



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**18**

## **Príspevek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.10.2022**

### **Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – pořízení DUSP + DPS**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
A - Návrh SOD\_DUSP a DPS\_Park Zámecká I etapa

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - zastupitel

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky: **„Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – DUSP + DPS“**

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2022-006

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen „OI“)

V červnu byla odevzdána studie „Zahradně – architektonické řešení parku za zámkem“ vypracovaná Ing. Alžbětou Kalábovou, se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná, IČO 86868608.

Z důvodu spokojenosti s přístupem dodavatele studie OI doporučuje Radě města Kuřimi pokračovat v přípravě dalšího stupně projektové dokumentace stavby se stejným dodavatelem. Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, článku 6 Postup při zadávání veřejné zakázky IV. KATEGORIE (zakázky na služby od 200.001 Kč do 2.000.000 Kč bez DPH, jejichž předmětem je plnění týkající se práv duševního vlastnictví) bylo realizováno zadávací řízení na veřejnou zakázku „Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa - DUSP + DPS“ formou uzavřené výzvy jednomu dodavateli.

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby (dále také „DUSP+DPS“) v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy včetně oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek, včetně inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro rozhodnutí, včetně podání žádosti o společné povolení.

Předmětem projektové dokumentace bude revitalizace horní části lesoparku, v oblasti ulice Tišnovská – Zámecká. V rámci projekčních prací bude řešeno veřejné osvětlení, vodovodní přípojka, altán, mobiliář, sadové úpravy, chodníky a komunikace v rámci I. etapy parku. Formou studie bude provedena naučná stezka a herní prvek bunkr využívající stávající sklepní prostor.



## **Město Kuřim**

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit dodavatele projektové dokumentace Ing. Alžbětu Kalábovou, se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná, IČO 86868608, jejíž nabídka ve výši 1.580.000 Kč splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z rozpočtu ORG 1477000000 – Sportovně rekreační plocha a park Zámecká.

### **Návrh na usnesení:**

**RM**

**schvaluje**

uzavření smlouvy na vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti pro provedení a zadání stavby s názvem „Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa“ s Ing. Alžbětou Kalábovou, se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná, IČO 86868608 ve výši 1.580.000 Kč.

**Termín plnění: 30.11.2022**

**Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice**

## **NÁVRH SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/XXXX**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel**

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zástupce Objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města  
Zástupce Objednatele ve věcech technických: Stanislav Bartoš, e-mail: bartos@kurim.cz  
tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Olga Hanáková, e-mail: hanakova@kurim.cz  
tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen „**Objednatel**“)

#### **Zhotovitel**

Název: Ing. Alžběta Kalábová  
Sídlo: Čeladná 556, Čeladná, 739 12  
IČO: 86868608  
DIČ: CZ86868608  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 86-5801380237/0100  
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních i technických:  
Ing. Alžběta Kalábová  
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### **Článek 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 1.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

- 1.4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na vlastní nebezpečí a svůj náklad ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek Zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

## Článek 3 PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování: projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby (dále také „DUSP+DPS“) v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy včetně oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek pro stavbu „**Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa**“ (dále také „dílo“), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro rozhodnutí, včetně podání žádosti o společné povolení.

Dokumentace bude zpracována dle studie „Zahradně – architektonické řešení parku za zámkem“ (Ing. Alžběta Kalábová, červen 2022). Situace navrhovaného řešení viz Příloha č. 1

Předmětem projektové dokumentace bude revitalizace horní části lesoparku, v oblasti ulice Tišnovská – Zámecká dle Přílohy č. 1. V rámci projekčních prací bude řešeno veřejné osvětlení, vodovodní přípojka, altán, mobiliář, sadové úpravy, chodníky a komunikace v rámci I. etapy parku. Formou studie bude provedena naučná stezka a herní prvek bunkr využívající stávající sklepní prostor.

Řešené území se nachází v zastavěné oblasti na ploše o rozloze cca 16.000 m<sup>2</sup>, parc. č. 13, 14, 2699/2, 2699/3, 2701, 2703/1, 2704 k.ú. Kuřim. Plocha je vymezena ze dvou stran rušnou komunikací (ve směru na Tišnov a na Jinačovice, popřípadě Moravské Knínice), bytovými domy a účelovou komunikací (příjezd k bytovým domům). Plocha je veřejně přístupná bez omezení.

