



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2022

GasNet, s. r. o. – věcné břemeno na ul Nerudova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - geometrický plán
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, je vlastníkem pozemků parc. č. 520/2 a 520/3 vše v k. ú. Kuřim na ul. Nerudova – vizte př. A (dále jen „Pozemky“). Na Pozemcích stála plynová regulační stanice, která byla demontována. Z tohoto důvodu již společnost GasNet, s. r. o., Pozemky nepotřebuje a nabízí je městu Kuřim ke koupi. Zastupitelstvo města dne 6.9.2022 nákup pozemků usn. č. Z/2022/093 schválilo.

Z/2022/093

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí pozemků parc. č. 520/2 a 520/3 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 39 m², za kupní cenu ve výši 78.000 Kč (2.000 Kč/m²) od společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim.

Podmínkou prodeje pozemků městu Kuřim je zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení, které je uloženo v městském pozemku parc. č. 520/1 a v pozemku 520/3, který je předmětem kupní smlouvy dle usn. č. Z/2022/093, vše v k. ú. Kuřim. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 3899-2377/2021 – vizte př. B.

OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou GasNet, s. r. o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za každý započatý běžný metr liniové stavby, minimálně však 2.000 Kč bez DPH (dle usn. RM č. 619/2017 ze



Město Kuřim

dne 06.12.2017). Délka plynovodního vedení je 13,19 m. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí tedy částku ve výši 3.500 Kč bez DPH ($14 \times 250 = 3.500$).

Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

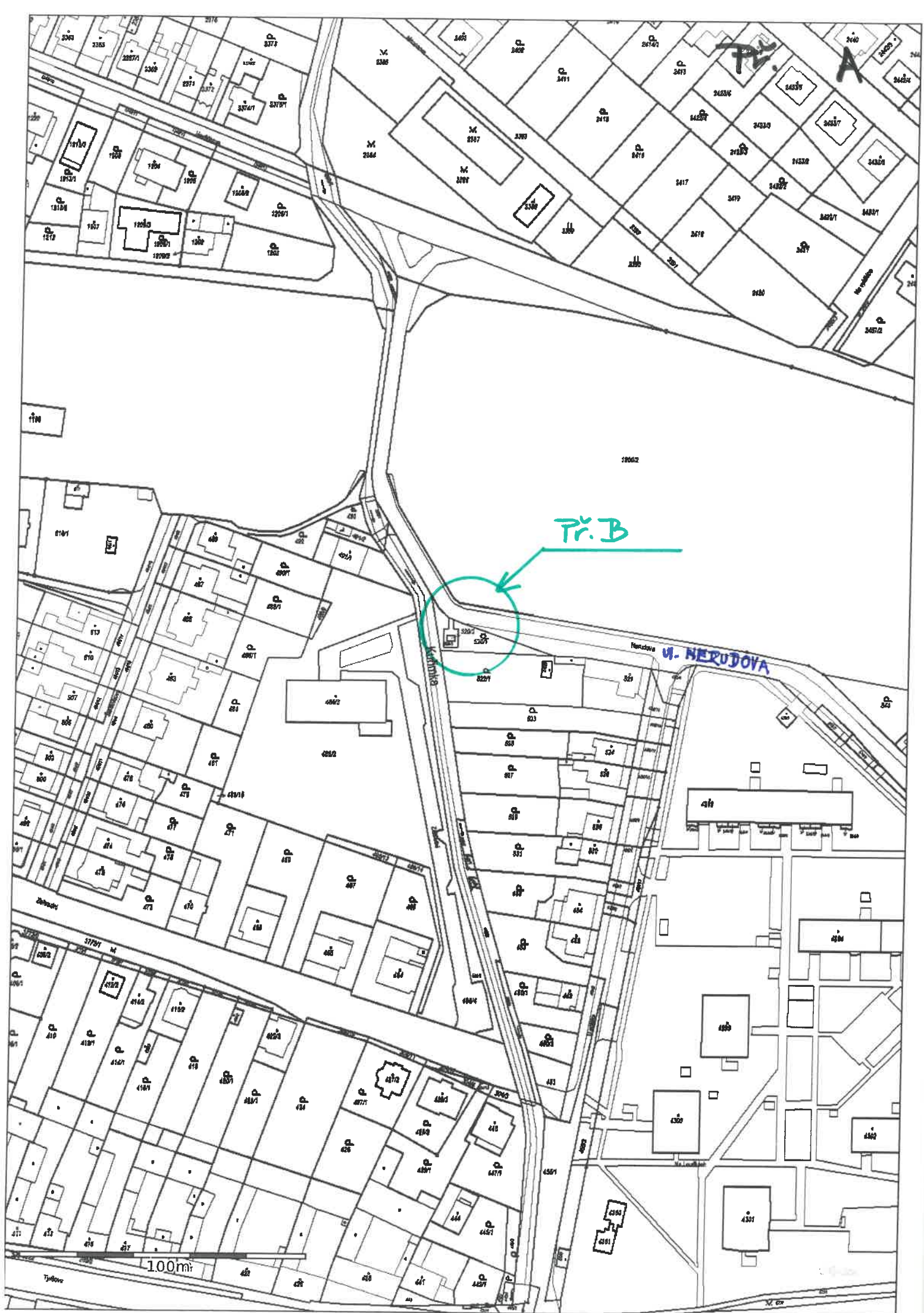
RM

schvaluje

zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem Klíšská 940/96, IČO 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3899-2377/2021 k částem pozemků parc. č. 520/1 a parc. č. 520/3 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve 3.500 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30.12.2022

