



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.08.2022

Odlisný postup – ve věci dodávky a montáže ventilů a termohlavic v budově TOS

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost VPI III, s. r. o., zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Plašilem, IČO 04867670, se sídlem Štefánikova 110/41, 602 00 Brno (dále jen „VPI“) je vlastníkem budovy č. p. 257, jiná stavba (bývalá správní budova „TOS“), která je součástí pozemku p. č. 4464 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1390 m² vše k. ú. Kuřim (dále jen „budova“). Město Kuřim se s VPI dohodlo na výpůjčce budovy za účelem poskytnutí nouzového ubytování uprchlíkům z Ukrajiny a to od 01.04.2022 do 31.03.2023.

V budově je aktuálně ubytováno cca 130 osob. Vzhledem k dramatickému nárůstu cen energií, velikosti budovy a aktuálnímu využívání 3 nadzemních podlaží ze šesti, vyvstala nutnost zregulovat spotřebu plynu v souvislosti s vytápěním budovy na minimum. Jako nejefektivnější řešení pro úsporu plynu byla vybrána instalace ventilů a termohlavic tak, aby bylo možno nepotřebné radiátory uzavřít nebo přívod topné vody do těchto těles zredukovat na minimum, aby nedošlo k zamrznutí topného systému, avšak spotřeba plynu se minimalizovala. OI konzultoval možnost úpravy topného systému se společností TOPENÍ-INSTALACE, s. r. o., U Sokolovny 100, Moravské Knínice, konkrétně panem Stehnem, který úpravu topného systému nemůže realizovat z časových důvodů, dále správce poptal ve stejné věci společnost CERGOMONT, s. r. o, z Blanska, která zaslala OMP cenovou nabídku ve výši 753.656,56 Kč. OMP se tato cena zdála velmi vysoká a požádal o nezávaznou cenovou nabídku topenáře Petra Knapce, Gruzínská 512/3, Brno – Bohunice, který stejnou zakázku nacenil částkou **282.540 Kč bez DPH**. Vzhledem k tomu, že pan Knapec je schopen nastoupit od 22.08.2022 a musí objednat materiál, žádá OMP o možnost zadat tuto zakázku malého rozsahu přímo tomuto dodavateli, jelikož na zakázce se bude pracovat cca 14 dnů a nejpozději od 01.10.2022 musí být budova připravena na topnou sezonu.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

v souladu se směrnicí S1/2022/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odlišný postup ve věci výběru dodavatele na dodávku a montáž ventilů a termohlavic do budovy na adrese Blanenská 257, Kuřim (nouzové ubytování pro ukrajinské uprchlíky) **a schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s panem Petrem Knapcem, Gruzínská 512/3, Brno - Bohunice, 625 00 Brno, IČO 67048889 za cenu ve výši 341.873,40 Kč včetně DPH.

Termín plnění: 31.10.2022

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent