



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**24**

## **Príspevek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.08.2022**

### **Směna pozemků manž. Mertovi x město – v lokalitě ul. Jelínkových**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - situace

D - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Manželé [osobní údaj odstraněn] Mertovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim požádali město Kuřim o směnu pozemků na ul. Jelínkových. V předmětné lokalitě vlastní manž. Mertovi mimo jiné pozemek parc. č. 2786/1 o výměře 647 m<sup>2</sup>. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako zahrada. Ve skutečnosti je jako zahrada využívána jen část pozemku a druhá část pozemku je využívána jako účelová komunikace (vizte př. A, B), která spojuje ul. Jelínkových a ul. Sv. Čecha – vizte př. A, B.

Město Kuřim v této lokalitě vlastní pozemek parc. č. 2786/76 o vým. 632 m<sup>2</sup>. V katastru nemovitostí je i tento pozemek vedený celý jako zahrada. Ve skutečnosti je jako zahrada využívána převážná část pozemku a druhá část pozemku je rovněž využívána jako účelová komunikace, která spojuje ul. Jelínkových a ul. Sv. Čecha – vizte př. B, C. Vlastně se jedná o pokračování účelové komunikace, která leží i na pozemku 2786/1, která je ve vlastnictví manž. Mertových vše v k. ú. Kuřim.

Pozemek parc. č. 2786/1 v k. ú. Kuřim je dle platného územního plánu Kuřim (dále jen „ÚP Kuřim“) součástí plochy veřejných prostranství.

Pozemek parc. č. 2786/76 v k. ú. Kuřim je vymezen v ploše smíšené obytné, označen kódem B 071.

Manž. Mertovi projeví zájem o směnu části pozemku parc. č. 2786/1 o vým cca 370 m<sup>2</sup> (v příloze D označeno modrou barvou jako díl C) za část pozemku parc. č. 2786/76 o vým. cca 540 m<sup>2</sup> (v příloze D označeno okrovou barvou jako díl A). Směnou pozemků by město získalo pozemek pod účelovou komunikací a manž. Mertovi by scelili pozemek (díl A a díl B), na kterém by rádi postavili dům. Za tímto účelem manž. Mertovi požádali o změnu územního plánu.



## Město Kuřim

Odbor investiční při místním šetření zjistil, že přes městský pozemek vede dešťová kanalizace DN 400 v délce cca 26 m (dále jen „kanalizace“). Manž. Mertovi se zavázali, že tuto kanalizaci buď přeloží nebo zajistí její funkčnost dle požadavku města. Tzn., že kanalizaci svedou novým vedením do šachty na ul. Sv. Čecha.

V roce 2021 odbor majetkoprávní zadal vyhotovení znaleckého posudku u Ing. Zámečníka na tržní cenu pozemku parc. č. 2786/76 v k. ú. Kuřim, která činila částku ve výši 4.000 Kč/m<sup>2</sup>. Při výměře 540 m<sup>2</sup> činí cena směřovaného pozemku částku ve výši 2.160.000 Kč. Městský pozemek je dále zatížen věcným břemenem k nalezené kanalizaci. Znalec ohodnotil věcné břemeno částkou 5.300 Kč. V případě směny pozemků musí být k městské kanalizaci zřízeno věcné břemeno. Do doby provedení přeložky kanalizace na náklady manž. Mertových, bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pozemek pod účelovou komunikací smění manž. Mertovi za aktuální cenu, za kterou město bude vykupovat pozemky pod místní komunikací. OMP předpokládá, že od září 2022 se bude jednat o částku ve výši 500 Kč (500 x 370 = 185.000).

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na směnu pozemků. Na nejbližším zasedání ZM bude po zveřejnění záměru řešena samotná směna pozemků.

