



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.08.2022

Autobusové zastávky Zámecká Kuřim – Smlouva o právu provést stavbu s JMK

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - smlouva o právu provést stavbu
B - situace záboru JMK

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: **„Autobusové zastávky Zámecká“**
Evidenční číslo v knize zakázek: -
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen „OI“)

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Autobusové zastávky Zámecká“ (dále jen „stavba“) je třeba uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu s vlastníkem pozemků. Stavba se bude realizovat mimo jiné na částech pozemků parc. č. 2699/1, 2699/6 v k.ú. Kuřim (dále jen „pozemky“), jejichž vlastníkem je Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 (dále jen „JMK“). Jedná se o stavbu chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku.

Předpokládaný trvalý zábor pozemků činí cca 126 m².

Po realizaci stavby město Kuřim bezúplatně převede stavbu rozšíření silnice II/386 a středového dopravního ostrůvku, které se stanou součástí silnice II/386, včetně částí pozemků touto stavbou dotčených, do vlastnictví JMK a JMK bezúplatně převede stavbou chodníku dotčené části pozemků do vlastnictví města Kuřimi.

Tato smlouva bude přílohou žádosti města Kuřimi v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou město Kuřim prokáže své oprávnění provést stavbu na cizím pozemku.



Město Kuřim

Ol navrhuje Radě města Kuřimi uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích JMK, která řeší bezúplatný souhlas vlastníka pozemku s dočasným a trvalým zábořem pozemků dle příloh A a B.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření bezúplatné Smlouvy č. 2022/B/0025 o právu provést stavbu „Autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)“ na částech pozemků parc. č. 2699/1 a 2699/6 v k. ú Kuřim, s vlastníkem pozemků, Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, ve věci realizace chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku.

Termín plnění: 31.12.2022

Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00 28 19 64

DIČ: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice II/386 a pozemků p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6, oba v k. ú. a obci **Kuřim**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3077.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Kuřim – autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)**“ stavbu chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby, dne 4. 9. 2020.
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemků činí cca 126 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í se stavbou chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku, která bude realizována v rámci akce „**Kuřim – autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil.**

II/386)“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30. 12. 2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku realizované v rámci akce „**Kuřim – autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)**“ **stavebník bezúplatně převede stavbu rozšíření silnice II/386 a středového dopravního ostrůvku, které se stanou součástí silnice II/386, včetně částí pozemků touto stavbou dotčených, do vlastnictví JMK a JMK bezúplatně převede stavbou chodníku dotčené části pozemků uvedené v čl. I. této smlouvy do vlastnictví stavebníka.** Stavebník se zavazuje, že o majetkoprávní vypořádání stavby požádá JMK prostřednictvím příspěvkové organizace nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu s užíváním těchto staveb. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení geometrického plánu stavebníkem (nejméně tři vyhotovení).
3. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na . schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 2022, usnesení č. /22/R a xx. schůzi Rady města Kuřimi konané dne xx. xx. 2022, usnesení č. R/2022/xxxx.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

