



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.08.2022

„Novostavba RD Kuřim, ul. Pod Vinohrady, parc. č. 2611/1“ – připojení na inženýrské sítě a vybudování sdruženého sjezdu – souhlas města se stavebním záměrem

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - koordinační situace B - část PD C - vyjádření PČR ke sjezdu
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Markelova Jana - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá Radě města žádost Ing. Erika Volfa, který zastupuje pana [osobní údaj odstraněn], ve věci připojení novostavby RD v ulici Pod Vinohrady, parc. č. 2611/1 na inženýrské sítě a vybudování sjezdu a paní [osobní údaj odstraněn] ve věci druhého navazujícího sjezdu k výhledově plánovanému RD na sousedním pozemku parc. č. 2611/4 (vizte příloha A).

V případě RD se jedná o nepodsklepenou přizemní dřevostavbu se sedlovou střechou napojenou na potřebná média (elektro NN, vodovod, splašková kanalizace), přičemž srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jsou akumulovány na pozemku stavebníka. Napojení novostavby RD na vodovod a splaškovou kanalizaci jsou podmíněny prodloužením vodovodního řadu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Pod Vinohrady. Prodloužení se řeší souběžně samostatným projektem, přičemž umístění sítí již odsouhlasila Rada města na svém jednání dne 13.04.2022. K projektové dokumentaci prodloužení vydaly v 07/2022 Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., souhlasné stanovisko.

Součástí žádosti je dále i souhlas města, jako vlastníka dotčené místní komunikace Pod Vinohrady, parc. č. 2612/1 v k.ú. Kuřim, s vybudováním sdruženého sjezdu (společného sjezdu jak pro nemovitost na pozemku 2611/1, tak i pro do budoucna plánovanou nemovitost na pozemku parc. č. 2611/4) a s jeho připojením na veřejnou místní komunikaci v ulici Pod Vinohrady.

Souhlasné stanovisko PČR ke sdruženému sjezdu je v příloze C tohoto materiálu.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM

souhlasí

se stavebním záměrem připojení novostavby RD na pozemku parc. č. 2611/1 v k.ú. Kuřim nově vybudovanými přípojkami k vodovodnímu řadu a veřejné splaškové kanalizaci a dále souhlasí se zřízením sdruženého sjezdu na parc. č. 2612/1 v k.ú. Kuřim.

Termín plnění: 30.08.2022

Zodpovídá: Ing. Markelova Jana - referent - investice



LEGENDA INŽ. SÍTÍ

- VODOVOD – PRODLOUŽENÍ INŽ. SÍTĚ
- INVESTICE V RAMCI ZAMĚRU NOVOSTAVBY RD – SAMOSTATNÝ PROJEKT
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – PRODLOUŽENÍ INŽ. SÍTĚ
- INVESTICE V RAMCI ZAMĚRU NOVOSTAVBY RD – SAMOSTATNÝ PROJEKT
- ELEKTRO NN (soukr.) + VO (město Kuřim) – NADZEMNÍ VEDENÍ, SLOUPY
- ELEKTRO NN (EG.D) – PODZEMNÍ VEDENÍ

LEGENDA NOVÝCH PŘÍPOJEK

- VODOVOD – PE 32, VODOMĚRNÁ ŠACHTA TPPOVÁ (plast), L=14,0m, hl.1,0m
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – KG 150, L=12,5m, hl.0,9m, REVIZNÍ ŠACHTA Wavin 315
- ELEKTRO NN – PODZEMNÍ KABEL – ZE STAV. PODZ. VEDENÍ ELEKTRO NN DO NOVÉ SMYČKOVACÍ SKŘÍNE SS (EG.D) NA HRANICI POZEMKU, realizováno (2021)
- ELEKTRO NN – PODZEMNÍ KABEL – ZE SMYČKOVACÍ SKŘÍNE SS (EG.D) DO ELEKTROMĚR. SKŘÍNE NA HRANICI POZEMKU – L=1,0m, hl.0,6m