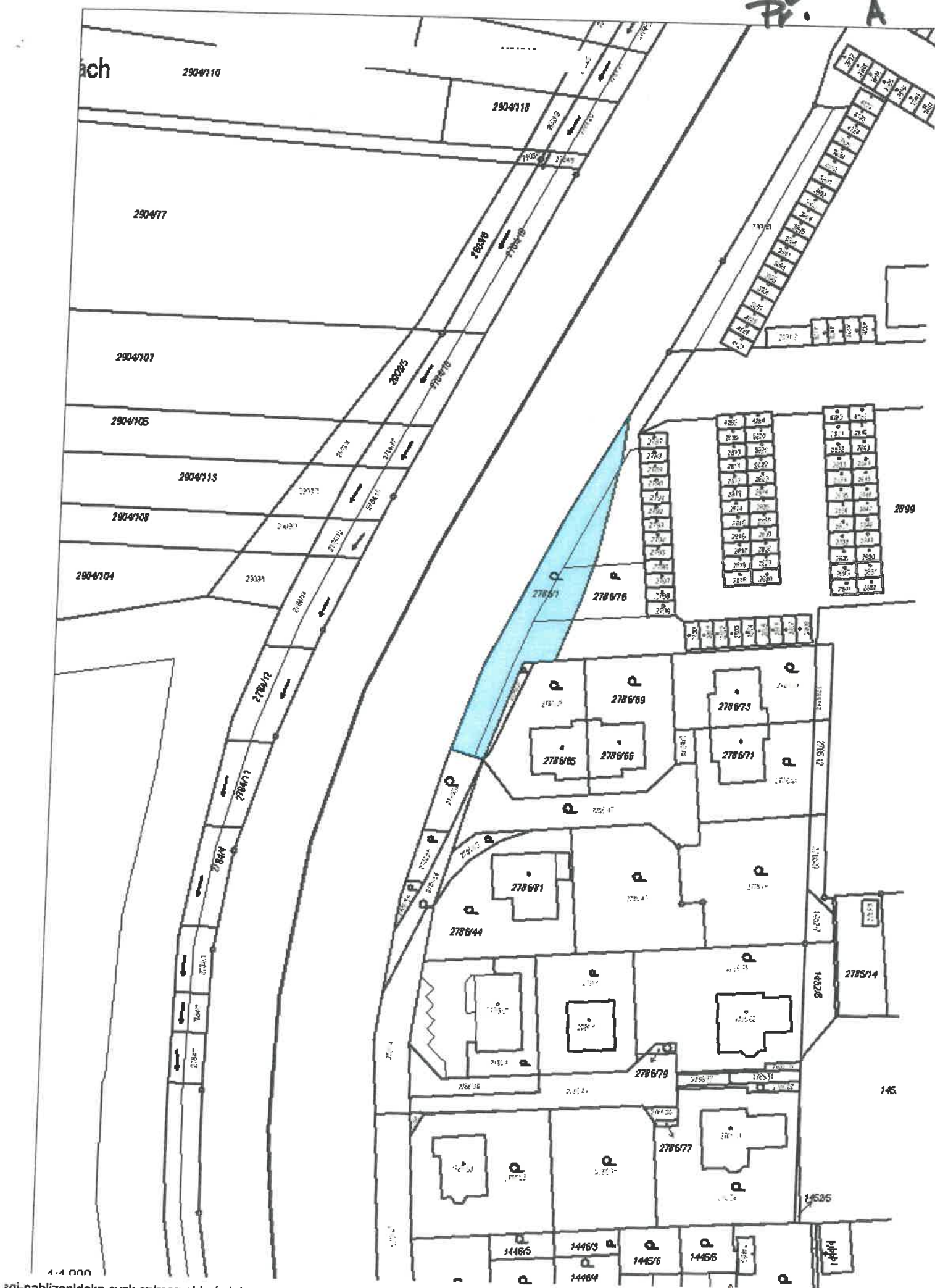
### **Návrh na usnesení:**

#### **RM schvaluje**

záměr na směnu části pozemku parc. č. 2786/76 k. ú. Kuřim, dle situace, o celkové výměře cca 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim (vlastník: město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964), za cenu ve výši 4 000 Kč/m<sup>2</sup>, za část pozemku parc. č. 2786/1 v k. ú. Kuřim, dle situace o výměře cca 370 m<sup>2</sup> (vlastníci: manž. [osobní údaj odstraněn] Mertovi SJM, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim), za cenu výkupu pozemků pod místními komunikacemi. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí manž. Mertovi.

