



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

25

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.10.2022

"Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem" – Dohoda o převodu práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - návrh Dohody bez příloh B - situace
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Markelova Jana - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V roce 2018 uzavřelo Město Kuřim s Ing. Jarmilou Jurovou a společností UP develop, s. r. o., a dále s manželi Bouškovými a Ing. Lenkou Droběnovou „Dohody o součinnosti při výstavbě technické infrastruktury“, ve kterých se všichni mimo jiné zavázali k poskytnutí pozemků pro realizaci dopravního propojení mezi ulicemi Tleskačova a Červenáčkova, k zajištění projektové dokumentace pro územní a stavební řízení záměru města včetně vydání územního a stavebního povolení a k uhrazení finančního příspěvku na realizaci záměru Města formou daru v celkové výši 210.000 Kč. Dar město Kuřim obdrželo v 04/2019.

Dne 29.01.2019 bylo na základě žádosti Ing. Lenky Droběnové, Ing. Marka Boušky, Ing. Lenky Bouškové a Ing. Jarmily Jurové (zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Pavlem Jurou), vydáno Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem“ (dále jen „Rozhodnutí“), které schválilo stavební záměr na realizaci dopravního propojení komunikací Tleskačova a Červenáčkova a odvodnění daného území.

Vzhledem k tomu, že realizaci dopravního propojení bude zajišťovat Město Kuřim (předpoklad podzim 2022), je nutné na Město převést právo k realizaci stavby za podmínek stanovených v citovaném Rozhodnutí, a dále s ním související práva a povinnosti z vydaného Rozhodnutí vyplývající.

Odbor investiční nyní předkládá Radě města ke schválení návrh Dohody o převezení práv a povinností, který tvoří Přílohu A tohoto materiálu. Vzhledem k tomu, že pozemky pro výstavbu dopravního propojení jsou nyní v majetku Ing. Droběnové a manželů Bouškových, je součástí Dohody i souhlas současných vlastníků pozemků s realizací stavby. Po realizaci budou pozemky dotčené stavbou převedeny do majetku města.

Ing. Jarmila Jurová převedla dne 02.09.2022 svá práva z Rozhodnutí na společnost UP develop, s. r. o., (nyní Obytný soubor Kuřim, s. r. o.)

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření Dohody o převodu práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem“ mezi Městem Kuřim a manželi Ing. Markem Bouškou a Ing. Lenkou Bouškovou, [osobní údaj odstraněn], Ing. Lenkou Droběnovou, [osobní údaj odstraněn] a společností Obytný soubor Kuřim s.r.o., Pechova 1595/5, 615 00 Brno.

Dohoda o převodu práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru

Číslo dohody nabyvatele:

DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ O SCHVÁLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

1) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

(dále jen „Nabyvatel“)

a

2) Manželé Ing. Marek Bouška a Ing. Lenka Boušková

nar.

Adresa:

(společně dále jen „Převodce 1“)

a

3) Ing. Lenka Droběnová

nar.

Adresa:

(dále jen „Převodce 2“)

a

4) Obytný soubor Kuřim s.r.o.

se sídlem Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno, IČO 072 37 405

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 107053

zastoupená Ing. Zdeňkem Kočím, jednatelem

(dále jen „Převodce 3“)

(Převodce 1, Převodce 2 a Převodce 3 společně dále jako „Převodci“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o převodu práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru (dále jen „tato dohoda“).

čl. I.

Převodci jsou na základě Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu „**Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem**“, vydaného dne 29.1.2019 Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy na základě žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení, pod čj. MK/1827/19/OD, s nabytím právní moci dne 28. 02. 2019 (dále jen „Rozhodnutí o schválení stavebního záměru“), oprávnění k realizaci dopravního propojení komunikací ul. Tleskačova a Červenáčkova a odvodnění daného území (dále jen „stavba“). Komunikace je navržena do kategorie obytné zóny o celkové délce 77,5m a šířce 5,5m a je odvodněna do otevřeného příkopu.

Vlastníky stavbou dotčených pozemků jsou Nabyvatel, Převodce 1 a Převodce 2.

Předmětem převodu jsou práva a povinnosti z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru a to právo k realizaci stavby za podmínek v citovaném Rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o schválení stavebního záměru.

Převodci prohlašují, že ke dni uzavření této dohody byla stavba zahájena sejmutím ornice pod budoucí komunikací, provedením zpevnění rozproštěním šterkové vrstvy a dále výstavbou obou propustků.

čl. II.

Převodci ke dni podpisu této dohody bezúplatně převádí na Nabyvatele práva a povinnosti z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru, a to právo k umístění stavby za podmínek v Rozhodnutí o schválení stavebního záměru stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Rozhodnutí o schválení stavebního záměru stanoveny.

Převodce 1 a Převodce 2 dávají zároveň tímto Nabyvateli souhlas s realizací stavby „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem“ definované v čl. I. této dohody na pozemcích, které se nacházejí v jejich vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody obdržel od Převodců jedno tištěné paré projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení (dále jen „DÚSP“) stavby potvrzené Odborem dopravy.

čl. III.

Převodci a Nabyvatel prohlašují, že si celý text této dohody pozorně přečetli, plně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text této dohody věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli a že tato dohoda není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich.

čl. IV.

- (1) Tato dohoda byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Nabyvatel, každý z Převodců 1, Převodce 2 a Převodce 3.
- (2) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Převodci a Nabyvatelem.

- (3) Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- (4) Nedílnou součástí této dohody jsou: Příloha č. 1 – Rozhodnutí o schválení stavebního záměru stavby
Příloha č. 2 – situační výkres převáděného stavebního záměru
- (5) Na základě notářského zápisu (změna společenské smlouvy) ze dne 29.6.2022 došlo ke změně názvu obchodní společnosti z dosavadní UP develop, s.r.o. na novou Obytný soubor Kuřim s.r.o.

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. .../2022 dne2022

V Kuřimi dne

.....

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

V Kuřimi dne

.....

Ing. Marek Bouška

.....

Ing. Lenka Boušková

V Kuřimi dne

.....

Ing. Lenka Droběnová

V Kuřimi dne

.....

Obytný soubor Kuřim s.r.o.
Ing. Zdeněk Kočí, jednatel