- 3.2 Předmět díla zahrnuje zejména:
- 3.2.1 v první fázi projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále také „DUSP“) v rozsahu:
- hydrogeologický průzkum,
  - případné sondy pro určení podzemního vedení (např. starého vodovodu),
  - definování požadavků na případné přeložky inženýrských sítí,
  - zajištění dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
  - zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozích odstavců do čístopisu projektové dokumentace,
  - doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
  - podání žádosti na příslušný stavební úřad,
  - zapracování případných připomínek vyplývajících ze společného územního a stavebního řízení,
  - získání stavebního povolení,
  - plán organizace výstavby,

- propočet nákladů dle stavebních objektů.

DUSP (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části;
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD,; nebo flash disk; ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“;

3.2.2 v druhé fázi dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) v rozsahu:

- zapracování připomínek Objednatele k předchozímu stupni dokumentace,
- náležitosti nezbytné pro výběr Zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- dokumentace bude splňovat podmínky dle ZZVZ a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména technické podmínky PD nesmí obsahovat odkazy na obchodní firmy a názvy.
- přiložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS nebo ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS nebo ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

DPS (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě;
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD ), nebo flash disk; ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, soupis prací ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu. Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil s požadavky Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této Smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude řádně provedeno v souladu s touto Smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
- 3.6 Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, péči a úsilí na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů

a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku Zhotovitele, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit. Závazky Zhotovitele se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá.

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje dílo konzultovat se zástupci Objednatele.
- 3.8 Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto Smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této Smlouvy o dílo.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů Objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

#### Článek 4 **PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen podrobit se konzultacím se zástupcem Objednatele ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků Objednatele, minimálně 2x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 4.2 Zjistí-li Objednatel při kontrolním dnu, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny Objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
- 4.3 Pokud bude Zhotovitel nebo Objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 dny předem.

#### Článek 5 **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po uzavření Smlouvy.
  - 5.2 Zhotovitel předá Objednateli
    - a) DUSP v pracovní verzi k vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech dotčených třetích osob 1x v tištěné i digitální formě do 6 měsíců od zveřejnění Smlouvy.
    - b) DUSP ve finální podobě včetně vydaného společného povolení, tedy včetně zajištění potřebných stanovisek a vyjádření (dále také „dokladová část“) a zapracování připomínek, do 5 měsíců od odevzdání DUSP k vyjádření.
    - c) DUSP v podrobnosti DPS do 4 měsíců od získání společného povolení s nabytím právní moci.
- Pokud v důsledku okolností, které nemůže Zhotovitel ovlivnit, dojde k situaci:
- že předpokládaný termín zahájení plnění předmětu díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze práce na díle zahájit.
  - že se protáhne získání dokladové části o více než předpokládanou lhůtu 3 měsíce, bude o tuto dobu prodloužena lhůta pro odevzdání DUSP vč. stavebního povolení a dokladové části.
  - že se protáhne společné územní a stavební řízení o více než předpokládanou lhůtu 2 měsíce, bude o tuto dobu prodloužena lhůta pro odevzdání DUSP vč. stavebního povolení a dokladové části.
- 5.3 Dodržení dohodnutých termínů je závislé na řádném a včasém spolupůsobení Objednatele. Objednatel se zavazuje, že během zhotovování díla poskytne Zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve schválení Zhotovitelem předložených variant provedení,

odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření, stanovisek, apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu trvání této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotovitel do 5 pracovních dní od jejich písemného vyžádání. Pokud Objednatel toto spolupůsobení neposkytne do 5 pracovních dní, Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín odevzdání o počet dní meškání Objednatele.

- 5.4 Dokladem o odevzdání finální podoby jednotlivých částí díla (DUSP a DPS) Objednateli, v počtu dle odst. 3.2 této Smlouvy, bude protokol o předání a převzetí části díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.5 Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat případné připomínky vyplývající ze společného územního a stavebního řízení do 5 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.6 Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, včetně všech příloh, v sídle Objednatele dle této Smlouvy.
- 5.7 V případě zpoždění projektových prací upozorní Zhotovitel neprodleně Objednatele na tuto okolnost.

## Článek 6

### CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla, v rozsahu dle odst. 3.2, činí:

• cena za přípravu projektu	200.000,00 Kč
• cena za vypracování DUSP+DPS	1.220.000,00 Kč
• <u>cena za inženýrskou činnost</u>	<u>160.000,00 Kč</u>
<b>Cena za vypracování DUSP+DPS</b>	<b>1.580.000,00 Kč</b>

Zhotovitel není plátce DPH.