**Termín plnění: 30.06.2023**

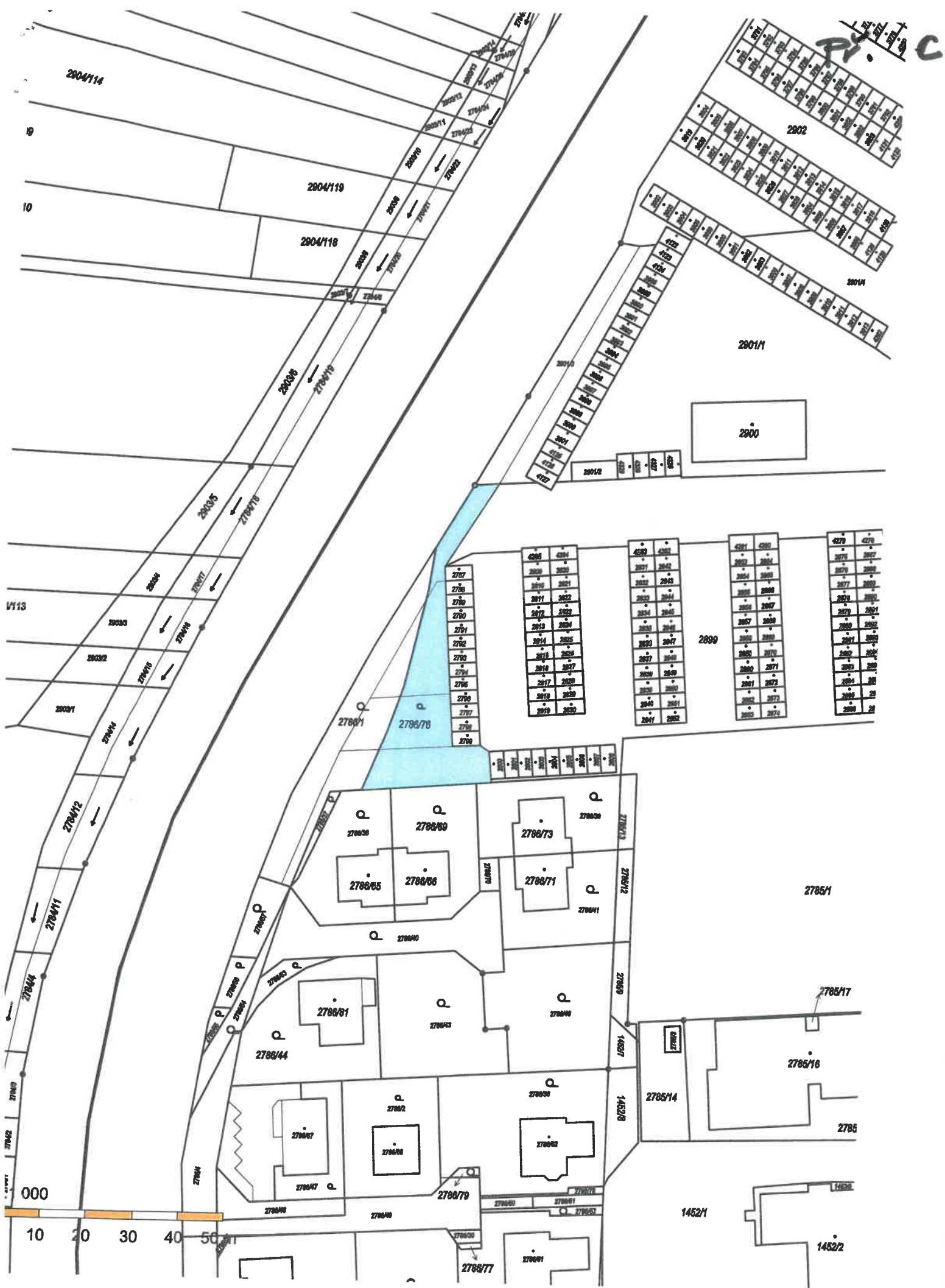
**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**













### LEGENDA PLOCH



- DÍL (A) : výměra 540,4 m<sup>2</sup> z parcely č. 2786/76
- DÍL (B) : výměra 231,8 m<sup>2</sup> z parcely č. 2786/1
- DÍL (C) : výměra 369,5 m<sup>2</sup> z parcely č. 2786/1
- DÍL (D) : výměra 46,1 m<sup>2</sup> z parcely č. 2786/1

ZAMĚŘIL		VYPRACOVAL		ZODP. GEODET		<div><b>ZK-BRNO s.r.o.</b> <i>geodetické práce, informační systémy</i></div> <div>Marie Hübnerové 1704/58 621 00 Brno zk-brno@zk-brno.cz IČ: 65278500</div>	
Volodymyr Patutin		Ing. Radek Dohnal		Ing. Petr Wagner			
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ		MÍSTO	KUŘIM			
INVESTOR		Radek Merta					
STAVBA AKCE		ZAMĚŘENÍ HRANIC POZEMKŮ LOKALITA "UL. JELÍNKOVÝCH"				ZAK. ČÍSLO	
						DATUM	06/2022
						STUPEŇ	
OBSAH		GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ				MĚŘÍTKO	1:500