36	3	věcné břemeno
18	602037.53	1148517.70	3	věcné břemeno
19	602030.73	1148519.86	3	věcné břemeno
20	602029.55	1148521.50	3	věcné břemeno
21	602028.23	1148522.48	3	věcné břemeno
22	602027.53	1148523.68	3	věcné břemeno
23	602023.94	1148528.97	3	věcné břemeno
24	602021.48	1148533.22	3	věcné břemeno
25	602018.95	1148537.09	3	věcné břemeno
26	602012.43	1148544.23	3	věcné břemeno
27	602002.21	1148551.61	3	věcné břemeno
28	602000.01	1148552.69	3	věcné břemeno
29	601976.20	1148557.50	3	věcné břemeno
30	601962.20	1148559.70	3	věcné břemeno
31	601958.02	1148560.73	3	věcné břemeno
32	601929.26	1148566.17	3	věcné břemeno
33	601919.61	1148567.66	3	věcné břemeno
34	601893.47	1148572.25	3	věcné břemeno
35	601837.08	1148582.73	3	věcné břemeno
36	601786.99	1148592.08	3	věcné břemeno
37	601785.34	1148593.52	3	věcné břemeno
38	601780.01	1148596.18	3	věcné břemeno
39	601772.45	1148598.81	3	věcné břemeno
40	601755.60	1148604.08	3	věcné břemeno
41	601739.06	1148609.51	3	věcné břemeno
42	601721.01	1148614.44	3	věcné břemeno
43	601710.00	1148615.79	3	věcné břemeno
44	601704.47	1148615.17	3	věcné břemeno
45	601691.85	1148618.88	3	věcné břemeno
46	601686.35	1148620.86	3	věcné břemeno
47	601681.70	1148624.08	3	věcné břemeno
48	601669.72	1148628.26	3	věcné břemeno
49	601667.62	1148627.80	3	věcné břemeno
50	601664.86	1148629.10	3	věcné břemeno
51	601662.51	1148631.38	3	věcné břemeno
52	601661.35	1148632.01	3	věcné břemeno
53	601658.90	1148632.39	3	věcné břemeno
54	601656.42	1148633.85	3	věcné břemeno
55	601644.20	1148638.92	3	věcné břemeno
56	601640.67	1148640.71	3	věcné břemeno
57	601636.06	1148641.01	3	věcné břemeno
58	601624.78	1148647.21	3	věcné břemeno
59	601623.49	1148649.55	3	věcné břemeno
60	601619.94	1148651.35	3	věcné břemeno
61	601618.64	1148652.40	3	věcné břemeno
62	601617.40	1148652.85	3	věcné břemeno
63	601609.15	1148657.96	3	věcné břemeno
64	601598.85	1148663.17	3	věcné břemeno
65	601597.72	1148663.50	3	věcné břemeno
66	601594.89	1148665.27	3	věcné břemeno
67	601594.04	1148666.54	3	věcné břemeno
68	601567.31	1148682.94	3	věcné břemeno
69	601566.53	1148683.63	3	věcné břemeno
70	601552.47	1148691.32	3	věcné břemeno
71	601547.66	1148694.52	3	věcné břemeno
72	602052.59	1148518.24	3	věcné břemeno
73	602041.09	1148519.34	3	věcné břemeno

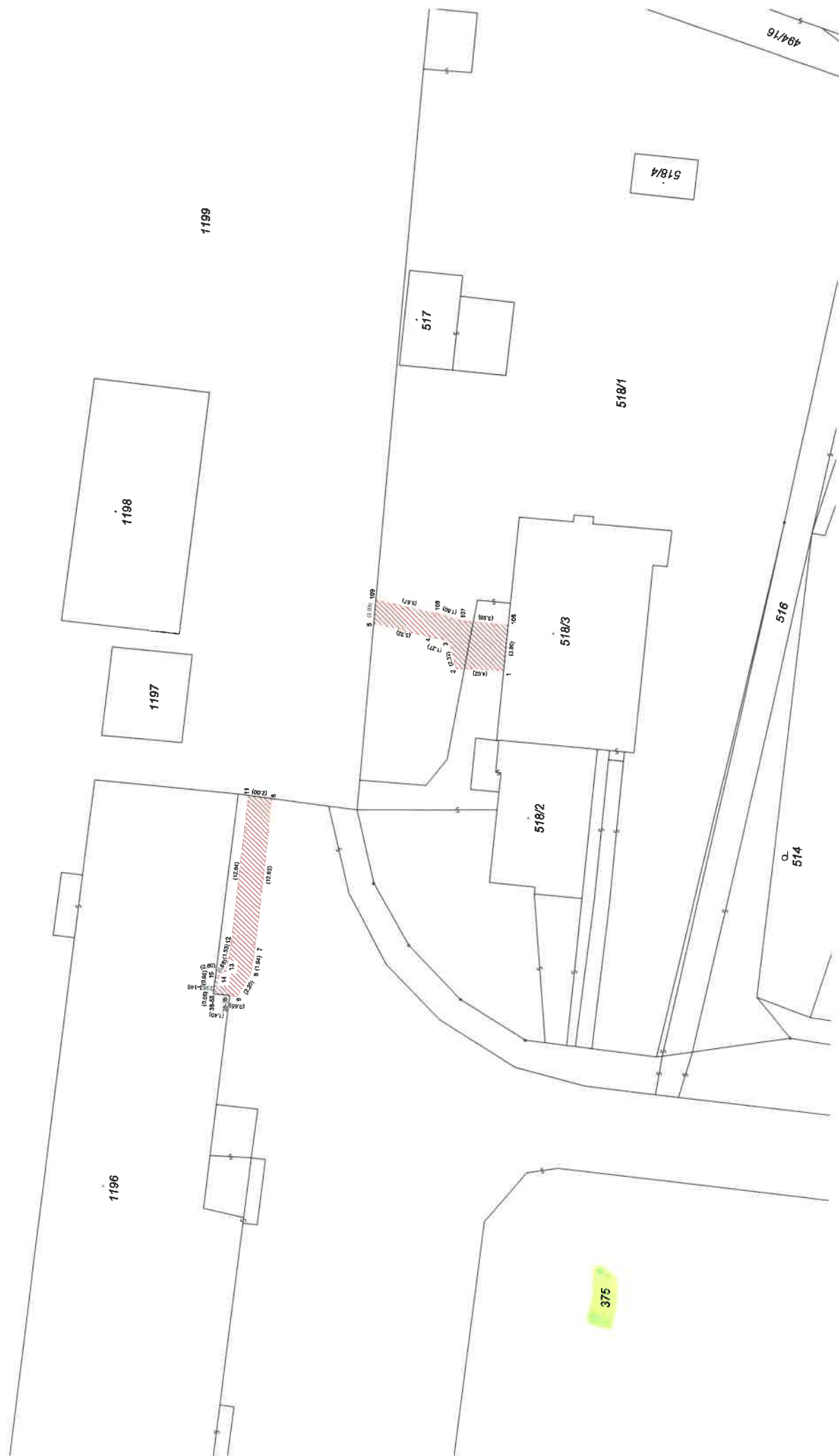
Seznam souřadnic (S-JTSK):

