



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2022

Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – výběr varianty k přípravě projektu

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - Studie varianta I B - Studie varianta II C - Studie varianta III D - Studie varianta IV
Materiál předkládá:	Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Olga Hanáková - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Dne 28.06.2022 Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo usnesením č. Z/2022/080 navýšení rozpočtu na ORG 1463 000 000 „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ o částku 1.100.000 Kč, na celkových 1.600.000 Kč, za účelem uzavření smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy se společností EG.D. a následné podání žádosti o společné povolení na stavební úřad.

V rámci studie byly vypracovány varianty návrhu fotbalového hřiště lišící se počtem parkovacích stání:

Varianta I – hřiště s umělou trávou bez parkovacích stání

Jedná se o fotbalové hřiště s umělou trávou o rozměru sportoviště 105x61 m, hrací plochy 97x57 m + výběhy za branami 4 m a po stranách hřiště 2 m. Součástí projektu jsou 4 stožáry umělého LED osvětlení. Předpokládané náklady na realizaci činí 35 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané projektové dokumentace ke společnému povolení a čeká se na výběr varianty pro pokračování s přípravou k realizaci.

Varianta II – hřiště s umělou trávou s jednopodlažním parkováním v polovině půdorysné plochy hřiště (102 parkovacích stání)

Jedná se o návrh objektu hromadných garáží s fotbalovým hřištěm s umělou trávou na střeše, včetně umělého LED osvětlení. Objekt garáží je navržen jako jednopodlažní v rozsahu přibližně poloviny



Město Kuřim

plochy hřiště, půdorysný rozměr hromadných garáží činí 53 x 61,6 m a umožňuje 97 + 5 ZTP parkovacích stání. Odhadované náklady na realizaci činí 90 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané studie.

Varianta III – hřiště s umělou trávou s jednopodlažním parkováním v celé půdorysné ploše hřiště (222 parkovacích stání)

Jedná se o návrh objektu hromadných garáží s fotbalovým hřištěm s umělou trávou na střeše, včetně umělého LED osvětlení. Objekt garáží je navržen jako jednopodlažní v rozsahu celé plochy hřiště, půdorysný rozměr hromadných garáží činí 105,6 x 61,6 m a umožňuje 213 + 9 ZTP parkovacích stání. Odhadované náklady na realizaci činí 155 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané studie.

Varianta IV – hřiště s umělou trávou s dvoupodlažním parkováním v celé půdorysné ploše hřiště (433 parkovacích stání)

Jedná se o návrh objektu hromadných garáží s fotbalovým hřištěm s umělou trávou na střeše, včetně umělého LED osvětlení. Objekt garáží byl navržen jako dvoupodlažní v rozsahu celé plochy hřiště, půdorysný rozměr hromadných garáží činí 105,6 x 61,6 m a umožňuje 415 + 18 ZTP parkovacích stání. Odhadované náklady na realizaci činí 210 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané studie.

Ve všech variantách se jedná o fotbalové hřiště dle varianty I, vzhledem k výškovým poměrům nutno vytvořit masivní opěrné stěny po obou kratších stranách hřiště. Přístup na plochu pro sportovce od budovy šaten stadionu a atletického oválu je navržen pomocí schodů zakomponovaných do opěrné stěny. Z důvodu nepředvídatelného navyšování cen materiálů, energií i prací v posledních letech, jsou uvedené odhadované náklady hrubě orientační.

Jednotlivé popsání varianty jsou znázorněny v příloze.

V souvislosti s upřesněním zadání vypracování projektové dokumentace a pokračováním v přípravě projektu investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ žádá Odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení jedné z výše uvedených variant provedení lišící se počtem parkovacích stání.

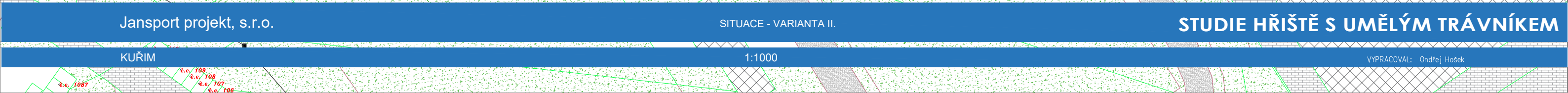
Návrh na usnesení:

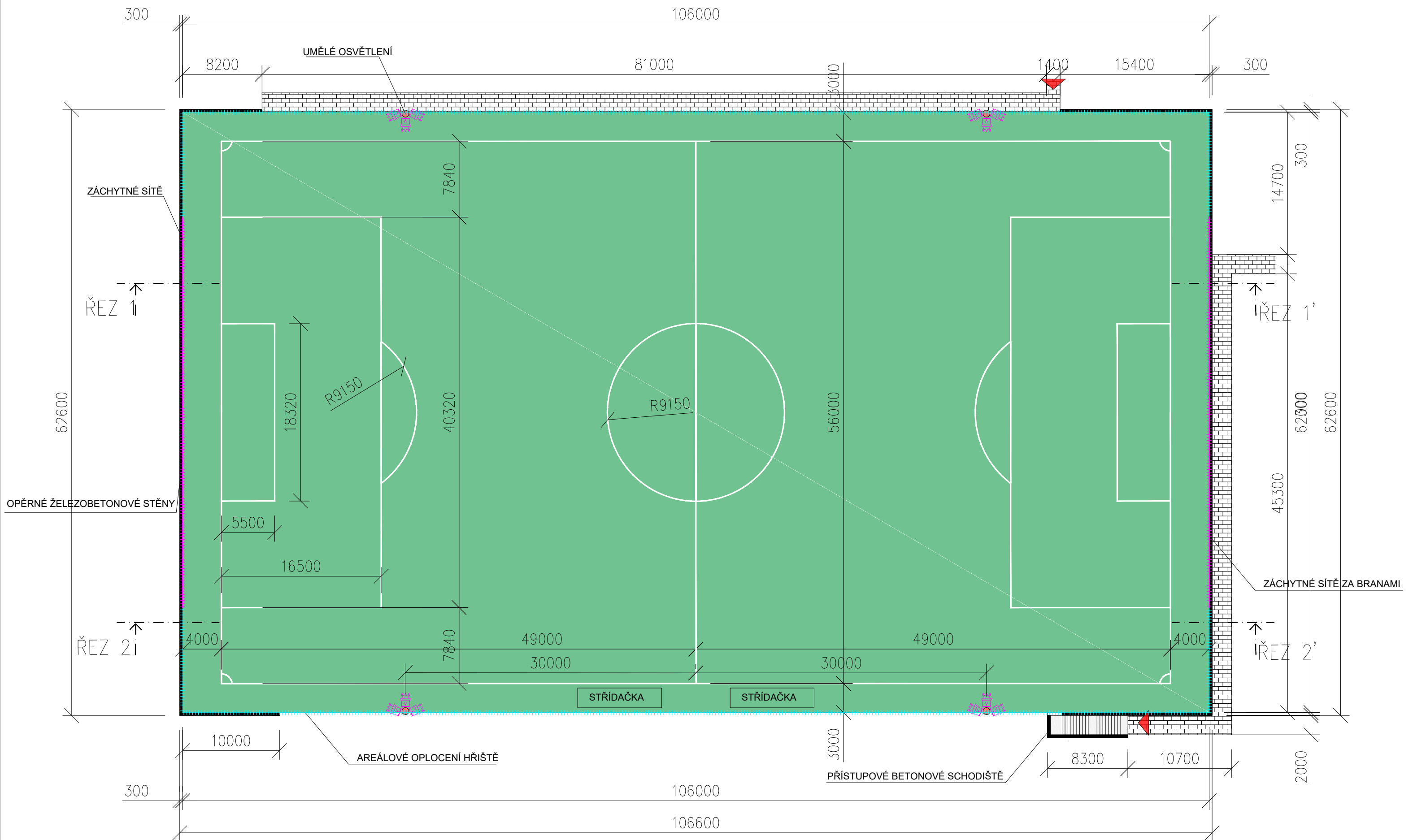
RM
schvaluje

pokračování v přípravě projektu investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ dle varianty.....

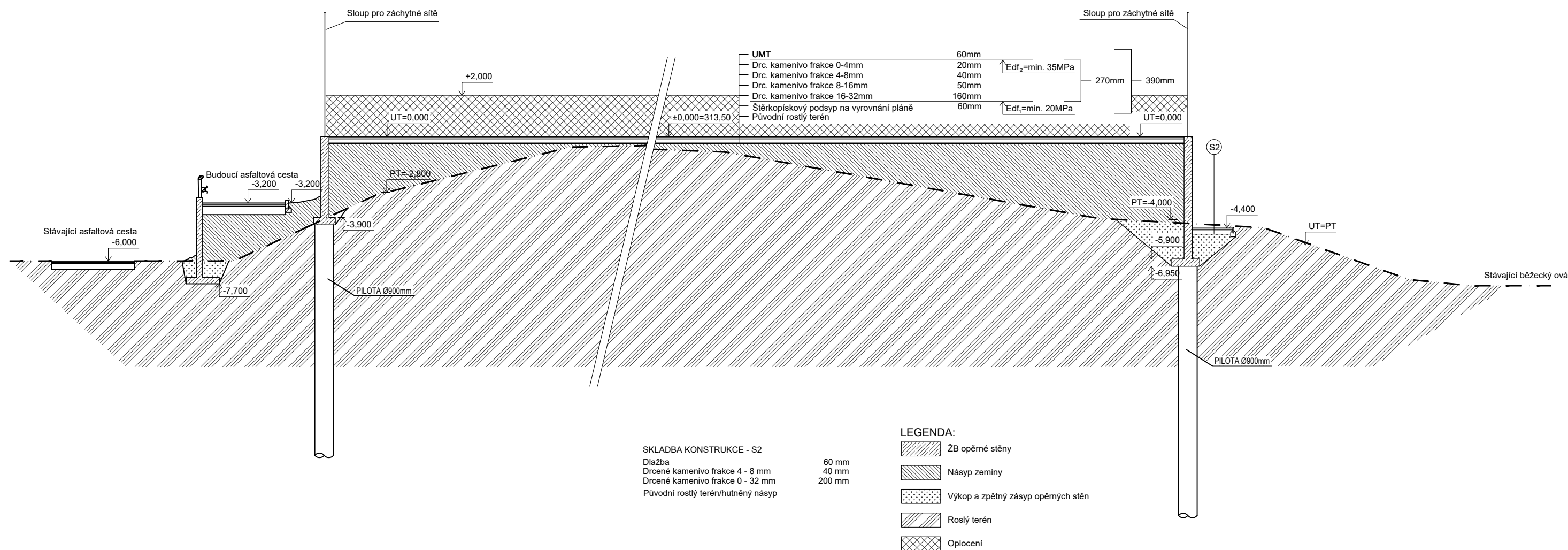
Termín plnění: 30.09.2022

Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice





Varianta 2 - řez hřištěm varianta 97x57 + výběhy 4m a 2m celkový rozměr hřiště 105x61

