



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.10.2022

AGROSTYL, spol. s r.o. - vyjmutí pozemků z pachtu – Záhoří, přidání nových pozemků Srpek a Nivky - Dodatek č.3

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - návrh Dodatku č. 3 vč.přílohy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 21.12.2018 Pachtovní smlouvu č. 2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2 na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností AGROSTYL, spol. s r. o. (dále jen Agrostyl) na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023, za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m²/rok s valorizací.

Seznam obhospodařovaných pozemků dle stávající Pachtovní smlouvy č.2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2:

AGROSTYL, spol. s r. o.:

části pozemků parc. č. 2918/5 o vým. 2 184 m², 2940/14 o vým. 1 630 m², 3198/1 o vým. 26 412 m², 3204/1 o vým. 18 176 m², 3740/11 o vým. 2 035 m², 2918/67 o vým. 600 m² a celé pozemky parc. č. 2630/16, 2630/62, 2681/5, 2681/9, 2700/24, 2700/25, 2773/9, 2773/21, 2773/23, 2904/21, 2904/22, 2916/6, 2916/7, 2918/4, 2927/10, 2940/13, 3005/9, 3005/10, 3005/11, 3005/12, 3019/1, 3019/2, 3022/21, 3022/41, 3022/46, 3058/29, 3058/31, 3058/32, 3058/33, 3058/34, 3058/43, 3058/46, 3058/47, 3058/48, 3058/49, 3058/65, 3058/66, 3058/72, 3058/73, 3118/13, 3118/14, 3132/10, 3132/11, 3132/12, 3204/126, 3204/127, 3538/15, 3538/43, 3538/60, 3538/61, 3693/2, 3714/10, 3714/11, 3714/45, 3718/3, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3734/8, 3734/16, 3756/13, 3058/74, 3058/139, 3058/140, 3058/141, 3005/42, 2700/53, části pozemků 2904/99 o vým. 957 m², 2904/100 o vým. 809 m², 2904/101 o vým. 981 m², 2904/112 o vým. 350 m², 2904/114 o vým. 1775m², 2904/123 o vým. 244 m², 2904/124 o vým. 201 m² a celé pozemky parc.č. 2904/69, 2904/73 vše v k. ú. Kuřim, dále pozemky parc. č. 507/4, 507/8, 507/9, 507/23, 507/24, 507/29, 507/37, 524/13 a 524/17 v k. ú. Česká a pozemek parc. č. 4763 o výměře 328 m² v k.ú. Moravské Knínice **o celkové výměře 185.684 m².**



Město Kuřim

Dne 07.09.2022 požádala paní Srncová jednatelka Agrostylu o vyjmutí pozemků o celkové výměře 397 m² (parc.č. 3058/31, 3058/32, 3058/33 a 3058/34 v k.ú. Kuřim v lokalita Záhohří) z důvodu zničených, sutí vysypaných pozemků užívaných jako rozšíření příjezdové cesty pro nákladní automobily stavby na Záhohří.

Po domluvě s paní Srncovou budou do pachtu přidány části těchto pozemků – lokalita za Srpkem (parc.č. 2904/93, 2904/92, 2904/109, 2904/110, 2904/77, 2904/107, 2904/105 k.ú. Kuřim) a lokalita Nivky u cyklostezky směr Lipůvka (parc.č. 2957/2 a 2969/1 k.ú. Kuřim).

Celková výměra přidávaných pozemků činí 14.120 m².

RM schválila dne 21.09.2022 usnesení č. **R/2022/0408**:

záměr propachtovat části pozemků o výměře 14.120 m² v k. ú. Kuřim dle seznamu za cenu 0,1462 Kč/m²/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování společnosti AGROSTYL, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Zámecká 959, IČO 46902627 na dobu určitou do 31.12.2023.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (22.09.- 07.10.2022) – bez připomínek. Návrh Dodatku č.3 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0084 předkládá odbor majetkoprávní v příloze A.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření Dodatku č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0084 ze dne 21.12.2018 se společností AGROSTYL, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Zámecká 959, IČO 46902627, kterým se mění celková výměra propachtovaných pozemků na **199.407 m²**, za cenu 0,1462 Kč/m²/rok s valorizací, za účelem zemědělského obhospodařování, na dobu určitou do 31.12.2023.