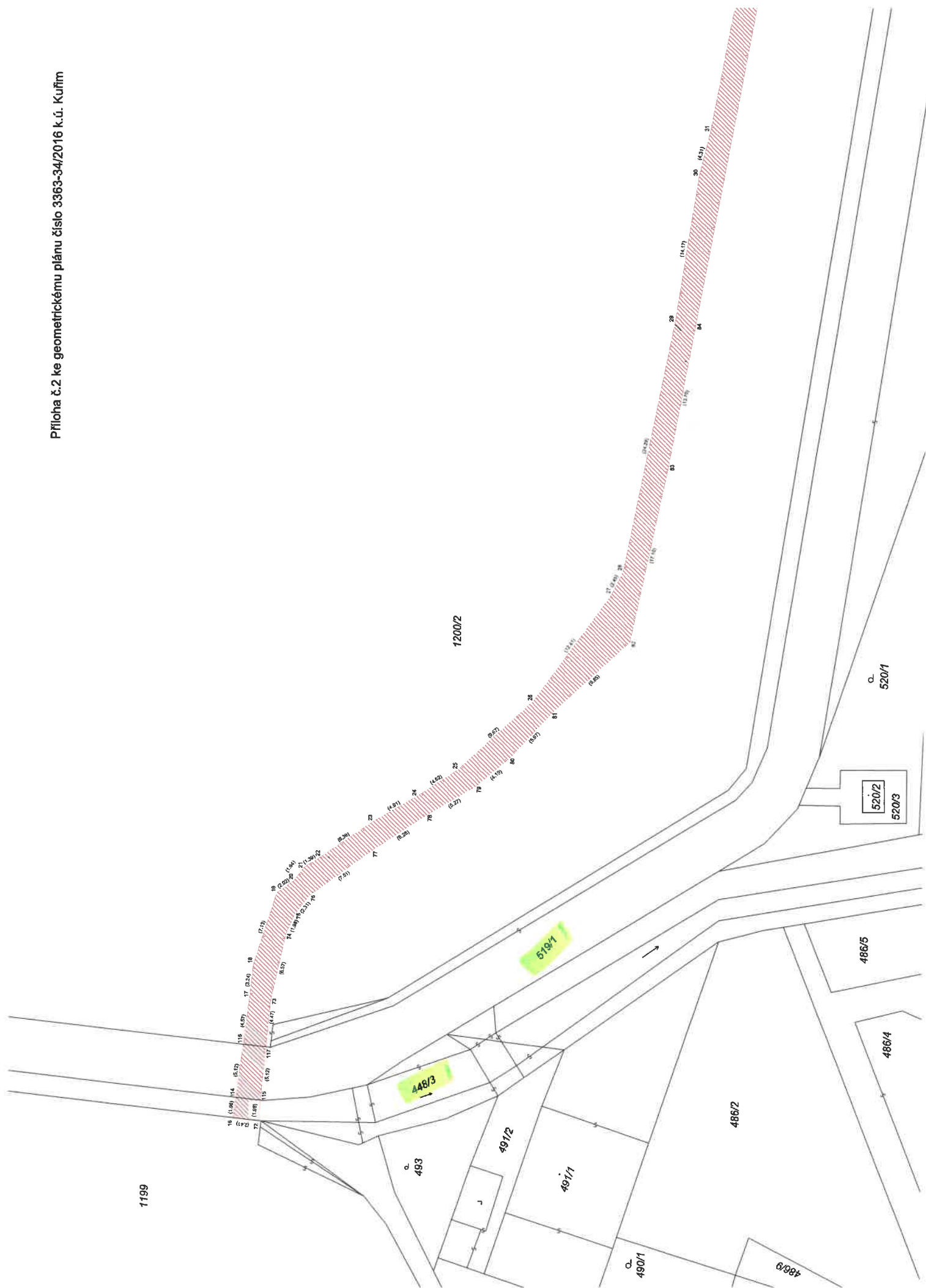
Souřadnice pro zápis do KN

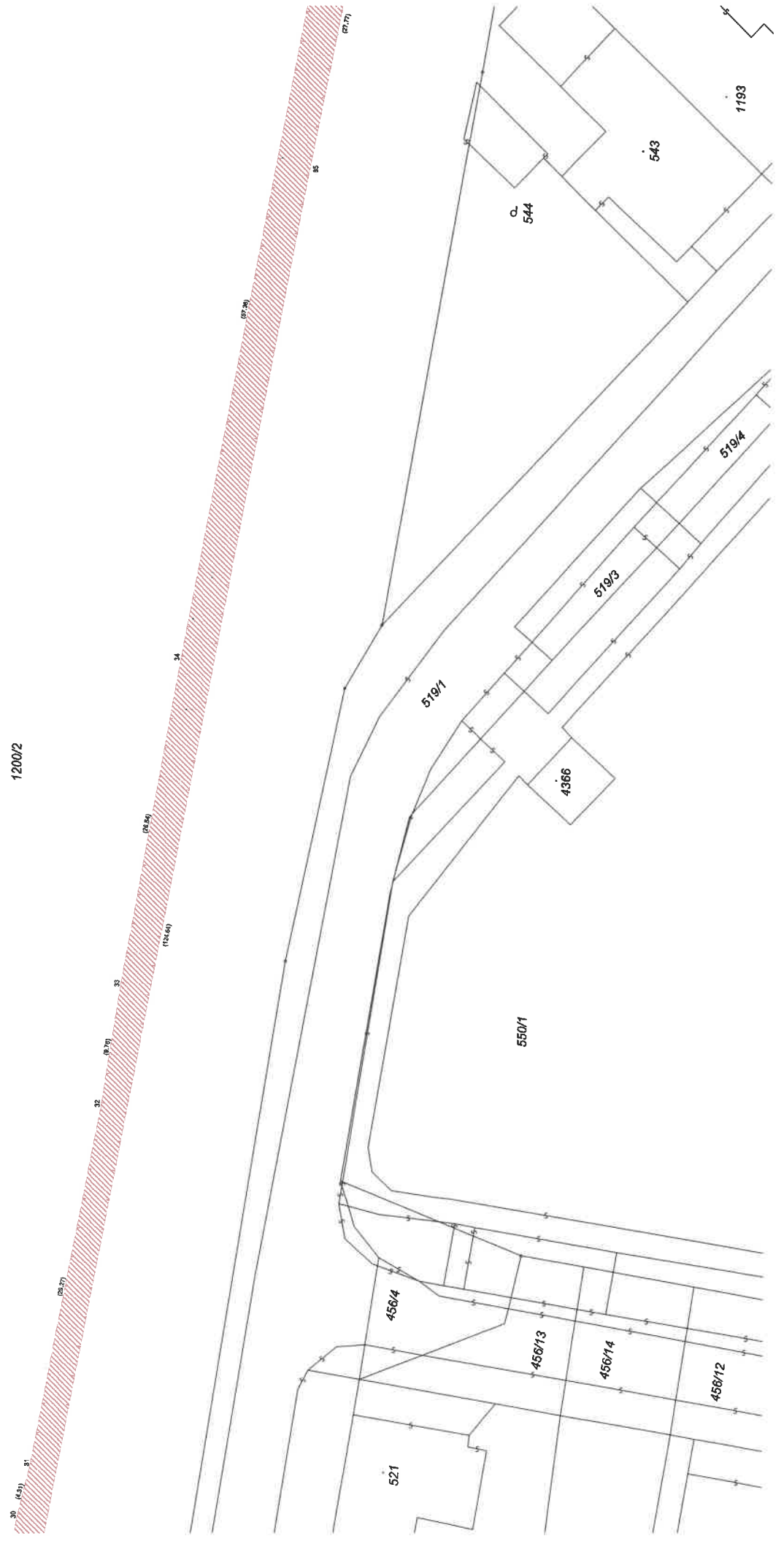
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
74	602034.67	1148520.75	3	věcné břemeno
75	602032.85	1148521.54	3	věcné břemeno
76	602031.00	1148522.92	3	věcné břemeno
77	602026.61	1148529.01	3	věcné břemeno
78	602023.18	1148534.27	3	věcné břemeno
79	602020.53	1148538.83	3	věcné břemeno
80	602017.83	1148542.04	3	věcné břemeno
81	602013.44	1148546.09	3	věcné břemeno
82	602006.80	1148553.36	3	věcné břemeno
83	601990.08	1148556.94	3	věcné břemeno
84	601976.61	1148559.45	3	věcné břemeno
85	601854.08	1148582.30	3	věcné břemeno
86	601826.82	1148587.60	3	věcné břemeno
87	601739.64	1148611.42	3	věcné břemeno
88	601730.14	1148614.58	3	věcné břemeno
89	601724.17	1148616.02	3	věcné břemeno
90	601721.42	1148616.41	3	věcné břemeno
91	601716.51	1148617.75	3	věcné břemeno
92	601702.40	1148617.82	3	věcné břemeno
93	601692.60	1148620.60	3	věcné břemeno