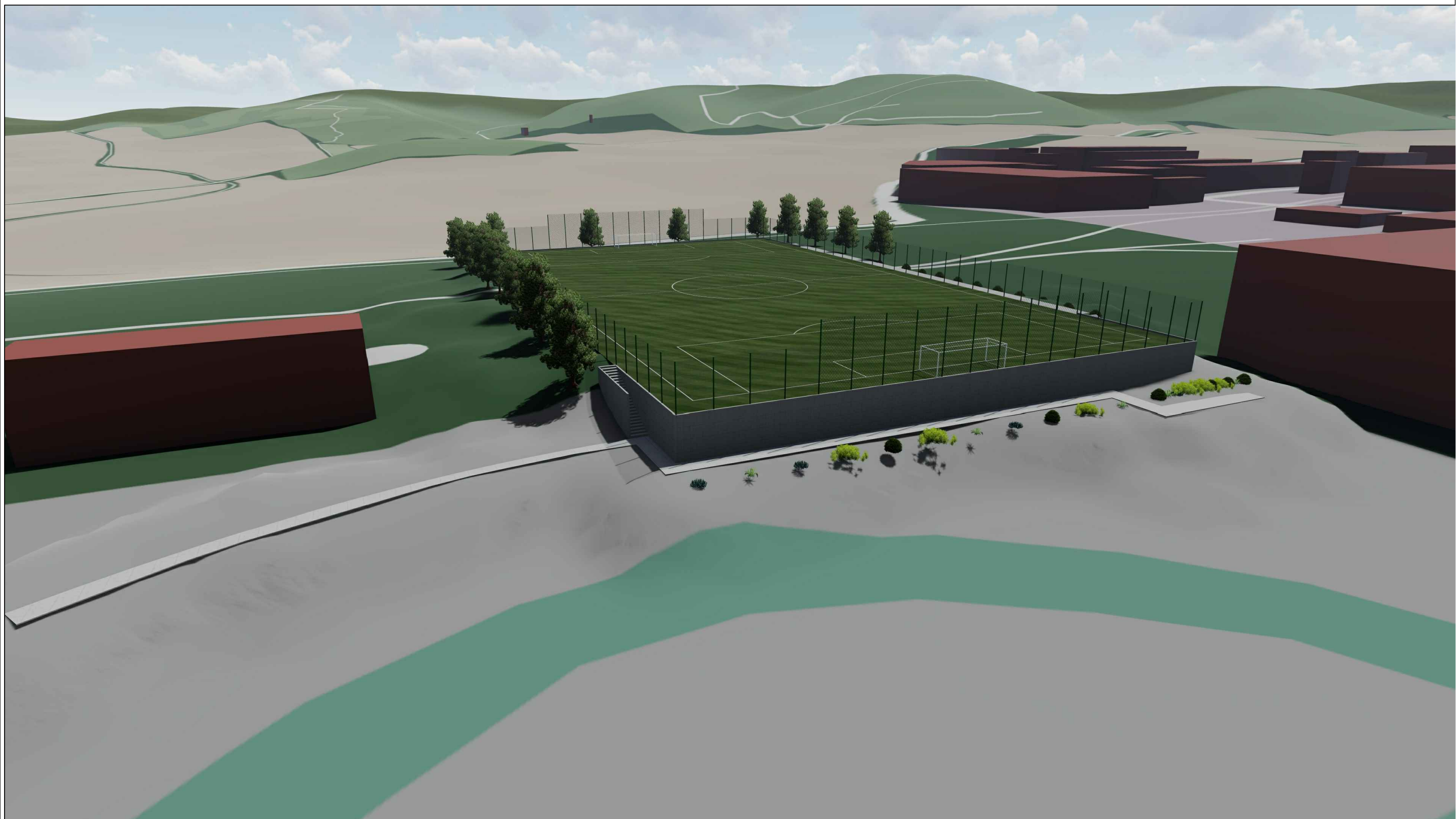


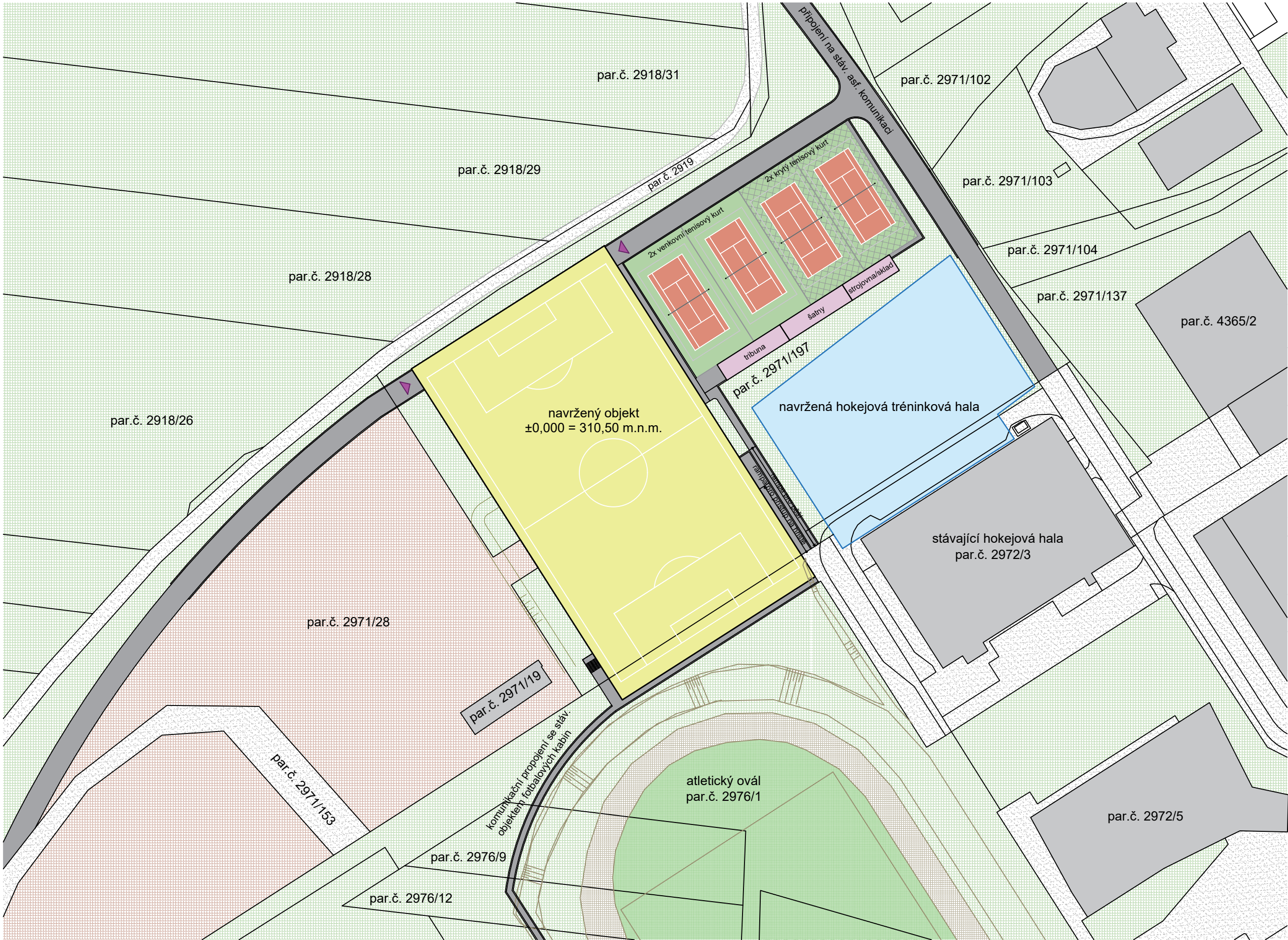
SKLADBA KONSTRUKCE - S2
 Dlažba
 Drcené kamenivo frakce 4 - 8 mm
 Drcené kamenivo frakce 0 - 32 mm
 Původní rostlý terén/hutněný násyp

60 mm
 40 mm
 200 mm

LEGENDA:

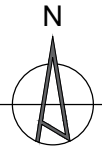
- ŽB opěrné stěny
- Násyp zeminy
- Výkop a zpětný zásyp opěrných stěn
- Rostlý terén
- Oplocení

