



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.08.2022

Jihomoravský kraj – smlouvy ke stavbě autobusové zastávky na ul. Zámecká

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - návrh smlouvy C - situace
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je investorem stavby „Kuřim - autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)“ (dále jen „Stavba“). Stavba se bude realizovat mimo jiné i na částech pozemků parc. č. 2699/1 a 2699/6 v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemky“), jejichž vlastníkem je Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 (dále jen „JMK“). Jedná se o stavbu chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku včetně veřejného osvětlení.

Po realizaci stavby město Kuřim bezúplatně převede stavbu rozšíření silnice II/386 a středového dopravního ostrůvku, které se stanou součástí silnice II/386, včetně části pozemku touto stavbou dotčeného, do vlastnictví JMK a JMK bezúplatně převede stavbou chodníku dotčené části pozemků do vlastnictví města Kuřimi.

V souvislosti s přípravou stavby JMK požaduje:

1. Uzavření **Smlouvy o právu provést stavbu** na stavbou dotčených pozemcích ve vlastnictví JMK řeší OI.
2. Uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat opravovat případně odstranit kabelové vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2699/1 a 2699/6 v k. ú. Kuřim dle přílohy (vizte př. A). Uložení kabelového vedení veřejného osvětlení bude provedeno překopem vozovky silnice II/386 o délce cca 11 m a výkopem v zelené ploše podél silnice II/386 o délce cca 78 m na pozemcích parc. č. 2699/1 a 2699/6 oba v k. ú. Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou



Město Kuřim

Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R 40. K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH.

Náklady na jeho zřízení ponese město. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Návrh této Smlouvy předkládá OMP v příloze B.

3. Uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě darovací**, jejímž předmětem je bezúplatné převedení stavby rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku, která se stane součástí a příslušenstvím silnice II/386 a části pozemku parc. č. 2699/4 k. ú. Kuřim o vým. cca 60 m², na které se stavba týkající se silničního tělesa bude nacházet do vlastnictví JMK – vizte př. A, C.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na darování nemovitých věcí (stavby a části pozemku). Na nejbližším zasedání ZM bude po zveřejnění záměru řešen samotný bezúplatný převod nemovitých věcí.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouva o budoucí smlouvě darovací budou přílohou žádosti města Kuřimi v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou město Kuřim prokáže své oprávnění provést stavbu na cizím pozemku.

Návrh na usnesení:

RM

schvaluje

zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, případně odstranit kabelové vedení veřejné osvětlení k částem pozemků parc. č. 2699/1 a 2699/6 vše v k. ú. a obci Kuřim v rámci stavby „Kuřim - autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)“ v rozsahu dle situace, které vlastní povinný z věcného břemene: Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 70888337. Věcné břemeno bude zřízeno dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, na dobu neurčitou. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31.12.2025