Termín plnění: 31.12.2022

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

Dodatek č. 3

k „Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0084“ ze dne 21. 12. 2018 ve znění Dodatku č. 1 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000133
(dále jen „propachtovatel“)

2. AGROSTYL, spol. s r.o. se sídlem Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelem Marií Srncovou
IČ: 46902627
DIČ: CZ46902627
(dále jen „pachtýř“)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2018 **Pachtovní smlouvu číslo 2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2**, jejímž předmětem je **pacht pozemků dle Přílohy č. 1 o celkové výměře 185 684 m²** za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- mění se článek 2 bod 1. a nově zní takto:

1. Předmětem této pachtovní smlouvy je pacht pozemků uvedených v Příloze č. 1. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 199 407 m².

- mění se článek 4 bod 2. a nově zní takto:

2. Celková roční úhrada pachtovného bude činit částku ve výši 29.153,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc stopadesát tři korun českých). Pachtovné je osvobozeno od DPH. Při užívání předmětu pachtu po dobu kratší než jeden rok se pachtovné přiměřeně krátí.

- mění se Příloha č. 1

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení „Pachtovní smlouvy číslo 2018/O/0084“ ze dne 21.12.2018 ve znění Dodatku č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 3 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo R/2022/... ze dne 12.10.2022.

3.3. Dodatek č. 3 je platný a účinný od 15.10.2022 .

3.4. **Smluvní strany shodně prohlašují, že části pozemků parc.č. 2904/93, 2904/92, 2904/109, 2904/110, 2904/77, 2904/107, 2904/105, 2957/2 a 2969/1 byly ze strany pachtýře od 1.1.2022 do 15.10.2022 (tj. 288 dní) užívány bez právního důvodu, a proto náleží propachtovateli za toto užívání úhrada (bezdůvodné obohacení ve výši pachtovného), která činí částku 1.629 Kč (tzn. $14\,120\text{ m}^2 \times 0,1462\text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 2.064\text{ Kč/rok} : 365 = 5,65 \times 288 = 1.629\text{ Kč}$).**

3.5. Dodatek č. 3 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

3.6. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 3“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Marie Srncová
jednatelka

Příloha č. 1

k Dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě číslo 2018/O/0084

AGROSTYL, spol. s.r.o.			
k.ú. Kuřim			
Parc.číslo	Výměra v m²	Mapový list	Lokalita
2630/16	1 227	0-4-3, 0-4-4	Na křibě - cesta od Lídlu po Mouzovský
2630/62	1 084	0-4-4	Na Křibě - cesta
2681/5	486	01.04.2004	Díly za kostelem –cesta pod čističkou
2681/9	18 051	01.04.2004	Díly za kostelem - pole pod čističkou
2700/24	994	1-4-2;1-4-1	Za novým dvorem st.statku
2700/25	1 572	1-4-2;1-4-1	Pod novým dvorem st.statku – býv. cesta
2773/9	1 786	01.04.2002	Pod Ventou u žel.podjezdu pod tratí ČD
2773/21	260	01.04.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2773/23	402	01.04.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2904/21	345	01.03.2004	V honu pod Cimperkem
2904/22	289	01.03.2004	V honu pod Cimperkem
2916/6	691	01.03.2004	V honu podél cesty do Zlobice za
2916/7	599	01.03.2004	Podél vlečky za samotou Studený
2918/4	46	01.03.2004	Špihlík
Část 2918/5	2 184	01.03.2004	Pod Zlobicí ceta k Dufkovi
2927/10	612	01.03.2004	Pod Zlobicí
2940/13	268	01.03.2004	Pod Zlobicí
Část 2940/14	1 630	0-3-1	Pod Zlobicí-cesta kolem Dufka
3005/9	62	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/10	1 152	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/11	6 035	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/12	377	0-3-1; 0-3-2	Rákos – bývalá cesta
3019/1	133	0-2-4	V Luzích - u potoka
3019/2	84	0-2-4	V Luzích - u potoka
3022/21	323	0-3-2	V Luzích - směr Lipůvka
3022/41	602	0-3-2	V luzích – pod VN
3022/46	47	0-3-2	V Luzích – při cestě
3058/29	1 997	0-3-3	Při cestě na Podlesí vlevo - Záhoří
3058/43	10 369	0-3-3	U cesty na Podlesí za retenční hrází-Záhoří
3058/46	703	0-3-3	Pod ret.hrází směr „Vlčkův sad“–stará cesta
3058/47	3 097	0-3-4;0-3-3;0-4-2	Pod silnicí – stará cesta - Záhoří
3058/48	205	0-3-3	Pod ret.hrází směr Podlesí vlevo–stará
3058/49	1 541	0-3-4	Stará cesta na proti Slavíčce - Záhoří
3058/65	624	0-3-3	Za lesíkem směr d.c. Blansko - Záhoří
3058/66	1 201	0-3-3	Za ret.hrází od lesíka směr Podlesí - Záhoří
3058/72	4 121	0-3-3; 0-3-4	Záhoří
3058/73	594	0-3-4	Záhoří
3118/13	966	0-3-4	Bělč
3118/14	6 668	0-3-4	Bělč
3132/10	606	0-3-4	Pod Slavíčkou
3132/11	7 958	0-3-4	Pod Slavíčkou
3132/12	2 978	0-3-4	Pod Slavíčkou
Část 3198/1	26 412	0-3-4;0-4-2;9-3-3	Podlesí na lokalitou B6.1 na části silnice
Část 3204/1	18 176	0-3-4;0-4-2	Podlesí – za RD DOLP

