



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.08.2022

CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-103606 VPIC Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - GP C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „11010-103606 VPIC Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška“ město Kuřim uzavřelo v návaznosti na usn. RM č. R/2021/0234 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

R/2021/0234 ze dne 16.06.2021:

Rada města schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063, jako oprávněného ze služebnosti v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 796 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Stavba byla vyvolána stavbou Cyklostezky Kuřim - Veverská Bítýška na ul. Křížkovského. Investorem této stavby je město Kuřim. Z tohoto důvodu je náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 100 Kč bez DPH.

Po realizaci stavby se geometrickým plánem č. 4008-663/2021 vymezil průběh a rozsah věcného břemene - viz př. A. Z přeloženého GP vyplývá, že stavbou byl dotčen i pozemek ve vlastnictví města, na který nebyla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene a to parc. č. 735/17 v k. ú. Kuřim. Jedná se o pozemek pod komunikací na ul. Křížkovského - vizte př. A.



Město Kuřim

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje přijmout doplňující usnesení na pozemek parc. č. 735/17 v k. ú. Kuřim. Náhrada za zřízení věcného břemene není v usnesení uvedena, jelikož náhrada za zřízení věcného břemene je obsažena ve schváleném usnesení č. R/2021/0234 (délka věcného břemene navýšila o 2,55 m. Celková délka vedení je 79 m).

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063, jako oprávněného ze služebnosti v rozsahu dle GP č. 4008-663/2021 k části pozemku parc. č. 735/17 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti.

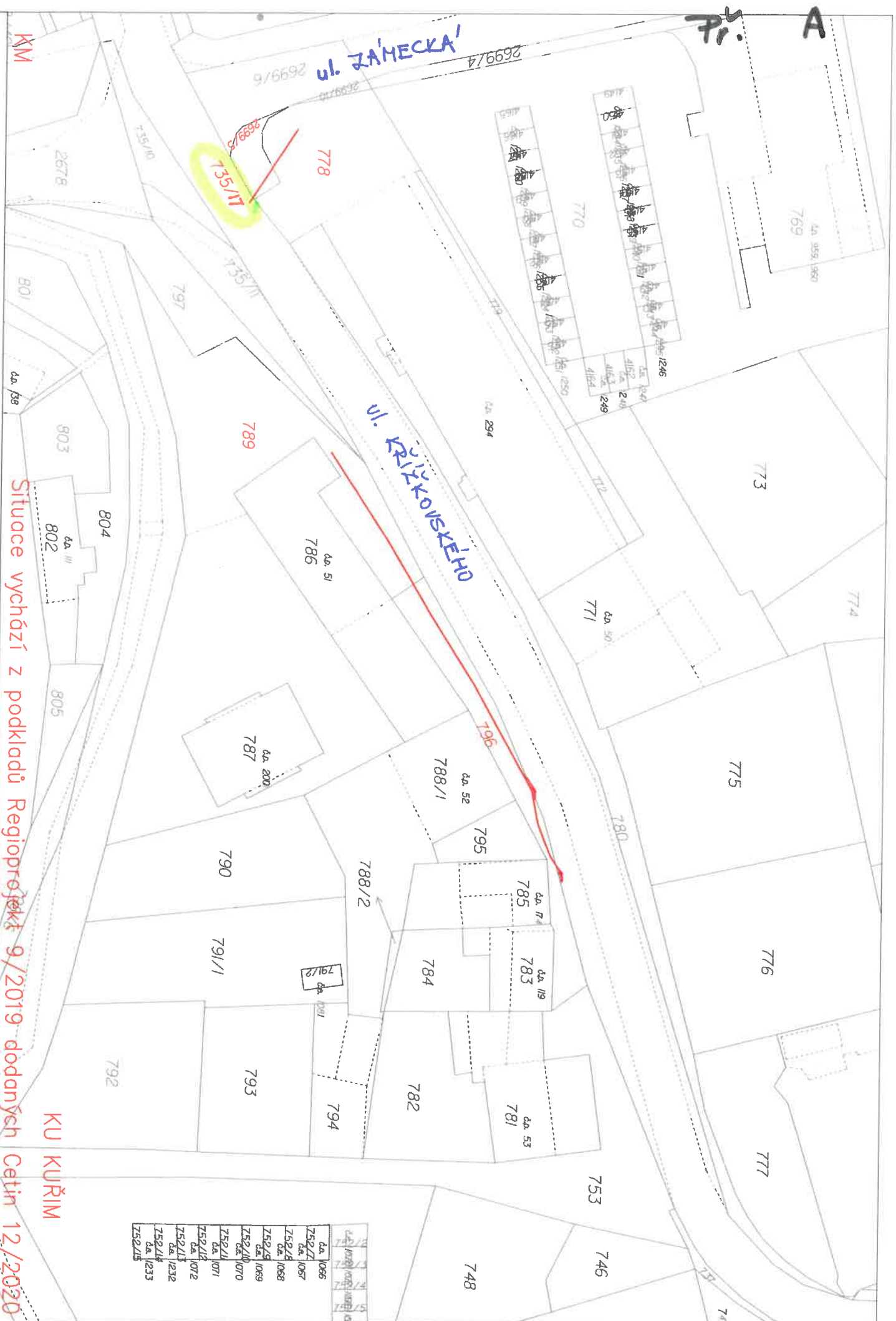
Termín plnění: 31.12.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

