



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

21

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.10.2022

Zahájení zadávacího řízení „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - Výzva a zadávací dokumentace
 B - Smlouva o dílo

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - zastupitel

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-006

Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (OI)

Akce předpokládá spolufinancování veřejné zakázky prostřednictvím dotace. V současné době je zveřejněna Výzva 20/2022 z programu Národní sportovní agentury, dále jen “NSA“, č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 – 2024, která určuje výši dotace 70 % ze způsobilých výdajů v maximální výši 50 mil. Kč. Způsobilými výdaji jsou náklady na výstavbu a technické zhodnocení sportovních zařízení při dodržení parametrů a standardů, které budou poskytovatelem dotace ještě upřesněny. V případě naší investiční akce se jedná o náklady na rekonstrukci atletického stadionu a nutné náklady na dešťovou kanalizaci, včetně zajištění činnosti technického dozoru investora, koordinátora BOZP, autorského dozoru.

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci, a to v režimu otevřeného řízení, kterému předcházela předběžná tržní konzultace. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je OI. Administraci veřejné zakázky provádí společnost HAVEL & PARTNERS, s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO 26454807, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tyto byly připomínkovány.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje novela zákona o zadávání veřejných zakázek.



Město Kuřim

Po získání rozhodnutí o přidělení dotace budou vyčleněny finanční prostředky z rozpočtu města a stavba bude po řádném výběru dodavatele zahájena. Do té doby lze ze strany zadavatele ze zadávacího řízení a od smlouvy o dílo bez sankcí odstoupit.

Z důvodu potřeby zahájit realizaci stavby v co nejkratší době po obdržení rozhodnutí o přidělení dotace, musí být zahájeno zadávací řízení ještě před schválením dotace NSA.

Z výše uvedených důvodů OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit zahájení zadávacího řízení, bez nynějšího vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města pro rok 2022, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín dokončení realizace stavby je v polovině roku 2024.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ bez nynějšího vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města pro rok 2022 a **schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo.

Termín plnění: 31.10.2022

Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE / VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Zástupce zadavatele:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Telefon:	541 422 301, 775 978 326
E-mail:	sukalovsky@kurim.cz

V souladu s ustanovením § 43 ZZVZ bude zadavatele pro výkon zadavatelských činností k výše uvedené veřejné zakázce zastupovat:

Název:	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	264 54 807
Kontaktní osoba:	
Telefon:	
E-mail:	KurimMSK@havelpartners.cz

Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že Projektovou dokumentaci – příloha č. 3 zadávací dokumentace a Soupis prací – příloha č. 2 zadávací dokumentace vypracovala:	<u>SO 100 a SO 300:</u> DEALS MANAGEMENT, a.s. Pitterova 2855, 130 00 Praha 3 IČO: 03493385 <u>SO 200:</u> CUBOID ARCHITEKTI, s. r. o. Krohova 2595/43a, 160 00 Praha IČO: 27458822
--	---

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
Informace o projektu:	Zadavatel předpokládá spolufinancování veřejné zakázky prostřednictvím dotace
Lhůta pro podání nabídek/místo podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele
Způsob podání nabídek:	V elektronické podobě viz článek 10. zadávací dokumentace
Zadávací dokumentace včetně všech příloh je po celou dobu lhůty pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profil/kurim

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

Stavební práce jsou rozděleny na 3 stavební objekty (SO):

SO 100 - Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi

SO 200 - Hřiště pro míčové sporty

Popis projektu/předmětu díla:

1. SO 100 - Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi

a) Atletická dráha a technické sektory

V rámci uvažované rekonstrukce dojde k zachování počtu drah na běžeckém oválu. Typ oválu zůstane zachován (zatáčky jsou navrženy o jednotném poloměru 36,5 m, přičemž vzdálenost středů poloměru S1 - S2 činí 84,39 m). Dále dojde k vytvoření multifunkčních sektorů pro technické disciplíny v prostoru vnitřní plochy zatáček oválu. Obě změny si vyžádají na uvažované ploše vybourání stávajících obrubníků a odkopávku stávajících vrstev o průměrné tl. 350 mm, potřebné k provedení nové konstrukční skladby uvažovaného umělého povrchu. Přebytečný vytěžený výkopek bude přemístěn na skládku odpadu. Dále bude provedeno vyspárování a zhutnění pláňe a nové podpovrchové odvodnění dráhy pomocí drenážního systému. Ohraničení oválu bude na vnitřním obvodu tvořit konstrukce speciálního liniového odvodňovacího štěrbinového žlabu a na vnějším obvodu betonový obrubník. Povrchově bude ovál odvodněn pomocí příčného spádu do odvodňovacího žlabu. Do vytyčené plochy je navrženo vodopropustné podloží z kamenných drtí, které bude ukončené dvouvrstvým otevřeným asfaltovým kobercem. Na připravený podklad bude na ploše oválu i ostatních ploch sektorů strojně položen pružný umělý polyuretanový vodopropustný povrch tl. 13 mm a na ploše rozběhových drah sektorů umělý polyuretanový vodonepropustný povrch tl. 13 mm. To vše ve spádu 1 % (ovál) a 0,4 % (sektory) k vnitřnímu odvodňovacímu žlabu. Funkci vodícího mantinelu bude plnit plastový kryt odvodňovacího žlabu. Na závěr bude provedeno lajnování dle pravidel atletiky.

Požadavek na certifikaci umělého povrchu atletické dráhy

Zadavatel požaduje, aby sportovní povrchy, konkrétně povrch atletického oválu a technických sektorů, byly realizovány v souladu s požadavky organizace World Athletics (Mezinárodní asociace atletických federací), a to na úrovni certifikace Class 2 Athletics Facility Certificate pro Competition Category (soutěžní kategorii) – 2, Construction Category (konstrukční kategorii) – IV. Povinností vybraného dodavatele je tedy i zajištění příslušné certifikace ve vztahu k uvedené části předmětu plnění. Bližší požadavky na certifikaci stanoví Návrh smlouvy – příloha č. 5 zadávací dokumentace.

Zadavatel tento požadavek stanovil mj. s ohledem na podmínku dotačního orgánu, která předpokládá spolufinancování v případě, kdy bude účelem projektu technické zhodnocení (modernizace, rekonstrukce) dle standardů pro pořádání soutěží v souladu s podmínkami příslušné mezinárodní federace.

b) Silnoproud (umělé osvětlení)

Osvětlovací soustava bude tvořena 20 ks LED světlometů o jmenovitém maximálním výkonu 1550 W a minimálním světelném toku 160 389 Lm. Světlomety budou instalovány po 5 ks svítidel na 4 ks stožárů ve výšce 20 m nad hrací plochou. Navrhovaná osvětlovací soustava vyhoví požadavkům normy EN 12193 Světlo a osvětlení - Osvětlení sportovišť pro vyšší než II. třídu osvětlení a zajistí na ploše hřiště požadované světelné parametry.