LEGENDA NOVÝCH ROZVODŮ NA POZEMKU

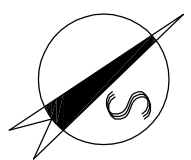
- (+ z akumulací nádrže do objektu RD)
- VODOVOD – PE 32, L=5,0m, hl.1,0m, Z VODOMĚRNÉ ŠACHTY DO OBJEKTU RD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – kamenina 150, L=6,0m, hl.0,9m
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – KG DN 150, L=17,0m, hl.0,9m
- AKUMULAČNÍ A RETENČNÍ NÁDRŽ (6,0m3, plast, ø2,15m, v.2,0m), (želička, užitková voda v domě)
- ELEKTRO NN – PODZEMNÍ KABEL – L=10,0m, hl.0,6m

LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ (PLOCH)

- ST. POZEMEK parc.č. 2611/1 ... 418 m2
- OBJEKT RD ... 113,0 m2
- VJEZD společný – dl. ... 33,0 m2 (obecní pozemek, dl. plošný vsck)
- PARKOVACÍ STÁNÍ, PŘÍSTUP – dl. ... 68,0 m2
- PŘÍSTUP (chodník ZTP) – dl. ... 40,0 m2
- TERASA – dl. ... 28,0 m2

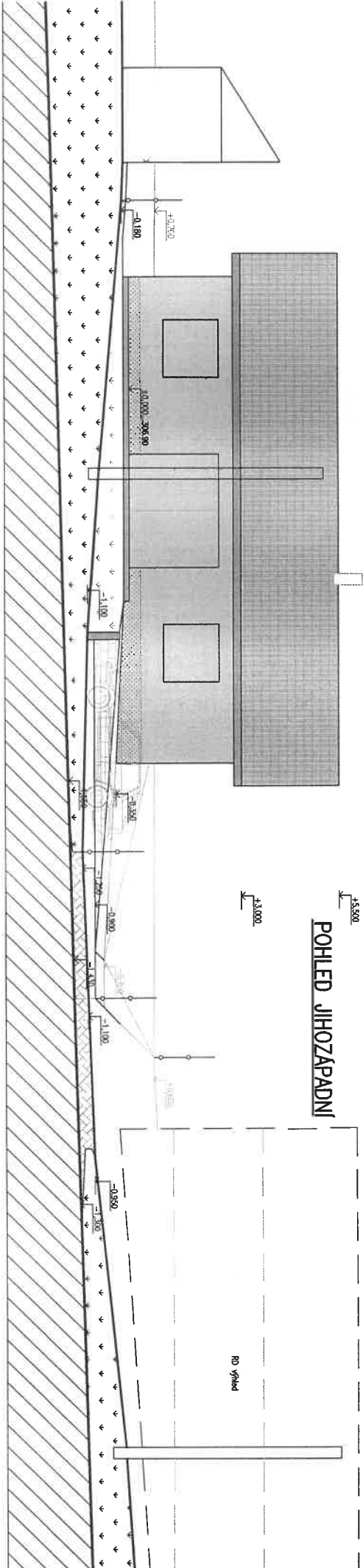
LEGENDA OBJEKTŮ

- HRANICE PARCEL
- OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ (HRANICE POZEMKU) – SLOUPKY + PLETIVO
- OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ – SLOUPKY + PLETIVO
- OPLOČENÍ NOVÉ – SLOUPKY + PLETIVO v.1,6m, L=7,0m
- OPLOČENÍ NOVÉ (HRANICE POZEMKU) – SLOUPKY + PLETIVO v.1,6m, L=33,0m
- NOVÉ OPĚRNÉ ZIDKY (h<1,0m) – BET. TVÁRNICE š.200/300mm
- LINE HŘAN V TERÉNU (ZPEVNĚNÉ PLOCHY)
- KOMUNIKACE (osf., obruba / bez obruby)

