



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.10.2022

Ceník úhrad za ubytování v ubytovacím zařízení „TOS“ určený pro samoplátce

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - JMK - VYJÁDŘENÍ K ÚHRADÁM. B - ceník C - budova - NÁKLADY NA PROVOZ
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Dočasné ubytovací zařízení - bývalá správní budova TOS, Blanenská 257/29 Kuřim (dále jen „TOS“) je od 4/2022 využíván na základě uzavřených dohod s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) k ubytování ukrajinských uprchlíků.

OMP aktuálně řeší problém, jak postupovat v případě uprchlíků, kteří neprošli nebo byli z nějakého důvodu vyřazeni z evidence KACPU JMK, avšak mají na TOSce ubytovanou rodinu nebo práci v kuřimských firmách.

OMP opakovaně vznesl dotaz na vedoucího Centra pro cizince JMK a na oddělení krizového řízení a obrany ve smyslu: „ZDA MŮŽE MĚSTO JAKO PROVOZOVATEL VÝŠE UVEDENÉHO ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JE VŠAK BÝVALOU SPRÁVNÍ BUDOVOU, KTERÁ NIKDY NEBYLA PRO UBYTOVÁNÍ ZKOLAUDOVÁNA vybírat od těchto osob úhrady za ubytování.“

Na základě vyjádření pracovníka oddělení krizového řízení a obrany obsahující souhlasné stanovisko předkládá OMP ke schválení výši úplaty pro takovéto osoby.

Ve výše uvedeném vyjádření je uvedeno, že je možno požadovat úhradu ubytování, nákladů na energie. Dle názoru OMP se jedná o veškeré náklady spojené s ubytováním osob, avšak bez zisku ubytovatele za ubytování jako takové.

Náklad na provoz budovy činí cca 475.000 Kč měsíčně. Při průměrném počtu ubytovaných osob - 130, činí náklad na jednu ubytovanou osobu částku ve výši 3.653 Kč na měsíc, tzn. průměrně 121,7 Kč/den. Při výpočtu tohoto nákladu bylo uvažováno se stávajícími zálohami. Nesoulad může v nejbližší době nastat především u tepla – plyn, TUV a el. energie. Při dvojnásobném nákladu na energie bude činit měsíční náklad na provoz budovy částku ve výši 695.742 Kč, náklad na osobu a



Město Kuřim

den by v tomto případě činil částku ve výši 178 Kč/os./den, při vyšším nákladu se bude průměrná cena za ubytování přímoúměrně zvyšovat.

Vzhledem k tomu, že nárůst cen energií bude nejspíše více nežli dvojnásobný, navrhuje OMP stanovit cenu za ubytování za osobu/den ve stejné výši jako městu Kuřim hradí za osobu a den Jihomoravský kraj – 200 Kč/os./den vč. DPH, DPH ve výši 10% ovšem musí město Kuřim odvádět. Při měsíčním pobytu dospělé osoby by úhrada nákladů spojených s ubytováním činila částku ve výši 6000 Kč/osoba.

Za dítě a důchodce nad 63 let doporučuje OMP stanovit úhradu ve výši 150 Kč/os./den.

Úhradu za ubytování bude vybírat od ubytovaných správce ubytovacího zařízení předem vždy na měsíc.

Návrh na usnesení:

RM

schvaluje

ceník úhrad za ubytování v ubytovacím zařízení „TOS“ určený pro samoplátce.

Termín plnění: 12.10.2022

Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Viktorinová Jana

Od: Herčíková Lenka <hercikova.lenka@kr-jihomoravsky.cz>
Odesláno: sobota 10. září 2022 17:46
Komu: Viktorinová Jana
Předmět: Fw: ubytování Ukrajinců - neuprchlíků

Vážená paní Viktorinová,
níže přeposílám reakci kolegy z oddělení krizového řízení, v jehož kompetenci je ubytování přes HUMPO.
Pěkný den

Lenka Herčíková

vedoucí Centra pro cizince JMK
odbor regionálního rozvoje, oddělení strategického rozvoje
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Mezírka 1 (6. patro) 602 00 Brno
telefon: +420 739 324 053
web: www.cizinci.jmk.cz, www.jmk.cz



**centrum
pro cizince**

jihomoravský kraj

Od: Krátký Michal <kratky.michal@kr-jihomoravsky.cz>
Odesláno: pátek 9. září 2022 14:03
Komu: Herčíková Lenka <hercikova.lenka@kr-jihomoravsky.cz>
Předmět: RE: ubytování Ukrajinců - neuprchlíků

Vážená kolegyně,

osoby, které nejsou uvedeny v HUMPO, z nějakého důvodu – opuštěno ubytování, dočasná ochrana v jiném státě EU, požadavek na vícenásobné ubytování, tak za ty lze požadovat úhradu ubytování, nákladů na energie. Jelikož dle „Lex Ukrajina“ zák. č. 65/2022 Sb., to za tyto osoby nehradí ČR cestou krajů.

Pokud je osoba v HUMPO, tak ubytovatel nemá nárok na další úhradu dle platné legislativy a uzavřené dohody s JMK. Ovšem stává se, že platby na energie jsou vybírány.

Pro výběr tedy není zásadní, zda je ubytovatel v HUMPO, ale zda je osoba v HUMPO.

Je pravdou, že čerpat státní příspěvek mohou jen ubytovatelé vloženi do HUMPO, je s nimi uzavřen smluvní vztah a za osoby které jsou v HUMPO – splňují všechny podmínky.

Více nedokáži sdělit.

S pozdravem

Bc. Michal Krátký
odbor kancelář ředitele
oddělení krizového řízení a obrany
ref. pro krizové řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje

UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ "TOS" - CENÍK PRO SAMOPLÁTCE

DOSPĚLÁ OSOBA	200,- Kč/den	
DÍTĚ do 18 let včetně	150,- Kč/den	
SENIOR od 63 let	150,- Kč/den	

provoz červenec 2022

spotřební materiál - Staprop účet					7 042,10	7 042,10
drogerie					7 575,00	7 575,00
záloha teplo 7/2022		170 000,00				170 000,00
záloha elektřina 7/2022			50 000,00			50 000,00
záloha voda 7/2022	50 000,00					50 000,00
drobný materiál					410,00	410,00
ostraha budovy 1.6.-15.6.2022				37 945,60		37 945,60
ostraha budovy 16.6.-30.6.2022				0,00		37 945,00
drobný materiál					647,00	647,00
internet						1 815,00
mobil						363,00
paušál - administrativa, auto, kanc. potřeby						30 000,00
mzdové náklady - budova TOS						82 000,00

475 742,70

investice - budova

2 997 000,00