



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Príspevek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2022

Město Kuřim a STEINEX, a. s. – zřízení věcného břemene pro telefonní přípojku

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - list vlastnictví
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Investor stavby „Masozávod Kuřim“ - STEINEX, a. s., prostřednictvím předsedy představenstva MVDr. Jaromíra Steinhausera požádal město Kuřim o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k telefonní přípojce.

RM dne 10.02.2016 schválila usn. č. 43/2016:

43/2016

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti STEINEX, a. s., se sídlem Mojmírovo náměstí 31/20, Královo Pole, Brno, IČO 29375134, jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování telefonní přípojky dle přílohy v pozemku parc. č. 2700/6 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene - město Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Na základě usnesení byla uzavřena Smlouva č. 2016/B/0007 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

OMP vyzval investora k předložení geometrického plánu, který je potřeba k sepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene. Šetřením bylo zjištěno, že telefonní přípojka není ve vlastnictví investora, nýbrž ve vlastnictví společnosti CETIN, a. s., a věcné břemeno bylo zřízeno v roce 2019 Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2019/O/0012 uzavřenou mezi městem Kuřim a společností CETIN, a. s. Věcné břemeno je v katastru nemovitostí zapsáno pod spisovou zn. č. V-5979/2019-703 – vizte příloha A.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM
ruší

usnesení č. 43/2016 ze dne 10.02.2016 ve věci zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 30.09.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fídrmucová - referent - pozemky

Pr.

A

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2022 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Kuřim

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim	00281964	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2700/6	585	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k Pozemku v rozsahu vymezeném v GP č. 3607-327/2017 v rámci stavby "11010-072047 0434_17 Průmyslová zóna Kuřim II_OK";
na dobu neurčitou;

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2700/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2019 07:00:00. Zápis proveden dne 03.05.2019.

V-5979/2019-703

Pořadí k 11.04.2019 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2700/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb. - Žádost Města Kuřimi č.j. 846/91 ze dne 8.11.1991 o změnu zápisu vlastníka.

Potvrzení OkÚ Brno-venkov č.j.Fin 2-17/91-Svo ze dne 4.11.1991 - souhlas se změnou vlastnictví z ČR na Město Kuřim

Oznámení MěÚ Kuřim ze dne 20.9.1991 o ustanovení Města Kuřim dle zák. č. 367/1990 Sb.

POLVZ:264/1991

Z-4300264/1991-733

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2022 10:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

RČ/IČO: 00281964

o Směnná smlouva V13 3713/2000 č. 62 00 3 010 ze dne 29.6.2000, právní účinky vkladu práva do KN vznikly dnem 30.6.2000 - VZ 528/2000;
(část PK p.č. 306/3 díl 1 po ZPMZ 1356 KN p.č. 2700/6).

POLVZ:16/2001

Z-4300016/2001-733

Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

RČ/IČO: 00281964

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2700/6	30200	585

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.09.2022 10:57:42