



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2022**

### **AGROSTYL, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu – Záhoří, přidání nových pozemků Srpek a Nivky - záměr**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva B - situace přidávané pozemky za Srpkem C - situace přidávané pozemky u cyklostezky D - seznam částí pozemků na záměr A - situace vyjímání pozemky
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim uzavřelo dne 21.12.2018 Pachtovní smlouvu č. 2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2 na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností AGROSTYL, spol. s r. o., (dále jen Agrostyl) na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023, za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.

Seznam obhospodařovaných pozemků dle stávající Pachtovní smlouvy č.2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2:

#### **AGROSTYL, spol. s r. o.:**

části pozemků parc. č. 2918/5 o vým. 2 184 m<sup>2</sup>, 2940/14 o vým. 1 630 m<sup>2</sup>, 3198/1 o vým. 26 412 m<sup>2</sup>, 3204/1 o vým. 18 176 m<sup>2</sup>, 3740/11 o vým. 2 035 m<sup>2</sup>, 2918/67 o vým. 600 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc. č. 2630/16, 2630/62, 2681/5, 2681/9, 2700/24, 2700/25, 2773/9, 2773/21, 2773/23, 2904/21, 2904/22, 2916/6, 2916/7, 2918/4, 2927/10, 2940/13, 3005/9, 3005/10, 3005/11, 3005/12, 3019/1, 3019/2, 3022/21, 3022/41, 3022/46, 3058/29, 3058/31, 3058/32, 3058/33, 3058/34, 3058/43, 3058/46, 3058/47, 3058/48, 3058/49, 3058/65, 3058/66, 3058/72, 3058/73, 3118/13, 3118/14, 3132/10, 3132/11, 3132/12, 3204/126, 3204/127, 3538/15, 3538/43, 3538/60, 3538/61, 3693/2, 3714/10, 3714/11, 3714/45, 3718/3, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3734/8, 3734/16, 3756/13, 3058/74, 3058/139, 3058/140, 3058/141, 3005/42, 2700/53, části pozemků 2904/99 o vým. 957 m<sup>2</sup>, 2904/100 o vým. 809 m<sup>2</sup>, 2904/101 o vým. 981 m<sup>2</sup>, 2904/112 o vým. 350 m<sup>2</sup>, 2904/114 o vým. 1775 m<sup>2</sup>, 2904/123 o vým. 244 m<sup>2</sup>, 2904/124 o vým. 201 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc.č. 2904/69, 2904/73 vše v k. ú. Kuřim, dále



## Město Kuřim

pozemky parc. č. 507/4, 507/8, 507/9, 507/23, 507/24, 507/29, 507/37, 524/13 a 524/17 v k. ú. Česká a pozemek parc. č. 4763 o výměře 328 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravské Knínice **o celkové výměře 185 684 m<sup>2</sup>.**

Dne 07.09.2022 požádala paní Srncová jednatelka Agrostylu o vyjmutí pozemků parc. č. 3058/31, 3058/32, 3058/33 a 3058/34 v k. ú. Kuřim v lokalitě Záhoří z důvodu zničených, sutí vysypaných pozemků užívaných jako rozšíření příjezdové cesty pro nákladní automobily stavby na Záhoří. Celková výměra vyjímáných pozemků činí 397 m<sup>2</sup> (vizte příloha A) – bude upraveno v Dodatku č. 3, který bude předložen ke schválení do další rady města.

Dále bylo zjištěno, že v lokalitě za Srpkem, kterou obdělává taktéž paní Srncová, nejsou všechny pozemky zahrnuty v pachtu. Jedná se o části pozemků poblíž tůní, které byly vybudovány v rámci revitalizace Lučního potoka: parc.č. 2904/93, 2904/92, 2904/109, 2904/110, 2904/77, 2904/107, 2904/105 (vizte příloha B).

OMP navrhuje o tyto pozemky pacht rozšířit, stejně jako o části pozemků parc.č. 2957/2 a 2969/1 oba u cyklostezky směr Lipůvka, lokalita Nivky (vizte příloha C).

Celková výměra přidávaných pozemků činí 14.120 m<sup>2</sup>.

Výše uvedená úprava pachtovní smlouvy byla odsouhlasena s paní Srncovou, jednatelkou Agrostylu a nyní předkládá OMP ke schválení záměr na pacht částí pozemků, o které se bude pacht rozšiřovat, dle seznamu (vizte příloha D). Vzhledem ke skutečnosti, že paní Srncová pozemky uvedené v příloze D od 01.01.2022 reálně užívá, dohodly se smluvní strany na rozšíření pachtovní smlouvy zpětně, a to od 01.01.2022.

### **Návrh na usnesení:**

**RM**

**schvaluje**

záměr propachtovat části pozemků o výměře 14.120 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim dle seznamu za cenu 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování společnosti AGROSTYL, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Zámecká 959, IČO 46902627 na dobu určitou do 31.12.2023.