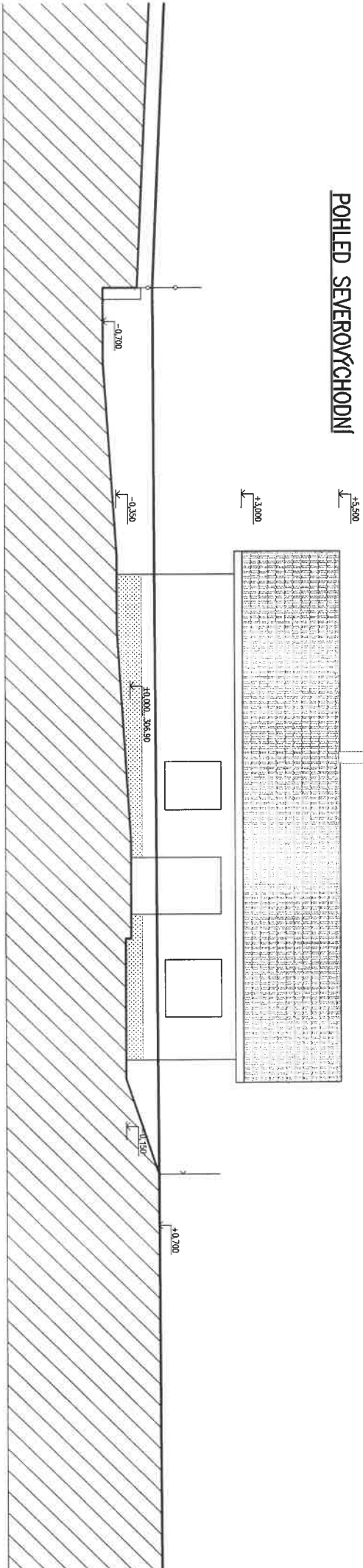


výškový systém absolutní (±0,000... PODLAHA PŘÍZEMÍ 1.NP OBJEKTU RD ... 306,900 m n.m.)

VED.PROJEKTANT		ODPOV.PROJ.	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
Ing. Erik Volf		Ing. Erik Volf	Ing. Erik Volf	Ing. Erik Volf
				
Kraj Jihomoravský		MÚ Kuřim		
INVESTOR		Stanislav Kodlec, Hojčova 1468/4, 664 34 Kuřim		
STAVBA		NOVOSTAVBA RD		
		Kuřim, ul. Pod Vínohrady, parc.č. 2611/1		
OBSAH		SITUACE KOORDINAČNÍ		
NOVOSTAVBA RD, PRODLOUŽENÍ INŽ. SÍTÍ (VODOVOD, KANALIZACE SPLAŠKOVÁ)				
		ING. ERIK VOLF projekční kancelář Masarykova 24, 678 01 Blansko tel.: 608 805 884		
FORMÁT		2 A4		KOPIE
DATUM		05/2021		
STUPEŇ		ÚS.OHL		
ZAK.ČÍS.				
MĚŘ.		1:200		
ČÍS. VÝKR.		3		ČÁST
				C,D



