



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.08.2022

GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 1642/15 na ul. Dlouhá v obci Kuřim, číslo stavby 12277“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan [osobní údaj odstraněn] Sedláček, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jako investor stavby „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 1642/15 na ul. Dlouhá v obci Kuřim, číslo stavby 12277“ zaslal městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynovodní přípojky k RD postavenému na pozemku parc. č. 4483 v k. ú. Kuřim na ul. Dlouhá – vizte příloha A.

Část plynovodní přípojky je uložena v pozemcích parc. č. 2642/742, 4947 a 4953 vše v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi. Podmínkou předání plynovodní přípojky společnosti GasNet, s. r. o., je zřízení věcného břemene k městským pozemkům. Za účelem zřízení věcného břemene byl vyhotovený GP č. 4013-210/2022 ze dne 14. 6. 2022 – vizte př. B.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s. r. o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemcích parc. č. 2642/742, 4947 a 4953 vše v k. ú. Kuřim dle GP č. 4013-210/2022 v délce cca 1,29 m – vizte příloha B. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH (vizte usn. RM č. 262/2016 ze dne 14.06.2016). Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor – pan Sedláček.

Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem IČO 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 4013-210/2022 k části pozemků parc. č. 2642/742, 4947 a 4953 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor stavby – [osobní údaj odstraněn] Sedláček, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30.06.2023

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



Pr. B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
2642/742										2642/742		1		
4483										4483		5751		
4947										4947 ^v		1		
4953										4953		1		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného
břemene plynovodu k
části pozemku

Vyhotovitel:

PK Geo, s.r.o.
Jeřábkova 5, 602 00 Brno
tel. +420 543 254 343
email: pkgeo@pkgeo.cz

Číslo plánu: 4013-210/2022

Okres: Brno-venkov

Obec: Kuřim

Kat. území: Kuřim

Mapový list: Tišnov 0-4/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 380/95

Dne: 14.6.2022 Číslo: 1191/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Ing. Irena Čechová
PGP-2304/2022-703
2022.06.23 09:16:06 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

4950

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	601501.84	1149265.16	3
2	601500.58	1149266.23	3
3	601500.19	1149266.33	3
4	601499.86	1149265.00	3
5	601499.44	1149264.52	3
6	601500.52	1149263.62	3
7	601500.89	1149265.97	3
8	601499.52	1149264.45	3
9	601501.65	1149265.32	3
10	601500.28	1149263.82	3
11	601501.27	1149265.64	3
12	601499.91	1149264.13	3

4947

4953

2642/742

VĚCNE' BŘEMENO

4483

2642/720

5050

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č.

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupena: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-22824641/0100
VS:
Email: fidrmucova@kurim.cz
Telefon: 541 422 317, 607 037 299

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování PZ
Jiřím Navrátelem, seniorem specialistou připojování PZ

dále jen „**oprávněný**“

a

Sedláček

Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Bydliště: Kuřim

dále jen „**investor**“ nebo také „**subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc. č. 2642/742, parc. č. 4947 parc. č. 4953 zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 1642/15 na ulici Dlouhá v obci Kuřim, číslo stavby: 12277**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 1,27 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4013-210/2022, ze dne 14.6.2022, vyhotoveném firmou PK Geo, s.r.o., potvrzeném dne 23.6.2022 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněná práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2 000,-Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši (slovy 2 420 korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisu této smlouvy
3. Základ daně činí 2 000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 420,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 2 420 Kč (slovy dvatisícečtyřistadvacet korun českých). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum úhrady úplaty.

4. Úplatu **ve výši 2 420 Kč** uhradí investor povinnému na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od schválení této smlouvy v Radě města Kuřimi.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů

subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. ?????????? ze dne 17. 8. 2022.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování PZ

.....
Jiří Navrátil
senior specialista připojování PZ

V dne

Investor:

.....
Sedláček