94	601683.07	1148625.78	3	věcné břemeno
95	601670.32	1148630.64	3	věcné břemeno
96	601667.99	1148630.00	3	věcné břemeno
97	601666.35	1148630.56	3	věcné břemeno
98	601665.61	1148631.99	3	věcné břemeno
99	601661.32	1148634.02	3	věcné břemeno
100	601640.49	1148642.82	3	věcné břemeno
101	601637.89	1148643.17	3	věcné břemeno
102	601626.10	1148649.45	3	věcné břemeno
103	601621.05	1148653.78	3	věcné břemeno
104	601595.32	1148668.18	3	věcné břemeno
105	601548.82	1148696.58	3	věcné břemeno
106	602179.10	1148532.66	3	věcné břemeno
107	602178.73	1148528.69	3	věcné břemeno
108	602178.22	1148526.96	3	věcné břemeno
109	602176.99	1148521.43	3	věcné břemeno
110	601813.65	1148589.12	3	věcné břemeno
111	601787.91	1148593.94	3	věcné břemeno
112	601786.46	1148595.20	3	věcné břemeno
113	601780.42	1148598.20	3	věcné břemeno
114	602050.36	1148516.10	3	průsečík VB
115	602050.64	1148518.43	3	průsečík VB
116	602045.29	1148516.77	3	průsečík VB
117	602045.54	1148518.91	3	průsečík VB

Přehled kladu listů č. 1-6:



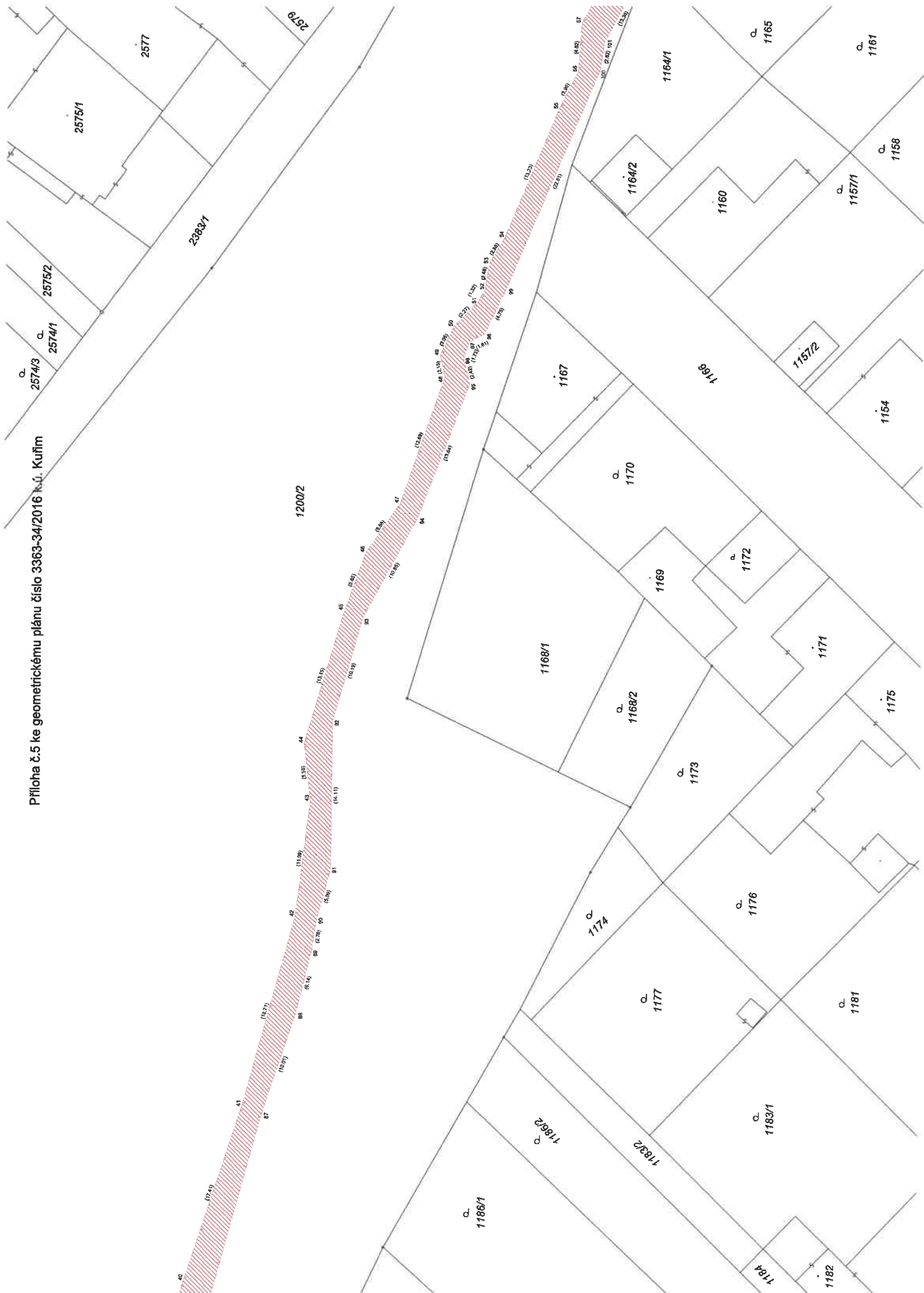




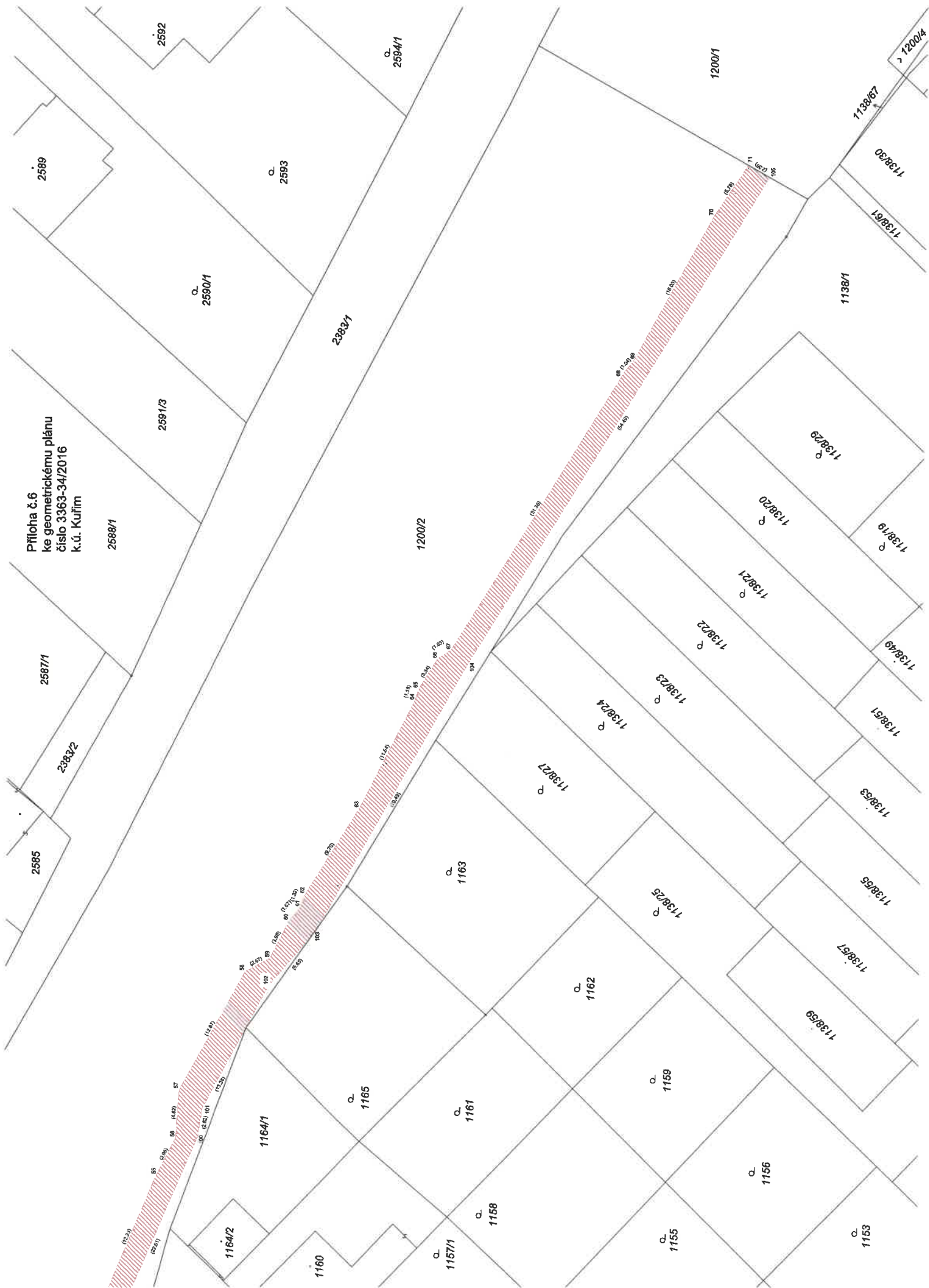




Příloha č.5 ke geometrickému plánu číslo 3363-34/2016 RÚ. Kufim



Příloha č.6
ke geometrickému plánu
číslo 3363-34/2016
k.ú. Kuřim



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. **E617-S-2608/2022**

2022/O/0048

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964 DIČ: CZ00281964

zastoupená starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

číslo účtu 19-22824641/0100

(dále též „**Vlastník**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Oprávněná osoba**“)

uzavírají následující Smlouvu o zřízení služebnosti:

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 375, 448/3 a 519/1 v katastrálním území Kuřim, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále společně též „**Služebný pozemek**“).
2. Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke Služebnému pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Vlastníkem jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

3. V rámci stavby dráhy „**Rekonstrukce koleje č. 2 Brno-Královo Pole - Kuřim**“, a provozního souboru PS 91-14-02 a stavebních objektů SO 04-06-03 a 91-04-01 bylo na části Služebného pozemku uloženo následující zařízení dráhy- metalické a optické kabely a silový kabel 6 kV (dále společně jen „**Inženýrská síť**“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Oprávněnou osobu.

II. Předmět smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že uložená Inženýrská síť po dobu své existence omezuje práva Vlastníka, smluvní strany touto Smlouvou sjednávají zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“) k tíži Služebného pozemku a ve prospěch Oprávněné osoby.
2. Rozsah Služebnosti pro Služebný pozemek je zakreslen v geometrickém plánu č. 3363-34/2016 vyhotoveném dne 07.09.2016 (dále též „**Geometrický plán**“).
3. Vlastník zřizuje ve prospěch Oprávněné osoby k části Služebného pozemku vyznačené v Geometrickém plánu Služebnost spočívající v:
 - právu Oprávněné osoby zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat,
 - právu Oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek nebo jeho dotčenou část pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
 - povinnosti Vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
4. Vlastník se zavazuje, že bude užívat Služebný pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.
5. Náklady na zachování Služebného pozemku a na jeho běžnou správu a údržbu nese Vlastník.
6. Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemku; provádění opravy však Oprávněná osoba Vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku Oprávněné osoby, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele. V případě zániku Oprávněné osoby s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy na jejího právního nástupce. Pro případ, že předmět služebnosti bude

uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265 odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.

8. Služebnost se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
9. Oprávněná osoba práva ze zřízené Služebnosti přijímá a Vlastník je povinen oprávnění ze zřízené Služebnosti dle této Smlouvy strpět, případně se v rozsahu této Smlouvy svých práv zdržet.

III. Úplata a platební podmínky

1. Služebnost se zřizuje úplatně. V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti ve výši 30.000,- Kč bez DPH (dále též „Úplata“).
2. Oprávněná osoba uhradí Vlastníkovi Úplatu, daň z přidané hodnoty a ostatní případně vzniklé náklady na základě daňového dokladu (faktury), který Vlastník vystaví a doručí Oprávněné, a to bez zbytečného odkladu do 14 dní ode dne podpisu této Smlouvy o zřízení služebnosti. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této Smlouvy. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude Oprávněné osobě daňový doklad doručen. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy Oprávněné osoby a název stavby, jak je uveden v bodě 1.3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Budoucí oprávněný právo daňový doklad vrátit Vlastníkovi k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Vlastník doručí Oprávněné osobě některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční úřadna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.

3. Úplatu dle této Smlouvy je možno uhradit pouze na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě požadavku Vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je Vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Oprávněné osoby s využitím datové schránky Vlastníka, nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu Vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

IV. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Geometrického plánu, s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí Oprávněná osoba.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá Oprávněná osoba.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení Služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.
4. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
2. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy nebo dle článku III. odst. 2, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Oprávněnou osobu, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Vlastníka a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.

10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

VI. DOLOŽKA

1. Vlastník prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. R/2022/..... ze dne 17. 8. 2022.

Vlastník:

Kuřim dne

Oprávněná osoba:

Olomouc dne

Starosta
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²		
375										375		1				
448/3										448/3		1				
518/1										518/1		5576				
519/1										519/1		1				
1200/2										1200/2		5576				

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Poznámka : SO 04-06-03, SO 91-04-01, PS 91-14-02

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Seidl		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 318/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 07.09.2016 Číslo: 34/ 2016		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: OHL ŽS Burešova 937/17 602 00 Brno-město IČ: 46342796	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-2917/2016-703 2016.09.14 09:23:05 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3363-34/2016				
Okres: Brno-venkov				
Obec: Kuřim				
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-4/13,14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