2. SO 200 - Hřiště pro míčové sporty

Tento objekt řeší nové vnější nekryté hřiště pro míčové sporty uvnitř území sportovního areálu v Kuřimi. Na východě hřiště těsně sousedí s objektem sportovní haly v Kuřimi, na jihu přiléhá k atletickému oválu a na západě pak k zimnímu stadionu, resp. ploše parkoviště před ním. Ze severu pak pozemek ohraničuje místní komunikace, za kterou se nacházejí průmyslové objekty. Vlastní sportovní plocha je navržena o velikosti cca 44,4 x 24,2 m, tak aby zde mohlo být umístěno hřiště 40 x 20 m vč. výběhů a prostoru pro střídačky a časomíru, bude tvořena speciálním umělým sportovním povrchem na bázi pryže. Tento finální povrch bude v tloušťce 6 mm a bude ve formě rolí celoplošně lepen na pevný hladký betonový podklad. Nové oplocení hřiště bude provedené z ocelových sloupků a ocelových rámců s pletivem, vše s povrchem v žárovém pozinku.

3. SO 300 - Odvodnění areálu

Vnitřní kanalizace dešťová – jedná se o novou stavbu.

Vnitřní kanalizace splašková – jedná se o novou stavbu.

Navrhovaná vnitřní dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z plochy hřiště pro míčové sporty

u Sportovní haly přes retenční nádrž RN 2 o objemu 100 m³, z areálu atletického stadionu, a plochy okolo šaten přes retenční a akumulační nádrž RN 1 a AN 1 o objemu 147 m³ + 100 m³ do stávající jednotné vnitřní kanalizace, která je napojena do stávající kanalizační přípojky, resp. do jednotné kanalizace v ulici U stadionu. Měření průtoku dešťových vod do jednotné kanalizace bude zajištěno měřicím zařízením – Parshallův měrný žlab pro měření dešťových průtoků.

Navrhovaná vnitřní splašková kanalizace podchytí stávající svodné potrubí ze stávající budovy šaten a bude napojena do jednotné vnitřní kanalizace.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky je uveden v přílohách zadávací dokumentace: **Projektová dokumentace – příloha č. 3 zadávací dokumentace a Soupis prací – příloha č. 2 zadávací dokumentace.**

Pokud zadávací dokumentace a její přílohy, zejm. projektová dokumentace či soupis prací, obsahují informace o určitých obchodních názvech nebo odkazy na obchodní firmy nebo označení původu apod., není nutné je v nabídce dodržet. Dodavatel takové údaje bude při zpracování nabídky chápat pouze jako vymezení minimálního standardu kvality. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných či lepších řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

Pokud je v přílohách zadávací dokumentace, projektové dokumentaci či soupisu prací, uveden pojem „certifikát IAAF“, je tím míněn certifikát World Athletics Class 2 Athletics Facility Certificate pro Competition Category (soutěžní kategorii) – 2, Construction Category (konstrukční kategorii) – IV.

Zadavatel v návaznosti § 6 odst. 4 ZZVZ zvážil při formulaci zadávacích podmínek veřejné zakázky rovněž zásadu sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a předmět veřejné zakázky bude realizován v souladu s touto zásadou.

Zásadu sociálně odpovědného zadávání promítl zadavatel zejména do smluvně stanovené povinnosti dbát na dodržování právních předpisů s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u osob, které se na realizaci předmětu plnění podílejí, včetně zajištění hygienického zázemí.

Zásadu environmentálního zadávání promítl zadavatel zejména do smluvně stanovené povinnosti dodržovat právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí a provádění díla s ohledem na vliv na životní prostředí a okolí stavby a do požadavku na likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě způsobilosti předmětného materiálu.

Naplnění inovační zásady promítl zadavatel v požadavku na průběžné vyhodnocování technických řešení navržených projektovou dokumentací a případné navržení inovativních změn, které zajistí stejné nebo lepší výsledky, a to při vynaložení stejných nebo nižších nákladů.

Bližší požadavky stanoví návrh smlouvy – příloha č. 5 zadávací dokumentace.

Informace o předběžných tržních konzultacích

V souladu s § 33 ZZVZ provedl zadavatel předběžné tržní konzultace („Konzultace“). Shrnutí předmětu a průběhu Konzultace je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

Podrobnější informace ohledně konání Konzultace byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a současně na profilu zadavatele čímž byla zaručena publicita pro neomezený okruh dodavatelů.

Cílem konzultace bylo ověření aktuálních možností na trhu, ověření nastavení kvalifikace a zjištění dalších specifických informací týkajících se předmětu veřejné zakázky z pohledu potenciálních dodavatelů.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45000000-7 Stavební práce

45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení

45236119-7 Opravy na sportovištích

45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

45232400-6 Stavební práce na výstavbě kanalizace

Termín plnění:

Zadavatel uvádí, že očekává spolufinancování předmětu veřejné zakázky prostřednictvím dotace. V případě neobdržení dotace z prostředků Národní sportovní agentury (nebo z jiného dotačního titulu) si Zadavatel vyhrazuje právo jednostranně a bez sankcí odstoupit od smlouvy o dílo, a to v souladu s podmínkami v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky:

- **do 1 týdne** od protokolárního předání staveniště, ke kterému dojde na základě zaslání písemné výzvy zadavatele vybranému dodavateli (případně bezprostředně po účinnosti smlouvy o dílo, pokud rozhodný okamžik nastane před účinností smlouvy).

Maximální doba plnění veřejné zakázky:

- **12 kalendářních měsíců** od předání staveniště, viz smlouva o dílo – příloha č. 5 zadávací dokumentace.

Dobou plnění se rozumí doba od předání staveniště do okamžiku předání kompletní stavby zhotovené bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

Místo plnění: **parc. č. 2972/1; 2973/1; 2976/1; 2976/5; 2976/9; 2976/11; 2976/12; 2976/13; 2976/14, k.ú. Kuřim**

Zadávací dokumentace a její účel:

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ. Účelem této zadávací dokumentace je seznámit dodavatele v detailu se zadávacím řízením a předmětem veřejné zakázky v rozsahu potřebném pro zvážení zájmu o podání nabídky v zadávacím řízení. Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a **mohou je v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Bude-li dodavatel v předložené nabídce prokazovat splnění všech požadavků zadavatele na kvalifikaci prostřednictvím **čestného prohlášení**, musí být z obsahu tohoto čestného prohlášení zřejmé, že dodavatel splňuje veškeré požadavky na kvalifikaci stanovené zadavatelem, a to v rozsahu zadavatelem požadovaném. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení, který tvoří **přílohu č. 6 zadávací dokumentace**. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

Dle § 107 odst. 4 ZZVZ dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ;
- profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ;
- technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ splní účastník, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

Základní způsobilost dle písm. a) musí být splněna v souladu s § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice v souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

2. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ splní účastník, který předloží

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – tj. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- c) **osvědčení prokazující odbornou způsobilost** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – **Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní nebo dopravní stavby**.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. **předložením osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika v oboru pozemní nebo dopravní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Osvědčení o autorizaci bude předloženo **pro osobu stavbyvedoucího**, tj. osobu odpovědnou za vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastník uvede, v jakém vztahu je stavbyvedoucí k účastníkovi. Pokud tato osoba není v pracovně právním vztahu s účastníkem či není statutárním orgánem účastníka, doloží účastník dále doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 ZZVZ.

3. Technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ splní účastník, který doloží:

- **Seznam dokončených stavebních prací** poskytnutých **za posledních 10 let¹** před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání této kvalifikace je dle § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Součástí seznamu bude:
- Minimálně **1 významná zakázka na stavební práce**, předmětem nebo součástí které byla výstavba nebo obnova atletické dráhy a sektorů technických disciplín s umělým polyuretanovým povrchem, přičemž dané atletické zařízení/stavba získalo certifikát World Athletics, nebo odpovídající certifikát IAAF, pro Competition Category (soutěžní kategorii) minimálně úrovně 2 (class 2 nebo 1); zadavatel doplňuje, že certifikace pro Construction Category (konstrukční kategorii) u této významné zakázky není rozhodná. Hodnota stavebních prací této významné zakázky činí minimálně **15 mil. Kč bez DPH**,

Seznam stavebních prací bude obsahovat stručný popis předmětu veřejné zakázky tak, aby bylo zřejmé, že odpovídá požadavkům zadavatele dle čl. 4.3. zadávací dokumentace. Seznam stavebních prací bude dále obsahovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a kontakt na osobu objednatele za účelem ověření reference.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu významných stavebních prací i takové stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací sám podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Z údajů uvedených v seznamu stavebních prací musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl stavebních prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Doba realizace významných stavebních prací v posledních 5 letech se považuje za splněnou, pokud byly činnosti naplňující definici významné stavební práce v průběhu této doby dokončeny.

b) Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dodavatel předloží v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ v rámci seznamu osob podílejících se na plnění veřejné zakázky jednu osobu (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli), a to:

„Stavbyvedoucí“

Požadavky na osobu stavbyvedoucího:

- autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – **autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Dopravní stavby“**,
- praxe v oboru pozemního nebo dopravního stavitelství na pozici stavbyvedoucí, a to alespoň u **2 dokončených staveb dopravního nebo pozemního stavitelství obdobného charakteru** jako je předmět veřejné zakázky (výstavba/rekonstrukce sportoviště nebo výstavba/rekonstrukce sportovního areálu), finanční objem u každé z těchto staveb byl **minimálně 15 mil. Kč bez DPH**.

Způsob prokázání:

V souvislosti s uvedenými kvalifikačními požadavky předloží dodavatel **vyplněný seznam** členů realizačního týmu a uvede:

- jméno a příjmení osoby stavbyvedoucího,

¹ Uvedené období bylo zadavatelem stanoveno pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

- informaci o tom, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo poddodavatele, nebo jiný vztah k účastníkovi (nebude-li osoba stavbyvedoucího zaměstnancem dodavatele, musí nabídka obsahovat také doklady k prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby podle § 83 ZZVZ).

Přílohou seznamu bude **strukturovaný životopis** osoby stavbyvedoucího, který bude obsahovat minimálně následující údaje:

- jméno a příjmení osoby;
- označení pozice;
- popis zakázky, na jejímž plnění se člen týmu podílel, včetně uvedení pozice, kterou člen týmu při plnění zakázky zastával, a nezbytných informací o rozsahu zakázky, tak, aby bylo zřejmé, zda zakázka a účast člena týmu na ní naplňují požadavky zadavatele na účast osoby na dané pozici na vybrané zakázce, včetně informace a spojení na kontaktní osobu objednatele, pro něhož byla daná zakázka realizována.

Zadavatel upozorňuje, že osoba stavbyvedoucího musí být uvedena ve **Smlouvě o dílo – příloha č. 5 zadávací dokumentace** a musí se na plnění předmětu veřejné zakázky skutečně osobně podílet.

Využití poddodavatelů

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli, resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, předloží v nabídce prohlášení, že nemá poddodavatele, resp. že mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám.

Zadavatel dále v souladu s § 105 odst. 2 zákona stanoví, že zadavatelem určená významná činnost **musí být plněna přímo vybraným dodavatelem** (tj. nesmí být plněna prostřednictvím poddodavatele), a to tato činnost:

- **pokládka nabízených umělých polyuretanových povrchů.**

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Písemný závazek bude splněn v souladu s § 83 odst. 2 ZZVZ.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, musí být z uvedených údajů patrné postavení jiné osoby v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl stavebních prací realizovaných jinou osobou musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Ostatní způsoby prokázání kvalifikace

Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ, který obsahuje údaje alespoň dle § 239 ZZVZ.

V případě prokazování kvalifikace jinými způsoby neuvedenými v této zadávací dokumentaci se dodavatel musí řídit příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace, je účastník povinen tuto změnu oznámit zadavateli v souladu s § 88 ZZVZ.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Prokazování kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Ostatní kvalifikaci musí všichni dodavatelé prokázat společně. Kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby.

Prokazování splnění kvalifikace získané v zahraničí

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace se předkládají s překladem do českého jazyka; v případě pochybností zadavatele o správnosti překladu si zadavatel může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

Důsledky nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a způsobem stanoveným v ZZVZ nebo touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem podle okolností z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ musí být z těchto důvodů vyloučen ze zadávacího řízení.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného textu **Smlouvy o dílo**, která tvoří **přílohu č. 5 zadávací dokumentace**.

Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného závazného návrhu smlouvy o dílo, upozorňuje však, že vybraný dodavatel bude mít povinnost smlouvu o dílo uzavřít bez možnosti změn či doplnění (vyjma přizpůsobení identifikačních údajů právní formě vybraného dodavatele).

Součástí nabídky bude nicméně vyplněná příloha č. 2 zadávací dokumentace (Oceněný Soupis prací) a příloha č. 4 zadávací dokumentace (Seznam poddodavatelů).

6. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v české měně v následujícím členění: celková cena bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena včetně DPH.

Tuto povinnost splní účastník zadávacího řízení prostřednictvím vyplněného a oceněného **Soupisu prací**, který tvoří **přílohu č. 2 zadávací dokumentace** a který účastník závazně předloží ve své nabídce, a to s přesným dodržáním všech položek, množství jednotek a množství.

Celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky bude uvedena jako cena nejvýše přípustná a závazná po dobu plnění smlouvy. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v této zadávací

dokumentaci, resp. ve **Smlouvě o dílo**, která tvoří **přílohu č. 5 zadávací dokumentace**.

Zadavatel si vyhrazuje právo akceptovat možné navýšení ceny s ohledem na případný skokový nárůst cen v průběhu realizace díla. Skokový vývoj (nárůst) cen po dosažení inflačního milníku reflektuje výhrada změny ceny veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, která je upravena v čl. 4.4 Smlouvy o dílo.

8. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

V souladu s § 113 odst. 1 ZZVZ posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z dodavatelů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu s § 113 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě jednotlivých dílčích cen na plnění této veřejné zakázky, nikoliv pouze z hlediska celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované dle ZZVZ a touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, formě a lhůtě.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel předloží úplnou **elektronickou nabídku**, a to s využitím Národního elektronického nástroje („**NEN**“).

Dodavatel předloží nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel pro vyloučení jakýchkoli pochybností uvádí, že doklady v nabídce mohou být osobami oprávněnými zastupovat dodavatele podepsány:

- v listinné podobě, v takovém případě součástí elektronické nabídky bude scan těchto dokumentů,
- v elektronické podobě s elektronickým podpisem / podpisy,
- v případě, že dodavatele zastupuje jediná osoba, podpis na všech těchto dokumentech může být nahrazen elektronickým podpisem nabídky jako celku v elektronickém nástroji pro podání nabídek ze strany této oprávněné osoby.

Nabídka bude zpracována v písemné formě **v českém nebo slovenském jazyce**. Pro cizojazyčné doklady předložené v nabídce se použijí pravidla stanovená v § 45 odst. 3 ZZVZ. Pokud některé doklady nebo dokumenty, které mají být předloženy v nabídce, nejsou v českém nebo slovenském jazyce, budou předloženy v původním jazyce s jejich překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Účastník musí v nabídce předložit následující:

- a) **Krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace)** – v krycím listu účastník uvede své identifikační údaje a celkovou nabídkovou cenu v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.
- b) **Oceněný Soupis prací (příloha č. 2 zadávací dokumentace)** doplněný účastníkem ve všech položkách. Soupis prací bude odevzdán ve formátu MS Excel.
- c) **Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 zadávací dokumentace)** – zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, jejichž plnění na veřejné zakázce je vyšší než 5 % z celkové hodnoty nabídkové ceny. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží o této skutečnosti čestné prohlášení.
- d) **Doklady prokazující kvalifikaci** dle článku 4. zadávací dokumentace.
- e) **Harmonogram prací, včetně finančního ohodnocení** – součástí nabídky bude časový harmonogram postupu prací, ze kterého bude patrné **časové plnění stavby po jednotlivých týdnech v členění po jednotlivých stavebních objektech**. Volba formy harmonogramu prací je na účastníkovi.

V harmonogramu bude dále uvedeno předpokládané **finanční ohodnocení, a to za každý měsíc plnění díla**.

Harmonogram musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem

k prováděným pracím. V časovém harmonogramu musí dodavatel stručně definovat postup realizace zakázky. Při zpracovávání časového harmonogramu dodavatel zohlední příslušné technologické postupy a předpisy. Pro zimní období či jiné okrajové podmínky bude do harmonogramu doplněna činnost „Zimní technologická přestávka“, která slouží pouze pro zohlednění doby trvání zimní přestávky, a není tak pevně ukotvena v čase, stejným způsobem lze tuto činnost využít i pro období vegetačního klidu, zimní údržbu, státní svátky apod.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před předáním staveniště (tedy až po podpisu smlouvy) povinen předložit podrobný harmonogram výstavby, který bude aktualizací harmonogramu předloženého v nabídce, **s uvedením konkrétních pevných termínů realizace díla**. Vybraný dodavatel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu. Jakékoli změny v časovém harmonogramu bude v průběhu realizace díla možné provést pouze po předchozím souhlasu zadavatele.

10. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.
Adresa pro doručení nabídek:	https://nen.nipez.cz/profil/kurim
Způsob podání nabídky:	Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.
Otevírání nabídek:	Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání obálek s nabídkami se nebude konat dle § 109 ZZVZ z důvodu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ zadavatel určuje způsob podání nabídek pouze prostřednictvím NEN. Účastník zadávacího řízení musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Systémové požadavky na PC pro činění úkonů v elektronickém nástroji NEN jsou uvedeny na adrese <https://nen.nipez.cz> pod odkazem „Ověření kompatibility mého zařízení“.
- Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky ve formátu PDF/A.
- Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Příručka pro registraci dodavatele „Registrace do NEN pro dodavatele a zadavatele“. Dodavatel může případně využít i uživatelskou podporu: Telefon 841 888 841, pouze v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod; e-mail: Hotline@nipez.cz.
- Zadavatel požaduje zašifrování dodavatelem podané nabídky. K zašifrování nabídky dodavatel použije zadavatelem poskytnutý soubor s certifikátem veřejného klíče „Cert_Kurim-stadion.cer“, který je uveřejněn na profilu zadavatele společně s tímto dokumentem. Nabídka dodavatele, která bude

zašifovaná špatným certifikátem, bude zadavatelem považována, dle § 28 odst. 2 ZZVZ, jako nepodaná a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

- Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost výlučně dodavatel.

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Předmětem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Krycí list.

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude jako nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny od nabídky s druhou nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je ve smyslu § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být dodavatelem podána písemně v elektronické podobě, a to prostřednictvím datové schránky, elektronického nástroje nebo e-mailem adresovaným kontaktní osobě zadavatele vymezené v čl. 1 této zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví § 98 ZZVZ**.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to v souladu s podmínkami a pravidly v ZZVZ. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, uveřejní zadavatel na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim>.

Vysvětlení zadávací dokumentace bez předchozí žádosti dodavatele

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje hromadnou prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejně přístupné.

13. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 ZZVZ.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka ze zadávacího řízení v souladu s § 48 ZZVZ.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit, informace uváděné účastníky zadávacího řízení v nabídkách u třetích osob.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo, nikoliv však povinnost, odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo bez sankcí, a to nejpozději do termínu zahájení realizace uvedeného ve smlouvě o dílo, pokud na akci nebude poskytnuta dotace.
6. Zadavatel nehradí žádné náklady spojené s účastí v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.
7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
8. Zadavatel si vyhrazuje, že je oprávněn informace, jež v souvislosti se smlouvou na plnění této veřejné zakázky obdržel od dodavatele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace, resp. povinnosti

uveřejňování smluv podle zvláštního právního předpisu. Dodavatel proto souhlasí s uveřejněním takových informací zadavatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění smluvních stran uplatňovat svá práva z uzavřené smlouvy. Dodavatel výslovně souhlasí, že smlouva (včetně případných příloh, změn a dodatků) může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9. Zpracování osobních údajů, získaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, bude zadavatelem prováděno způsobem uvedeným v „Informacích o zpracování osobních údajů“, které jsou k dispozici na webu <https://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/zasady-ochrany-osobnich-udaju-gdpr.html>. Zadavatelem budou vyžadovány pouze osobní údaje v souladu se ZZVZ. Uvádí-li dodavatel v nabídce osobní údaje subjektů, seznámí subjekty těchto osobních údajů s Informacemi o zpracování osobních údajů.

