



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.02.2022

Statutární město Brno - Dohoda o právu provést stavbu „Most ev.č. 06-01 Blanenská - Prefa přes potok Kuřimka“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 B - Koordinační výkres (záborový elaborát)
 A - Dohoda o právu provést stavbu s SmB

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V rámci přípravy projektové dokumentace na výstavbu (rekonstrukci) mostu ev.č. 06-01 Blanenská - Prefa přes potok Kuřimka, je třeba majetkově dořešit **dočasný zábor částí pozemků** parc. č. 2219/32 o výměře 340 m², parc. č. 3002/5 o výměře 2 m² a parc. č. 3038 o výměře 680 m², vše v k.ú. Kuřim, celkem tedy **celkový dočasný zábor je 1044 m²**, v majetku Statutárního města Brna.

Na základě námi předložené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Mostní projekce, s. r. o., ve stupni DÚSP (dokumentace pro územní a stavební řízení) z 02/2021 navrhuje vlastník uzavřít **Dohodu o právu provést dočasnou stavbu** ve smyslu ustanovení §1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

Stavbou na části pozemků se pro účely této dohody rozumí umístění objízdné trasy komunikace na návodní straně potoka Kuřimka. Smlouva bude sjednána na dobu **12 měsíců**, výše nájemného byla stanovena formou jednorázové úplaty **ve výši 24.732,40 Kč**, vč. DPH (20Kč/m2/rok).

Náklady budou hrazeny z ORG 1434 000 000 Most Prefa.

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

uzavření Dohody o právu provést dočasnou stavbu č. 2021/D/127 na výstavbu objízdné trasy na



Město Kuřim

částech pozemků parc. č. 2219/32, 3002/5 a 3038, vše v k.ú. Kuřim ve prospěch města Kuřim po dobu stavby „Most ev.č. 06-01 Blanenská - Prefa přes potok Kuřimka“ za nájemné ve výši 20Kč/m2/rok, od pronajímatele Statutární město Brno, se sídlem Dominikánská nám. 1 Brno, IČO: 449 92 785.

Termín plnění: 30.06.2022

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku

G1/ Záborový elaborát

Obsah:

1	Průvodní zpráva	2
2	Situace (M 1:400)	3
3	Výpis dotčených parcel	4
4	Snímek katastrální mapy a informace o parcelách KN	5

1 Průvodní zpráva

Název stavby:	Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku
Místo:	místní komunikace na ulici Blanenská – Prefa
Obec:	Kuřim
Katastrální území:	Kuřim (677 655)
Kraj:	Jihomoravský kraj
Objednatel:	Město Kuřim IČ 002 81 964 Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
Správce silnice a mostu:	Město Kuřim IČ 002 81 964 Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
Zhotovitel projektové dokumentace:	Mostní projekce s. r. o., IČ 067 54 449 Jana Babáka 2733/11 612 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. František Pokorný, člen ČKAIT č. 1 006 240
Stupeň dokumentace:	DUSP

Součástí zpracované projektové dokumentace (PD) jsou i podklady, které slouží jako informace o parcelách, vlastnicích, uživatelích, ZPF, plochách záborů dotčených stavbou atd. Tabulky sestavené z těchto údajů a doplněné o grafické přílohy, jsou označovány jako „Záborový elaborát“, dále jen ZE. Výsledná skladba ZE, skladba tabulek a údajů v nich uvedených, je vyhotovena dle požadavků objednatele.

Zájmová plocha (obvod staveniště) leží v katastrálním území Kuřim, spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Podklady ke zhotovení ZE byly informace o parcelách a snímek katastrální mapy.

Katastrální mapa je platným operátem pro katastrální území Kuřim. Do katastrální mapy byl přenesen obvod staveniště a tím byla vytvořena Situace záborů (M 1:400). Plochy záborů jednotlivých parcel jsou vypsány ve Výpisu dotčených parcel.

Stavební úpravy stávajícího mostu a přilehlých úseků komunikace budou prováděny na pozemcích sloužících v současnosti ke stejnému účelu. Vlastní výstavba bude prováděna na ploše navrženého dočasného záboru do 1 roku. Celková plocha tohoto **dočasného záboru činí 3662 m²**.

V rámci akce je navržen **trvalý zábor** na p. č. 2219/29, 2219/32 a 3036/1 o celkové ploše **632 m²**. V současnosti se tyto parcely nachází ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p., Statutárního města Brna a firmy Prefa Brno a. s. Trvalý zábor je navržen tak, aby pozemky, na kterých se nachází most, chodník a násypové těleso převáděné komunikace, byly ve vlastnictví správce nebo k nim bylo zřízeno věčné břemeno.