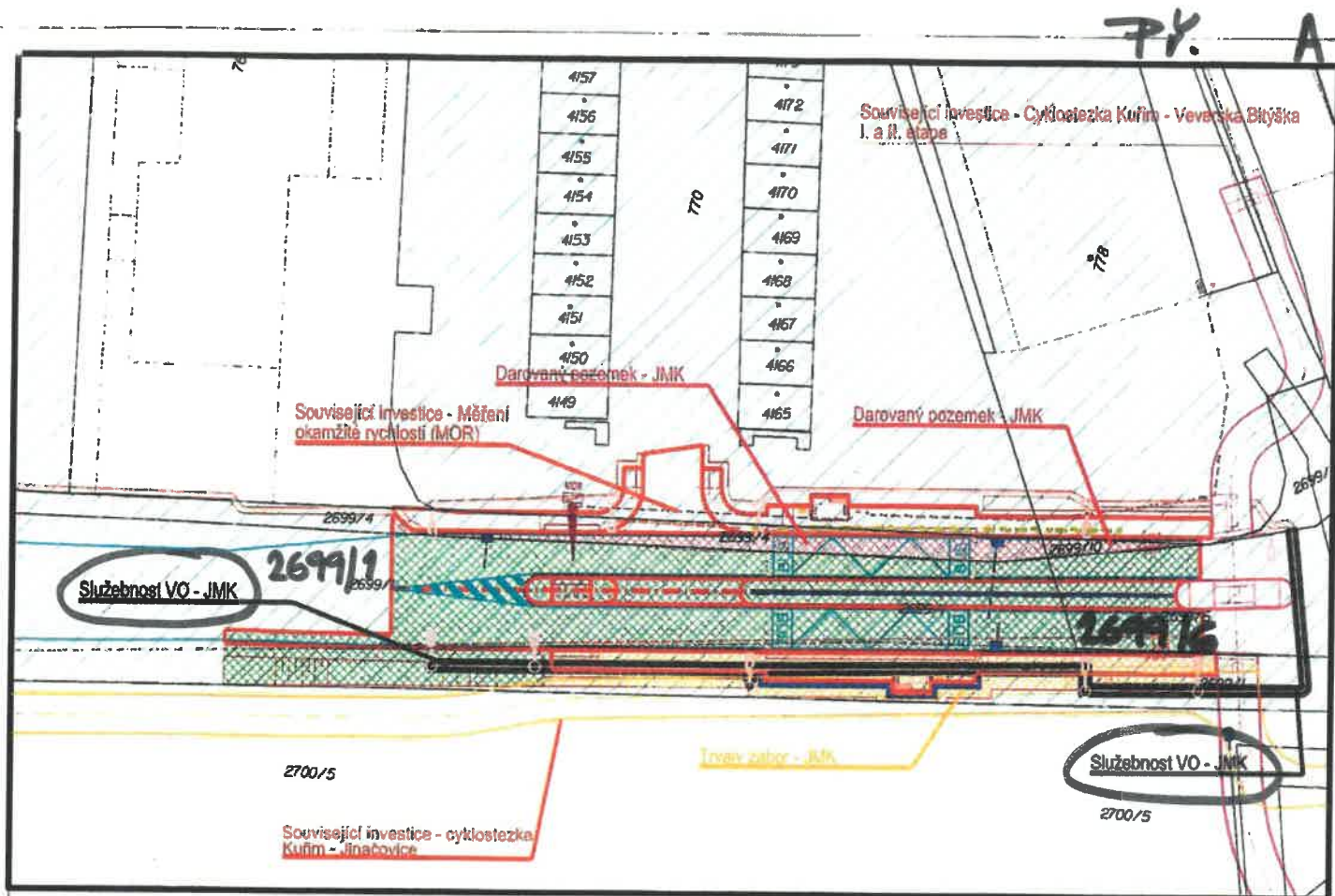
Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

schvaluje

záměr na bezúplatné převedení stavby rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku, která se stane součástí a příslušenstvím silnice II/386 a část pozemku parc. č. 2699/4 k. ú. Kuřim dle přílohy, na které se stavba týkající se silničního tělesa nachází, do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 70888337. Do doby uzavření Smlouvy darovací bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě darovací.

Termín plnění: 31.12.2025

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



Parcelní číslo	LV	Jméno vlastníka	Adresa	Druh pozemku	Výměra m ²	Trvalý zábor	Dotčené pozemky	Darované pozemky	Služebnost
2699/1	3077	Jihomoravský kraj	Zerotínovo náměstí 449/3 Veverří, 60200 Brno	ostatní plocha	5652	126	602	0	78
2699/6	3077	Jihomoravský kraj	Zerotínovo náměstí 449/3 Veverří, 60200 Brno	ostatní plocha	224	0	79	0	11
2699/10	1414	Statutární město Brno	Domlníkanské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	10	0	0	10	0
2699/4	1	Město Kuřim	Jungmannova 968/75, 68434 Kuřim	ostatní plocha	236	0	0	59	0



Zřízení služebnosti kabelu VO, šířka ochranného pásma 1,1m, délka 89m



Požadovaný trvalý zábor



Pozemky JMK dotčené stavbou



Darované pozemky JMK



Hrany úprav

Kabel VO



Přeložka sdělovacího kabelu



Dotčené parcely

APC
SILNICE

Akce:

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA UL. ZÁMECKÁ (SIL. II/386)

Dokumentace pro společné povolení

Investor:
Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 684 34 Kuřim

SITUACE ZÁBORU - JMK

Zakázka číslo: 836 - 2020

Datum: 05/2020

HIP: Ing. Rambousek Martin

Projektant: Josef Voříšek

Měřítko: 1:500

Výkres č. -

TY. B

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00 28 19 64

DIČ: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2022/B/0024

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Kuřim – autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)**“, v rámci níž bude na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene specifikovaných v čl. II odst. 1. této smlouvy realizována stavba kabelového vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6, oba v k. ú. a obci Kuřim**, zapsaných na **LV č. 3077** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Umístění kabelového vedení veřejného osvětlení na pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy

3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 23. 3. 2022 bude stavba kabelového vedení veřejného osvětlení provedena překopem vozovky silnice II/386 o délce cca 11 m a výkopem v zelené ploše podél silnice II/386 o délce 78 m na pozemcích p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6, oba v k. ú. a obci Kuřim.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. této smlouvy nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu doručí prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6 vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. této smlouvy **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5. této smlouvy) nebo vydání kolaudačního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne

doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení veřejného osvětlení právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na kabelovém vedení veřejného osvětlení budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelového vedení veřejného osvětlení, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucího oprávněného z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kabelové vedení veřejného osvětlení na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek X

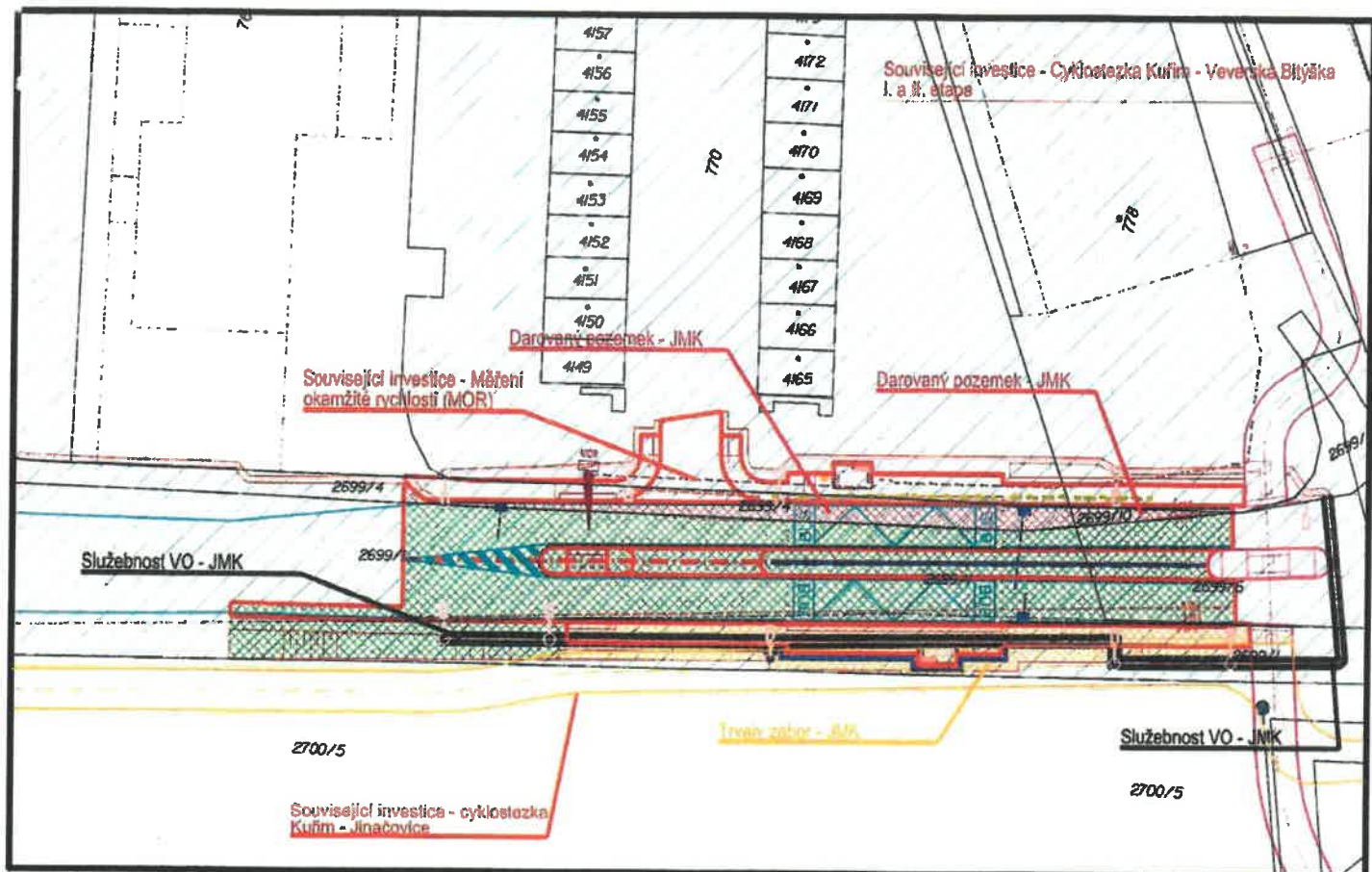
1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 2022, usnesení č. /22/R .
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na . schůzi Rady města Kuřimi konané dne 17. 8. 2022, usnesením č. R/2022/.....

