



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**13**

## **Príspevek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.08.2022**

### **Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – vyhodnocení VŘ**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - protokol  
    B - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru:                      Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky:                      **„Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“**  
Evidenční číslo v knize zakázek:                      III-OI-2022-008  
Zajišťující odbor (ZO):                      odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v III. kategorii, dodávky a služby od 1.000.001 Kč do 2.000.000 Kč bez DPH.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 22.07.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> >. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 3 firmy.

Předmětem výběrového řízení je demontáž stávajících kotlů, dodávku a instalaci nových plynových kotlů včetně zprovoznění a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou, nový ohřívač teplé vody včetně veškerého strojního vybavení strojovny tepelné soustavy, topných větví, expanze a doplňovacího zařízení, kompletní izolační práce stávajících rozvodů v rámci prostoru kotelny.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 11.08.2022 do 09:00 hod. Nabídku odevzdala 1 firma. Předpokládaná hodnota zakázky byla 1.100.000 Kč bez DPH.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti AGO-TOP, s. r. o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057, v celkové ceně 987.899 Kč bez DPH (tj. 1.195.358 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky. Akce bude hrazena z ORG 1512 000 000 „Kotelna MěÚ“.

**Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**

s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností AGO-TOP, s. r. o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057 v ceně 1.195.358 Kč vč. DPH.

**Termín plnění: 31.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice**

# PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ**  
Evidenční číslo zakázky: III-OI-2022-008  
Zadavatel: Město Kuřim  
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
Statutární orgán: Ing. Drago Sukalovský, starosta  
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim  
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš  
Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová, tel.: 777 363 614, e-mail: [havlova@kurim.cz](mailto:havlova@kurim.cz)

## 1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne **11. 08. 2022** po uplynutí lhůty stanovené pro podání nabídek.

Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě pro podání nabídek v souladu se zadávací dokumentací prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adresu: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> (dále také „profil zadavatele“).

Nabídka je autentická a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

### Otevřené nabídky v elektronické podobě (pořadí dle doručení nabídek):

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH
1	AGO-TOP,s.r.o. Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice IČO 25561057	<b>987 899 Kč</b>

## 2. Popis hodnocení nabídek

Nabídka měla být hodnocena dle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena zadavatelem podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější je vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

### 3. Výsledek hodnocení nabídek

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	AGO-TOP,s.r.o. Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice IČO 25561057	<b>987 899 Kč</b>	<b>1 195 358 Kč</b>

### 4. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace a ostatních požadavků dle zadávací dokumentace.

**Nabídka vítězného dodavatele po kontrole úplnosti nabídky, dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, splňuje veškeré požadavky dle zadávací dokumentace.**

**Dodavatel splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.**

.....  
Stanislav Bartoš  
vedoucí Odboru investičního

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

## SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/0117

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Zástupci Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

#### Zhotovitel

Název: AGO-TOP, s.r.o.  
Sídlo: Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice  
Zapsán: u Krajský obchodní soud v Brně, sp. zn.C 33562  
IČO: 25561057  
DIČ: CZ25561057  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-8662370277/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Hana Buchtová  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Pavel Buchta

(dále jen **zhotovitel**)

### Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla „Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“ (dále také „dílo“) specifikovaného v čl. 2 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2, této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Po předání díla zhotovitelem se objednatel zavazuje převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu dle čl. 4.

### Článek 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je demontáž stávajících kotlů, dodávku a instalaci nových plynových kotlů včetně zprovoznění a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou, nový ohřívač teplé vody včetně veškerého strojního vybavení strojovny tepelné soustavy, topných větví,

expanze a doplňovacího zařízení, kompletní izolační práce stávajících rozvodů v rámci prostoru kotelny.

V rámci zakázky bude dále zajištěno:

- úpravy vnitřního rozvodu plynu
- úpravy vnitřních rozvodů vody a kanalizace
- úpravy vedení silnoproudu
- úpravy vnitřních povrchů prostor
- realizace bude koordinována s provozem úřadu

Jedná se o práce v rozsahu projektové dokumentace a ustanovení této smlouvy.

- 2.2 Rozsah předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DPS) zpracovanou společností TPS PROJEKT, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 20, 602 00 Brno (dále jen „PD“).
- 2.3 V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické podmínky a další platné normy ČSN pro navrhování a provádění díla.
- 2.4 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí zhotovitel:
- obhlídka skutečného stavu a podmínek pro realizaci díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním,
  - zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními a montážními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu realizace a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně dokladů a zaplacení poplatku za uskladnění dle právních předpisů o nakládání s odpady včetně doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k přejímce dokončené stavby,
  - provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, předloženého Zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve které Zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 3 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf na datovém nosiči v počtu 3 ks,
  - předání návodů na obsluhu a údržbu dokončeného díla, tyto doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních, a to 1x v originálu a 1x v kopii,
  - revizní zpráva plynového zařízení, zápis o zkoušce provozuschopnosti plynovodu, revizní zpráva spalinové cesty, protokol o uvedení plynového zařízení do provozu, budou doloženy ve dvou vyhotoveních, a to 1x v originálu a 1x v kopii,
  - odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

- 2.7 Dílo je řádně dokončeno v případě předání úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostních opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.8 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.9 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.10 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.11 Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo ponížít rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

### Článek 3 Termíny a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:  
**Zahájení díla:** ihned po podpisu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).  
**Dokončení díla:** Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků.  
Dílo bude dokončeno a předáno do 15. 10. 2022.  
 Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 3.2 Místo plnění: Jungmannova 968/75 1, 664 34 Kuřim.
- 3.3 Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje zhotovitel.
- 3.4 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.5 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla o stejný počet dnů, o jaký trvalo takovéto prodloužení.