Brno, listopad 2020

vypracoval: Ing. František Pokorný

LEGENDA ČAR A ŠRAF:

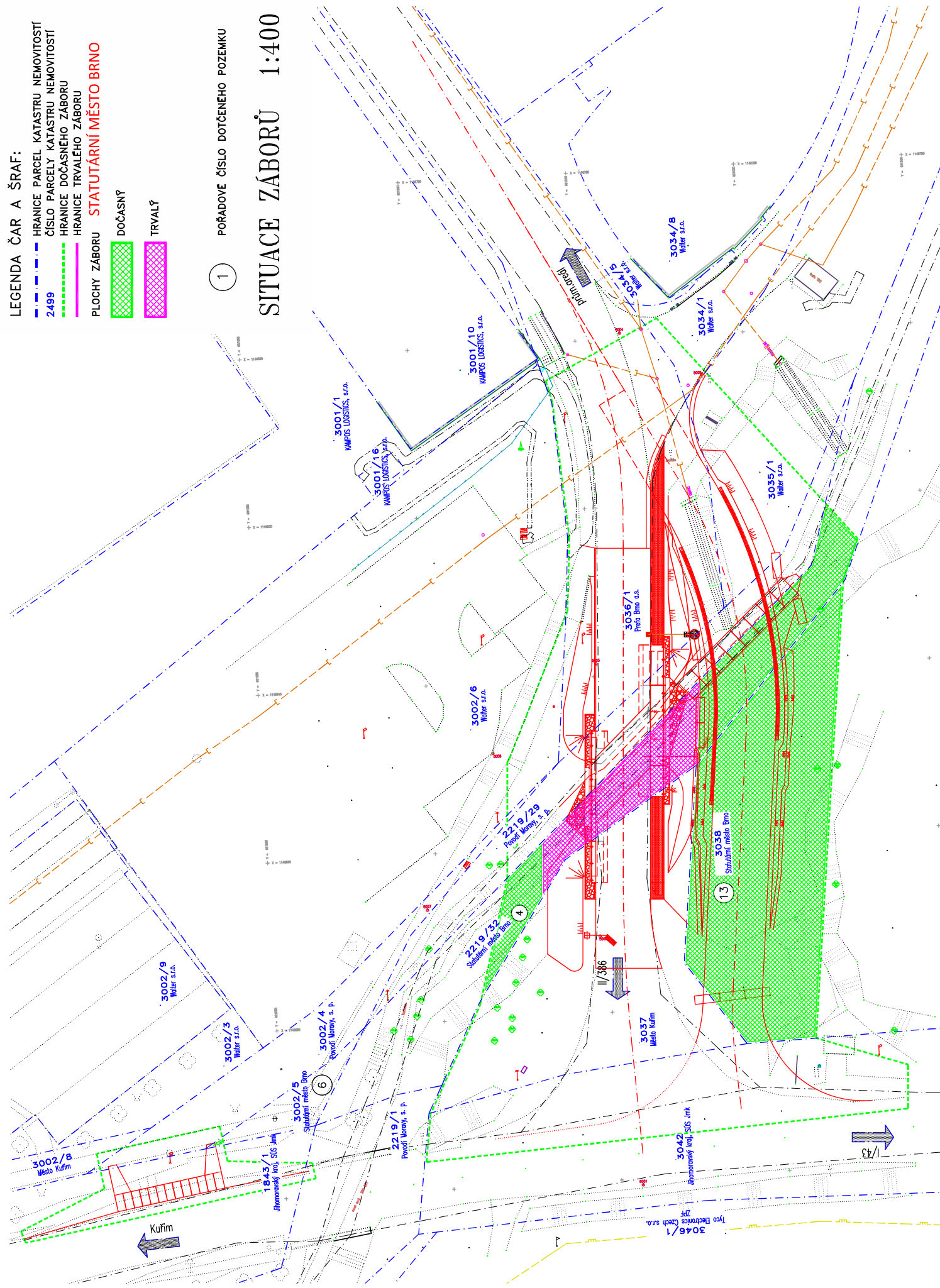
-  HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
2499
 HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
 HRANICE TRVALEHO ZÁBORU
 PLOCHY ZÁBORU **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**

DOČASNÝ

TRVALÝ

1 POŘADOVÉ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

SITUACE ZÁBORŮ 1:400



Pol. čís.	Parcela KN čís.	Parcela PK čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Nájemce	Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN [m ²]				K předání (m ²)	Poznámka
										trvalý	dočasný do 1 roku				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kuřim 677 655															
1	1843/1		3077	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí 602 00 Brno Správa a údržba silnic Jmk, p.o. Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí 602 00 Brno		ostatní komunikace	ostatní plocha		02 16 01		01 60				
2	2219/1		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		51 58		03				
3	2219/29		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		03 38	01 20	02 45				
4	2219/32		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		28 14	01 32	03 40				
5	3002/4		1638	ČR, Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno		neplodná půda	ostatní plocha		02 41		34				
6	3002/5		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		neplodná půda	ostatní plocha		60		02				
7	3002/6		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		neplodná půda	ostatní plocha		25 41		75				
8	3002/8		1	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim		neplodná půda	ostatní plocha		01 77		03				
9	3034/1		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		ostatní komunikace	ostatní plocha		25 75		22				
10	3035/1		3127	Walter s. r. o. Blanenská 1289/119 664 34 Kuřim		manipulační plocha	ostatní plocha		63 80		02 05				
11	3036/1		532	Prefa Brno a. s. Kulkova 4231/10, Židenice 615 00 Brno		ostatní komunikace	ostatní plocha		23 60	03 80	07 10				
12	3037		1	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim		silnice	ostatní plocha		06 98		06 98				

Pol. čís.	Parcela KN čís.	Parcela PK čís.	List vlastníctví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Nájemce	Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN [m ²]			K předání (m ²)	Poznámka
										trvalý	10	11	12	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kuřim 677 655														
13	3038		1414	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno		neplodná půda	ostatní plocha		54	24		06	80	
14	3042		3077	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí 602 00 Brno Správa a údržba silnic Jmk, p.o. Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí 602 00 Brno		silnice	ostatní plocha		48	04		04	85	
				CELKEM							06	32	36	62

Město Kuřim, smlouva č. 2021/D/127
sml. č.:

Dohoda o právu provést dočasnou stavbu

/též „dohoda“/

*uzavřená ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dohody pověřena na základě usnesení R8/..... schůze konané dne

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

dále jako „MĚSTO BRNO“ na straně jedné

2. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupeno starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 002 81 964

DIČ: CZ00281964

dále jen „MĚSTO KUŘIM“ na straně druhé

Čl. I.

Předmět dohody

1. MĚSTO BRNO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Kuřim:

- p. č. 2219/32 vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 2814 m²,

- p. č. 3002/5 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 60 m²,

- p. č. 3038 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5424 m²,

jenž jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1414 pro k. ú. a obec Kuřim.

2. **Předmětem práva provést dočasnou stavbu** dle této dohody jsou části výše uvedených pozemků v k. ú. Kuřim, a to v tomto rozsahu:

- část p. č. 2219/32 vodní plocha, koryto vodního toku **340 m²**

(pro zřízení části objízdny komunikace, vč. části provizorního přemostění a manipulační plochy stavby)

- části p. č. 3002/5, ostatní plocha, neplodná půda o výměře **2 m²**

(pro dočasné umístění zastávky veřejné dopravy)

- části p. č. 3038, ostatní plocha, neplodná půda o výměře **680 m²**,

(pro zřízení části objízdny komunikace, vč. převážné části provizorního přemostění)

Grafickou přílohou této dohody je „**Koordinační situační výkres**“ znázorňující umístění dočasné stavby a majetková mapa s vyznačením rozsahu dočasného záboru pozemků ve vlastnictví MĚSTA BRNA v souvislosti s touto dohodou.

3. MĚSTO BRNO souhlasí s umístěním dočasné stavby a přenechává MĚSTU KUŘIM na základě této dohody a jejich podmínek předmět práva provést dočasnou stavbu, tj. pozemky specifikované v odst. 2. tohoto článku, a MĚSTO KUŘIM předmět práva provést dočasnou stavbu od MĚSTA BRNA přijímá za účelem umístění dočasné stavby objízdné komunikace, vč. dočasného přemostění, přeložení zastávky hromadné dopravy a využívání manipulační plochy stavby ve smyslu čl. II. této dohody za podmínek dále sjednaných v této dohodě a zavazuje se zaplatit za dobu umístění dočasné stavby a užívání předmětu práva stavby MĚSTU BRNU níže sjednanou jednorázovou úplatu.

