



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

11

Príspevek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.02.2022

Žádost o pronájem pozemku

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - nájemní smlouva B - fotografie
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

[osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, požádal město Kuřim o pronájem části pozemku parc. č. 2221 k. ú. Kuřim o výměře 47 m², sloužící jako příjezdová cesta z ulice Pod Zárubou do garáže s číslem ev. 1406, jejíž je pan [osobní údaj odstraněn] spoluvlastníkem (podíl 1/2) – viz fotografie v příloze.

Předchozí vlastník garáže paní [osobní údaj odstraněn] měla rovněž příjezdovou cestu od města pronajatou, záměr na pronájem schválila RM pod číslem usnesení č. 43/2011 z 09.02.2011. Ukončení nájemní smlouvy s p. [osobní údaj odstraněn] dohodou k 31.12.2021 schválil OMP na základě pověření RM č. 44/2011 ze dne 09.02.2011.

Zbývající část pozemku parc. č. 2221 k. ú. Kuřim město Kuřim pronajímá jako zahrádky.

Vzhledem k tomu, že je příjezdová cesta užívaná pouze vlastníky výše uvedené garáže nemá OMP námitek pozemek žadateli pronajmout. Nájemné OMP navrhuje ve výši 2 Kč/m²/rok, stejné jako u zahrádek.

RM může opět pověřit vedoucí OMP rozhodováním o uzavření a ukončení nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2221 k. ú. Kuřim o výměře 47 m² [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou s tříměsíční



Město Kuřim

výpovědní lhůtou za nájemné 2 Kč/m²/rok.

Termín plnění: 28.02.2022

Zodpovídá: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

pověřuje

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, vedoucí odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim rozhodováním o uzavírání a ukončování smlouvy dohodou ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 2221 k. ú. Kuřim o výměře 47 m² – nájemce [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 28.02.2022

Zodpovídá: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

Smlouva o nájmu číslo
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000

dále jen „pronajímatel“

xxxxxxx, narozen

bytem:

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2221 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 451 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 2221 v k. ú. Kuřim o výměře 47 m²** za účelem jeho užívání jako přístupová cesta ke garáži v rozsahu Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

3. Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 01. 03. 2022 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Za hrubé porušení závazků se považuje:

- pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
 - pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu této smlouvy **nájemné ve výši 2 Kč/m²/rok** – osvobozeno od DPH, **tj. 94 Kč/rok** (slovy: devadesát čtyři korun českých).
- 4.2. Nájemné na rok 2022 (od 01. 03. 2022 do 31. 12. 2022) ve výši **78 Kč** se nájemce zavazuje uhradit do 31. 3. 2022.

- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000
- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.
- 4.5. V případě prodlení nájemu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle §1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni kalendářního roku (v roce 2022 ke dni 01. 03. 2022).

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá a a dále bere na vědomí **povinnost umožnit přístup na pozemek za účelem oprav nebo údržby inženýrských sítí uložených v pozemku – viz příloha 2 nebo za účelem údržby vodního toku Kuřimka.**
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.6. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč (slovy: korun českých) za každé jednotlivé porušení, kterou je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele do deseti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 01. 03. 2022.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od2022 do2022 bez připomínek. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

UL. POD ZÁRUBOU

47A2

