



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**29**

### **Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.02.2022**

#### **Wellness Kuřim – zahájení VŘ**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - Výzva B - Návrh SoD
Materiál předkládá:	Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Renata Havlová - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-002

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci a to v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor investiční, odpovědná osoba Ing. Renata Havlová. Administraci veřejné zakázky provádí společnost AQE Administration, s. r. o., Lublaňská 1319/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 071 02 798, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tyto byly připomínkovány.

Předmětem výběrového řízení je rekonstrukce vzduchotechniky plaveckého areálu, která je po 12 letech v havarijním stavu, nedostačuje potřebám provozu. Součástí stavby jsou přístavby ke stávajícímu objektu v místě stávající restaurace a bufetu u hlavního vstupu. Přístavba zásobovací rampy bude plynule navazovat půdorysně i výškově na stávající plně zděné konstrukce prosklené přístavby restaurace a boční stěnové desky zásobovací rampy. Přístup do objektu bude zachován stávající.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje novela zákona o zadávání veřejných zakázek.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM**

**schvaluje**

zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Wellness Kuřim“ a **schvaluje** výzvu k podání nabídek vč. návrhu smlouvy o dílo.

**Termín plnění: 31.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Výzva k podání nabídek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

Wellness Kuřim

a

dávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) a dokumentem  
Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP pro období 2014-2020



## **Zadavatel veřejné zakázky**

### **1.1. Souhrnné informace o zadavateli**

**Město Kuřim** (dále jen „Zadavatel“)  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
Zastoupena: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
IČ: 002 81 964  
DIČ: CZ00281964  
Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim>

### **1.2. Osoba zastupující Zadavatele**

#### **AQE Administration, s.r.o.**

Sídlo: Lublaňská 1319/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Zastoupena: Robertem Suneghem, jednatelem  
IČ: 071 02 798  
DIČ: není plátcem DPH  
Kontaktní adresa: Školní 98, 252 43 Průhonice

Osoba zastupující Zadavatele se podílela na tvorbě kompletních zadávacích podmínek v rámci tohoto zadávacího řízení. Technická kvalifikace a otázky související s technickou stránkou předmětu plnění byly vytvořeny ve spolupráci se zaměstnanci Zadavatele. Zpracování technických příloh provedly společnosti TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČ: 269 44 685 a Technika budov, s.r.o., Křenová 42, 602 00 Brno, IČO: 60711825.

### **1.3. Kontaktní osoba**

Robert Sunegh (dále také jako „kontaktní osoba“)  
Tel: +420 773 248 792  
E-mail: [administration@AQE.cz](mailto:administration@AQE.cz)

### **1.4. Komunikace mezi účastníky a Zadavatelem**

Komunikace mezi účastníky a Zadavatelem bude probíhat vždy prostřednictvím osoby zastupující Zadavatele, případně prostřednictvím kontaktní osoby, a to výhradně elektronicky v souladu s § 211 odst. 3 Zákona.

Veškeré informace potřebné ke zpracování nabídky jsou obsaženy ve výzvě a jejích přílohách. Případné nejasnosti na straně dodavatele budou vypořádány prostřednictvím kontaktní osoby postupem dle § 98 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky ve výzvě a jejích přílohách neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy.



## **2. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce areálu wellness v Kuřimi. Předmět veřejné zakázky je spolufinancován Evropskou unií - Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí.<sup>1</sup> Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „Projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy (dále jen „Položkový rozpočet“). Specifikace povinností vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, je uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), která je přílohou č. 3 této výzvy.

Zadavatel upozorňuje, že pokud to pandemická situace bude umožňovat, budou předmětné stavební práce probíhat za provozu areálu Wellness Kuřim. Zadavatel dále upozorňuje, že odpojení stávající VZT jednotky a zapojení nové VZT jednotky ve strojovně VZT je možné uskutečnit pouze v měsíci srpnu. Dodavatel musí pro výměnu VZT jednotky zohlednit požadavek Zadavatele na odlišný termín vypuštění bazénu, a tedy i možnost rekonstrukce potrubí VZT. Zadavatel počítá s krátkodobými předem dohodnutými výpadky provozu s ohledem na možnost přepojení médií. Zadavatel také upozorňuje, že vypuštění vnitřního plaveckého bazénu je možné uskutečnit pouze na dobu max. 14 dnů v období měsíce září, přičemž požadovaný termín vypuštění bazénu musí dodavatel oznámit Zadavateli s předstihem min. 14 dnů. Po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky vyjma předem dohodnutých 14 dní bude vnitřní bazén v provozu. Stavební úpravy v zázemí kuchyně a restauraci je možné realizovat pouze během měsíce září, kdy bude restaurace uzavřena.