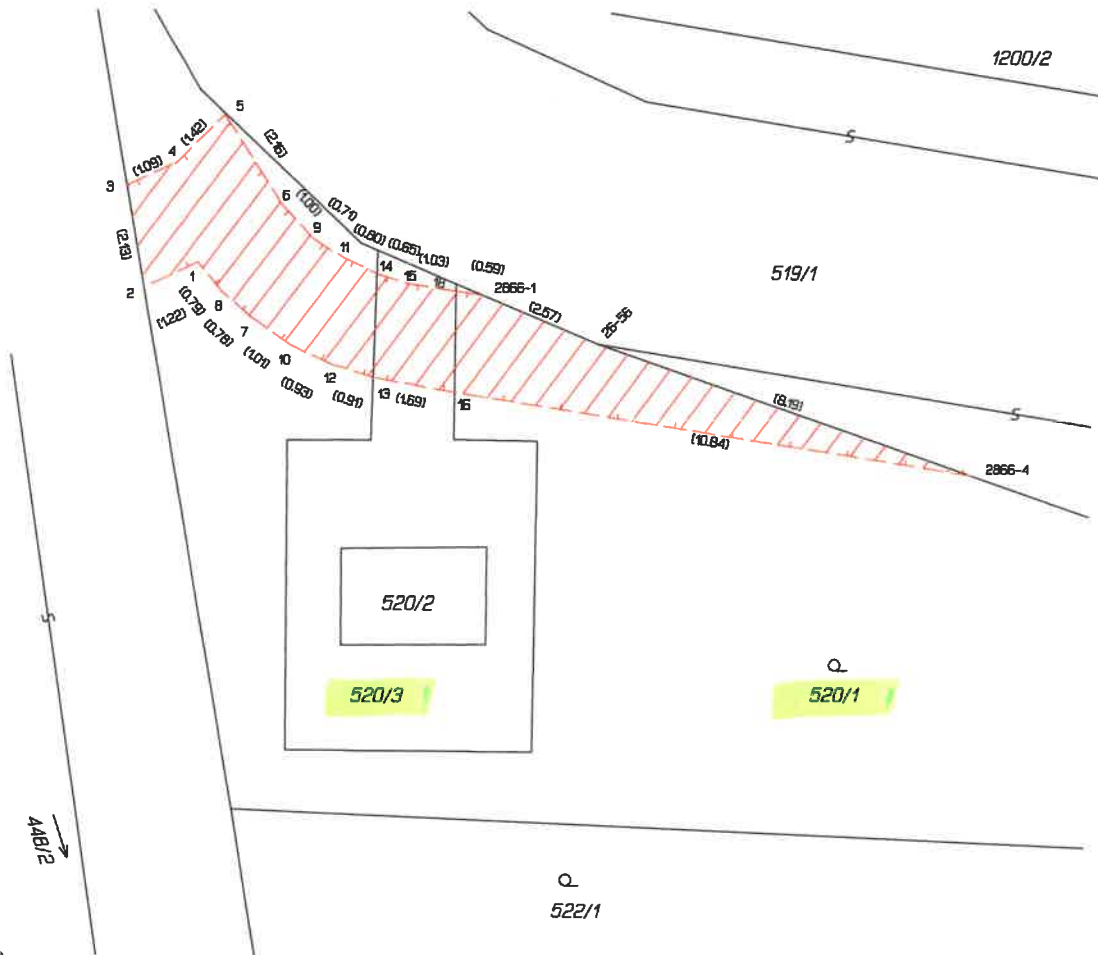
Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



Pr. B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
520/1										520/1	1		
520/3										520/3	6342		

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	
	Y	X		
25-56	602017.88	1148571.71	3	
2866-1	602020.25	1148570.72	3	
2866-4	602010.13	1148574.37	3	
1	602026.14	1148570.07	3	
2	602027.24	1148570.59	3	
3	602027.62	1148568.49	3	
4	602026.63	1148568.03	3	
5	602025.63	1148567.02	3	
6	602024.47	1148568.84	3	
7	602025.05	1148571.19	3	
8	602025.64	1148570.68	3	
9	602023.79	1148569.57	3	
10	602024.22	1148571.75	3	
11	602023.20	1148569.96	3	
12	602023.38	1148572.16	3	
13	602022.51	1148572.43	3	
14	602022.47	1148570.29	3	
15	602021.85	1148570.48	3	
16	602020.84	1148572.72	3	
18	602020.83	1148570.63	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku			Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz			Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:	
			Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
			Dne: 14. května 2021 Číslo: 1104/2021		Dne: Číslo:	
			Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 3899-2377/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1902/2021-703 2021.05.19 09:02:34 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 2022/O/0055

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupena: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-22824641/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

Romanem Studeným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih
Danou Bílkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 520/1, parc. č. 520/3 zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO STL, NTL Kuřim – Tyršova +8, číslo stavby: 41658“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 13,19 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a jíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3899-2377/2021 ze dne 14.05.2021, který vyhotovil ADITIS s.r.o. a potvrdil dne 19.05.2021 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 4 235,- Kč včetně DPH (slovy Čtyřtisícdevětstěčtyřicetpět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 3 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 735,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 4 235,- Kč (slovy Čtyřtisícdevětstěčtyřicetpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **41658_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli

v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města usnesením č.ze dne....