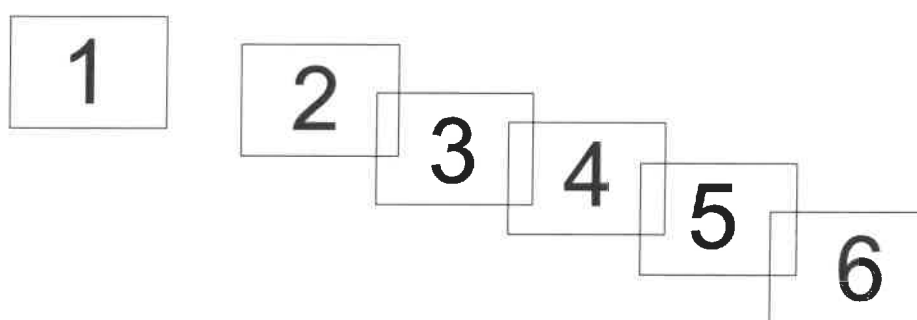
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
38-35	602210.51	1148509.44	3	věcné břemeno
38-55	602210.35	1148508.05	3	věcné břemeno
2383-149	602209.79	1148508.11	3	věcné břemeno
1	602182.98	1148532.31	3	věcné břemeno
2	602182.76	1148528.30	3	věcné břemeno
3	602180.52	1148527.68	3	věcné břemeno
4	602180.16	1148526.46	3	věcné břemeno
5	602179.01	1148521.27	3	věcné břemeno
6	602193.83	1148512.80	3	věcné břemeno
7	602206.71	1148511.48	3	věcné břemeno
8	602208.62	1148511.16	3	věcné břemeno
9	602210.54	1148510.09	3	věcné břemeno
11	602193.57	1148510.82	3	věcné břemeno
12	602206.44	1148509.49	3	věcné břemeno
13	602207.95	1148509.24	3	věcné břemeno
14	602208.72	1148508.81	3	věcné břemeno
15	602208.82	1148508.22	3	věcné břemeno
16	602052.30	1148515.85	3	věcné břemeno
17	602040.75	1148517.36	3	věcné břemeno
18	602037.53	1148517.70	3	věcné břemeno
19	602030.73	1148519.86	3	věcné břemeno
20	602029.55	1148521.50	3	věcné břemeno
21	602028.23	1148522.48	3	věcné břemeno
22	602027.53	1148523.68	3	věcné břemeno
23	602023.94	1148528.97	3	věcné břemeno
24	602021.48	1148533.22	3	věcné břemeno
25	602018.95	1148537.09	3	věcné břemeno
26	602012.43	1148544.23	3	věcné břemeno
27	602002.21	1148551.61	3	věcné břemeno
28	602000.01	1148552.69	3	věcné břemeno
29	601976.20	1148557.50	3	věcné břemeno
30	601962.20	1148559.70	3	věcné břemeno
31	601958.02	1148560.73	3	věcné břemeno
32	601929.26	1148566.17	3	věcné břemeno
33	601919.61	1148567.66	3	věcné břemeno
34	601893.47	1148572.25	3	věcné břemeno
35	601837.08	1148582.73	3	věcné břemeno
36	601786.99	1148592.08	3	věcné břemeno
37	601785.34	1148593.52	3	věcné břemeno
38	601780.01	1148596.18	3	věcné břemeno
39	601772.45	1148598.81	3	věcné břemeno
40	601755.60	1148604.08	3	věcné břemeno
41	601739.06	1148609.51	3	věcné břemeno
42	601721.01	1148614.44	3	věcné břemeno
43	601710.00	1148615.79	3	věcné břemeno
44	601704.47	1148615.17	3	věcné břemeno
45	601691.85	1148618.88	3	věcné břemeno
46	601686.35	1148620.86	3	věcné břemeno
47	601681.70	1148624.08	3	věcné břemeno
48	601669.72	1148628.26	3	věcné břemeno
49	601667.62	1148627.80	3	věcné břemeno
50	601664.86	1148629.10	3	věcné břemeno
51	601662.51	1148631.38	3	věcné břemeno
52	601661.35	1148632.01	3	věcné břemeno
53	601658.90	1148632.39	3	věcné břemeno
54	601656.42	1148633.85	3	věcné břemeno
55	601644.20	1148638.92	3	věcné břemeno
56	601640.67	1148640.71	3	věcné břemeno
57	601636.06	1148641.01	3	věcné břemeno
58	601624.78	1148647.21	3	věcné břemeno
59	601623.49	1148649.55	3	věcné břemeno
60	601619.94	1148651.35	3	věcné břemeno
61	601618.64	1148652.40	3	věcné břemeno
62	601617.40	1148652.85	3	věcné břemeno
63	601609.15	1148657.96	3	věcné břemeno
64	601598.85	1148663.17	3	věcné břemeno
65	601597.72	1148663.50	3	věcné břemeno
66	601594.89	1148665.27	3	věcné břemeno
67	601594.04	1148666.54	3	věcné břemeno
68	601567.31	1148682.94	3	věcné břemeno
69	601566.53	1148683.63	3	věcné břemeno
70	601552.47	1148691.32	3	věcné břemeno
71	601547.66	1148694.52	3	věcné břemeno
72	602052.59	1148518.24	3	věcné břemeno
73	602041.09	1148519.34	3	věcné břemeno

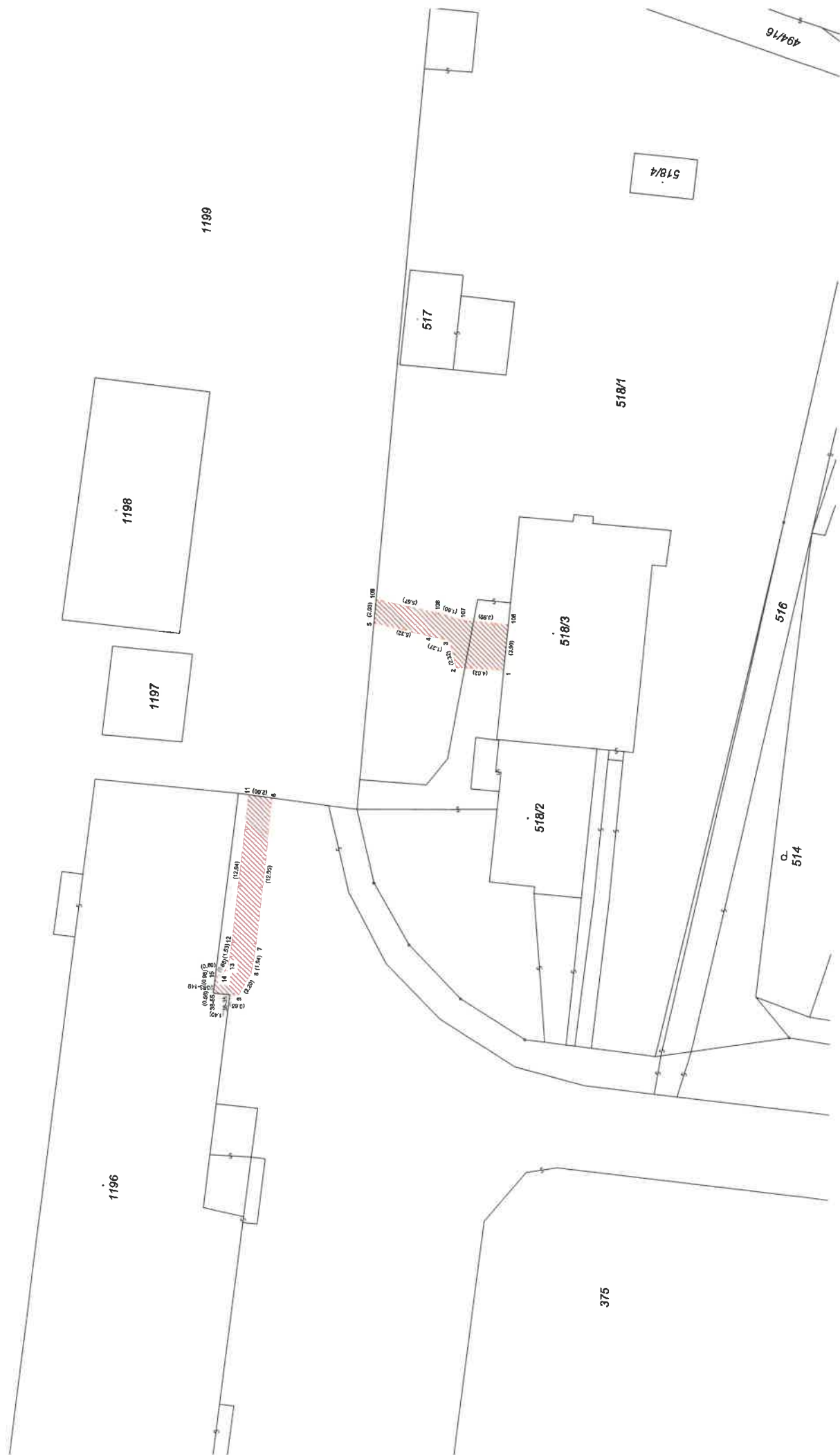
Seznam souřadnic (S-JTSK):