V Brně dne

V Kuřimi dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta



Parcelní číslo	LV	Jméno vlastníka	Adresa	Druh pozemku	Výměra m ²	Trvalý zábor	Dotčené pozemky	Darované pozemky	Služebnost
2699/1	3077	Jihomoravský kraj	Zerotínovo náměstí 449/3 Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	5852	126	602	0	78
2699/6	3077	Jihomoravský kraj	Zerotínovo náměstí 449/3 Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	224	0	79	0	11
2699/10	1414	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	10	0	0	10	0
2699/4	1	Město Kuřim	Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim	ostatní plocha	236	0	0	59	0



Zřízení služebnosti kabelu VO, šířka ochranného pásma 1,1m, délka 89m

Požadovaný trvalý zábor

Pozemky JMK dotčené stavbou

Darované pozemky JMK

Hrany úprav

Kabel VO

Přeložka sdělovacího kabelu



Dotčené parcely



Akce:

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA UL. ZÁMECKÁ (SIL. II/386)

Dokumentace pro společné povolení

Investor:
Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SITUACE ZÁBORU - JMK

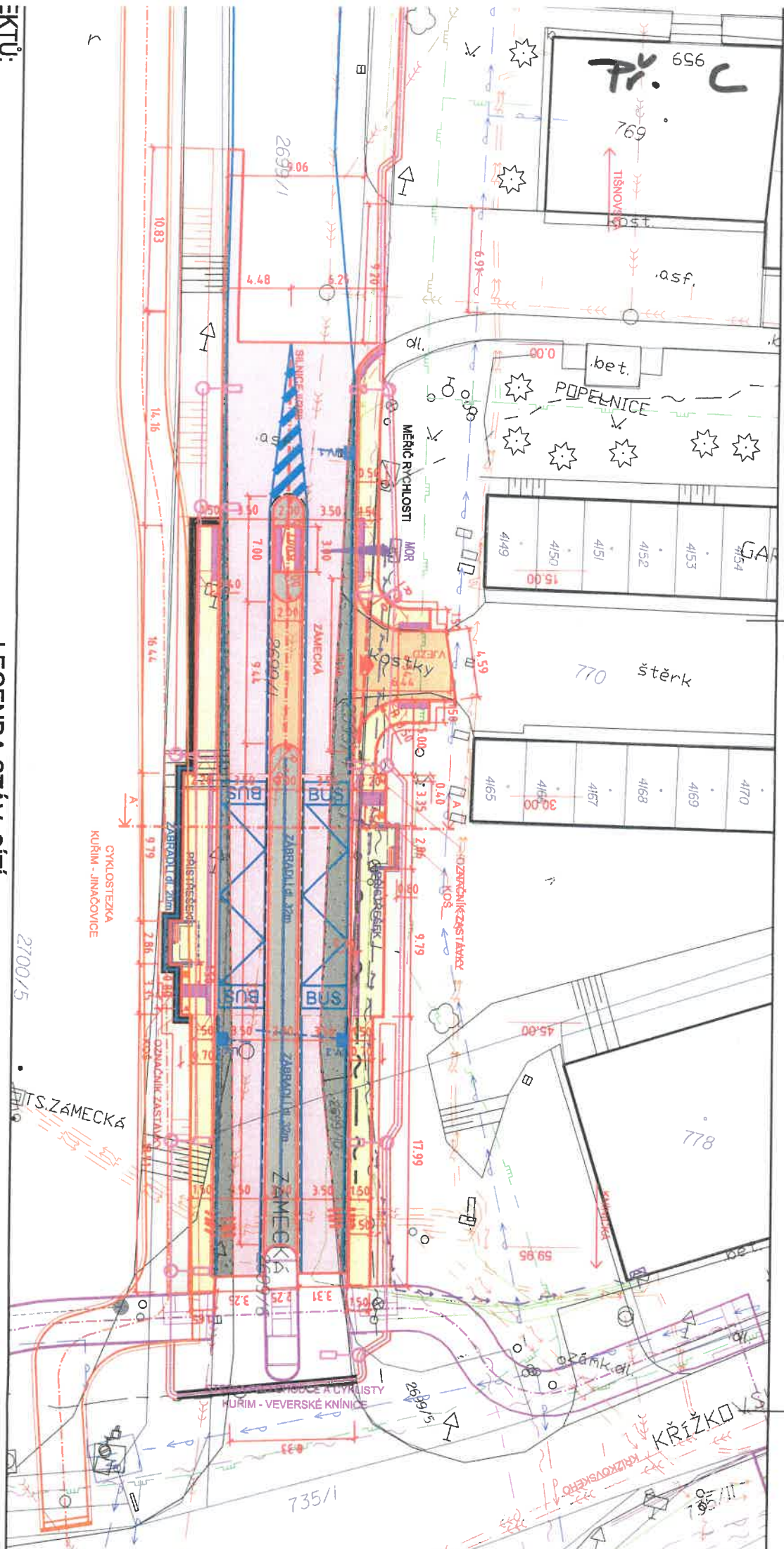
Zakázka číslo: 836 - 2020

Datum: 05/2020

HIP: Ing. Rambousek Martin

Projektant: Josef Voříšek

Měřítko: 1:500
Výkres č. -



SEKCIJE:

- nice II/386
- podniky
- eložka veřejného osvětlení
- eložka telekomunikačního kabelu
- BYLIÁŘE:
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - PŘÍSTŘEŠEK + LAVIČKA

LEGENDA STÁV. SÍTÍ:

- VODOVOD - PITNÁ VODA
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - CETIN
- KANALIZACE
- PLYNOVÉ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - KME