E: A3	DATUM: 02/2021	MĚŘÍTKO: 1:500	ZPRACOVATEL: VFC AGM
-------	----------------	----------------	----------------------

KU KUŘIM

Situace vychází z podkladů Regioprojektu 9/2019 dodaných Cetin 12/2020



Pr. B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
735/17											735/17		1			
789											789		7213			
796											796		1			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hollá		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95	
		Dne: 26. května 2022 Číslo: 225/2022		Dne: 3.6.2022 Číslo: 1271/2022	
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní I 69163 Velká Náměnice IČO: 217 36 458		Náležitosti a přesnosti odpovídá právními předpisy.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4008-663/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Kufim Katastr. území: Kufim Mapový list: Tišnov 1-4/24, /42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Pavla Geržičáková PGP-1964/2022-703 2022.06.03 08:59:14 CEST			

Pr. B1



Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě pověření ze dne 22.11.2021 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 2022/O/0044, č. CETIN 11010-103606
(„Smlouva“)**

**Čl. I
Úvodem**

1. Vlastník vlastní nemovitosti:

- pozemek parc. č. 735/17 (dále jako „Pozemek parc. č. 735/17“),
- pozemek parc. č. 796 (dále jako „Pozemek parc. č. 796“),

zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Kuřim, obci Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov (společně všechny dále také jako „**Pozemky**“).

- 2.** CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – zemní metalické kabely, optické kabely a mikrotrubičky v HDPE trubkách (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

**Čl. II
Předmět Smlouvy**

- 1.** Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 4008-663/2021 ze dne 26.5.2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu a to:
 - za Služebnost k Pozemku parc. č. 735/17 náhradu ve výši 50,- Kč, slovy: padesát korun českých,
 - za Služebnost k Pozemku parc. č. 796 náhradu ve výši 50,- Kč, slovy: padesát korun českých.Náhrada v úhrnné výši činí **100,- Kč**, slovy: jedno sto korun českých (dále jen „**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, s termínem splatnosti 60 dnů ode dne doručení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat označení: **11010-103606 VPIC Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška**, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4008-663/2021 ze dne 26.5.2022

Čl. VII. Doložka

1. Vlastník prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění
2. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s usneseními Rady města Kuřimi č. R/2021/0234 ze dne 16.6.2021 a R/2022/..... ze dne 17.8.2022.

V Brně dne _____

V Kuřimi dne _____

CETIN:

Vlastník:

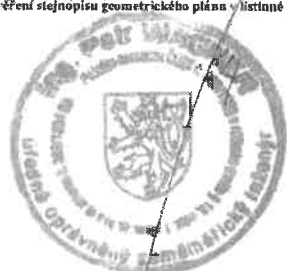
CETIN a.s.
Mgr. Lucie Paclíková, dle pověření

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
735/17										735/17				
789										789		7213		
796										796		1		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hollá		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95	
		Dne: 26. května 2022 Číslo: 225/2022		Dne: 3.6.2022 Číslo: 1271/2022	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4008-663/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 1-4/24, /42 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Pavla Geržičáková PGP-1964/2022-703 2022.06.03 08:59:14 CEST			

C4