3204/126	1 312	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3204/127	31	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3538/15	134	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/43	5 328	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/60	4 633	0-4-3	V honu za remízem směr Česká
3538/61	3 704	0-5-2	Šiberná - vedle cesty do České
3693/2	3 155	01.03.2004	Za Zborovem
3714/10	980	01.03.2002	U hrušky
3714/11	235	01.03.2002	U hrušky
3714/45	995		U hrušky
3718/3	526	01.03.2002	Nad Mouzami – vpravo podél cesty k Milotě
3718/5	4 489	01.03.2002	Pod Zlobicí
3718/6	124	01.03.2002	Nad Mouzama - podél cesty k Milotě
3718/7	414	01.03.2002	Nad Mouzama – podél cesty k Milotě
3734/8	1 898	01.03.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3734/16	526	01.03.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3756/13	955	01.03.2002	Špihlík – v honu za domem p.Janšty
část 3740/11	2 035		Nad Mouzy-u odpočívadla-cyklost
část 2918/67	600		U spodní části cyklostezky
3058/74	2 765	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/139	685	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/140	661	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/141	1 494	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3005/42	156		U spalovny
2700/53	5 015		směr Moravské Knínice, bývalá trať
Celkem	172 407		

k.ú. Kuřim

2904/69	1286		U Srpku
2904/73	1324		U Srpku
část 2904/99	957		U Srpku
část 2904/100	809		U Srpku
část 2904/101	981		U Srpku
část 2904/112	350		U Srpku
část 2904/114	1775		U Srpku
část 2904/123	244		U Srpku
část 2904/124	201		U Srpku
část 2904/93	797		U Srpku
část 2904/92	648		U Srpku
část 2904/109	1303		U Srpku
část 2904/110	1088		U Srpku
část 2904/77	2612		U Srpku
část 2904/107	764		U Srpku
část 2904/105	316		U Srpku
část 2957/2	793		u cyklostezky - Nivky
část 2969/1	5799		u cyklostezky - Nivky
Celkem	22047		

k.ú. Česká

507/4	659		Pod Horou
507/8	602		Pod Horou

507/9	195		Pod Horou
507/23	316		Pod Horou
507/24	422		Pod Horou
507/29	298		Pod Horou
507/37	1 188		Pod Horou
524/13	327		Pod Horou
524/17	618		Pod Horou
Celkem	4 625		

k.ú. Moravské Knínice

4763	328		u ČOV směr Jinačovice
Celkem	328		

Rekapitulace			
Pozemky v k.ú. Kuřim	m ²		172 407
Pozemky v k.ú. Kuřim	m ²		22 047
Pozemky v k.ú. Česká	m ²		4 625
Pozemky v k.ú. Mor. Knínice	m ²		328
Pronajaté pozemky celkem	m²		199 407