LEGENDA PLOCH:



VOZOVKA - ASF. BETON - FRÉZOVÁNÍ tl. 5cm



STŘEDOVÝ OSTRŮVEK - ŽULOVÁ KOSTKA 100/100 tl. 10cm



VJEZD, PŘEJEZD - ŽULOVÁ KOSTKA 100/100 tl. 10cm



VOZOVKA - ASF. BETON - PLNÁ SKLADBA tl. 60cm



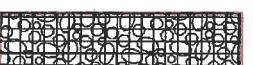
CHODNÍK - BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA tl. 6cm



ZELEŇ - OHUMUSOVÁNÍ 10cm



VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY - BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA RELIÉFNÍ tl. 6cm

KONTRASTNÍ PÁS - BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA tl. 6cm
ČERVENÝ ODSTÍN

OPĚRNÁ STĚNA - GABION



STÁVAJÍCÍ STAV



NOVÝ STAV



KATASTR

SOUVISEJÍCÍ INVESTICE - STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
KURIM - VEVERSKÉ KNINICE)

SOUVISEJÍCÍ INVESTICE - CYKLOSTEZKA



KURIM - JINÁČOVICE

SOUVISEJÍCÍ INVESTICE - MĚŘENÍ
OKAMŽITÉ RYCHLOSTI (MOR)

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ :



SO 404 Přeložka telekomunikačního kabelu



SO 403 Přeložka veřejného osvětlení

OHEBNÁ 2-PLÁŠŤOVÁ
KORUGOVANÁ CHRÁNIČKA DN110APC APC SILNICE s.r.o.
Inženýring a projektování dopravní infrastrukturyJana Bělohradská 11, 612 00 Brno - budova I
tel: 542 21 51 71 - 423

Akce:

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA UL. ZÁMEČKÁ (SIL. II/386)

Dokumentace pro společné povolení

C - SITUAČNÍ VÝKRESY

Investor:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zakázka číslo:

836 - 2020

Datum:

05/2020

HIP:

Ing. Rambousek Martin

Projektant:

Josef Voříšek

Měřítko:

1:250

Výkres č.

C.3

KOORDINAČNÍ SITUACE