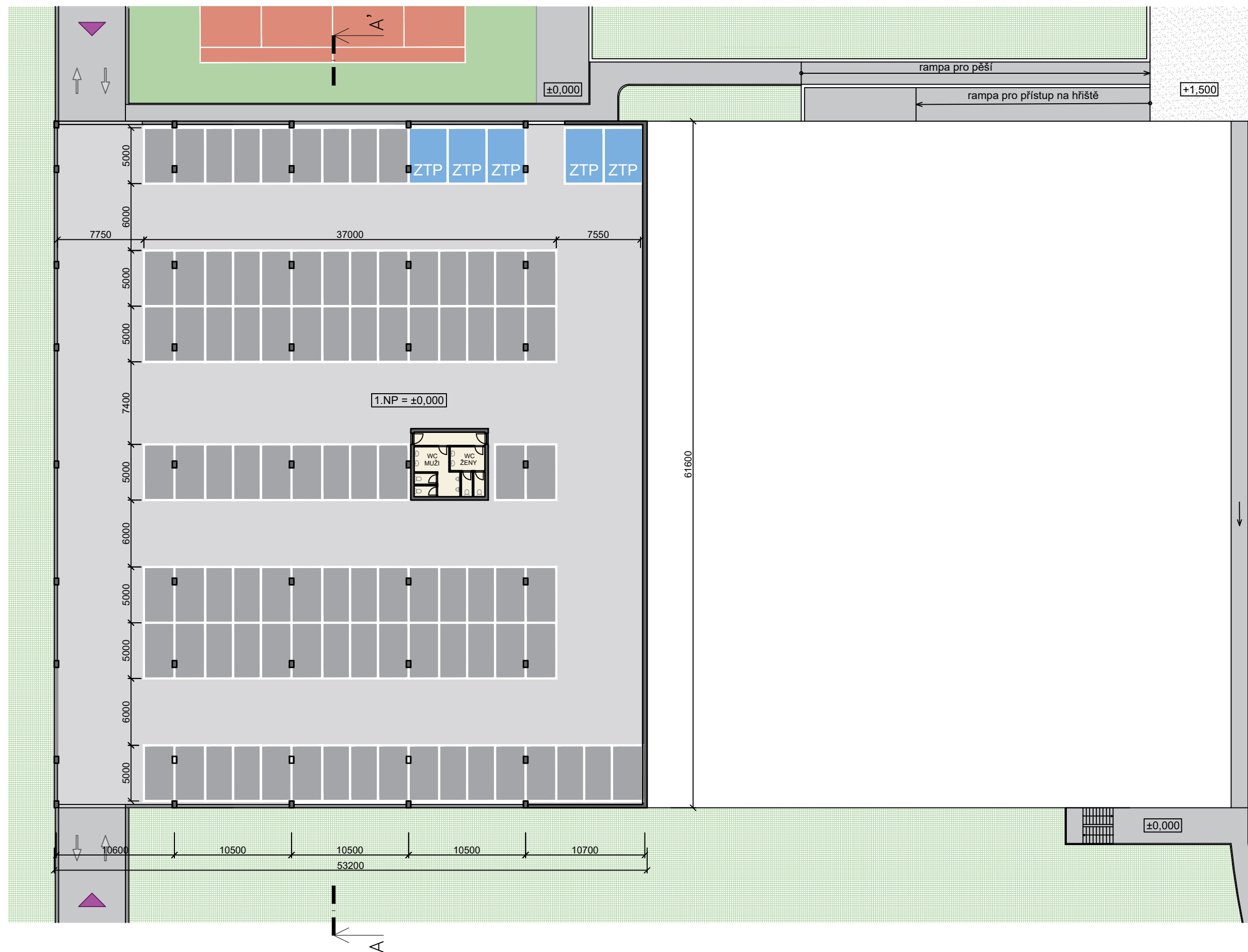




Legenda značení

- Navržený objekt hromadných garáží s fotbalovým hřištěm na střeše
- Navržená hokejová tréninková hala
- Navržené přístupové komunikace
- Stávající objekty
- Stávající komunikace a zpevněné plochy
- Plochy zeleně
- Hranice parcel KN
- Přístup do hromadných garáží