4. MĚSTO KUŘIM prohlašuje, že se před podpisem této dohody podrobně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných částí pozemků, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmětné části pozemků specifikované v odst. 2. tohoto článku do dočasného užívání přijímá, a to na dobu dohodnutou v Čl. IV. odst. 2. této dohody, /dále též „předmět práva“/.

5. Dále MĚSTO KUŘIM prohlašuje, že dne 23. 12. 2020 bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, Městský úřad Kuřim, č.j. MK/22773/20/OI, k záměru stavby „Most ev. č. 06-01 Blanenská – Prefa, přes potok Kuřimka“ dle předložené projektové dokumentace, zodpovědný projektant Ing. František Pokorný, 11/2020, a souhlasné Vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DUSP ze dne 15. 12. 2020, zn. MK/22653/20/OI.

6. MĚSTO KUŘIM bere na vědomí, že umístěním dočasné stavby na předmětu práva může být dotčen vodovod DN 150 LI a jednotná kanalizační síť DN 400 BEO, vč. jejich ochranných pásem, a že na části předmětu práva dopadá ochranné pásmo VTL plynovodu, a dále bere na vědomí, že se v lokalitě nachází podzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN a sítě elektronických komunikací.

Čl. II. Účel dohody

1. MĚSTO BRNO dává k částem pozemků specifikovaným v Čl. I. odst. 2. této dohody PRÁVO PROVÉST DOČASNOU STAVBU, čímž MĚSTO BRNO přenechává MĚSTU KUŘIM tyto části pozemků výlučně za účelem realizace stavby označené „**Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa přes potok Kuřimka**“ /dále též „stavba“/, respektive k umožnění umístění stavby dočasné objízdné komunikace, vč. dočasného přemostění, přeložení zastávky hromadné dopravy a k využívání manipulační plochy stavby /dále vše jen „dočasná stavba“/, a to z důvodu rekonstrukce stávajícího mostu ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa. MĚSTO KUŘIM je objednatelem a stavebníkem výše specifikované stavby. Vlastníkem dočasné stavby po dobu její existence bude MĚSTO KUŘIM.

2. MĚSTO KUŘIM v rámci rekonstrukce stávajícího mostu je oprávněno použít dané části pozemků k dočasné stavbě provizorní obousměrné objízdné komunikace, vč. dočasného přemostění, na kterou se převede doprava po dobu rekonstrukce stávajícího mostu. Dále dojde k přeložení zastávky hromadné dopravy a k využívání manipulační plochy stavby po dobu rekonstrukce stávajícího mostu. V rámci vybudování dočasné stavby dojde k provedení dočasného násypu, osazení mostního provizoria a k provedení vozovkových vrstev. Po dokončení opravy mostu bude doprava převedena zpět na stávající most a dočasná stavba jako objízdná komunikace bude v celém rozsahu MĚSTEM KUŘIM odstraněna a dotčené části pozemků budou navraceny do původního stavu. MĚSTO KUŘIM a jeho dodavatelé a subdodavatelé stavby jsou oprávněni vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikované v Čl. I. odst. 2. této dohody v souvislosti se zřízením dočasné stavby, jejím provozem, opravami a údržbou po dobu jejího provozu.

3. Užívání předmětných pozemků k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, je možné pouze na základě dohody formou písemného dodatku k této dohodě uzavřené mezi oběma stranami.

4. MĚSTO BRNO jako vlastník pozemků specifikovaných v Čl. I. odst. 1. této dohody výslovně souhlasí s provedením dočasné stavby a s užitím části výše uvedených pozemků v rozsahu dle Čl. I. odst. 2. této dohody a v rozsahu zakresleném v grafických přílohách této dohody za účelem uvedeným v Čl. II. odst. 1., tj. ke zřízení a umístění dočasné stavby objízdné komunikace zahrnující i provizorní mostní konstrukci přes říčku Kuřimku, umístění části panelové zastávky a s využíváním pro účely manipulační plochy pod stávající stavbou mostu.

Čl. III.

Oprávnění a povinnosti MĚSTA KUŘIM

1. Na základě této dohody je MĚSTO KUŘIM oprávněno požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení, a to nejpozději do tří měsíců od uzavření této dohody a žádost doložit potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušení nebo zastavení řízení. Zároveň je MĚSTO KUŘIM oprávněno na základě této dohody umístit a provést stavbu na pozemcích města Brna ve stanoveném rozsahu dle Čl. II. odst. 1. této dohody a grafických příloh této dohody. MĚSTO BRNO za tímto účelem poskytne potřebnou součinnost. MĚSTO KUŘIM je povinno pravomocné stavební povolení neprodleně v kopii předložit MĚSTU BRNU, Majetkovému odboru MMB.