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



LEGENDA POKRYTÍ

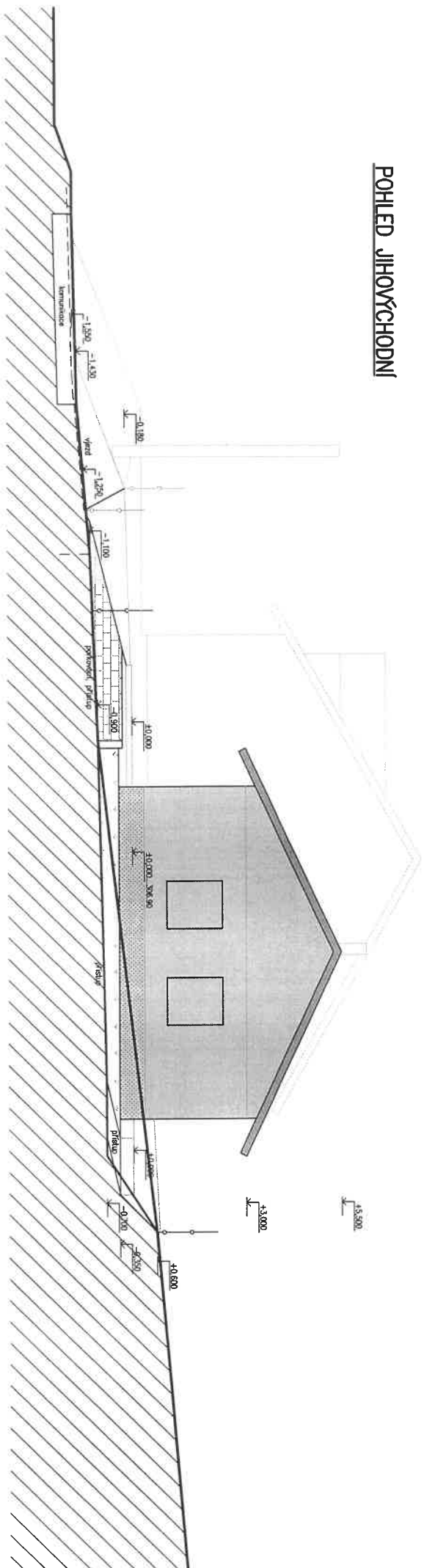
- OMÍTKA OBJEKTU – HLÁZENÁ, ODSTÍN LOMENÉ BÍLÉ
- SOKL – MOZAIKOVÁ OMÍTKOVÁ STĚŘKA, ODSTÍN TMAVÝ
- STŘEŠNÍ KRYTINA OBJEKTU – TAŠKA – ODSTÍN ČERNÉ
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY – TITANZINEK
- OKNA, DVEŘE – PLAST – ODSTÍN ŠEDÉ

POZNÁMKA

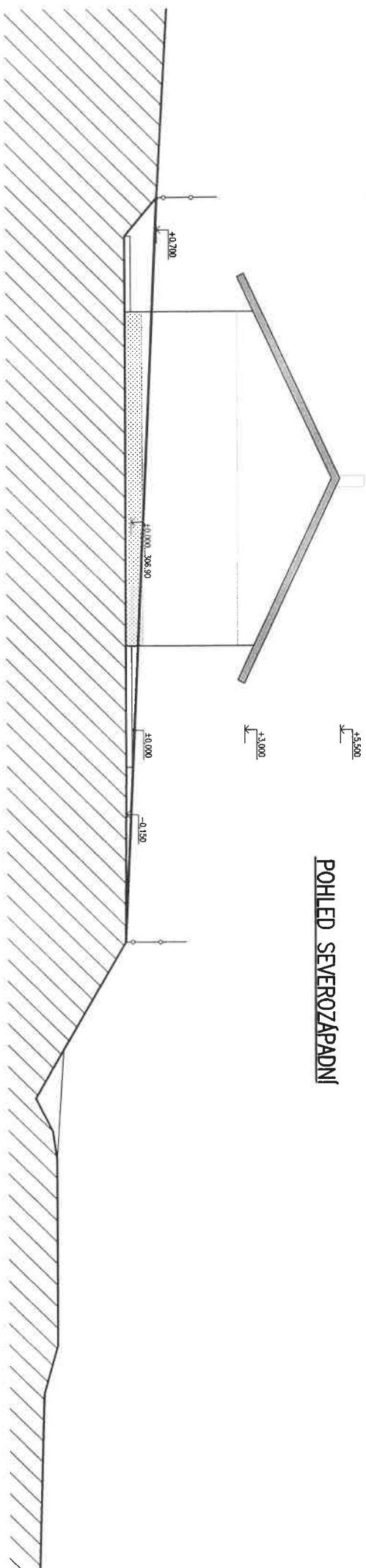
– VĚŠKÉŘE NÁVAZUJÍCÍ KONSTRUKCE NUTNO DOMĚŘIT

VED.PROJEKTANT				ODPOV.PROJ.		VYPRACOVAL		KONTROLOVAL	
Ing. Erik Volp		Ing. Erik Volp		Ing. Erik Volp		Ing. Erik Volp			
									
