



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

26

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.10.2022

„Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova Díly za Sv. Jánem“ - Kupní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - návrh Kupní smlouvy bez příloh

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá Radě města ke schválení kupní smlouvu se společností Obytný soubor Kuřim s.r.o. (dále jen „prodávající“) na prodej stavebních objektů veřejného osvětlení, komunikace a zasakovacího objektu, které prodávající vybudoval v souvislosti s výstavbou rodinných domů v rámci prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova, Kuřim.

Cena za každý jednotlivý stavební objekt dle uzavřené Dohody o součinnosti při výstavbě infrastruktury č. 2018/0/0031 z 20.08.2018 (dále jen „Dohoda 2018“) činí 100 Kč s DPH. Dohoda 2018 byla v roce 2018 uzavřena mezi stavebníkem – paní Ing. Jarmilou Jurovou a Městem Kuřim. V roce 2019 uzavřením Dohody č. 2019/B/0026 postoupila Ing. Jurová práva a povinnosti z Dohody 2018 společnosti UP develop, s. r. o., která dne 29.06.2022 na základě notářského zápisu (změna společenské smlouvy) změnila svůj název z dosavadní UP develop, s. r. o., na novou Obytný soubor Kuřim, s. r. o.

Všechny stavební objekty byly zkolaudovány v roce 2021 a budou před podpisem Kupní smlouvy předány městu.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření Kupní smlouvy se společností Obytný soubor Kuřim s.r.o., se sídlem Pechova 1595/5,



Město Kuřim

615 00 Brno, IČO 07237405 a se společností UP konstrukcions s.r.o., se sídlem Pechova 1595/5, 615 00 Brno, IČO 60724609 jako zhotovitelem - vedlejším účastníkem za celkovou cenu 300 Kč vč. DPH, po předání stavebních objektů městu.

Termín plnění: 30.11.2022

Zodpovídá: Ing. Markelova Jana - referent - investice

DETAIL MÍSTA NAPOJ

63,5m

4322/14

692m2

574m2

539m2

536m2

859m2

632m2

613m2

IO 301 Zasakovací objekt

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN300 KAM
UKONČENO REVIZNÍ ŠACHTOU

PRODLUŽENÍ VO 51,2m

PRODLUŽENÍ VEDENÍ NN
OKRUK V DĚLI 106,7m

PRODLUŽENÍ KAN. ŘADU, 55,6m
KAM DN 300

CHRAŇENÁ VEDENÍ NN
DELKA 6,2m
VODOVODNÍ ŘAD UKONČEN
PODZEMNÍM HYDRANTEM

PRODL. SDĚL. KABELU 50,6m + 60m
PO OBOU STRANÁCH

PRODL. VOD. ŘADU
1-0N

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VODOVOD

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVOU KANALIZACI

463m2

341m2

339m2

336m2

458m2

2642/865

2642/957

2642/864

2642/898

2642/897

2642/896

2642/895

2642/865

2642/864

2642/863

2642/862

2642/675

2642/674

2642/673

2642/672

2642/653

2642/652

2642/651

Kupní smlouva

číslo smlouvy:

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Prodávající

Obytný soubor Kuřim s.r.o.

IČO 072 37 405

se sídlem Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 107053

číslo bankovního účtu: 1387968845/2700

zastoupená Ing. Zdeňkem Kočím, jednatelem

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3. UP constructions s.r.o.

se sídlem: Pechova 1595/5, 61500 Brno-Židenice

zastoupená: Ing. Zdeňkem Kočím, jednatelem

IČ: 60724609

DIČ: CZ60724609

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 126706

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

společně také jako „Smluvní strany“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této Kupní smlouvy (dále jen „Smlouvy“).

Preamble

Město Kuřim, Ing. Jarmila Jurová a UP develop, s.r.o. (dále jen „Účastníci dohody“) spolu dne 31.5.2019 uzavřeli „Dohodu o postoupení práv a povinností č. 2019/B/0026“ (dále jen „Dohoda 2“) vyplývajících z „Dohody o součinnosti při výstavbě infrastruktury 2018/O/0031“ (dále jen „Dohoda 1“). Účastníci Dohody 2 se dohodli a smluvně potvrdili, že Ing. Jarmila Jurová postupuje všechna svá práva a povinnosti vyplývající z Dohody 1 na UP develop, s.r.o., který tato práva a povinnosti přijal za

své a je povinen mimo jiné na vlastní náklady vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v ulici Tleskačova.

