



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2022

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy a záměr na pronájem částí pozemků se Sportovním klubem Kuřim, z. s.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - dohoda o ukončení NS

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 28.03.2018 se Sportovním klubem Kuřim, z. s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712 (dále jen „SK Kuřim“) Smlouvu o nájmu č. 2018/O/0003 ve znění Dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2976/1 o vým. 106 m² a parc. č. 2976/8 o vým. 33 m² vše v k. ú. Kuřim za účelem provozování letní zahrádky u objektu restaurace v areálu stadionu Kuřim.

SK Kuřim, jako vlastník objektu restaurace, kterou dále pronajímá, tehdy požádal z praktického důvodu o pronájem pozemků pro letní zahrádku s tím, že v nájemní smlouvě bude město souhlasit s dalším podnájmem pozemků za účelem provozování letní zahrádky k restauraci.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedošlo k uveřejnění nájemní smlouvy v Registru smluv v zákonném termínu a byla uveřejněna až současně s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2018/O/0003 a to 15.07.2020 nedošlo ani tak k bezvadnému napravení chyby ve zveřejnění. Vzhledem k výše uvedenému doporučuje OMP ukončit nájemní smlouvu s SK Kuřim dohodou ke dni 30.09.2022 a zároveň vyhlásit záměr na pronájem výše uvedených částí pozemků s účinností od 15.10.2022 SK Kuřim, neboť budova restaurace je ve vlastnictví SK Kuřim. OMP navrhuje nájemné ve výši 342,91 Kč/m²/rok s roční valorizací a nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné i doba nájmu jsou odvozeny z předchozí ukončené nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**



Město Kuřim

ukončení Smlouvy o nájmu č. 2018/O/0003 ze dne 28.03.2018 ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se Sportovním klubem Kuřim, z. s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712, dohodou ke dni 30.09.2022.

Termín plnění: 30.11.2022

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

schvaluje

záměr na pronájem částí pozemků parc. č. 2976/1 o vým. 106 m² a parc. č. 2976/8 o vým. 33 m² vše v k. ú. Kuřim Sportovnímu klubu Kuřim, z. s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712 za účelem provozování letní zahrádky u objektu restaurace v areálu stadionu Kuřim, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 342,91 Kč/m²/rok s valorizací.

Termín plnění: 30.09.2022

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

AREÁL STADIONU KOŠÍ



Dohoda č. 2022/B/0033 o ukončení nájemní smlouvy č. 2018/O/0003 ze dne 28.03.2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

VS: 3102000127

dále jen „pronajímatel“

Sportovní klub Kuřim, z.s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim

předseda Ing. Petr Ondrášek

IČ: 449 47 712

kontakt:

e-mail:

dále jen „nájemce“

1. Předmět nájmu

- 1.1. Smlouva o nájmu č. 2018/O/0003 ze dne 28.03.2018 ve znění Dodatku č. 1 **bude ukončena** s odkazem na čl. 3. odst. 3.2. písm. a) smlouvy **dohodou smluvních stran ke dni 30.09.2022.**

2. Ukončení nájmu

- 2.1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.
2.2. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ukončení nájemní smlouvy č. 2018/O/0003 ze dne 28.03.0003 ve znění Dodatku č.1, bylo schváleno usnesením RM č. R/2022/..... ze dne 21.09.2022.
3.2. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení zůstane nájemci.
3.3. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy je platná podpisem obou smluvních stran.
3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Ing. Petr Ondrášek

Předávací protokol

Předávající: Ing. Petr Ondrášek

Přebírající: Ester Veselovská, DiS., zástupce pronajímatele, referentka odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim

Dne..... došlo k fyzickému předání a převzetí částí pozemků parc. č. 2976/1 o výměře 106 m² a parc.č. 2976/8 o výměře 33 m² oba v k.ú. Kuřim (v souladu s usn. RM č. R/2022/....).

Závady:

V Kuřimi dne:

Předávající:

Přebírající:

Ing. Petr Ondrášek

Ester Veselovská, DiS.