14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY U VYBRANÉHO DODAVATELE

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření Smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek dle čl. 10 této zadávací dokumentace.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici;
- dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy:
 - originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy dle návrhu smlouvy;
 - certifikát World Athletics, nebo odpovídající certifikát IAAF, pro Competition Category (soutěžní kategorii) minimálně úroveň 2 (class 2 nebo 1), dokládající realizaci významné zakázky dle čl. 4.3 zadávací dokumentace, nebude-li dohledatelný z veřejně dostupných zdrojů.

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. **Zadavatel upozorňuje, že podle § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů;** k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle předchozího odstavce vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem; a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné **elektronické komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 ZZVZ. V případech, kdy zákon (např. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ) nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich **konverze do elektronické podoby** v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má

tento dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 ZZVZ předloží písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílů akcionářů vychází (tento požadavek se týká vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti).

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni. Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení dle Přílohy č. 7 této zadávací dokumentace.

Nepředložení výše uvedených informací a dokladů je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 2 - Soupis prací

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů (vzor)

Příloha č. 5 - Smlouva o dílo

Příloha č. 5a - Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Sazebník pokut BOZP

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikace (vzor)

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

Příloha č. 8 - Shrnutí předmětu a průběhu předběžné tržní konzultace

Součástí zadávací dokumentace je také soubor „Cert_Kurim-stadion.cer“, který účastníci použijí pro zašifrování svých nabídek.

V Kuřimi dne xx. xx. 2022

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, v.r.
starosta města

SMLOUVA O DÍLO Č. XXXXX

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“

Smluvní strany

Objednatel

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupen ve věcech smluvních:

Zastoupen ve věcech technických:

Město Kuřim

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

00281964

CZ00281964

Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

22824641/0100

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz

tel. 541 422 373, 606 705 879

Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz

tel. 541 422 364, 601 082 761

Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz

tel. 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název:

Sídlo:

Zapsán:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupen ve věcech smluvních:

Zastoupen ve věcech technických:

doplnit.....

.....

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v ...,
v oddílu ..., vložka číslo

.....

CZ.....

.....

.....

.....

.....

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Objednatel předpokládá spolufinancování předmětu smlouvy prostřednictvím dotace. Objednatel v případě obdržení dotace o této skutečnosti bezodkladně informuje zhotovitele.
- 1.2. Předmětem smlouvy je provedení díla specifikovaného v čl. 2. této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.4. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou například tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s **projektovou dokumentací**, která je **přílohou č. 3, této smlouvy**, a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním **soupisu prací**, který je **přílohou č. 2 této smlouvy**, na předmět díla.
- 1.6. Pro výklad ustanovení této smlouvy v realizaci plnění díla je rozhodující následující pořadí dokumentů:
 - (i) vlastní textace této smlouvy;
 - (ii) projektová dokumentace, která je přílohou č. 3 této smlouvy;
 - (iii) soupis prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - (iv) ostatní dokumentace a přílohy.

Článek 2.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce specifikované v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 3 této smlouvy a v oceněném soupisu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Stavební práce jsou členěny na 3 stavební objekty (SO):

SO 100 – Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi
SO 200 – Hřiště pro míčové sporty
SO 300 – Odvodnění areálu

- 2.2. Rozsah předmětu díla je vymezen:

- a) **projektovou dokumentací** pro provedení stavby s názvem „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce**“, která tvoří **přílohu č. 3 této smlouvy**, jejímž zhotovitelem je
 - pro SO 100 a SO 300 – DEALS MANAGEMENT, a.s., Pitterova 2855, 130 00 Praha 3, IČO: 03493385
 - pro SO 200 – CUBOID ARCHITEKTI, s. r. o., Krohova 2595/43a, 160 00 Praha, IČO 27458822
- b) cenovou nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce**“, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo,
- c) stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí a stavebními povoleními:
 - SO 100 Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi - Sdělení stavebního úřadu dle §103 stavebního zákona ze dne 29. 09. 2021 pod č.j. MK/96421/21/OSŽP,
 - SO 200 Hřiště pro míčové sporty - Společné povolení ze dne 6. 12. 2019 pod č.j. MK/18342/19/OSŽP s následným prodloužením platnosti společného povolení ze dne 29.10.2021 pod č.j. MK/95985/21/OSŽP
 - SO 300 Odvodnění areálu - Společné povolení ze dne 5. 12. 2019 pod č.j. MK/21952/19/OSŽP) s následným prodloužením platnosti společného povolení ze dne 3.11.2021 pod č.j. MK/114412/21/OSŽP.

- d) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- e) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:

- a) zhotovení a umístění velkoplošného informačního banneru v místě stavby po odsouhlasení objednatelem. Banner musí být umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace předmětné zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace. Velikost informačního panelu je stanovena na 2 m (šířka) x 1 m (výška) a bude celobarevný. Volba materiálu a výsledného provedení záleží na možnostech uchycení panelu v místě realizace (lze uplatnit např. kovovou konstrukci s polepem, či plachtou apod.). Banner bude obsahovat: název projektu, identifikaci objednatele, zhotovitele a technického dozoru investora (dále jen „TDI“), znak města Kuřimi.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks.

Do DSP všech objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Části DSP, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, geodetické vytyčení stavby před jejím zahájením, vytyčení inženýrských sítí,
- d) zajištění pyrotechnického průzkumu výskytu munice, výbušnin apod., včetně zajištění trvalého pyrotechnického dohledu u výkopů,
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, jeho provozování po dobu realizace stavby, ostraha stavby a staveniště včetně zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, po ukončení realizace odstranění zařízení staveniště a celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím,
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- g) zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků,
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- i) pořízení fotodokumentace před zahájením stavebních prací,
- j) zajištění co nejkratší lhůty realizace stavebních prací v oblasti za Sportovní halou Kuřim (jedná se o realizaci dílčí části díla „Hřiště pro míčové sporty“, včetně úpravy přilehlých ploch a souvisejících stavebních prací s odvodněním – budování retence RN 2),
- k) průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na CD/DVD při předání díla,
- l) provedení veškerých prací a dodávek v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- m) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),
- n) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch (např. pažené výkopy), a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- o) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, dodržování plánu BOZP a respektování

požadavků koordinátora BOZP,

- p) provedení přejímky dokončené stavby. Tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- q) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Před odevzdáním bude vše odsouhlaseno zástupcem Objednatele. Geodetické zaměření bude vyhotoveno ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Geometrický plán bude vyhotoven v 7 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
- r) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- s) zajištění certifikátu ve vztahu k povrchu atletického oválu a technických sektorů (jako součástí SO 100 – Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi) dle požadavků World Athletics v kategorii Class 2 Athletics Facility Certificate úrovně pro Competition Category (soutěžní kategorii) 2, Construction Category (konstrukční kategorie) IV.
- t) návrh, vyřízení a zajištění přechodné úpravy provozu a projednání a odsouhlasení s Policií ČR, městem Kuřim a dopravním úřadem (KúJmK odbor dopravy, oddělení veřejné osobní dopravy),
- u) podání žádosti o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, případně zvláštního užívání komunikace (ZUK) odbor dopravy MěÚ Kuřim, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- v) zajištění skřívky ornice na mezideponii,
- w) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených,
- x) jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit,
- y) provedení zatěžovacích zkoušek podloží,
- z) zajištění technické dokumentace k předání díla. Tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání a převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zprávy, záruční listy, certifikáty, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu,

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních, a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve třech vyhotoveních.

- aa) zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby a součinnost při kolaudaci stavby; účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy,

a další činnosti uvedené v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění děl obdobného charakteru, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce**“.

- 2.5. Místem plnění jsou par. č.: **2972/1; 2973/1; 2976/1; 2976/5; 2976/9; 2976/11; 2976/12; 2976/13; 2976/14, k.ú. Kuřim**, blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Vícepráce potvrzené zástupcem objednatele zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatele k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.10. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 15.2. této smlouvy.
- 2.11. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.
- 2.13. Zhotovitel je povinen v souvislosti s realizací díla dodržet závazné údaje týkající se realizace díla, pokud jsou takové údaje uvedeny v řídicích dokumentech Registrace akce nebo v dalších dotačních podkladech. Objednatel je v případě obdržení dotace o tomto bezodkladně informovat zhotovitele. Tyto dotační dokumenty zhotoviteli před zahájením díla poskytne objednatel.

Článek 3.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

Zahájení realizace díla: Den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Toto bude uskutečněno na výzvu objednatele.

Stavební práce budou zahájeny do 1 týdne od protokolárního předání staveniště.

Objednatel uvádí, že předpokládá spolufinancování předmětu veřejné zakázky prostřednictvím dotace z prostředků Národní sportovní agentury (nebo z jiného dotačního titulu). Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu, a to po obdržení dotace, případně po obdržení relevantních informací, na základě kterých bude důvodně předpokládat poskytnutí dotačních prostředků. Objednatel si vyhrazuje právo v případě neobdržení dotace jednostranně a bez sankcí odstoupit od smlouvy, a to nejpozději před protokolárním zahájením realizace díla. Pokud nebude staveniště protokolárně předáno do kalendářních 12 měsíců od podpisu této smlouvy, **smlouva automaticky pozbývá účinnosti.**

Dokončení realizace díla: Den, kdy dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla se soupisem vad

a nedodělků.

Celé dílo bude dokončeno a předáno **do 12 kalendářních měsíců od předání staveniště**. Součástí této lhůty k dokončení a předání díla je i předpokládaná technologická přestávka v rámci zimního období. Zhotovitel tedy není oprávněn lhůtu prodlužovat z důvodu nepříznivých teplotních, povětrnostních či jiných obdobných podmínek v průběhu zimního období.

Dobou plnění se rozumí doba od předání staveniště do okamžiku předání kompletně zhotoveného díla bez vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu.

Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** ode dne doručení výzvy objednatele.
- 3.3. Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak. Předání a převzetí díla organizuje objednatel.
- 3.4. Objednatel je povinen k protokolárnímu předání a převzetí díla přizvat osobu či osoby vykonávající TDI, případně také autorský dozor projektanta.
- 3.5. Objednatel dílo nepřevezme do doby vydání certifikátu World Athletics kategorie Class 2 Athletics Facility Certificate.
- 3.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3.7. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného podrobného časového **harmonogramu výstavby**, který zhotovitel předloží před předáním staveniště. Tento aktualizovaný harmonogram bude vycházet z harmonogramu předloženého v nabídce a budou v něm uvedeny konkrétní pevné termíny realizace díla. Součástí harmonogramu prací bude **finanční harmonogram**, a to finanční ohodnocení za každý měsíc plnění díla. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu prací. Jakékoli změny v časovém harmonogramu v průběhu realizace díla bude možné provést pouze po předchozím souhlasu objednatele. Harmonogram musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím. V časovém harmonogramu musí zhotovitel stručně definovat postup realizace zakázky s ohledem na příslušné technologické postupy a předpisy, včetně zimní technologické přestávky.
- 3.8. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.9. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, může být dohodnutý posun termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 15.2. smlouvy uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.10. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou obou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části.

Článek 4.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a činí:

Cena za dílo celkem bez DPH**doplnit**....., - Kč

(slovy:**doplnit**..... korun českých)

Výše DPH (...**doplnit**.....%)**doplnit**.....,- Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH

.....**doplnit**.....,- Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k úplné a řádné realizaci předmětu díla, které mohl a měl zhotovitel s odbornou péčí a na základě dostupných podkladů a informací předvídat a předpokládaný vývoj cen až do dne, který následuje nejdříve po uplynutí doby 12 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek (dále jen „inflační milník“). Skokový inflační vývoj (nárůst) cen po dosažení inflačního milníku reflektuje výhrada změny ceny veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ (dále jen „inflační doložka“), která je upravena v čl. 4.4. této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel má právo jedenkrát v průběhu realizace díla, a to v době deseti (10) pracovních dnů následujících po dni inflačního milníku, aktualizovat cenu položek uvedených v soupisu prací (příloha č. 2), u kterých došlo ke skokovému nárůstu ceny podle pravidel uvedených dále:
- pro SO 100 a SO 200:
 - došlo-li mezi koncem lhůty pro podání nabídek a dnem inflačního milníku k nárůstu cen stavebních prací (uvedených v soupisu prací) pro SO 100 a SO 200 podle klasifikace CZ-CC 2411 – index cen stavebních děl – konkrétně k nárůstu cen o více než 4 %, a to při porovnání cen stavebních prací (uvedených v soupisu prací) podle indexu pro určení cen stavebních prací (definováno níže) ke dni konce lhůty pro podání nabídek a dnem inflačního milníku, je zhotovitel oprávněn aktualizovat cenu položek stavebních prací pro SO 100 a SO 200, ve výši reálného procentního zvýšení cen stavebních prací, přičemž výchozí hodnotou pro zvýšení cen stavebních prací je cena uvedená v soupisu prací při podání nabídky zhotovitele;
 - pro SO: 300:
 - došlo-li mezi koncem lhůty pro podání nabídek a dnem inflačního milníku k nárůstu cen stavebních prací (uvedených v soupisu prací) pro SO 300 podle klasifikace CZ-CC 2223 – index cen stavebních děl – konkrétně k nárůstu cen o více než 4 %, a to při porovnání cen stavebních prací (uvedených v soupisu prací) podle indexu pro určení cen stavebních prací (definováno níže) ke dni konce lhůty pro podání nabídek a dnem inflačního milníku, je zhotovitel oprávněn aktualizovat cenu položek stavebních prací pro SO 300, ve výši reálného procentního zvýšení cen stavebních prací, přičemž výchozí hodnotou pro zvýšení cen stavebních prací je cena uvedená v soupisu prací při podání nabídky zhotovitele;

Indexem pro určení zvýšení cen stavebních prací se rozumí „Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“, který vydává Český statistický úřad a je dostupný na webových stránkách <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-cen-stavebnich-praci-indexy-cen-stavebnich-del-a-indexy-nakladu-stavebni-vyroby-ctvrtletni-casove-rady-3-ctvrtleti-2021>.