2. MĚSTO KUŘIM je povinno dne protokolárně převzít tyto části pozemků za účelem umístění dočasné stavby, přičemž výstavba dočasné stavby bude zahájena až následně na základě pravomocného stavebního povolení o umístění dočasné stavby, a odstranit dočasnou stavbu a předat předmětné pozemky zpět MĚSTU BRNU nejpozději do Tato sjednaná doba umístění dočasné stavby na pronajatých částech pozemků je upřednostněna ve vztahu sjednané doby platnosti stavebního povolení.

3. MĚSTO KUŘIM jako investor stavby a dočasné stavby prohlašuje, že zmocnil na základě plné moci společnost Mostní projekce s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Františkem Pokorným, aby zastupovala MĚSTO KUŘIM při vyřizování stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí a k předáváním a přijímáním písemností v rámci činnosti na akci pod názvem „**Most ev. č. 06-01 Blanenská-Prefa, přes potok Kuřimku**“, vyjma podpisu této dohody. Tato společnost je zároveň dodavatelem projektové dokumentace na základě Smlouvy o dílo č. 2020/D/0073 ze dne 12. 06. 2020.

MĚSTO BRNO nenese jakoukoliv odpovědnost v souvislosti s realizací této stavby a stavby dočasné, ani za činnost této pověřené společnosti, či dodavatelů a subdodavatelů uvedené stavby a této dočasné stavby umístěné na pozemcích MĚSTA BRNA.

4. MĚSTO KUŘIM prohlašuje, že jsou mu známa stanoviska, která za účelem realizace stavby a dočasné stavby obdržela pověřená společnost, především závazné podmínky vyplývající ze stanoviska správce pozemků MĚSTA BRNA Odboru správy majetku MMB ze dne 23. 2. 2021, č.j. MMB/0100621/2021, a vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru MMB ze dne 4. 2. 2021, č.j. MMB/0497204/2020, dále závazné podmínky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 2. 12. 2020, zn. 722/026799/2020/LKI, podmínky společnosti EG.D, a.s. ze dne 3. 2. 2021, zn. Z0326-27028043, dále stanoviska společností KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 18. 11. 2020 a CETIN a.s., ze dne 25. 11. 2020, atd.

5. MĚSTO KUŘIM je oprávněno provést dočasnou stavbu na svůj náklad a nebezpečí především za těchto podmínek:

- MĚSTO KUŘIM je povinno při provádění stavby a dočasné stavby postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy, zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za

veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobené při provádění dočasné stavby a v této souvislosti.

- MĚSTO KUŘIM je povinno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty s předností recyklace odpadů vzniklé při provádění dočasné stavby a stavby tak, aby nedocházelo v důsledku stavebních prací ke znečištění okolního prostředí a komunikací.

- MĚSTO KUŘIM je povinno výkopy vždy řádně označit, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí a zajistit, aby nedošlo v důsledku provádění dočasné stavby a během jejího zpřístupnění pro silniční provoz k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

- MĚSTO KUŘIM je dále povinno dodržet podmínky Odboru správy majetku MMB jako správce dotčených pozemků v k. ú. Kuřim:

- a) stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace, budou dodrženy podmínky stanovené stavebním zákonem a příslušnými souvisejícími předpisy,
- b) oznámení o zahájení prací a oznámení o ukončení prací a uvedení pozemků do náležitého stavu bude zasláno Odboru správy majetku MMB emailem,
- c) na pozemcích je navrženo kácení - před jeho započítím bude na výše uvedenou adresu doručena kopie povolení Odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu města Kuřim a bude pořízena fotodokumentace před a po provedení těchto prací,
- d) před započítím prací bude vymezena hranice pronajímané části pozemku p. č. 3038 dle majetkové mapy, propachtované části se stavba nesmí dotknout,
- e) v rámci stavby bude přemístěna autobusová zastávka Kuřim, Prefa rozc., správce za MĚSTO BRNO nenese odpovědnost za bezpečnost osob využívajících přemístěnou zastávku,
- f) místo stavby bude dostatečně zabezpečeno tak, aby byl zamezen vstup nepovolaným osobám,
- g) trasy podzemních i nadzemních vedení dotčených stavbou si zjistí MĚSTO KUŘIM u příslušných správců sítí,
- h) při výkopových pracích budou výkopy opatřeny zábradlím a budou řádně označeny,
- i) po dobu provádění stavby bude na pozemcích dodržována čistota a pořádek,
- j) v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady,
- k) po dobu realizace nese MĚSTO KUŘIM odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví osob, způsobených v přímé souvislosti se stavbou,
- l) po realizaci plánovaných stavebních úprav budou dotčené pozemky řádně vyčištěny a uvedeny do původního stavu,
- m) po dokončení prací musí být veškerý přebytný výkopek z pozemků odstraněn, na pozemcích nesmí zůstat žádná deponie vzniklá výkopovými pracemi.

6. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí související s realizací stavby a dočasné stavby si zajistí na své náklady MĚSTO KUŘIM, MĚSTO BRNO neodpovídá MĚSTU KUŘIM za proveditelnost těchto staveb. MĚSTO KUŘIM přebírá podle § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe nebezpečí změny okolností, především též i dopady pandemické situace v souvislosti s onemocněním Covid-19.

Čl. IV.

Umístění dočasné stavby a úplata za dobu užívání

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu dvanácti měsíců, a to ode dne převzetí předmětu práva za účelem umístění dočasné stavby, přičemž platnosti tato dohoda nabývá dnem podpisu a účinnosti dnem předání a převzetí předmětu práva uvedeném v předávacím protokolu, který za MĚSTO BRNO vystaví správce Odbor správy majetku MMB na žádost MĚSTA KUŘIM.

2. MĚSTO KUŘIM je oprávněno na základě této dohody převzít a užívat předmětné části pozemků

v rozsahu zakresleném v grafických přílohách této dohody a Čl. I. odst. 2. této dohody za účelem výstavby, umístění a odstranění dočasné stavby ve smyslu Čl. II. odst. 1. a 2. této dohody, a to po dobu dvanácti měsíců.

3. MĚSTO KUŘIM je povinno nejméně třicet dní předem písemně vyzvat MĚSTO BRNO k předání předmětných částí pozemků za účelem této dohody, o čemž bude mezi účastníky dohody sepsán předávací protokol. Dále je MĚSTO KUŘIM povinno nejpozději patnáct dní před ukončením užívání předmětu práva vyzvat MĚSTO BRNO k převzetí pozemků, o čemž bude mezi účastníky sepsán předávací protokol o předání a převzetí. MĚSTO BRNO za tímto účelem poskytne potřebnou součinnost.

4. MĚSTO KUŘIM a MĚSTO BRNO jako vlastník pozemků se dohodly, že MĚSTO KUŘIM do 30 dnů po podpisu této dohody uhradí za dobu, kdy bude předmětné části pozemku užívat, tj. **za dobu dvanácti měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu práva k užívání, jednorázovou úplatu ve výši 20.440 Kč (tj. 20 Kč/m²/rok) + 21 % DPH ve výši 4.292,40 Kč, tj. celkem 24.732,40 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícsešettřicet dva korun českých čtyřicet haléřů).

5. MĚSTO KUŘIM uhradí MĚSTU BRNU **jednorázovou úplatu ve výši 24.732,40 Kč vč. DPH**, na základě daňového dokladu vystaveného MĚSTEM BRNEM k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu je do 15 dnů od jeho vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den podpisu této dohody.

6. MĚSTO BRNO má právo odstoupit od této dohody, pokud nebude úhrada sjednané úplaty provedena do 14 dnů od doručení první písemné výzvy k její úhradě. Účinky odstoupení od této dohody vznikají ke dni doručení písemnosti o odstoupení MĚSTU KUŘIM.

V.

Provoz dočasné stavby a její vlastnictví

1. Vlastníkem dočasné stavby umístěné na částech pozemků p. č. 2219/32, p.č. 3002/5 a p. č. 3038 v k. ú. Kuřim je po celou dobu existence této dočasné stavby MĚSTO KUŘIM, které touto dohodou práva provést dočasnou stavbu má právo stavbu umístit na částech výše uvedených pozemků ve vlastnictví MĚSTA BRNA. Tuto dočasnou stavbu umístěnou na výše uvedených pozemcích jako předmětu práva je oprávněn provést jako investor dočasné stavby MĚSTO KUŘIM na svůj náklad a nebezpečí. MĚSTO KUŘIM nemá vůči MĚSTU BRNU nárok na úhradu takto vynaložených nákladů, ani v případě zhodnocení pozemků. Vznikne-li MĚSTU BRNU prokazatelná majetková újma způsobená v důsledku činnosti MĚSTA KUŘIM, je MĚSTO KUŘIM povinno tuto újmu na základě výzvy neprodleně uhradit, přičemž výše prokazatelné majetkové újmy a skutečnost, že její příčinou je činnost MĚSTA KUŘIM, musí být doložena znaleckým posudkem.