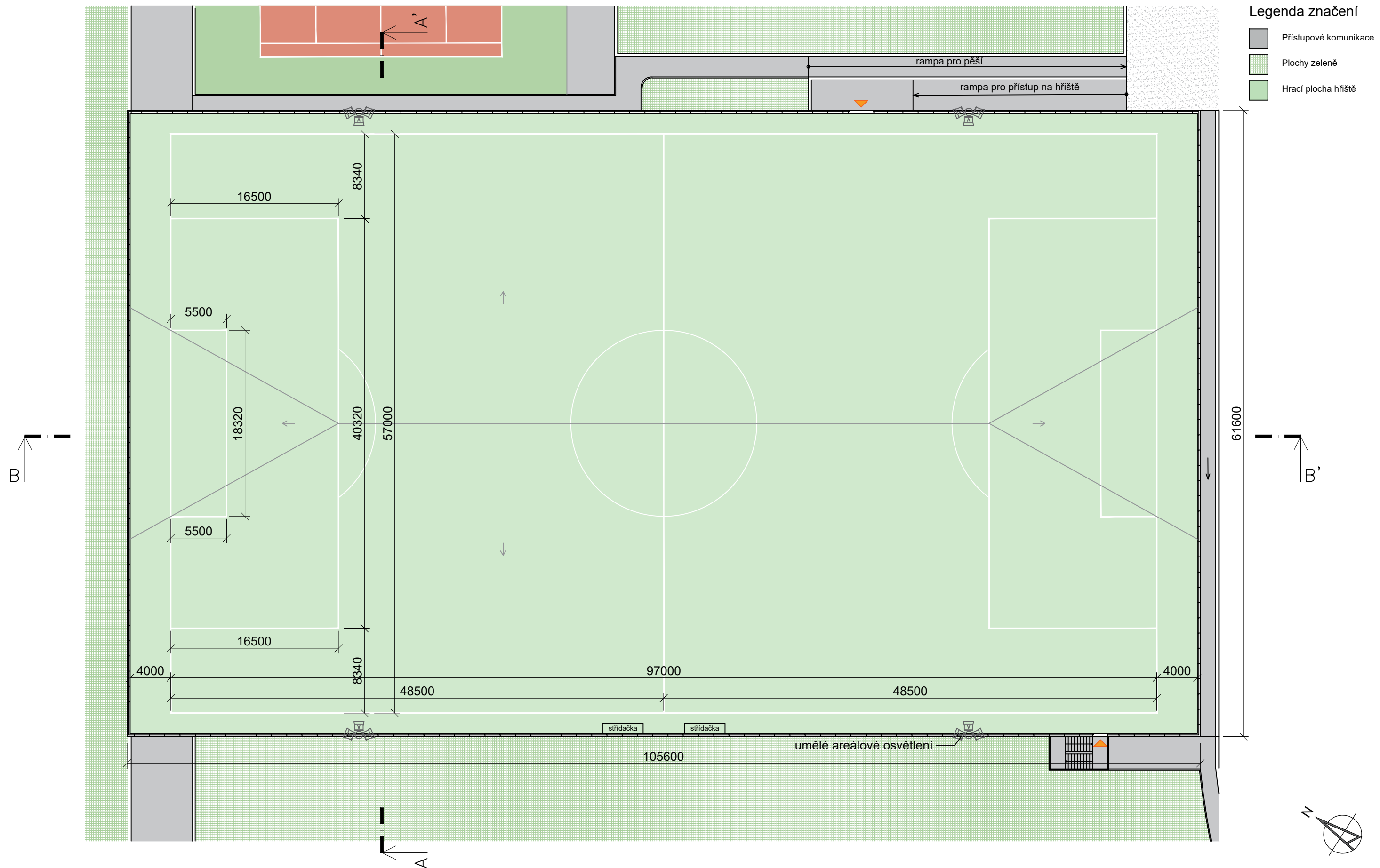


Legenda značení

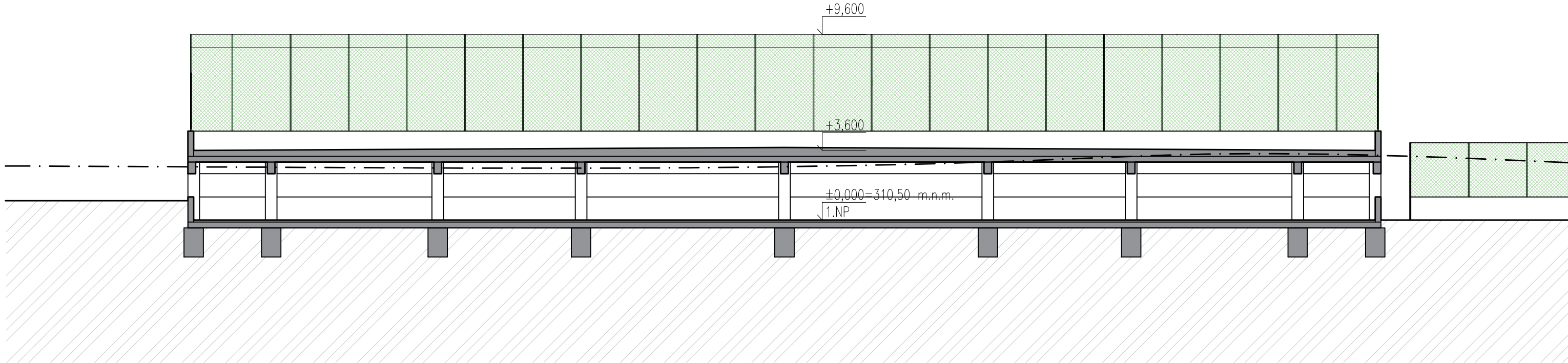
- Přístupové komunikace
- Komunikace v rámci garáží
- Plochy zeleně
- Parkovací stání
- Parkovací stání ZTP
- Hygienické zázemí

Počty stání

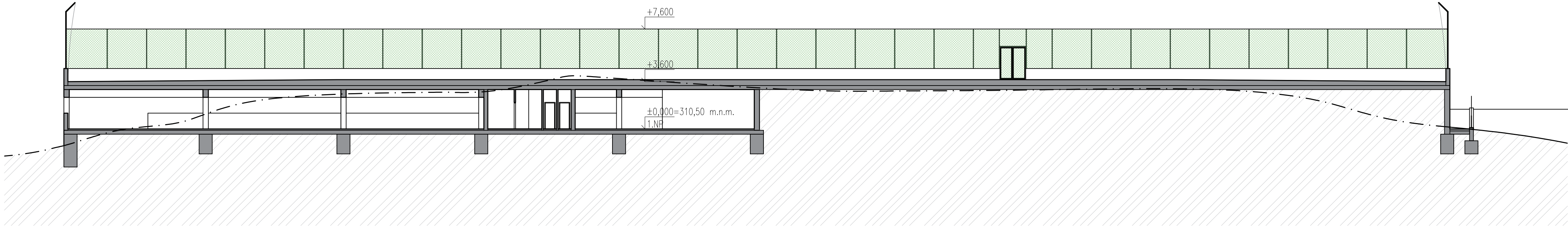
97 parkovacích stání
5 parkovacích stání ZTP