- 6.2 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.
- 6.3 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání, dle čl. 9, projektové dokumentace:
- DUSP v pracovní verzi k vyjádření do výše 40 % ceny díla vč. DPH dle odst. 6.1 tohoto článku,
  - DUSP ve finální podobě včetně stanovisek, vyjádření, podání žádosti na příslušný stavební úřad a vydaného společného povolení, dle čl. 3 odst. 3.2.1, do výše 20 % ceny díla vč. DPH dle odst. 6.1 tohoto článku,
  - zbývajících 40 % je oprávněn fakturovat po předání finální dokumentace DUSP v podrobnosti DPS s vydaným společným povolením nabytým právní mocí, dle čl. 3 odst. 3.2.2, ve výši dle odst. 6.1 tohoto článku
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena Zhotoviteli na základě faktur vystavených Zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
- 6.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele;
  - den vystavení a den splatnosti;
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
  - fakturovanou sumu;
  - označení díla a Smlouvy;
  - podpis zástupce Zhotovitele.

- 6.7 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku až doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.8 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury Zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.
- 6.9 V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případnými dalšími souvisejícími investicemi.

## **Článek 7**

### **PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY**

- 7.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatel a pouze na základě uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 7.2 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v této Smlouvě o dílo, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat;
  - práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se studií.

## **Článek 8**

### **PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 8.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

## **Článek 9**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1 Závazek Zhotovitele řádně provést dílo, nebo jeho část, podle této Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínu a místě plnění dle této Smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Zhotovitel je povinen specifikovat podklady, jež bude potřebovat od Objednatele k tomu, aby dílo provedl řádně a včas. Současně je Zhotovitel povinen stanovit termíny, ve kterých je Objednatel předmětné podklady povinen Zhotoviteli dodat. Tyto termíny musí být Zhotovitelem určeny tak, aby bylo vzhledem k okolnostem a poměrům Objednatele jakož i k jiným skutečnostem objektivně možno předmětné podklady v těchto termínech zajistit. Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou specifikaci podkladů potřebných k provedení díla a její včasné oznámení Objednateli.
- 9.3 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.



- 9.4 Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:
- předložit k odsouhlasení Objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení Objednatелеm;
  - provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
  - účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.6 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

## Článek 10 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí Objednatелеm vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto Smlouvou, právně závaznými ČSN a ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu k předmětu díla po odstranění vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
- 10.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady Objednatелеm, nedohodnou-li se jinak, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě Objednateli písemně sdělit, zda reklamaci vad uznává nebo z jakých důvodů reklamaci vad neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci vad uznává.
- 10.5 Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatелеm, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.
- 10.6 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady Zhotovitelem.
- 10.7 Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 10 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad Zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a Zhotovitel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit.
- 10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatелеm k realizaci díla dle této smlouvy nebo plněním povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatелеm k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

## Článek 11

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit:
- byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
  - jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;
  - nebude-li dílo předáno Objednateli v termínech a kvalitě sjednaných v této Smlouvě;
  - bude-li plnění Zhotovitele vykazovat vady, na které Objednatel Zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a Zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
  - ukáže-li se některé prohlášení Zhotovitele jako nepravdivé, popř. poruší povinnost dle čl. 4.2, 16.3 této Smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i případné listiny předané Zhotoviteli k provedení díla.
- 11.4 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
- 11.5 Den účinnosti odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně.
- 11.6 Odstoupení od Smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody a na smluvní pokuty vzniklé porušením této Smlouvy.

## Článek 12

### SANKCE

- 12.1 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této Smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 12.2 Smluvní pokuty upravené touto Smlouvou o dílo jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla nebo jeho dílčí části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.4 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6 Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.7 Vznikne-li Objednateli z důvodů vadného plnění Zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit Objednateli škodu.

### Článek 13 **SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE**

- 13.1 Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude Zhotovitelem pozván nebo na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.
- 13.3 Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či mohou být důvodem předčasného ukončení smluvního vztahu.

### Článek 14 **LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 14.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užití díla se ve smyslu této Smlouvy rozumí právo užívat dílo všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.
- 14.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace pro účely zadávacího řízení na profilu zadavatele.

### Článek 15 **VYŠŠÍ MOC**

- 15.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.
- 15.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### Článek 16 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1 Změna či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 16.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této Smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 16.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Minimální výše pojištění je 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je Zhotovitel povinen předložit při podpisu této Smlouvy.
- 16.4 Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas s použitím referencí a obrazových materiálů (3D vizualizací, videí a fotografií hotového projektu) na webových stránkách k reklamním účelům, prezentaci firmy a při veřejných soutěžích.
- 16.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

- 16.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 16.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 16.8 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.9 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. XXXXXXXX na XX. schůzi konané dne XXXXXXXX.
- 16.10 Následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:  
Příloha č. 1 – Situace navrhovaného řešení dle studie „Zahradně – architektonické řešení parku za zámkem“ (Ing. Alžběta Kalábová, červen 2022)

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
Ing. Alžběta Kalábová