2. MĚSTO KUŘIM je povinno po celou dobu dočasnou stavbu na svůj náklad spravovat a udržovat tak, aby plnila účel, za jakým se tato dočasná stavba provádí, a zajišťovala bezpečný silniční provoz. MĚSTO KUŘIM nemá vůči MĚSTU BRNU nárok na úhradu takto vynaložených nákladů. MĚSTO BRNO nemá povinnost uhradit třetím osobám újmu vzniklou v důsledku závady ve sjízdnosti či stavu dočasné objízdné komunikace.

3. MĚSTO KUŘIM se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě a správě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva MĚSTA BRNA jako vlastníka výše uvedených pozemků a vstup na pozemky oznámí v dostatečném předstihu.

4. Dále se MĚSTO KUŘIM zavazuje, že ke dni předání a převzetí předmětu práva zpět MĚSTU BRNU odstraní veškerou navážku násypu objízdné komunikace, zpevňovací materiály vozovky, panely,

betonová svodidla a další jiné použité prvky stavby a uvede předmět práva, tj. dotčené části pozemků, do požadovaného stavu odpovídajícímu jejich využití na vlastní náklady a nejpozději v nejlépe vhodném následném období provede náhradní výsadbu, bude-li vyžadována. Pro případ porušení jakékoliv této povinnosti je sjednána smluvní pokuta ve smyslu Čl. VI. této dohody. Vznikne-li MĚSTU BRNU majetková újma na pozemcích prokazatelně způsobená v důsledku činností MĚSTEM KUŘIM, resp. činností třetích osob (dodavatelů a subdodavatelů stavby) nebo v důsledku umístění dočasné stavby nebo jejího úplného neodstranění, MĚSTO KUŘIM je povinno MĚSTU BRNU jako vlastníku pozemků tuto újmu na základě výzvy neprodleně uhradit.

Čl. VI.

Ukončení práva provést stavbu

1. Právo provést stavbu dle této dohody skončí uplynutím sjednané doby, nebo písemnou dohodou mezi MĚSTEM KUŘIM a MĚSTEM BRNEM, nebo výpovědí učiněné MĚSTEM KUŘIM, nebo MĚSTEM BRNEM, přičemž je sjednaná jednoměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi MĚSTU KUŘIM nebo MĚSTU BRNU.

2. MĚSTO BRNO je oprávněno vypovědět právo provést dočasnou stavbu, poruší-li MĚSTO KUŘIM svou povinnost či závazek uvedený v této smlouvě a nesjedná-li nápravu na písemnou výzvu MĚSTA BRNA v náhradní době jednoho měsíce po jejím doručení.

3. MĚSTO BRNO je oprávněno vypovědět právo provést dočasnou stavbu, pokud MĚSTO KUŘIM bude dočasnou stavbu provádět v rozporu s touto dohodou, v rozporu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu nebo v rozporu s dalšími eventuálními rozhodnutími, povoleními a souhlasy příslušných orgánů veřejné správy a v rozporu se zákony České republiky.

4. MĚSTO KUŘIM je oprávněno vypovědět právo provést dočasnou stavbu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že nebude moci provést dočasnou stavbu v souvislosti se stavbou v k. ú. Kuřim na předemtných částech pozemků, a to z důvodu, který neleží na jeho straně, a dosud nezapočal s prováděním stavebních prací v souvislosti s dočasnou stavbou. V tomto případě, jsou-li splněny podmínky vyplývající z odst. 8. tohoto článku, vrátí MĚSTO BRNO jednorázovou úplatu, nebo její poměrnou část, byla-li již MĚSTU BRNU uhrazena.

5. Dojde-li k zániku práva provést stavbu na předemtných pozemcích ve smyslu odst. 1. tohoto článku a stavba nebyla odstraněna z pozemků MĚSTA BRNA, nebo MĚSTO KUŘIM již započalo s prováděním dočasné stavby na předemtných částech pozemků MĚSTA BRNA a dočasná stavba nebyla odstraněna, je MĚSTO KUŘIM povinno uvést předemtné pozemky do požadovaného stavu, vč. náhradní výsadby dle pokynů OŽP, pokud byly dřeviny k tomuto okamžiku z části nebo zcela již asanovány. O této skutečnosti je MĚSTO KUŘIM povinno neprodleně informovat Odbor správy majetku MMB a protokolárně předemtné části pozemků předat MĚSTU BRNU.