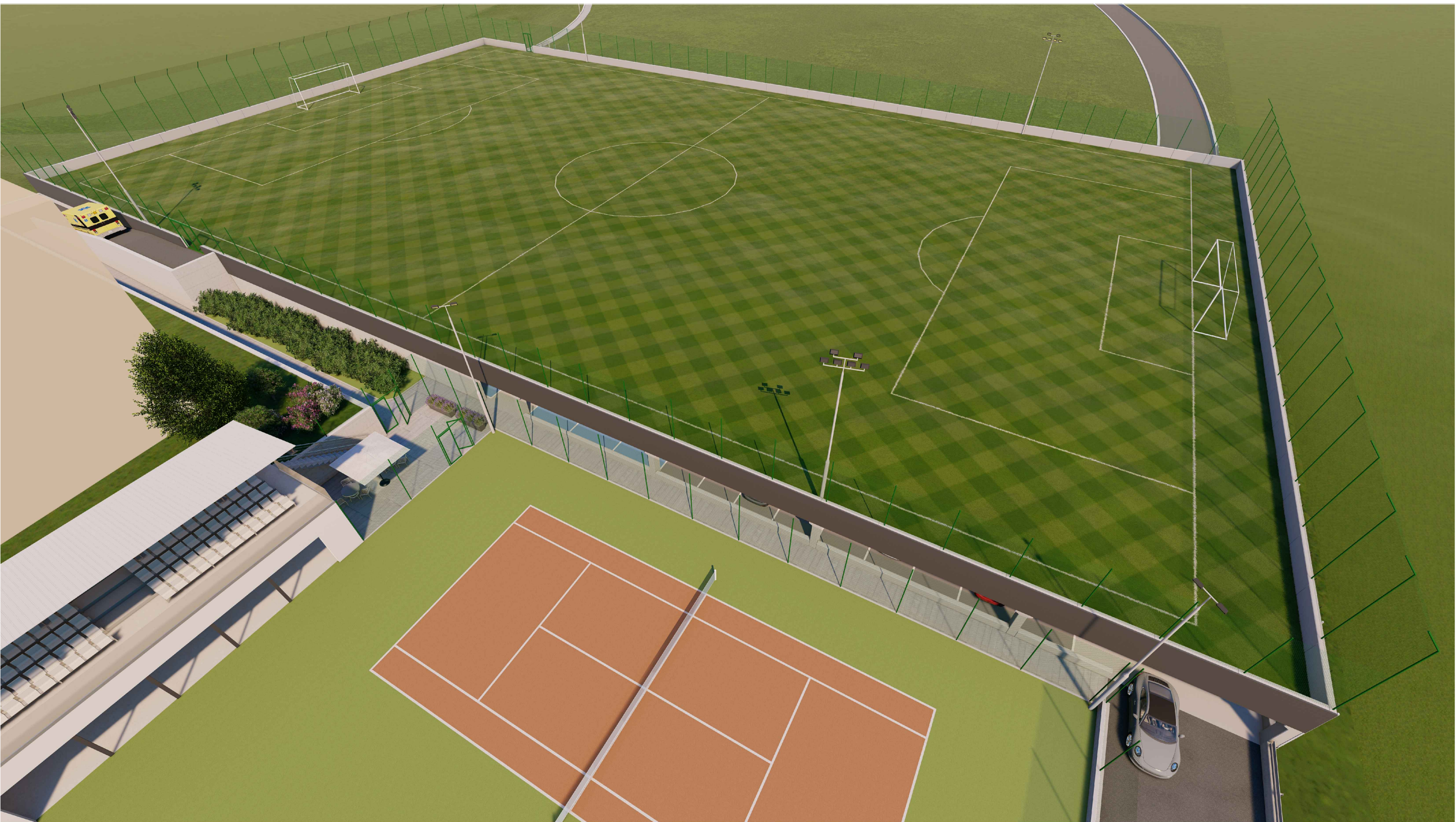


Řez A-A'



Řez B-B'











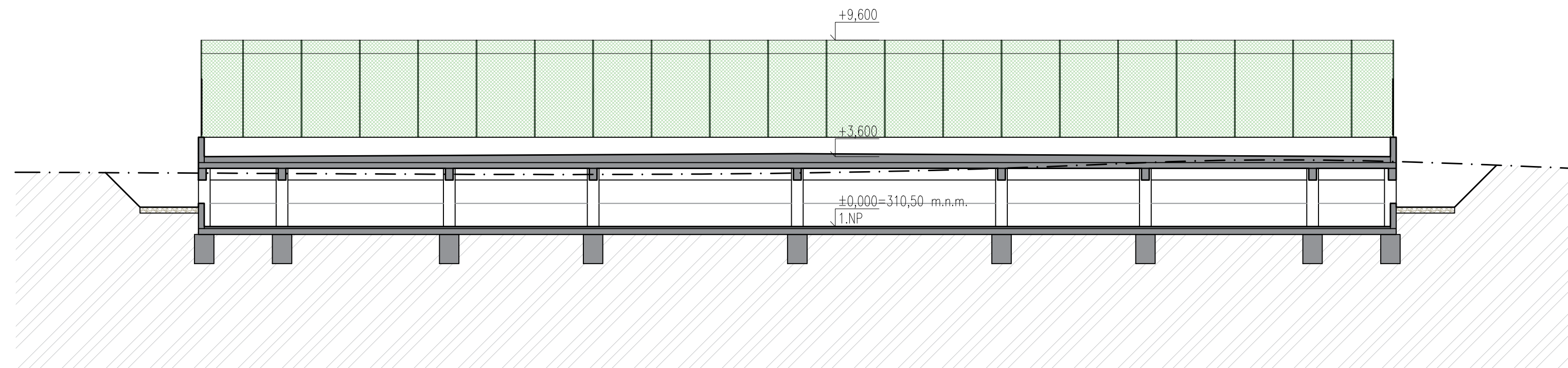
Legenda značení

- Navržený objekt hromadných garáží s fotbalovým hřištěm na střeše
- Navržená hokejová tréninková hala
- Navržené přístupové komunikace
- Stávající komunikace a zpevněné plochy
- Hranice parcel KN
- Přístup do hromadných garáží - úroveň 1.NP

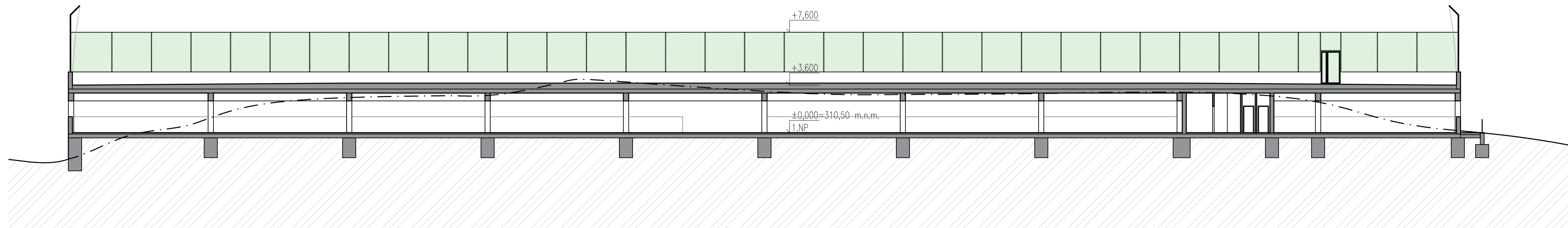
Poznámka

Kolize nově navržených objektů hromadných garáží a hokejové tréninkové haly s podzemním vedením VN. V dalším stupni projektové dokumentace by bylo řešeno přeložkou se správcem sítě.

Řez A-A'



Řez B-B'