Kroj		Jihomoravský		MÚ		Kufm			
INVESTOR		Stanislav Kodlec, Hojčova 1468/4, 664 34 Kufm							
STAVBA		NOVOSTAVBA RD							
		Kufm, ul. Pod Vnohradý, parc.č. 2611/1							
OBSAH		POHLED – JZ, SV							
		NOVOSTAVBA RD, PRODLOUŽENÍ INŽ. SÍTÍ (VODOVOD, KANALIZACE, SPLAŠKOVÁ)							
ING. ERIK VOLP projektová kancelář Kusáčkova 24, 678 01 Blansko tel.: 608 006 884									
		FORMAT		2 A4		KOPIE			
		DATUM		05/2021					
		STUPĚŇ		ÚS.OHL					
		ZAK.CÍS.							
		MĚR.		1:100					
ČÍS. VÝKR.		8		ČÁST		D			

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



LEGENDA PAVRCHU

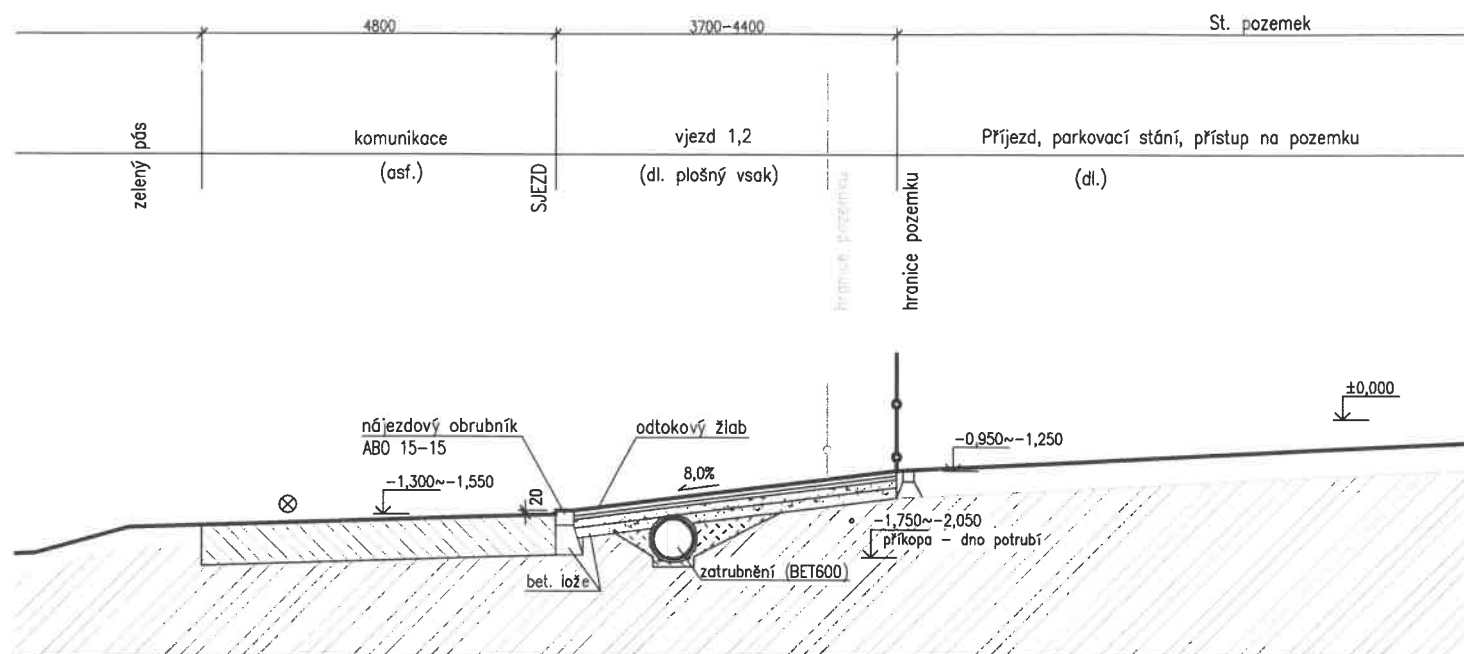
OMÍTKA OBJEKT – HLÁZENÁ, ODSTIN LOMENÉ BÍLÉ
SOKL – MOZAIKOVÁ OMÍTKOVÁ STĚKA, ODSTIN TAMAR
STŘEŠNÍ KŘTINA OBJEKTU – TAŠKA – ODSTIN ČERNÉ
KLEMPÍŘSKÉ PRÁKY – TITANZINEK
OKNA, DVEŘE – PLAST – ODSTIN ŠEDÉ