### Článek 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1 Výše sjednané ceny  
 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:
- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH           | 987.899 Kč        |
| <u>DPH 21 % celkem</u> | <u>207.459 Kč</u> |
| Cena celkem včetně DPH | 1.195.358 Kč      |
- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveníště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.
- 4.3 Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací což bude objednatelem písemně potvrzeno a v případě

změny ceny sjednají smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.

Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn osobou objednatelů oprávněnou k jednání ve věcech technických takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou osobou objednatelů oprávněnou k jednání ve věcech technických.

- 4.4 Ke každému oceněnému položkovému rozpočtu změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na konečný termín výstavby. Změnový list musí obsahovat i odkaz na přesné určení kde a kdy vícepráce či změna díla vznikly a z jakého důvodu. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.6 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.
- 4.7 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

## **Článek 5 Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA), a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zohlední zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů.  
Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku.
- 5.4 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatelů a zhotovitelů, sídlo, IČO, DIČ;
  - číslo faktury;
  - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury;
  - označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy, na který se má platit;
  - označení díla a číslo smlouvy objednatelů;
  - rozsah a předmět plnění;
  - fakturovanou částku;
  - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA);
  - podpis oprávněné osoby;
  - přílohou faktury bude soupis provedených prací;
  - faktura musí obsahovat název předmětu díla.
- 5.5 Cena díla bez DPH bude uhrazena na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, popř. po zápisu o odstranění vad dle čl. 8 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury je tedy datum převzetí díla objednatelů nebo datum odstranění případných drobných vad díla nebránících užívání,



bude-li dílo s těmito drobnými vadami převzato.

- 5.6 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## **Článek 6 Staveniště**

- 6.1 Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do 5 pracovních dní od podpisu Smlouvy.
- 6.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na měření jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky stavby na zhotovovaném díle po celou dobu stavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit není-li to možné, finančně uhradit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její hrubé porušení.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## **Článek 7 Provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě po upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.6 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.7 Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, pokud tento požadavek neodporuje provedení díla, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## Článek 8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a převímacího řízení.
- 8.2 Řádným dokončením díla se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.3 Předávacím a převímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele.
- 8.4 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.  
Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a poté, co bude provedena garanční zkouška díla dle odst. 8.6. tohoto článku; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla objednatel.
- 8.5 V protokolu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla (před jeho předáním objednateli) realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném v místech plnění zkoušku funkčnosti díla, kterou zhotovitel při prvním spuštění díla prokáže, že dílo je k tomuto okamžiku plně funkční (dále pouze „zkouška díla“). K účasti na zkoušce díla je zhotovitel povinen objednatele s dostatečným předstihem, nejméně však 3 dny předem, vyzvat. Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. V případě, že dílo nebude zcela splňovat takto stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla (po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý pokus, je objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla, avšak navíc je objednatel oprávněn zprovoznit dílo zcela na náklady zhotovitele sám či třetí osobou, a to bez újmy svých práv z této smlouvy (tj. ze záruky za jakost). Úspěšné provedení zkoušky díla objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla objednatel dle odst. 8.10. tohoto článku. Náklady zkoušky díla včetně opakovaných zkoušek díla nese v plném rozsahu zhotovitel.

- 8.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.8 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.9 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickou specifikací, touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- 8.10 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s takovýmito případnými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 8.11 Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle odst. 2.4, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.
- 8.12 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

## Článek 9 Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN, technickými kvalitativními podmínkami nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až do odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo, příp. na jednotlivé výrobky, materiály a technologie stanovené v čl. 2 Smlouvy.
- 9.5 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu do 7 dnů od započetí oprav, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, tento postup nevede ke ztrátě záruky. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Neoprávněně reklamované vady není Zhotovitel povinen odstranit.
- 9.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

## Článek 10

### Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## Článek 11

### Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že dodavatel převede celý svůj závazek provést dodávky dle smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.
- 11.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 9.5, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 11.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 11.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši až do jejího uhrazení.
- 11.8 V případě, že činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, odpovídá za ni zhotovitel a je povinen škodu bez zbytečného odkladu v plné výši uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## Článek 12

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoli nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem;

- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů, jestliže Zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele;
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
  - e) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4 této smlouvy;
  - f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“;
  - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí;
  - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
  - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5.6, této smlouvy.
- 12.6 Smluvní strana, která důvodně odstoupí od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 12.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

### Článek 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchází věta netýká zhotovování díla poddodavatelem Zhotovitele.

- 13.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude odpovídat smyslu zrušeného ustanovení.
- 13.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 13.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 13.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 13.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx. xx. 2022, č. usnesení R/2022/0xxx.
- 13.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 13.14 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.16 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Hana Buchtová  
jednatel