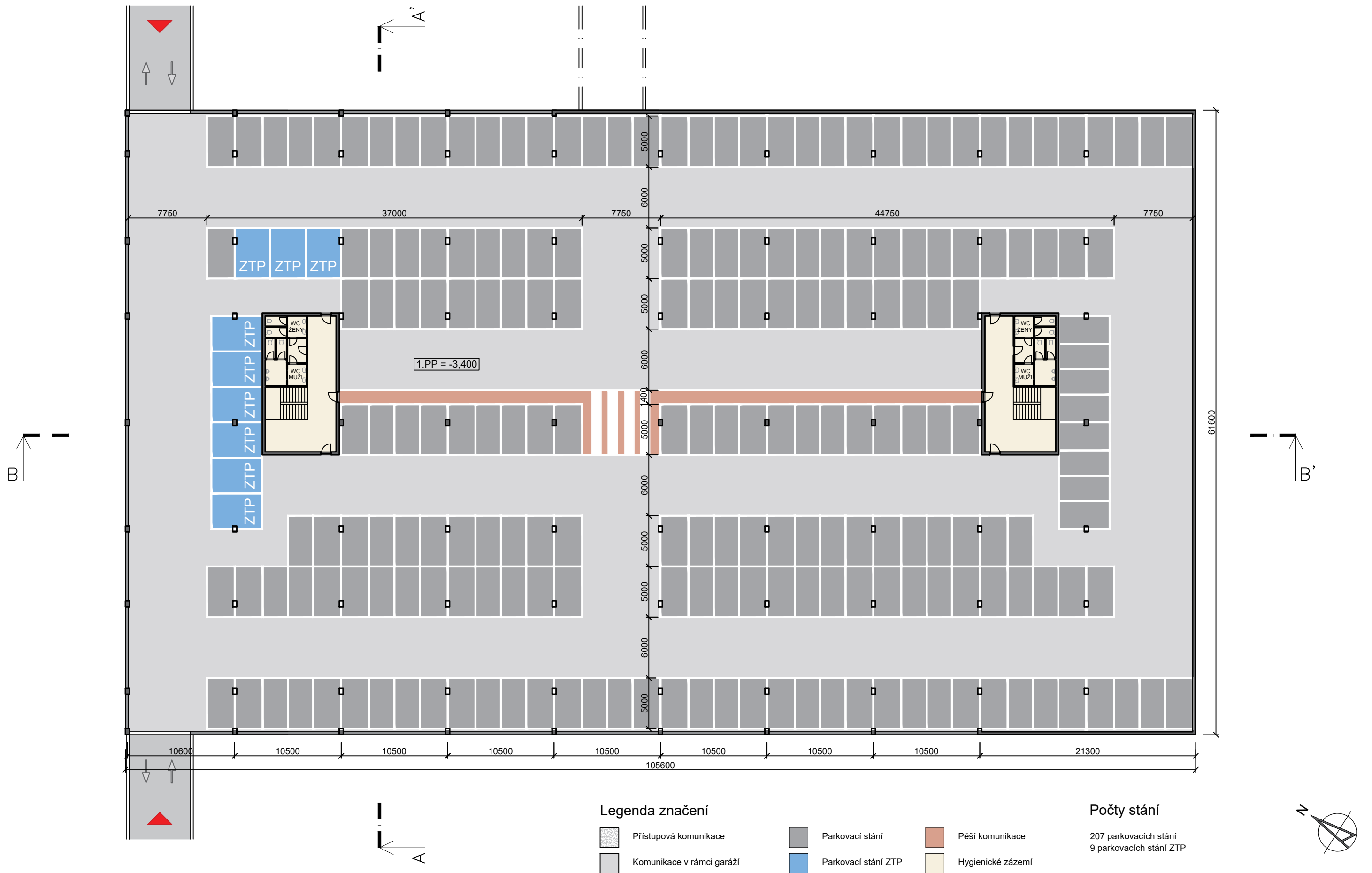


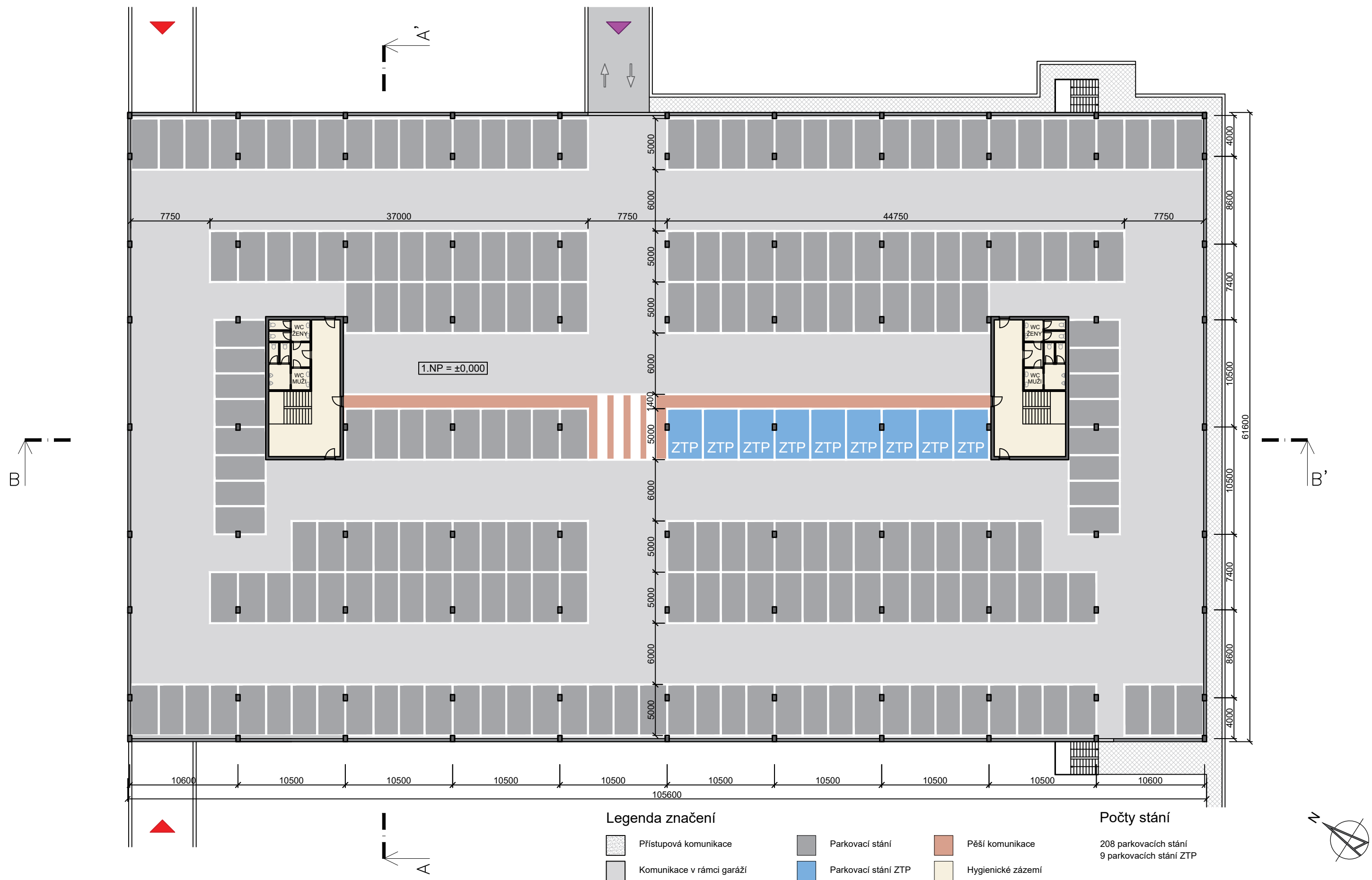
Legenda značení

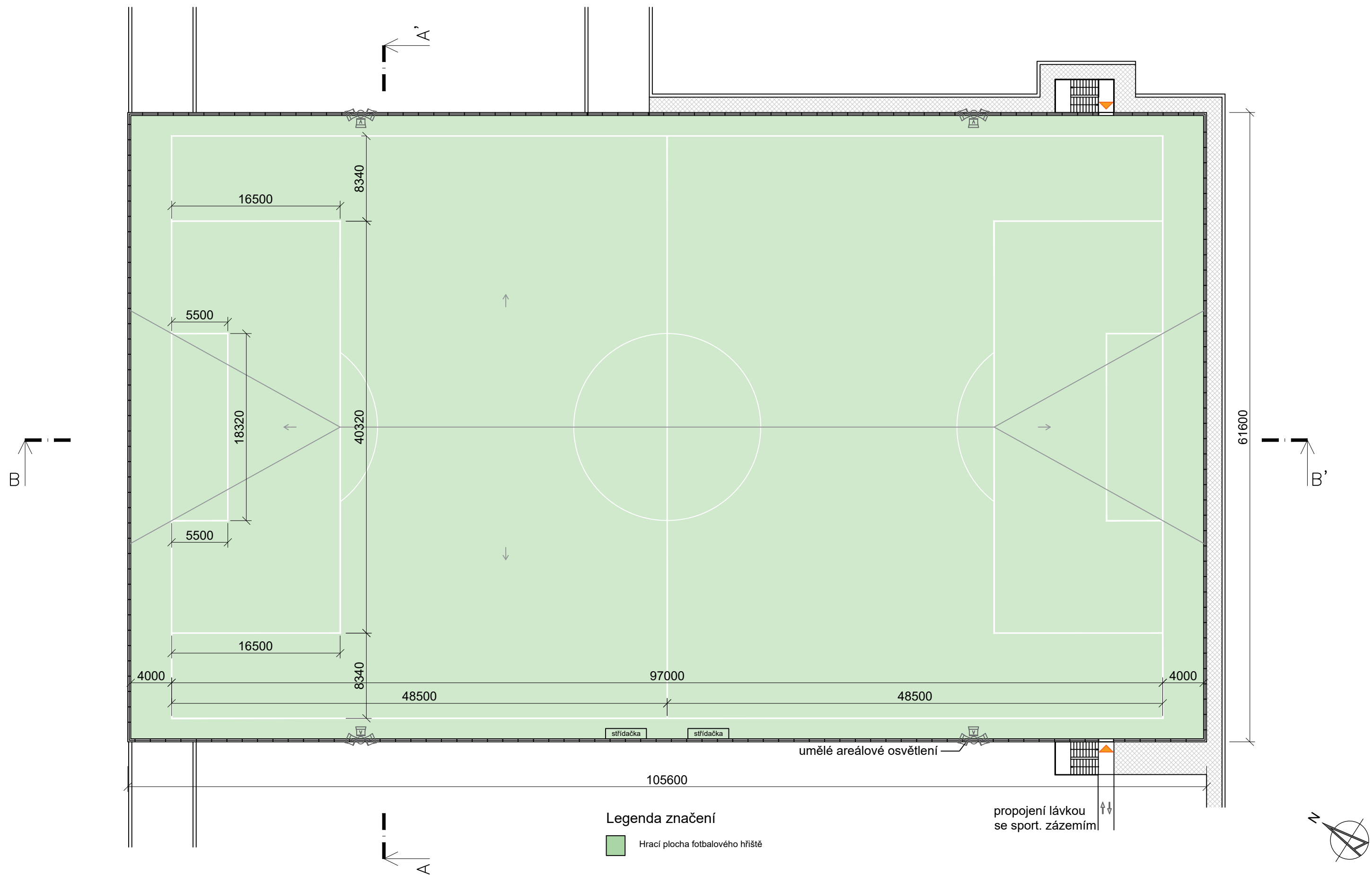
- Navržený objekt hromadných garáží s fotbalovým hřištěm na střeše
- Navržená hokejová tréninková hala
- Navržené přístupové komunikace
- Stávající komunikace a zpevněné plochy
- Hranice parcel KN