**Termín plnění: 30.09.2022**

**Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent**

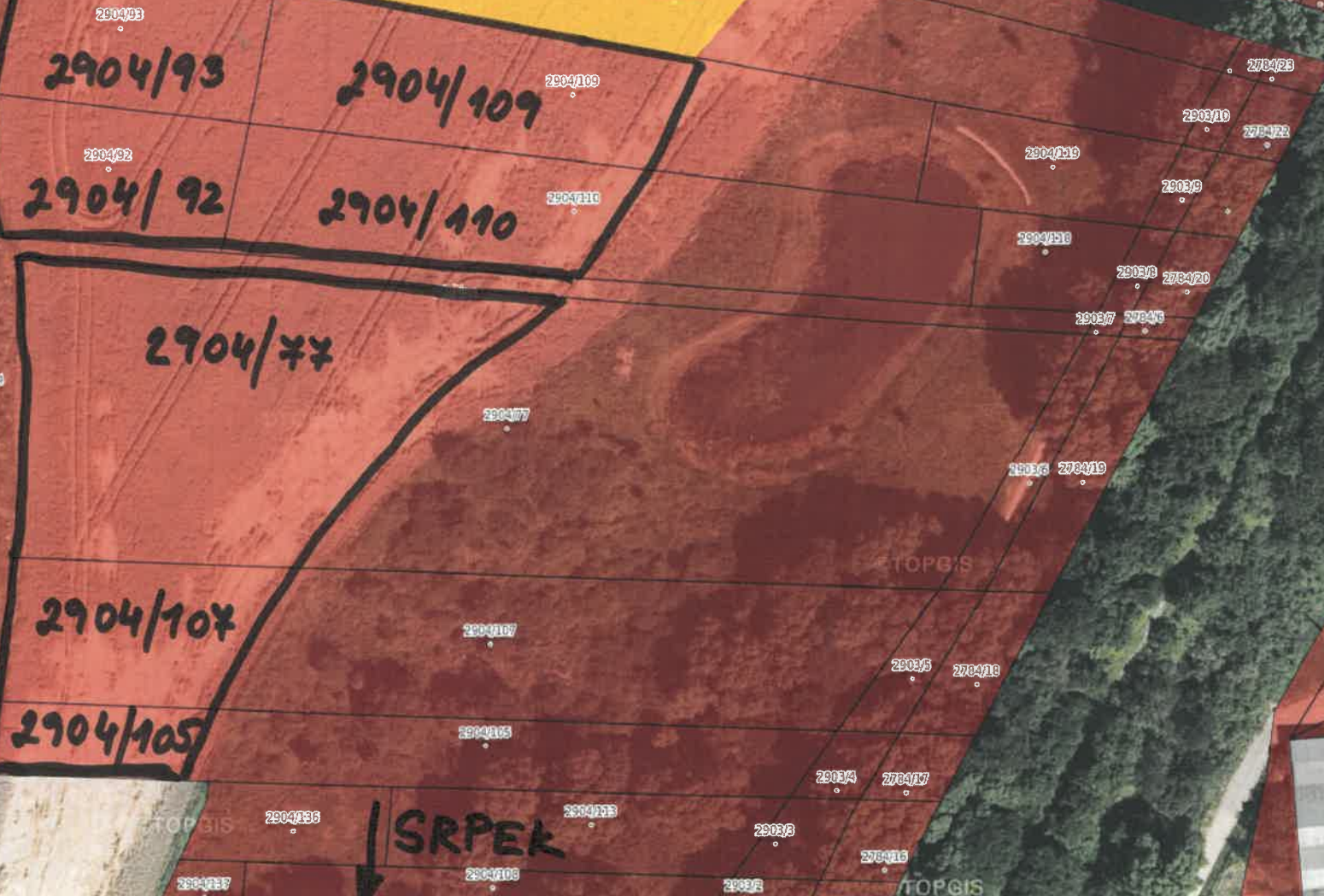


ŽLUTÁ = AGROSTYL

ČÁSTI  
PŘIDÁVANÝCH  
POLEMKŮ

50m

SRPEK









Seznam - záměr 2022		
k pachtovní smlouvě číslo 2018/O/0084		
AGROSTYL, spol. s.r.o.		
k.ú. Kuřim		
Parc.číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Lokalita
část 2904/93	797	U Srpku
část 2904/92	648	U Srpku
část 2904/109	1303	U Srpku
část 2904/110	1088	U Srpku
část 2904/77	2612	U Srpku
část 2904/107	764	U Srpku
část 2904/105	316	U Srpku
část 2957/2	793	u cyklostezky - Nivky
část 2969/1	5799	u cyklostezky - Nivky
<b>Celkem</b>	<b>14120</b>	

# PRÍLOHA A