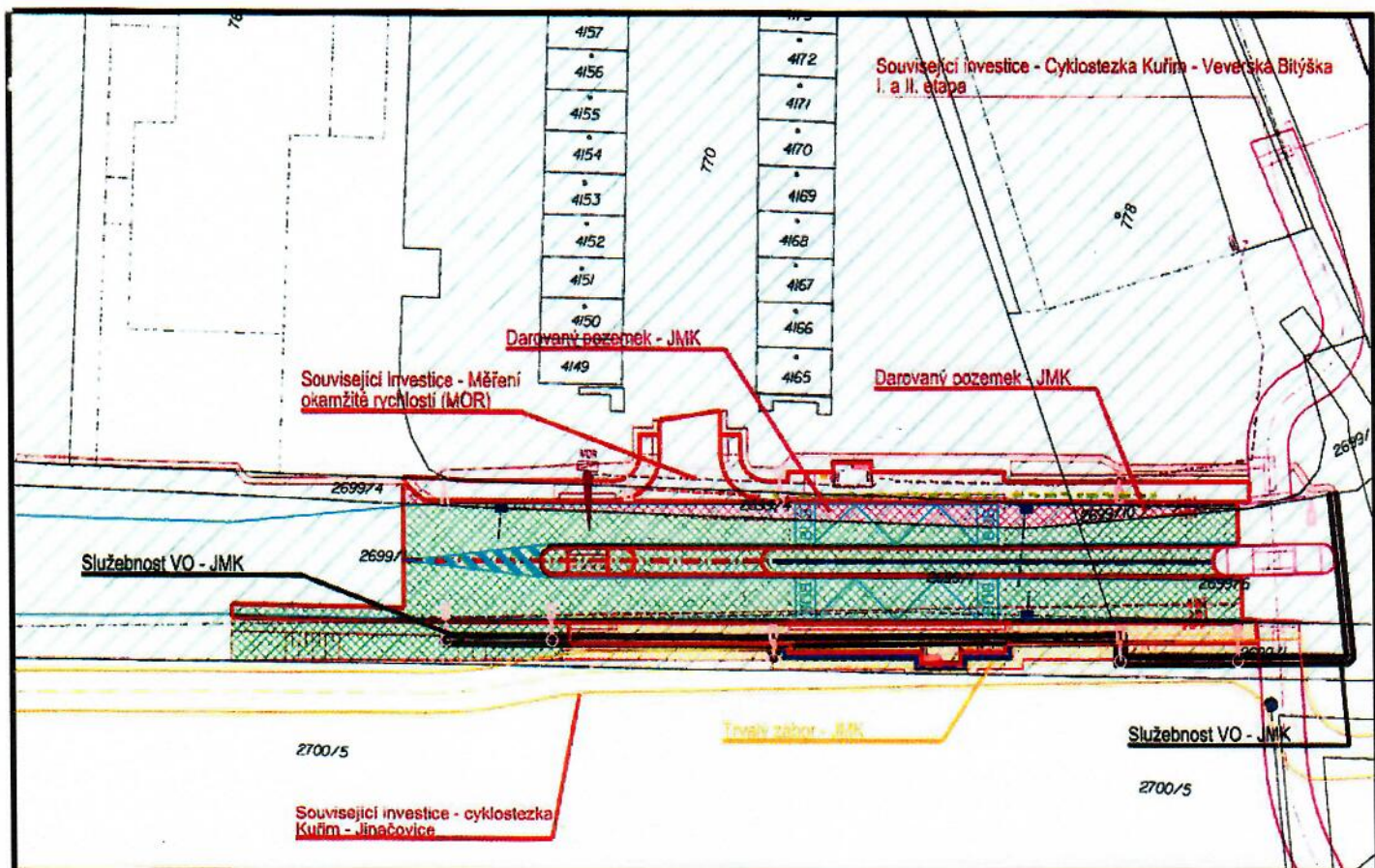
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
7. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne

V Kuřimi dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta



Parcelní číslo	LV	Jméno vlastníka	Adresa	Druh pozemku	Výměra m ²	Trvalý zábor	Dotčené pozemky	Darované pozemky	Služebnost
2699/1	3077	Jihomoravský kraj	Zerotínovo náměstí 449/3 Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	5652	126	602	0	78
2699/6	3077	Jihomoravský kraj	Zerotínovo náměstí 449/3 Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	224	0	79	0	11
2699/10	1414	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	10	0	0	10	0
2699/4	1	Město Kuřim	Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim	ostatní plocha	236	0	0	59	0

-  Zřízení služebnosti kabelu VO, šířka ochranného pásma 1,1m, délka 89m
-  Požadovaný trvalý zábor
-  Pozemky JMK dotčené stavbou
-  Darované pozemky JMK
-  Hrany úprav
-  Kabel VO
-  Přeložka sdělovacího kabelu
-  Dotčené parcely

Akce: AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA UL. ZÁMECKÁ (SIL. II/386) Dokumentace pro společné povolení			
Investor: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim		Zakázka číslo: 836 - 2020	
SITUACE ZÁBORU - JMK		Datum: 05/2020	
		HIP: Ing. Rambousek Martin	
		Projektant: Josef Voříšek	
		Měřítko: 1:500	Výkres č. -