6. V případě, že dojde k porušení odst. 5. tohoto článku, nebo odst. 4. Čl. V. této dohody, je MĚSTO KUŘIM povinno uhradit jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 100.000 Kč** (slovy: stotisíc korun českých) za porušení této povinnosti, pokud nedojde k nápravě do jednoho měsíce od doručení výzvy, pak se MĚSTO KUŘIM zavazuje tuto smluvní pokutu zaplatit MĚSTU BRNU na základě následné písemné výzvy k její úhradě do 30 dnů od jejího doručení.

7. V případě, že tak nebude učiněno, je MĚSTO BRNO oprávněno na náklady MĚSTA KUŘIM tuto stavbu odstranit a uvést dotčené části pozemků do požadovaného stavu, včetně provedení výsadby dřevin, budou-li již asanovány. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo MĚSTA BRNA na úhradu nákladů spojených s odstraněním dočasné stavby a s tím souvisejících dalších nákladů, které se MĚSTO KUŘIM zavazuje uhradit do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě.

8. MĚSTU KUŘIM nevzniká nárok na vrácení úplaty uvedené v článku IV. odst. 4. této dohody v případě, že dočasnou stavbu na částech pozemků označených v čl. I. odst. 2 této dohody nevybuduje nebo nebude oprávněn ji vybudovat z důvodu, že příslušným úřadem nebudou vydána potřebná povolení a rozhodnutí pro její výstavbu, nebo tato rozhodnutí a povolení nenabudou právní moci, ledaže by potřebná povolení a rozhodnutí nebyla vydána, nebo by stavební povolení nenabylo právní moci z důvodů neležících výhradně na straně MĚSTA KUŘIM, nebo by její výstavba byla zmařena z důvodů ležících výhradně na straně MĚSTA BRNA jako vlastníka pozemku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá na žádost MĚSTA KUŘIM jako investora stavby a dočasné stavby, který prohlašuje, že tato dočasná stavba na předmětných pozemcích bude dočasnou objízdnou komunikací, kterou je nutné provést v souvislosti s plánovanou stavbou, resp. rekonstrukcí mostu přes říčku Kuřimku, ev. č. 06-01 Blanenská - Prefa“ po nezbytně nutnou dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této dohody.

2. Dohoda o právu provést stavbu řeší majetkoprávní vztah k dotčeným částem pozemků a bude předložena příslušnému úřadu jako jedna z podmínek k získání stavebního povolení, kterou MĚSTO KUŘIM prokáže své oprávnění **provést dočasnou stavbu na dotčených částech pozemků v k. ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2, písm. a) zák. č. 186/2003 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platné znění.**

3. MĚSTO KUŘIM bere na vědomí, že ve vztazích založených touto dohodou bude za MĚSTO BRNO vystupovat jako správce pozemků Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, tel. č. 542 175 040.

4. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto dohodou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této dohody toho účastníka dohody, který je adresátem, nebo v případě změny uvedené adresy ve smlouvě na aktuální adresu adresáta uvedenou ve veřejném rejstříku, přičemž je shodně všemi účastníky sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejich odeslání, tj. dnem jejich odevzdání k poštovní přepravě. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

MĚSTO BRNO jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

5. Veškeré spory z této dohody se účastníci dohody zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, že mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh kteréhokoli účastníka dohody příslušný soud.

6. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení. Veškeré změny této dohody musí být uzavřeny písemně formou dodatku k ní a podepsány všemi účastníky.

7. Otázky touto dohodou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ukáže-li se některé ujednání této dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této dohody obdobně podle ustanovení § 576 zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění. Účastníci se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a /nebo neúčinného.

8. MĚSTO KUŘIM bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

9. Obě strany berou na vědomí, že na statutární město Brno a město Kuřim jako územní samosprávné celky se vztahuje zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva dle ustanovení tohoto zákona nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti 1. 6. 2022.

11. **Přílohu č. 1** této dohody tvoří „Koordinační situační výkres“ s graficky vyznačeným umístění stavby a **Přílohu č. 2** majetková mapa vyznačující rozsah práva provést dočasnou stavbu.

12. Obě strany dohody prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylů prosté vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Tato dohoda o právu provést stavbu byla schválena na R8/..... schůzi Rady města Brna konané dne

Doložka města Kuřim

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda o právu provést stavbu byla schválena Radou města Kuřim č. dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
pověřena k podpisu
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

.....
za město Kuřim
starosta
Mgr. Ing. Drago Sukalovský