POZNÁMKA

– VEŠKERÉ NAVAZUJÍCÍ KONSTRUKCE NUTNO DOMĚŘIT

výkresový systém absolútni (±0,000)... PODLAHA PRÍZEMÍ : 1.NP, OBJEKTU RD ... 306,900 m n.m.)									
VED. PROJEKTANT Ing. Erik Voľf	ODOB. PROJ. Ing. Erik Voľf	VYPRACOVAV. Ing. Erik Voľf	KONTROLOVAL Ing. Erik Voľf	ING. ERIK VOĽF <i>projektant, konštruktér</i> Matejkova 24, 820 01 Bratislava tel.: 008 808 084					
Kraj: Ilľanozovský		MÚ: Kuľmín		FORMÁT: 2 A4		KOPIE			
INVESTOR: Stanišov Kadeň, Holčovo 1468/4, 664 34 Kuľmín		DATUM: 05./2021		STUPEN: ÚS, OHL					
STAVBA: NOVOSTAVBA RD		Kufmín, ul. Pod Vlnohradý, parc.č. 2611/1		ZAK.ČÍS.:		MER: 1:100			
OBSAH: POHLED – JV, SZ		QIS, VYKR.		ČAST		9 D			
NOVOSTAVBA RD, PRÍPOJOUČENÍ INŽ. SÍTÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIE, SŤAŽKOVÝ)									

ŘEZ



VJEZD - ZPEVNĚNÁ PLOCHA - SKLADBA:

dlažba	80 mm
kamenivo drcené fr.4/8	50
směs stmelená cementem SC8/10	120
šterkodrt ŠD fr.0-63	150

POZNÁMKA

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON. DLAŽBA
- NEDOJDE K NAVÝŠENÍ ODTOKU DEŠŤOVÝCH VOD NA KOMUNIKACI (odtokový žlab, dlažba plošný vsak)
- PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘEMĚŘIT!

ODŮVODNĚNÍ ZAMĚRU:

SJEZD Z NAVAZUJÍCÍ KOMUNIKACE JE ŘEŠEN FORMOU "BEZ ZÁSAHU DO KOMUNIKACE"
- BEZ OMEZENÍ PROVOZU
ŘEŠENÍM BUDE ZAJIŠTĚN PLYNULÝ A BEZPEČNÝ PROVOZ V OBOU SMĚRECH KOMUNIKACE
ŘEŠENÍ JE MOŽNÉ Z DŮVODU MINIMÁLNÍ FREKVENCE DOPRAVY V RÁMCI ZAMĚRU (OBJEKT RD).

LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ (PLOCH)