- Přístup do hromadných garáží - úroveň 1.PP
- Přístup do hromadných garáží - úroveň 1.NP

Poznámka

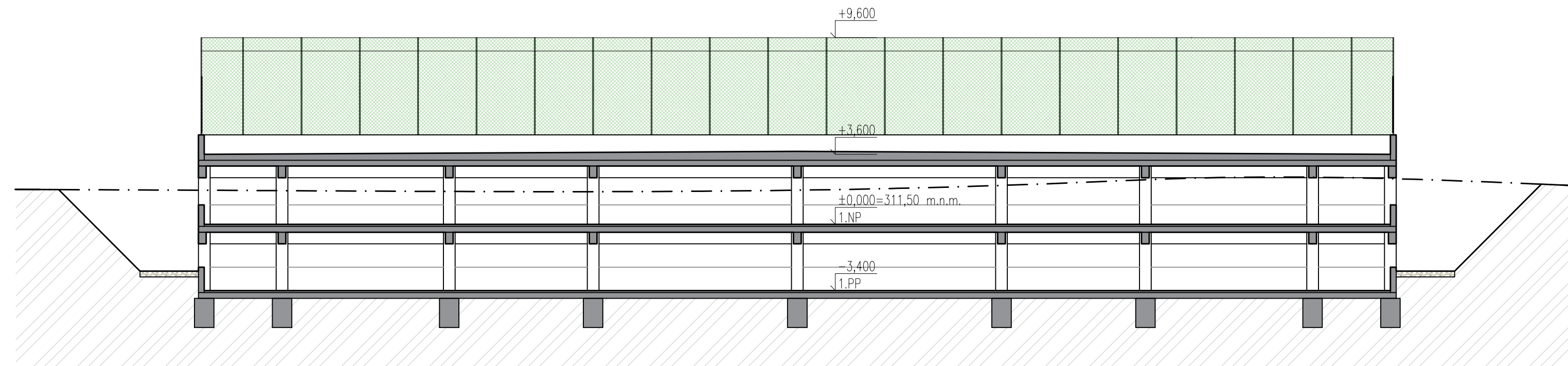
Kolize nově navržených objektů hromadných garáží a hokejové tréninkové haly s podzemním vedením VN. V dalším stupni projektové dokumentace by bylo řešeno přeložkou se správcem sítě.







Řez A-A'



Řez B-B'