Zhotovitel nemá právo uplatnit tuto doložku a postup dle tohoto odstavce smlouvy v případě, že je inflační milník překonán z důvodu prodlení na straně zhotovitele.

Zhotovitel může uplatnit doložku, resp. aktualizovat ceny položek až po předchozím projednání s objednatelem a po výslovném písemném schválení uplatnění doložky objednatelem. Zhotovitel je nejpozději ke dni projednání povinen dodat objednateli kompletní soupis položek, u kterých bude cena aktualizována podle pravidel tohoto odstavce. Předložený soupis musí obsahovat zejména identifikaci položky, původní cenu položky v Kč bez DPH, míru zvýšení ceny v procentech a aktualizovanou cenu v Kč bez DPH, výpočet DPH pro aktualizovanou cenu položky a aktualizovanou cenu v Kč včetně DPH. Zhotovitel je oprávněn fakturovat podle aktualizovaných cen položek ode dne, kdy objednatel písemně schválí uplatnění inflační doložky, resp. aktualizované ceny položek. Cena položky (bez DPH) nemůže být zvýšena o více než 9 %, Pro vyvrácení veškerých pochybností objednatel uvádí, že inflační doložka se aktivuje zvlášť pro SO 100, SO 200 a SO 300.

- 4.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Není-li stanoveno jinak, je změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
- Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného oceněného soupisu prací změn odsouhlaseného osobou technického dozoru investora (dále jen TDI) a zástupcem objednatele ve věcech technických takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2)
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrnic cen v aktuálním znění. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.8. Ke každému oceněnému soupisu prací změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na dílčí a konečné termíny výstavby až jakého důvodu změny vznikly. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen. K takto předloženým změnovým listům se vyjadřuje TDI. Změnové listy budou podepsány zhotovitelem, TDI, zástupcem objednatele ve věcech technických a příslušným autorským dozorem.
- 4.9. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Objednatel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřený po odsouhlasení jeho znění oběma smluvními stranami.
- 4.10. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Článek 5.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny technickým dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s oceněným soupisem prací.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury rozdělené dle jednotlivých stavebních objektů v členění dle čl. 2.1. této smlouvy, případně dle požadavků objednatele.
- 5.4. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací předloží i elektronickou podobu soupisu prací. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací přiloženého k faktuře musí odpovídat oceněnému soupisu prací z nabídky účastníka, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.5. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí **30 dní** od doručení faktury objednateli.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.7. Faktura (dílčí daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.9. Zhotovitel je povinen označit faktury (daňové doklady) názvem projektu a registračním číslem projektu, dle sdělení objednatele.
- 5.10. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 6.

Staveniště

- 6.1. Prostor místa plnění (staveniště) je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu **do 5 pracovních dní** ode dne doručení výzvy objednatele. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na měření jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště má zhotovitel zahrnutý ve sjednané ceně.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat movité a nemovité věci v majetku objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky šetření.
- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.13. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC.

- 6.14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště **do 5 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště, pokud bude použit postup dle čl. 8.4. této smlouvy. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, včetně smluvní pokuty dle čl. 12.6. této smlouvy. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

Článek 7.

Provádění díla

- 7.1. Stavbyvedoucím zhotovitele je (jméno, telefon, email): **...doplnit...**
- Stavbyvedoucí se bude na plnění díla osobně podílet a mezi jeho hlavní úkoly patří: řízení stavebních prací, koordinace postupu prací na staveništi, komunikace s pověřeným pracovníkem objednatele a s technickým nebo autorským dozorem objednatele, účast na předání staveniště, účast na kontrolních dnech, účast na přejímce díla a další související činnosti. Zhotovitel může v odůvodněných případech (např. onemocnění, čerpání dovolené) po domluvě s objednatelem stavbyvedoucího dočasně nahradit jinou osobou – zástupcem.
- 7.2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na tuto osobu v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.
- 7.3. Provedení prací poddodavateli podléhá písemnému schválení objednatelem (např. zápisem z kontrolního dne). Objednatel však nesmí bez závažného důvodu souhlas odepřít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést **seznam poddodavatelů**, který bude objednateli zhotovitelem dodán ke dni podpisu Smlouvy o dílo a bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedeného v nabídce do zadávacího řízení, s případnou aktualizací o poddodavatele, kteří se budou na plnění podílet. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel firmy uvedené v seznamu poddodavatelů a tento průběžně aktualizoval, nejméně 1x za měsíc. Aktualizovaný seznam poddodavatelů předloží zhotovitel objednateli na kontrolních dnech stavby.
- 7.5. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí o schválení změny písemně požádat objednatele, lze tak učinit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Za poddodavatele se pro účely této smlouvy nepovažuje osoba, od které zhotovitel pouze nakupuje materiál a která se jinak na plnění dle této smlouvy nepodílí.
- 7.6. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 7.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
- 7.8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.9. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo autorskému nebo technickému dozoru (dále též společně „dozor“) objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.10. Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny dozorem objednatele.

- 7.11. Zhotovitel je povinen předávat dozoru a objednateli (nebo jím pověřené osobě) všechny podklady týkající se realizace díla a kontrolních dnů, které si vyžádá.
- 7.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude organizovány TDI a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený dozor. Zápisy z kontrolních dnů spolu s prezenční listinou zajišťuje TDI nebo objednatelem pověřená osoba (dozor). Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného **nejméně 3 dny** před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.13. Dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým nebo autorským dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., a to **nejméně 3 pracovní dny** předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bezzbytkového odkladu objednateli.
- 7.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a pokynů, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen **nejpozději do 14 dnů** od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.18. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.19. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.20. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý vliv na životní prostředí a okolí stavby.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje k přednostní likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě, že k tomu bude odpad způsobilý dle platné legislativy. Jedná se o stavební odpady vzniklé při bouracích pracích. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty do ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. i v případě poddodavatelů).

- 7.23. Zhotovitel se zavazuje při budování zařízení staveniště zajistit hygienické zázemí pro zaměstnance např. mobilní WC a šatnu (např. v podobě mobilního obytného kontejneru). Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 7.24. Objednatel zavazuje zhotovitele, s cílem dodržet princip inovací v projektu, průběžně vyhodnocovat technická řešení navržená v projektové dokumentaci, a případně navrhnout objednateli změny (např. druh stavebního materiálu, typ výrobků, technologické řešení), které zajistí stejné nebo lepší výsledky jako stávající projektové řešení, a to při stejných nebo nižších nákladech (často nákladech životního cyklu).
- 7.25. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.26. Objednatel jmenuje koordinátora BOZP.
- 7.27. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

Článek 8.

Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla (o čemž bude sepsán protokol), s tím, že budou odstraněny ve lhůtě **14 dnů, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak**. Předání a převzetí díla organizuje TDI a pořídí o něm Zápis o předání a převzetí díla dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel však dílo nepřevzme do doby vydání certifikátu World Athletics kategorie Class 2 Athletics Facility Certificate ve vztahu k povrchu atletického oválu a technických sektorů (jako součástí předmětu plnění veřejné zakázky u SO 100 – Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi).
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník
 - b) atesty použitých materiálů

- c) doklady o provedených zkouškách
- d) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
- e) vyžadovaná geodetická zaměření
- f) geometrický plán
- g) prohlášení o shodě
- h) doklady o likvidaci odpadů.
- i) certifikát World Athletics kategorie Class 2 Athletics Facility Certificate.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 8.4. V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.5. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště **do 5 kalendářních dnů** ode dne předání díla objednateli.

Článek 9.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců** (dále jen „záruční doba“), která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady **do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. **do 24 hodin** od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

Článek 10.

Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných

škodlivých látek.

- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předložil originál nebo ověřenou kopii takové pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11.

Bankovní záruka

- 11.1. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště dle čl. 6.2. této smlouvy objednateli originál bankovní záruky jako zajištění splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy vystavenou na částku ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH stanovené touto smlouvou (dále jen „**realizační bankovní záruka**“).
- 11.2. Realizační bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od okamžiku konečného protokolárního převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků podle čl. 8 této smlouvy a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna), pokud nedojde k jejímu čerpání, po předložení bankovní záruky za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady a za jakost díla. Pokud dojde ke skončení platnosti realizační bankovní záruky před tímto datem, je zhotovitel povinen prodloužit platnost této bankovní záruky nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu realizační bankovní záruky vždy nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením platnosti realizační bankovní záruky. Pokud bude objednatel čerpat plnění z realizační bankovní záruky, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů doplnit realizační bankovní záruku do výše uvedené v čl. 11.1. Realizační bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat realizační bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.3. Objednatel bude oprávněn realizační bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností zhotovitele souvisejících s touto smlouvou či prováděním díla, pokud je zhotovitel řádně a včas nesplní.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději v den oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předložit objednateli originál bankovní záruky jako zajištění splnění povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady a za jakost díla ve výši 2 % ceny díla bez DPH (dále jen „**bankovní záruka za jakost**“). Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
- 11.5. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí **1 měsíce** od ukončení trvání záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby **61 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 11.6. Bankovní záruka za jakost bude kryt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:
- za vady díla;
 - za prodloužení s odstraněním vad díla.

- 11.7. Bude-li záruční doba trvat déle, než **stanoví čl. 11.5. této smlouvy**, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky za jakost nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu vždy nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením platnosti bankovní záruky za jakost tak, aby trvala o 1 měsíc déle než záruční doba.
- 11.8. Pokud bude objednatel čerpat plnění z bankovní záruky za jakost, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů, doplnit bankovní záruku za jakost do výše uvedené v čl. 11.4. této smlouvy. Bankovní záruka za jakost bude vystavena ve prospěch objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat tuto bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.9. Realizační bankovní záruka a bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „**bankovní záruka**“.
- 11.10. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
- 11.11. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli **do 30 dnů** po skončení její platnosti.
- 11.12. Náklady spojené s vydáním a udržováním bankovní záruky nese vždy zhotovitel.

Článek 12.

Sankce

- 12.1. V případě prodloužení zhotovitele s termínem zahájení prací na zhotovení stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **4 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodloužení.
- 12.2. V případě prodloužení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **4 000,- Kč** za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 12.3. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vad a nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 12.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 9.6. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý den prodloužení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 12.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem jako **havarijní**, v termínu dle čl. 9.6. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodloužení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 12.6. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý den prodloužení.
- 12.7. V případě nedodržení platných předpisů v oblasti BOZP, PO, OŽP a příp. dalších je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši stanovené v **příloze č. 4 – sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP**, která je součástí této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.8. Pokud zhotovitel nepředloží originál listiny realizační bankovní záruky objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být realizační bankovní záruka vystavena.
- 12.9. V případě, že zhotovitel v souladu s čl. 11.2. této smlouvy nedoplní realizační bankovní záruku do výše uvedené v čl. 11.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, o kterou měla být bankovní záruka doplněna.

- 12.10. Pokud zhotovitel nepředloží originál listiny bankovní záruky za jakost ve sjednané výši nejpozději ke dni oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**. Pokud zhotovitel nepředá objednateli bankovní záruku za jakost ani **do 30 dnů** ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli další smluvní pokutu ve výši odpovídající **polovině částky, na niž měla být bankovní záruka za jakost vystavena**.
- 12.11. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na **30 dnů** po obdržení Výzvy k úhradě sankcí s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého závazkového vztahu.
- 12.16. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.17. V případě, že objednateli nebude ze strany poskytovatele případné dotace poskytnuto plnění na základě přiznané dotace, nebo bude její výše krácena, a to v obou uvedených případech z důvodu pochybení na straně zhotovitele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli.

Článek 13.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než **30 dnů**,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle Smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - f) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán na seznamu poddodavatelů bez souhlasu objednatele,
 - g) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4. této smlouvy.
 - h) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Městský**

stadion Kuřim – rekonstrukce“ nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

- 13.3. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 13.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření této dohody,
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek,
 - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5.5. této smlouvy.
- 13.6. Objednatel si vyhrazuje právo, nikoliv však povinnost, odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo bez sankcí, a to nejpozději do dne předání staveniště, pokud na realizaci veřejné zakázky (díla) nebude poskytnuta dotace.

Článek 14.

Vyšší moc

- 14.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 15.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém či slovenském jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen postupovat dle čl. 13.5. této smlouvy.

- 15.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavatelem zhotovitele.
- 15.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným dle sídla objednatele.
- 15.10. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Toto spolupůsobení je povinen zhotovitel zajistit i u všech svých poddodavatelů.
- 15.11. Zhotovitel je povinen veškeré doklady a písemnosti, potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků státního rozpočtu, archivovat minimálně po dobu 10 let od termínu závěrečného vyhodnocení akce a umožnit k této dokumentaci přístup kontrolním orgánům. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Národní sportovní agentury, MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.12. Zhotovitel je povinen v souvislosti s realizací díla dodržet závazné údaje týkající se realizace díla, pokud jsou takové údaje uvedeny v řídicích dokumentech Registrace akce a případného rozhodnutí o poskytnutí dotace. Tyto dokumenty zhotoviteli před zahájením díla poskytne objednatel.
- 15.13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 15.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Ustanovení tohoto článku se vztahuje i na případné uzavřené dodatky ke smlouvě o dílo.
- 15.15. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává, dle zákona o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.17. Tato smlouva je uzavřena oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
- 15.18. Tato smlouva byla uzavřena v souladu usnesením Rady města Kuřimi č. [] na [] schůzi konané dne [].

15.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Soupis prací

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha č. 4 – Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP

Objednatel:

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města

Zhotovitel:

V **doplnit**.....dne **doplnit**.....

.....
doplnit