V Kuřimi dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

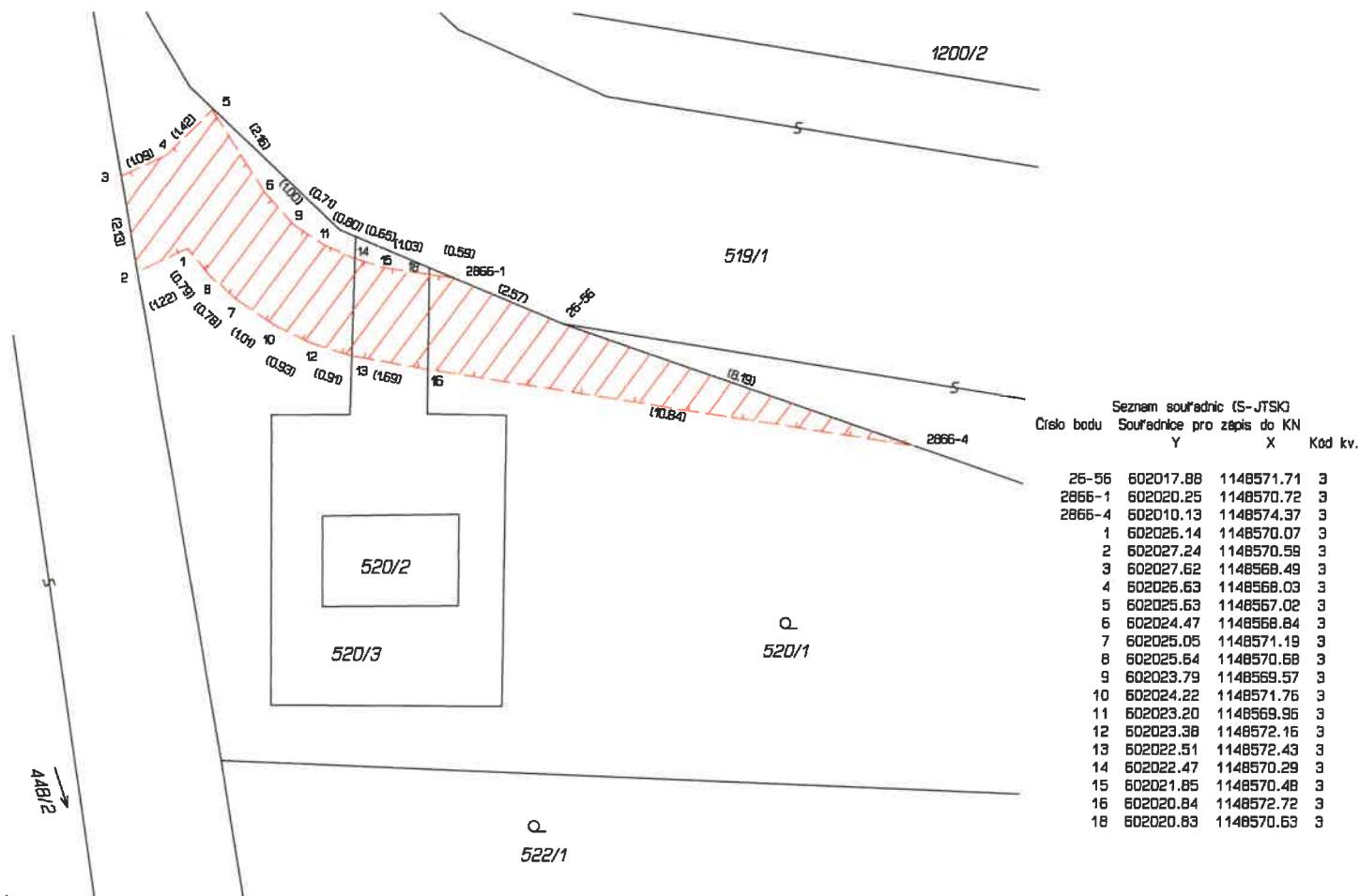
.....
Roman Studený
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku - Morava jih

.....
Dana Bílková
technik správy nemovitého majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²				
520/1 520/3											
Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví		Označení dílu
					520/1 520/3				1 6342		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 14. května 2021 Číslo: 1104/2021		Dne: Číslo:	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3899-2377/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1902/2021-703 2021.05.19 09:02:34 CEST			