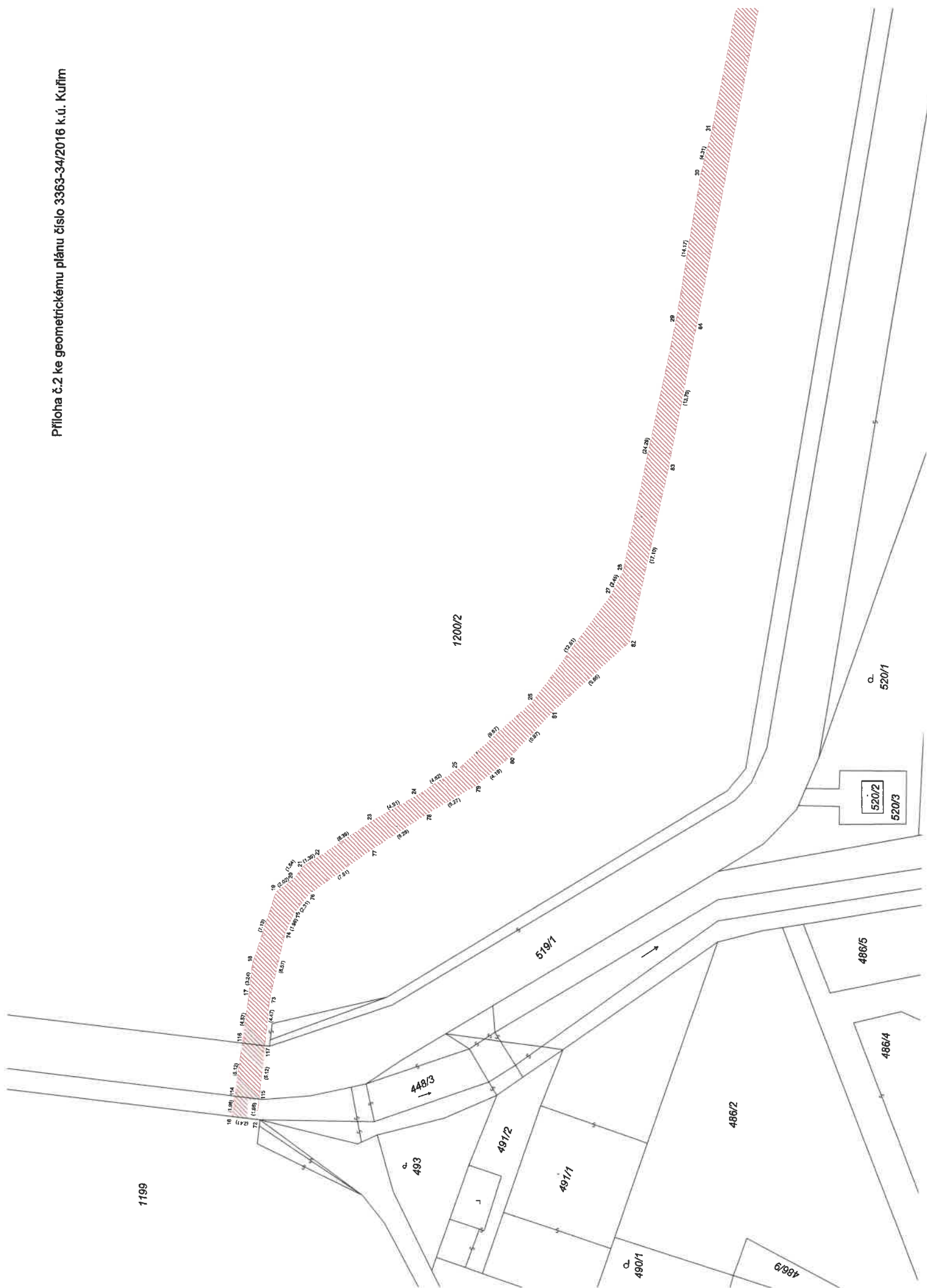
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
74	602034.67	1148520.75	3	věcné břemeno
75	602032.85	1148521.54	3	věcné břemeno
76	602031.00	1148522.92	3	věcné břemeno
77	602026.61	1148529.01	3	věcné břemeno
78	602023.18	1148534.27	3	věcné břemeno
79	602020.53	1148538.83	3	věcné břemeno
80	602017.83	1148542.04	3	věcné břemeno
81	602013.44	1148546.09	3	věcné břemeno
82	602006.80	1148553.36	3	věcné břemeno
83	601990.08	1148556.94	3	věcné břemeno
84	601976.61	1148559.45	3	věcné břemeno
85	601854.08	1148582.30	3	věcné břemeno
86	601826.82	1148587.60	3	věcné břemeno
87	601739.64	1148611.42	3	věcné břemeno
88	601730.14	1148614.58	3	věcné břemeno
89	601724.17	1148616.02	3	věcné břemeno
90	601721.42	1148616.41	3	věcné břemeno
91	601716.51	1148617.75	3	věcné břemeno
92	601702.40	1148617.82	3	věcné břemeno
93	601692.60	1148620.60	3	věcné břemeno
94	601683.07	1148625.78	3	věcné břemeno
95	601670.32	1148630.64	3	věcné břemeno
96	601667.99	1148630.00	3	věcné břemeno
97	601666.35	1148630.56	3	věcné břemeno
98	601665.61	1148631.99	3	věcné břemeno
99	601661.32	1148634.02	3	věcné břemeno
100	601640.49	1148642.82	3	věcné břemeno
101	601637.89	1148643.17	3	věcné břemeno
102	601626.10	1148649.45	3	věcné břemeno
103	601621.05	1148653.78	3	věcné břemeno
104	601595.32	1148668.18	3	věcné břemeno
105	601548.82	1148696.58	3	věcné břemeno
106	602179.10	1148532.66	3	věcné břemeno
107	602178.73	1148528.69	3	věcné břemeno
108	602178.22	1148526.96	3	věcné břemeno
109	602176.99	1148521.43	3	věcné břemeno
110	601813.65	1148589.12	3	věcné břemeno
111	601787.91	1148593.94	3	věcné břemeno
112	601786.46	1148595.20	3	věcné břemeno
113	601780.42	1148598.20	3	věcné břemeno
114	602050.36	1148516.10	3	průsečík VB
115	602050.64	1148518.43	3	průsečík VB
116	602045.29	1148516.77	3	průsečík VB
117	602045.54	1148518.91	3	průsečík VB