Pokud se ve výzvě nebo v jejích přílohách vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu plnění a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. Nabídku lze podat pouze na celý předmět plnění. Zadavatel dále upozorňuje, že technický dozor k předmětu této veřejné zakázky nesmí vykonávat dodavatel, ani osoba s dodavatelem propojená.

### **2.1. Zásady společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek**

---

<sup>1</sup> Žádost o dotaci je momentálně posuzována poskytovatelem dotace. Zadavatel tedy ještě s jistotou neví, zda mu bude předmětná dotace přidělena.



Zadavatel v návaznosti § 6 odst. 4 ZZVZ zvážil při formulaci zadávacích podmínek veřejné zakázky rovněž zásadu sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a předmět veřejné zakázky bude realizován v souladu s touto zásadou:

1. Zásadu sociálně odpovědného zadávání promítl zadavatel zejména do smluvně stanovené povinnosti dbát na dodržování právních předpisů s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u osob, které se na realizaci předmětu plnění podílejí, včetně zajištění hygienického zázemí.
2. Zásadu environmentálního zadávání promítl zadavatel zejména do smluvně stanovené povinnosti dodržovat právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí a provádění díla s ohledem na vliv na životní prostředí a okolí stavby a do požadavku na likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě způsobilosti předmětného materiálu.
3. Naplnění inovační zásady promítl zadavatel v požadavku na průběžné vyhodnocování technických řešení navržených projektovou dokumentací a případné navržení inovativních změn, které zajistí stejné nebo lepší výsledky, a to při vynaložení stejných nebo nižších nákladů.
4. Účastník je dále povinen předložit čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 7 této výzvy.

## **2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 21.101.209,- Kč (bez DPH)**

## **2.3. Klasifikace CPV: 45453100-8 Modernizace budov**

## **3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

### **3.1. Doba plnění veřejné zakázky**

#### **Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky**

Ihned po předání staveniště.

#### **Předpokládaný termín předání staveniště**

Bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

#### **Maximální doba plnění zakázky**

Zadavatel stanovil maximální dobu plnění zakázky v rozsahu 7 měsíců od předání staveniště.



Dobou plnění se rozumí doba od předání a převzetí staveniště do okamžiku předání kompletní stavby zhotovené bez vad a nedodělků bránících užívání na základě předávacího protokolu.

### **3.2. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění zakázky je Wellness Kuřim s.r.o., Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim.

### **3.3. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to **dne xx. xx. 2022 od 9:00 hodin**. Zadavatel žádá zájemce o prohlídku, aby se nahlásili kontaktní osobě Zadavatele nejpozději 24 hodin předem. Zadavatel dále upozorňuje, že vzhledem k současné epidemiologické situace může každý dodavatel vyslat na prohlídku místa plnění pouze jednoho zástupce. Kontaktní osobou pro účely prohlídky je Renata Havlová, tel: +420 777 363 614, e-mail: havlova@kurim.cz.

## **4. Zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenu uvede účastník do Smlouvy, která je přílohou č. 3 této výzvy, a dále do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 5 výzvy. Svou cenovou nabídku rozvede účastník oceněním Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, a cena je tedy považována za maximální přípustnou. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné pouze s výslovným písemným souhlasem Zadavatele a při splnění Zákonem stanovených podmínek pro změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, zejména pak ustanovením § 222 Zákona. Platební podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy. Zadavatel upozorňuje, že v otázce DPH bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

## **5. Poddodavatel**

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení plnil části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele. Zadavatel požaduje, aby jako součást nabídky účastník předložil seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím hodlá veřejnou zakázku plnit. Účastník v seznamu poddodavatelů uvede procentuální a věcný rozsah plnění každého takového poddodavatele v rámci veřejné zakázky. Pokud účastník nepředpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede tuto skutečnost v nabídce. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 výzvy.

## **6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace a způsobilosti v rozsahu a způsobem



stanoveným touto výzvou a Zákonem. Základní způsobilost a profesní způsobilost v bodě 6.2 písm. a) nelze doložit prostřednictvím jiné osoby. Pravidla pro prokazování kvalifikace jinou osobou jsou uvedena v § 83 Zákona. Zadavatel dále upozorňuje, že si v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) Zákona vyžádá před uzavřením Smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici. Předložení originálů dokumentů prokazujících kvalifikaci je podmínkou součinnosti před uzavřením Smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) Zákona.

### **6.1. Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona prokáže účastník, který předloží alespoň čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 výzvy.

### **6.2. Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže účastník, který předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky;
- b) kopii dokladu dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona o oprávnění podnikat, a to minimálně v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Konkrétně Zadavatel požaduje předložení živnostenského oprávnění v následujících oborech:
  - „**Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel**“;
  - „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;
- c) kopii dokladu podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona, kterým účastník prokáže, že je odborně způsobilý nebo disponuje **osobou**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Konkrétně Zadavatel požaduje **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel požaduje osvědčení o autorizaci min. v rozsahu „**autorizovaný inženýr**“ nebo „**autorizovaný technik**“ nebo „**autorizovaný stavitel**“ v oboru „**Technika prostředí staveb**“.