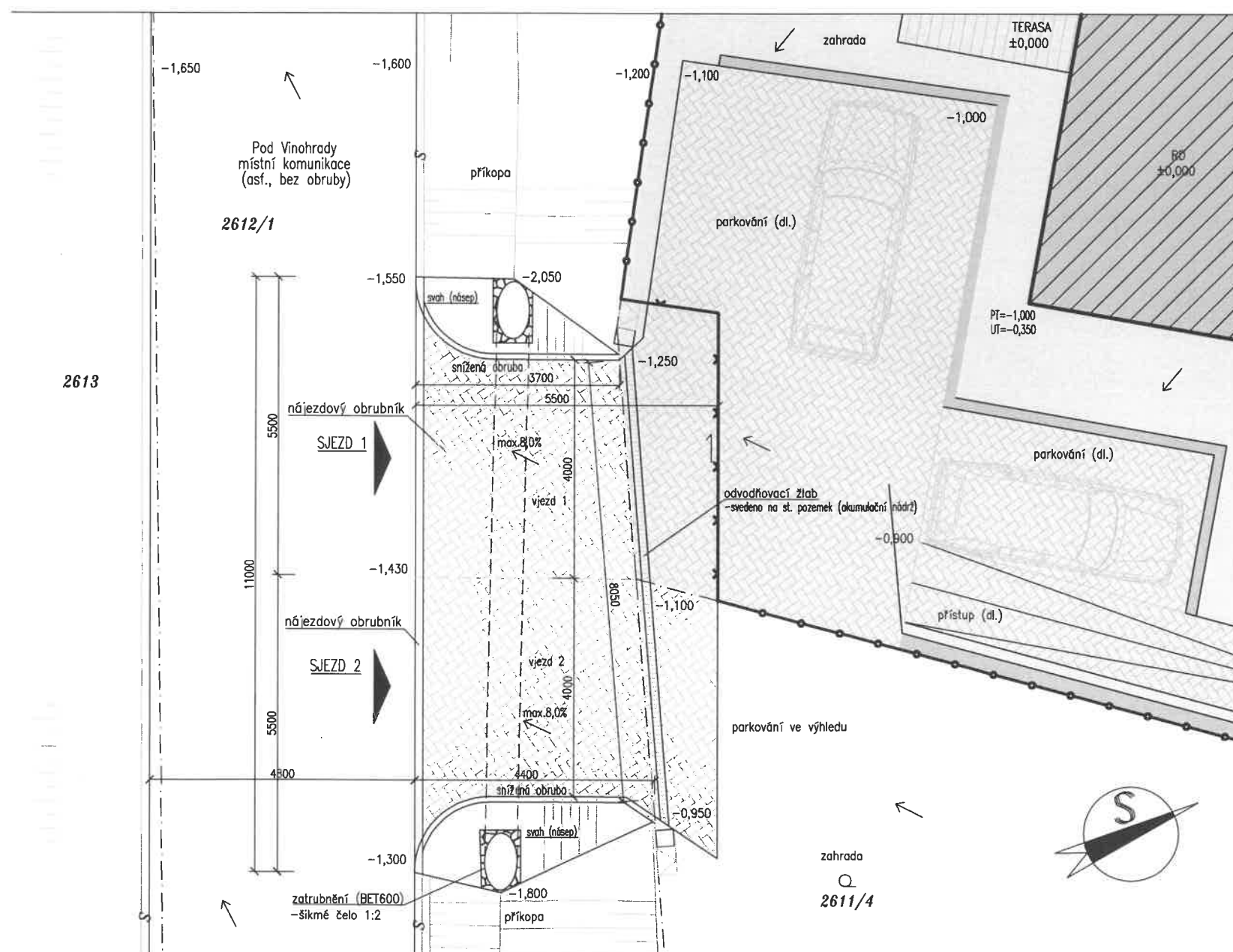
- ST. POZEMEK parc.č. 2611/1 ... 418 m²
- OBJEKT RD ... 113,0 m²

- VJEZD společný - dl. ... 33,0 m² (obecní pozemek, dl. plošný vsak)
- PARKOVACÍ STÁNÍ, PŘÍSTUP - dl. ... 68,0 m²
- PŘÍSTUP (chodník ZTP) - dl. ... 40,0 m²
- TERASA - dl. ... 28,0 m²

LEGENDA OBJEKTŮ

- HRANICE PARCEL
- OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ (HRANICE POZEMKU) - SLOUPKY + PLETIVO
- OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ - SLOUPKY + PLETIVO
- OPLOČENÍ NOVÉ - SLOUPKY + PLETIVO
- OPLOČENÍ NOVÉ (HRANICE POZEMKU) - SLOUPKY + PLETIVO v.1,6m
- NOVÉ OPĚRNÉ ZÍDKY (h<1,0m) - BET. TVÁRNICE
- LINIE HRAN V TERÉNU (ZPEVNĚNÉ PLOCHY)
- KOMUNIKACE (asf., bez obruby)

oplocení - schema



výškový systém absolutní (±0,000... PODLAHA PŘÍZEMÍ 1.NP OBJEKTU RD ... 306,900 m n.m.)

VED.PROJEKTANT Ing. Erik Volf	ODPOV.PROJ. Ing. Erik Volf	VYPRACOVAL Ing. Erik Volf	KONTROLOVAL Ing. Erik Volf	ING. ERIK VOLF projektční kancelář Masarykova 24, 678 01 Blansko tel.: 608 805 884	
Kraj Jihomoravský		MÚ Kuřim		FORMÁT	2 A4
INVESTOR		Stanislav Kadlec, Hojčerova 1468/4, 664 34 Kuřim		DATUM	05/2021
STAVBA		NOVOSTAVBA RD		STUPEŇ	ÚS,OHL
		Kuřim, ul. Pod Vinohrady, parc.č. 2611/1		ZAK.ČÍS.	
OBSAH		SJEZD Z KOMUNIKACE - PŮDORYS, ŘEZ		MĚR.	1:100
		DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - SJEZD, VJEZD		ČÍS.VÝKR.	3c
				ČÁST	C,D



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Územní odbor Brno-venkov
Dopravní inspektorát
pracoviště dopravního inženýrství



Č. j. KRPB-127995-5/ČJ-2022-0603DI-HRB

Brno 12. července 2022

Počet stran: 2

Přílohy: 8/8

Městský úřad Kuřim
Odbor dopravy
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

"Žádost" – závazné stanovisko.

Dne 11. 7. 2022 v 15:57 hod. byla doručena Policii České republiky na pracoviště dopravní inženýrství územního odboru Brno-venkov (dále jen „Policie ČR“) vaše opakovaná žádost o závazné stanovisko k připojení dvou sousední nemovitosti na pozemku parc.č. 2611/1, 2611/4, k.ú. Kuřim k místní komunikaci – ul. Pod Vinohrady na pozemku parc.č. 2612/1, k.ú. Kuřim z důvodu plánované výstavby dvou rodinných domů.

Policie ČR v kontextu ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, v pozici dotčeného orgánu ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění

S O U H L A S Í

s vydání rozhodnutí k připojení dopravně méně významné účelové komunikace dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska za podmínek:

1. v místě komunikačního připojení budou zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení. V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, sloupy, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního / recyklovaného odpadu nebo uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení nebo dopravní značka.
2. konstrukční vrstvy musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, kdy provedení bude odpovídat použitým výrobkům, materiálům a technologickým pokynům výrobce.

Kounicova 24
611 32 Brno

www.policie.cz

Tel.: 974623435
Email: bo.di.ding.sekret@pcr.cz
ID DS: jydai6g

3. stavba bude disponovat dostatečným počtem odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání stavby v rozsahu požadavků příslušných technických předpisů vymezených a vyřešených mimo plochu veřejného prostranství.
4. dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.

Policie ČR, jakožto dotčený orgán vydávající závazné stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí v případě splnění výše uvedených podmínek, neboť pouze tehdy návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Předmětné závazné stanovisko ze strany Policie ČR neaprobuje samotnou realizaci připojení, ale pouze konstatuje, že navrhované řešení je v souladu s technickými parametry a požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na povolení připojení účelové komunikace není právní nárok a i přes kladné stanovisko některého z dotčených orgánů může silniční správní úřad žádost zamítnout.

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a to lze napadnout v rámci odvolání proti konečnému rozhodnutí v meritu věci. Doba platnosti tohoto závazného stanoviska končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.

Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č. j. (např. při předkládání návrhu přechodného dopravního značení).

zpracoval: por. Ing. Petr Hrbek
komisař
tel.: 974 622 756

npor. Bc. Jaroslav Přinesdomů
vedoucí oddělení
v. r.