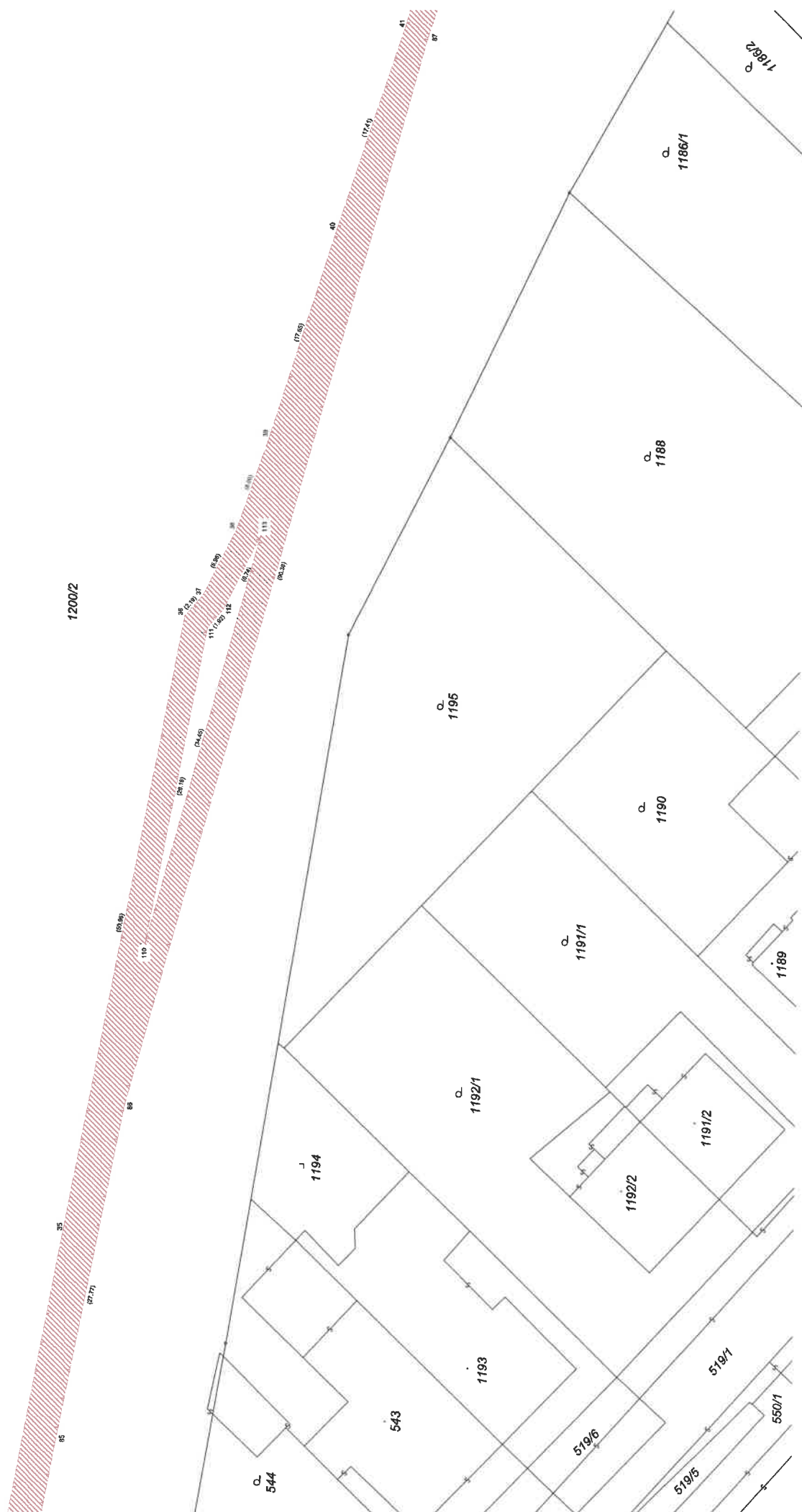
Přehled kladu listů č. 1-6:











Geometric plan of a road section. The red hatched area represents the road alignment, with stationing from 40 to 47. Key data points include:

- Station 40: (12.41)
- Station 41: (16.71)
- Station 42: (11.59)
- Station 43: (8.65)
- Station 44: (14.11)
- Station 45: (12.19)
- Station 46: (12.86)
- Station 47: (10.48)

Other labels include 2577, 2575/1, 2575/2, 2574/1, 2574/3, 2383/1, and 1200/2.