### **6.3. Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník, který předloží:





- a) seznam minimálně 4 stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) Zákona, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Stavebními pracemi obdobného charakteru se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí:

1. alespoň 2 stavební práce, které obsahovaly instalaci nebo rekonstrukci vzduchotechniky v minimální hodnotě 4 500 000 Kč<sup>2</sup> bez DPH, přičemž:

A. alespoň 1 taková významná stavební práce obsahovala dodávku bazénových vzduchotechnických jednotek s letním řízením ovlhčováním a odvodem kondenzačního tepla mimo vnitřní prostor jednotky a bazénové technologie;

B. alespoň 1 taková významná stavební práce obsahovala celoroční servis bazénových vzduchotechnických jednotek s odvodem kondenzačního tepla mimo danou vzduchotechnickou jednotku;

2. alespoň 1 stavební práce v minimální hodnotě 25 000 000 Kč bez DPH, přičemž se muselo jednat o budovu občanské vybavenosti;

3. alespoň 1 stavební práce v minimální hodnotě 10 000 000 Kč bez DPH, přičemž se muselo jednat o rekonstrukci budovy občanské vybavenosti, která probíhala za provozu.

Zadavatel pro předejití pochybnostem uvádí, že jednotlivé požadavky kapitoly 6.3 písm. a) odst. 1-3 výzvy, mohou být splněny buď samostatně různými referenčními zakázkami, nebo také kumulativně jednou nebo více referenčními zakázkami (tedy, že v rámci jedné předložené zakázky může být splněno více požadavků uvedených výše). I nadále ale platí, že každý účastník musí předložit min. 4 referenční zakázky a každá z těchto zakázek musí splňovat alespoň jeden z požadavků dle požadavky kapitoly 6.3 písm. a) odst. 1-3 výzvy.

Seznam stavebních prací dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- identifikaci objednatele;
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu;
- název stavební akce; finanční rozsah plnění; dobu a datum plnění;
- technická specifikace, ze které vyplývá splnění požadavků na stavební práce obdobného charakteru uvedených výše (zejména pak technické parametry použité vzduchotechniky);
- v případě, že dodavatel plnil danou stavební práci spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele.

---

<sup>2</sup> Zadavatel pro předejití pochybnostem upozorňuje, že stanovený finanční limit musí být splněn ve vztahu ke stavebním pracím, které se týkaly právě instalace nebo rekonstrukce vzduchotechniky.



Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací musí obsahovat minimálně takové informace, které umožní Zadavateli posouzení jeho souladnosti se zadávacími podmínkami. Zejména musí takové osvědčení obsahovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

b) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž takový seznam musí obsahovat minimálně následující osoby:

1. alespoň 1 stavbyvedoucí mající autorizaci min. „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ nebo „autorizovaný stavitel“ v oboru „Pozemní stavby“,
2. alespoň 1 osobu mající autorizaci min. „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ nebo „autorizovaný stavitel“ v oboru „Technika prostředí staveb“ se specializací „vzduchotechnika a vytápění“,
3. alespoň 1 osobu mající autorizaci „autorizovaný technik“ nebo „autorizovaný stavitel“ v oboru „Technika prostředí staveb“ se specializací „elektrotechnická zařízení“,
4. alespoň 1 osobu disponující certifikací OZO nebo TPO v oblasti PBZ (odborně způsobilá osoba nebo technik požární ochrany),
5. alespoň 1 osoba disponující certifikací Ministerstva životního prostředí kategorie I o oprávnění se zacházením s f-plyny a regulovanými látkami a současně s platnou kvalifikací podle § 7 vyhlášky č.50/1978 Sb.

## **7. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy. Účastník do Smlouvy doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další údaje určené k doplnění účastníkem. Podáním nabídky dodavatel akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené v této výzvě a jejích přílohách (zejména pak v příloze č. 3). Smlouva je k výzvě přiložena ve formě textového dokumentu kam účastník doplní pouze požadované údaje. Pokud by účastník učinil v dokumentu nějaké další změny, může to být důvodem pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení, zejména jsou nepřipustné změny v neprospěch Zadavatele. Zadavatel dále upozorňuje, že si od vybraného dodavatele může před podpisem Smlouvy vyžádat poskytnutí elektronické verze Smlouvy předložené v nabídce ve formátu .doc nebo .docx včetně elektronické verze oceněného Položkového rozpočtu ve formátu .xls nebo .xlsx.



## 8. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 Zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na částku **xxx 000 Kč**.

Účastník poskytne jistotu:

- a) složením peněžní částky na účet Zadavatele č. ú. **6015–22824641/0100** vedeného u Komerční banky a.s., s předmětem platby „**Peněžní jistota – Rekonstrukce wellness Kuřim**“, variabilním symbolem **IČ účastníka**, nebo
- b) bankovní zárukou, nebo
- c) pojištěním záruky.

Účastníci jsou svou nabídkou vázáni po celou dobu zadávací lhůty ve smyslu § 40 Zákona, která je stanovena v bodě 9.2 této výzvy. V případě poskytnutí jistoty způsobem uvedeným v bodě 8 písm. b) nebo c) této výzvy, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu běhu zadávací lhůty. Účastník musí poskytnout jistotu nejpozději ke konci lhůty pro podání nabídek. Otázky týkající se jistoty neupravené v této výzvě se řídí § 41 Zákona. Zadavatel zejména upozorňuje dodavatele na povinnost předložit v případě složení jistoty na účet Zadavatele doklad o provedené platbě jako součást nabídky.

## 9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

### 9.1. Podmínky pro nabídku

Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. V souladu s § 107 Zákona Zadavatel dále uvádí, že každý účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel dále upozorňuje, že technický dozor k předmětu této veřejné zakázky nesmí vykonávat dodavatel, ani osoba s dodavatelem propojená.

### 9.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu stanovuje Zadavatel v souladu s § 40 Zákona na **3 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je doba, po kterou je účastník svou nabídkou vázán.

### 9.3. Obsah nabídky



Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- vyplněný krycí list nabídky včetně uvedení informace, zda účastník je nebo není malým nebo středním podnikem dle doporučení Komise 2003/361/ES – viz příloha č. 5 výzvy,
- doklad o poskytnutí jistoty dle bodu 8 výzvy,
- čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání – viz příloha č. 7 výzvy,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 6 výzvy,
- seznam poddodavatelů – viz příloha č. 6 výzvy,
- harmonogram výstavby dle bodu 10 výzvy,
- návrh Smlouvy – viz příloha č. 3 výzvy,
- oceněný Položkový rozpočet – viz příloha č. 2 výzvy.

#### **9.4. Vyhotovení a zpracování nabídky**

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické výrazy mohou být uvedeny v anglickém jazyce). Příslušná čestná prohlášení musí být podepsána osobou/osobami oprávněnými jednat za účastníka. Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě. Nabídky se předkládají elektronicky ve strukturované podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN). Doklady, které bude účastník do nabídky skenovat, musí být kvalitně oskenovány, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je Zadavatelem poskytován na profilu zadavatele spolu s výzvou.

#### **9.5. Podávání nabídek**

Elektronicky podávané nabídky budou podány na elektronický nástroj zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> Systémové číslo VZ: xxx

Uživatelské příručky pro registraci dodavatele a podání nabídek v NEN jsou na adrese: <https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky>.

Zadavatel upozorňuje, že registrace v systému NEN, stejně jako počáteční práce s ním, může být pro dodavatele, který v systému NEN ještě nepracoval časově náročná, a Zadavatel tedy nedoporučuje ponechat podání nabídky na poslední chvíli před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje účastníkovi v případě nejasností ohledně postupu při registraci/nastavení/podání nabídky v elektronickém nástroji, kontaktovat přímo zákaznickou podporu poskytovatele elektronického nástroje, jejíž kontaktní údaje jsou dostupné na webové stránce <https://nen.nipez.cz/>



Lhůta pro podání nabídek je do **xx. xx. 2022 do 10:00 hodin**.

Všechny nabídky musí být doručeny na výše uvedený elektronický nástroj Zadavatele před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **9.6. Otevírání nabídek**

Zadavatel pověří provedením otevírání nabídek min. 2 osoby, které zahájí otevírání nabídek ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostředí elektronického nástroje NEN. Otevírání nabídek bude neveřejné a proběhne v souladu s § 109 Zákona.

#### **10. Harmonogram výstavby**

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce harmonogram výstavby v členění po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. Harmonogram výstavby bude obsahovat podrobnou strukturu procesu výstavby s uvedením zahájení, dokončení a doby trvání (ve dnech).

Zadavatel upozorňuje, že harmonogram musí zohlednit skutečnost uvedenou v kapitole 2 výzvy, zejména má Zadavatel na mysli časová omezení realizace uvedená právě v kapitole 2 výzvy.

Vybraný dodavatel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v podrobném harmonogramu. Jakékoli změny v podrobném harmonogramu bude v průběhu realizace díla možné provést pouze po předchozím souhlasu Zadavatele. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat všechny termíny realizace předmětu veřejné zakázky v souladu s výzvou, Smlouvou a harmonogramem výstavby, který účastník předložil v nabídce.

#### **11. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria**

Hodnocení nabídek bude provedeno Zadavatelem v souladu s § 119 odst. 1 Zákona. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. **Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %.**

#### **12. Pojištění**

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil Zadavateli pojistnou smlouvu (případně obdobný dokument) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním předmětu plnění veřejné zakázky, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně rovnající se ceně, na kterou bude uzavřena smlouva, která bude platná v okamžiku zahájení plnění. Pojistnou smlouvu (případně obdobný dokument) předloží vybraný dodavatel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Požadované dokumenty tedy



předkládá pouze vybraný dodavatel a nejsou součástí nabídky účastníka.

### **13. Ostatní ustanovení**

- 13.1.** Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací podmínky. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5) Zákona vyhrazuje právo doručit účastníkům oznámení o výběru dodavatele výhradně prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.
- 13.2.** Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, doložili v nabídce Zadavateli, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost společně a nerozdílně, a to formou společného prohlášení (případně jiného společného písemného závazku).
- 13.3.** Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen vybraný dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 13.4.** Účastníkům zadávacího řízení nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 13.5.** Zpracování osobních údajů, získaných v rámci zadávacího řízení, bude Zadavatelem prováděno způsobem uvedeným v „Informacích o zpracování osobních údajů“, které jsou k dispozici na webu: <https://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/zasady-ochrany-osobnich-udaju-gdpr.html>. Zadavatelem budou vyžadovány pouze osobní údaje v souladu se Zákonem. Uvede-li dodavatel v nabídce osobní údaje subjektů, seznámí subjekty těchto osobních údajů s Informacemi o zpracování osobních údajů.

V Průhonicích dne (). 2022

AQE Administration, s.r.o.  
Mgr. Robert Sunegh  
v plné moci

### **PŘÍLOHY:**

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet;
- Příloha č. 3 – Smlouva o dílo;
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení;
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky;
- Příloha č. 6 – Seznamu poddodavatelů.
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení § 6 odst. 4.

## SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/00xx

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Zástupce Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

#### Zhotovitel

Název: .....  
Sídlo: .....  
Zapsán: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
Zastoupen ve věcech smluvních: .....  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: .....  
.....

(dále jen **Zhotovitel**)

### Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2 Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.

## Článek 2 Rozsah díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Wellness Kuřim – rekonstrukce VZT (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2 Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Dílem se dále rozumí:
- 2.2.1 kompletní **zhotovení stavby** specifikované touto Smlouvou a dále zejména:
- projektovou dokumentací pro zhotovení stavby v rozsahu projektu pro provádění stavby, zpracovanou společností společností TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČ: 269 44 685 a Technika budov, s.r.o., Křenová 42, 602 00 Brno, IČO: 60711825, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy. (dále jen „Projektová dokumentace“),
  - oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“),
  - zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Wellness Kuřim“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „Veřejná zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
  - touto Smlouvou,
- 2.2.2 geodetické zaměření staveniště před zahájením Díla a vytyčení základních výškových a směrových bodů Díla, vytyčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu s Dílem a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 2.2.3 zřízení, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících právních předpisů,
- 2.2.4 ,
- 2.2.5 důsledný úklid všech prostor Díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace Díla,
- 2.2.6 zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci Díla, bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním Díla),
- 2.2.7 projednání a provedení přechodného dopravního značení k dopravním omezením, včetně jeho údržby, přemísťování po dobu realizace Díla a následné odstranění po předání Díla,
- 2.2.8 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením Díla,
- 2.2.9 kompletační a koordinační činnost při realizaci Díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace Díla,
- 2.2.10 provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
- 2.2.11 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), a dalších prováděcích předpisů, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci (vážních lístků) nejpozději při předání Díla,
- 2.2.12 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,



- 2.2.13 zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění Díla,
  - 2.2.14 zajištění a kontrola jakosti provádění Díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000 (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.2.15 dokumentace skutečného provedení Díla dle čl. 9,
  - 2.2.16 dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě provádění Díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
  - 2.2.17 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a Zhotovitel zajistí jejich předání Objednateli,
  - 2.2.18 předání záručních listů k technologickým zařízením Objednateli; vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
  - 2.2.19 aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
  - 2.2.20 mít po celou dobu provádění Díla do doby protokolárního předání Díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Zhotovitele a stavebně-montážní pojištění dle čl. 13.1 této Smlouvy.
  - 2.2.21 poskytování kompletního servisu na technologiích bazénových vzduchotechnických jednotek a zařízení dodávaných v rámci Díla, a to po celou dobu běhu záruční doby.
- 2.3 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací dle čl. 2.2.1. V rámci zhotovení Díla se Zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené Objednatel a na jejich případné nedostatky upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost podkladů. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna Projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval Položkový rozpočet.
- 2.4 Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, které Zhotovitel nezjistil během v předchozím odstavci uvedené prověrky, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit technický dozor investora (dále jen „TDI“) či Objednatele.
- 2.5 Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací. Objednatel ve spolupráci s TDI a koordinátorem BOZP vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění Díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být Zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi věcným vymezením Díla v Projektové dokumentaci a mezi Položkovým rozpočtem, bude platit Položkový rozpočet.
- 2.7 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.8 Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Projektové dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), tak provedení dodatečných prací (vícepráce), případně také činnosti směřující k zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není

oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.

- 2.9 Změny Díla budou provedeny vždy formou dodatku ke Smlouvě, jehož součástí bude jeden nebo více změnových listů, které budou obsahovat technickou a cenovou specifikaci každé Změny Díla. Ocenění Změn Díla bude probíhat v souladu s ustanovením čl. 4.6 Smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek, služeb a stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit při předání staveniště seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci Díla, včetně identifikačních údajů takových poddodavatelů. Zhotovitel je povinen Objednatele o každé změně v poddodavatelském systému neprodleně informovat. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele, a to za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Objednatel schválení nového poddodavatele, který splňuje podmínky dle předchozí věty, bezdůvodně neodepře.
- 2.11 Zhotovitel bere na vědomí, že pokud to pandemická situace umožní, bude realizace Díla probíhat za provozu areálu Wellness Kuřim. Zhotovitel dále bere na vědomí, že vypuštění vnitřního plaveckého bazénu je možné uskutečnit pouze na dobu max. 14 dnů, přičemž plánované vypuštění bazénu musí Zhotovitel oznámit písemně Objednateli s předstihem min. 14 dnů.
- 2.12 Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude v případě úspěchu žádosti Objednatele o dotaci zhotoveno s využitím dotačních prostředků z Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci výzvy č. 146 OPŽP, potenciálně získaných Objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele Dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit Dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za Dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

### **Článek 3 Termíny a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:
- |  |   |
|--|---|
| Termín zahájení provádění Díla:          | ihned po předání staveniště             |
| Limitní termín dokončení a předání Díla: | x měsíců od okamžiku předání staveniště |
- 3.2 Práce Zhotovitele na realizaci Díla budou zahájeny dnem protokolárního předání staveniště, které proběhne bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla.
- 3.4 Jakékoliv změny termínu dokončení Díla mohou být činěny pouze za podmínek stanovených v čl. 2.8 – 2.10 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být posunut pouze ve výjimečných případech. V takovém případě musí dojít k přerušení prací na Díle a doba plnění Díla se prodluží o dobu, po kterou byla jeho realizace přerušena. Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 3.5 Zhotovitel je kromě termínů v čl. 3.1 Smlouvy povinen dodržet také harmonogram, který Zhotovitel předložil na základě zadávacích podmínek Veřejné zakázky (dále jen „Harmonogram“). Objednatel si vyhrazuje právo upravit Harmonogram dle vlastních potřeb.

Zhotovitel je povinen Harmonogram stavby průběžně aktualizovat nejméně 1x za měsíc, a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky kontrolního dne (dále jen „KD“) s tím, že termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný.

- 3.6 Zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a metod, které se chystá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na žádost Objednatele, TDI, nebo jiné osoby vykonávající dohled ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen tyto dokumenty doložit, a to v požadované formě a podrobnostech. Postup dle tohoto ustanovení nemůže mít vliv na cenu Díla.
- 3.7 Místem plnění zakázky je Wellness Kuřim s.r.o., Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim.

#### Článek 4 Cena díla

- 4.1 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy a v ostatních ustanoveních, která činí:
- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Cena Díla bez DPH                  | .....- Kč        |
| DPH 21%                            | .....- Kč        |
| <b>Cena Díla celkem včetně DPH</b> | <b>.....- Kč</b> |
- 4.3 Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí Díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.
- 4.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).
- 4.5 Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2.8 – 2.10 Smlouvy. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení Ceny Díla teprve v případě, že změna bude schválena Smluvními stranami formou uzavření dodatku ke Smlouvě. Bez platného a účinného dodatku nemá Zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem představuje situace, kdy před nebo v průběhu realizace Díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na Cenu Díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb DPH platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.6 Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se Zhotovitelem dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj) platných v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují ve všech případech postupovat bez zbytečného odkladu.
- 4.7 Změny Díla, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.6.
- 4.8 Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlžením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu.

## Článek 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že úhrada Ceny Díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění jednou měsíčně na konci každého kalendářního měsíce. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů Položkového rozpočtu pro ocenění dokončených částí Díla.
- 5.3 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla poslední den kalendářního měsíce, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace za daný měsíc. Schválený soupis provedených prací je přílohou faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.4 Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.4.1 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDI a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání Díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDI. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx.
- 5.4.2 Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení Objednateli prostřednictvím TDI, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4.3 Objednatel prostřednictvím TDI provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 5.4.3.1 Pokud TDI nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět Zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.4.3.2 V opačném případě TDI vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování Zhotoviteli.
- 5.4.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli opět prostřednictvím TDI do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování.
- 5.4.3.4 Nedojde-li ani následně mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5 Fakturace:**
- 5.5.1 Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) musí být předány Zhotovitelem Objednateli nejpozději 15. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena Zhotoviteli Objednatelům prostřednictvím TDI k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena Objednateli nejpozději 13. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura Objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.5.2 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5.3 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelům zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta

splatnosti dle odst. 5.5.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.

- 5.5.4 Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy. Případné nevypořádané dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.5.5 Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CP) a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH, zohlední Zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů.
- 5.5.6 Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše maximálně 90 % ceny Díla bez DPH a Objednatel je bude hradit v souladu s odst. 5.5.1 tohoto článku Smlouvy. Zbývající část ceny Díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude Zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu protokolu o předání Díla oběma Smluvními stranami, popř. po odstranění případných vad a nedodělků. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury je tedy datum předání Díla Objednateli.

## **Článek 6 Staveniště**

- 6.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený Projektovou dokumentací, touto Smlouvou. Předáním staveniště se pro účely této Smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatelům a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O jeho předání vyhotoví Smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást Díla:
  - 6.3.1 vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z Objednatelům určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací Díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno,
  - 6.3.2 zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků,
  - 6.3.3 zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - 6.3.4 zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení,
  - 6.3.5 provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku,

případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.

- 6.5 Zhotovitel není oprávněn nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 6.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## Článek 7 Podmínky provádění díla

- 7.1 Objednatel po uzavření této Smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDI a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je Objednatel povinen na toto Zhotovitele písemně upozornit.
- 7.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, autorského dozoru a koordinátora BOZP a případně i dalších osob pověřených Objednatelem.
- 7.3 Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDI.
- 7.4 Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a související předpisy, vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 7.5 Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (dále jen „Stavbyvedoucí“) v souladu se stavebním zákonem, a písemně Objednateli oznámit, koho jmenoval Stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem. Stavbyvedoucí musí mít kancelář na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Stavbyvedoucí musí splňovat požadavky, které byly součástí prokázání technické kvalifikace ve vztahu ke Stavbyvedoucímu v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jejímž výsledkem je podpis této Smlouvy. Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je (jméno, telefon, email): ()
- 7.6 Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat technická řešení navržené technickými podklady (zejména Projektovou dokumentací) a s ohledem na zásadu odpovědného veřejného zadávání a jejího aspektu inovací, navrhnout změny, které při vynaložení stejných nebo nižších nákladů zajistí stejný nebo lepší výsledek.
- 7.7 Zhotovitel písemně předloží Objednateli určení pracovní doby provádění Díla a to do 5 dnů po podpisu Smlouvy. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění Díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 7.8 Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti Díla dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn

v případě pochybností provést kontrolu kvality Díla nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

#### 7.9 Stavební deník (dále také „SD“)

7.8.1 Zhotovitel povede ode dne předání staveniště SD. SD je Zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.

7.8.2 SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi.

7.8.3 K zápisům TDI je Zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.8.4 K zápisům Zhotovitele je TDI povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.8.5 Zápisy v SD se nepovažují za Změnu Díla, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke Smlouvě.

7.10 Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDI stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se TDI k prověření prací nedostaví do 5 dnů, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je Objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.

7.11 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání Díla.

7.12 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7.13 Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

### Článek 8

#### **Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy a bezpečnosti a ochrannou zdraví při práci na staveništi**

8.1 Zhotovitel bude ve věcech realizace Díla aktivně spolupracovat s Objednatelům, TDI, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.

8.2 Smluvní strany se dohodly na organizování KD dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDI, který vyhotoví zápis z KD a spolu s prezenční listinou jej předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Svě náklady na účast na KD nese každý účastník sám. Požádá-li o to TDI, zúčastní se KD statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé Zhotovitele.

8.3 TDI a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný Stavbyvedoucí Zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,

- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

#### 8.4 **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**

- 8.4.1 Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 8.4.4 Vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je Zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 8.4.5 Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci Díla a pokynů koordinátora BOZP. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech Stavbyvedoucí Zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 8.4.6 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným Objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona, a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí na staveništi zejména:
- stavební deník (SD),
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
  - přehled a seznam provedených zkoušek.

### Článek 9

#### **Předání díla, provedení zkoušek**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání, a převzetí Díla Zhotovitelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 9.2 Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele, Zhotovitel, Stavbyvedoucí, TDI a autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.
- 9.3 Předání Díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení Díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.
- 9.3.1 **Individuální vyzkoušení částí stavby v souladu s Projektovou dokumentací:**



9.3.1.1 Individuálními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části Díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům Projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.

9.3.1.2 Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.

#### 9.3.2 Komplexní vyzkoušení:

9.3.2.1 Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že Dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že Dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům Projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

9.3.2.2 Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. O Výzvě učiní zápis v SD

9.3.2.3 Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud Dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených Projektovou dokumentací, O úspěšném vyzkoušení bude sepsán protokol, který bude obsahovat potvrzení o tom, že Dílo je připraveno k přejímacímu řízení. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatelům,

9.3.2.4 Součástí komplexního vyzkoušení jsou rovněž ověřovací a jiné zkoušky nezbytné pro uvedení Díla do provozu.

#### 9.4 Přejímací řízení:

9.4.1 Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla nebo dílčího plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelům a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.

9.4.2 Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání Díla jako celku Objednatelům. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.

9.4.3 K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních, pokud není uvedeno jinak:

9.4.3.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a projektovou dokumentaci ve formátu DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 14 k této vyhlášce,

Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.

Části Projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

- 9.4.3.2. Součástí projektové dokumentace dle předchozího odstavce bude také geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Před odevzdáním bude vše odsouhlaseno zástupcem Objednatele. Geodetické zaměření bude vyhotoveno ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Geometrický plán bude vyhotoven v 7 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
- 9.4.3.3. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení Díla,
- 9.4.3.4. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby,
- 9.4.3.5. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
- 9.4.3.6. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech, a jeho prováděcích předpisů,
- 9.4.3.7. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- 9.4.3.8. stavební deník,
- 9.4.3.9. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- 9.4.3.10. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána Objednateli dříve,
- 9.4.3.11. osvědčení a další doklady, které bude Objednatel či TDI požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání Díla.
- 9.4.4. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.4.5. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.
- 9.4.6. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

## Článek 10

### Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od převzetí staveniště až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a

- Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.3 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu ke kterému je určeno.
  - 10.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činnostmi Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).
  - 10.5 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
  - 10.6 Záruční doba činí u stavebních prací 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla. U ostatních (nestavebních) částí Díla činí záruční doba 36 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla na základě předávacího protokolu. Záruční doba pro dodávky technologie, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 36 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
  - 10.7 Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku, se ve vztahu založeném touto Smlouvou neužijí.
  - 10.8 Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamace“). V Reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  - 10.9 Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně přijetí Reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení Reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění Reklamace.
  - 10.10 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného Díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatel Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení havarijního stavu a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
  - 10.11 O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
  - 10.12 V případě, že Zhotovitel ne zahájí odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.
  - 10.13 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## **Článek 11**

### **Smluvní sankce**

- 11.1 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu dokončení Díla dle této Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie ve stanovené lhůtě ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo havárie v záruční době ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a související předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5 000,- Kč.
- 11.5 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním bankovní záruky v originále dle čl. 5.6.
- 11.6 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistných smluv dle čl. 13.1 Smlouvy, a to ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.7 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé další porušení této Smlouvy. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
- 11.8 Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.9 Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## **Článek 12**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 12.2 Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 12.3 Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této Smlouvy je považováno:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 30 kalendářních dnů,
  - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Projektovou dokumentací, nebo pravomocným Stavební povolení a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní,
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele TDI, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění Objednatele,

- e) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
- f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 12.4 Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je:
- a) prodlení Objednatele s předáním staveniště delší než 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
  - b) prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní (počítáno od okamžiku jejich splatnosti),
  - c) trvá-li přerušení prací ze strany Objednatele déle jak 6 měsíců.
- 12.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 12.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 12.7 Důsledky odstoupení od Smlouvy:
- 12.7.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a uhrazení smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy.
  - 12.7.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
  - 12.7.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  - 12.7.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
    - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla;
    - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
    - Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
    - Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

### Článek 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii (nebo její elektronický ekvivalent) pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Díla veřejné zakázky, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně rovnající se ceně, na kterou bude uzavřena smlouva, která bude platná v okamžiku zahájení plnění Díla. Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát) předloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.

- 13.2 Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
- 13.3 Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 13.4 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 13.5 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 13.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace Díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 13.7 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu zákonem o registru smluv, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 13.9 Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.10 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 13.11 Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 13.12 Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsaná zaručenými elektronickými podpisy oprávněných osob.
- 13.13 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. xx konané dne xx. xx. 2022 usnesením č. R/2022/xxxx
- 13.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

13.15 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Přílohou č. 1 této Smlouvy je Projektová dokumentace<sup>1</sup>.

Přílohou č. 2 této Smlouvy je Položkový rozpočet.

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
*starosta města*

---

<sup>1</sup> Není fyzicky přiložena ke smlouvě. Projektová dokumentace bude předána Zhotoviteli v souladu s touto Smlouvou.