Na základě notářského zápisu (změna společenské smlouvy) ze dne 29.6.2022 došlo ke změně názvu obchodní společnosti z dosavadní UP develop, s.r.o. na novou Obytný soubor Kuřim s.r.o.

V období mezi uzavřením Dohody 2 a přípravou této Kupní smlouvy došlo k přečíslování výstavbou dotčených pozemků v Katastru nemovitostí následovně:

<u>Starý stav</u>	<u>Nový stav</u>
Označení pozemku parc. č. – vše v k.ú. Kuřim	
4522/48	4522/68
	4522/92
	4522/94
	4522/96
	4522/48
4522/50	4522/69
	4522/100
	4522/102
	4522/104
	4522/50
4522/51	4522/51
4521	4521/4
4522/49	4522/49
4972	4972
2642/708	2642/708
2642/697	2642/697

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto stavebník, má ve svém vlastnictví:

- a) stavbu **veřejného osvětlení** (dále jen „VO“) vybudovanou na základě Rozhodnutí č.j. MK/14111/18/OSŽP ze dne 15. 8. 2018, vydaného Městským úřadem Kuřim, Odborem stavebním a životního prostředí, umístěnou na pozemcích parc. č. 4522/48, 4522/92, 4522/94, 4522/96, 4522/68, 4522/49, 4522/50, 4522/51, 4521/4, 2642/708 a 4972 v k. ú. Kuřim, která obsahuje prodloužení kabelového vedení veřejného osvětlení z ulice Tleskačova včetně chráničky a rezervní chráničky veřejného osvětlení a dále 2ks stožárů veřejného osvětlení umístěných na pozemcích parc. č. 4522/96 a 4522/48 v k. ú. Kuřim.
Bližší specifikace VO je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy označené jako „Stručný popis objektů“. Vedení VO je vyznačeno v „Zaměření skutečného provedení stavby – situace veřejného osvětlení“, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- b) stavbu **komunikace** o délce 77,5m vybudovanou na základě Rozhodnutí č.j. MK/21545/18/OD ze dne 13. 12. 2018, vydaného Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy, umístěnou na pozemcích parc. č. 4522/49, 4522/51, 4521/4, 2642/708, 2642/697 a 4972 v k. ú. Kuřim.
Bližší specifikace komunikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy označené jako „Stručný popis objektů“ a v Příloze č. 3 této Smlouvy označené jako „Zaměření skutečného provedení stavby – prodloužení komunikace Tleskačova“.
- c) stavbu **zasakovacího objektu** pro odvedení dešťových vod z nové komunikace vybudovanou na základě Rozhodnutí č.j. MK/21339/18/OSŽP ze dne 11. 12. 2018, vydaného Městským

úřadem Kuřim, Odborem stavebním a životního prostředí, umístěnou na pozemku parc. č. 4521/4 v k.ú. Kuřim.

Bližší specifikace zasakovacího objektu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy označené jako „Stručný popis objektů“ a v Příloze č. 4 této Smlouvy označené jako „Zaměření skutečného provedení stavby – zasakovací objekt“.

(vše výše uvedené dále společně jen „**Předmět převodu**“)

1.2. Výše uvedené stavby prodávající vybudoval v souvislosti s výstavbou rodinných domů v rámci prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova, Kuřim. Užívání stavby VO bylo schváleno kolaudačním souhlasem, který vydal dne 17. 9. 2021 Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a životního prostředí, č.j.: MK/91021/21/OSŽP. Užívání komunikace bylo schváleno kolaudačním souhlasem, který vydal dne 2. 9. 2021 Městský úřad Kuřim, Odbor dopravy, č.j.: MK/81716/21/OD. Užívání zasakovacího objektu bylo schváleno kolaudačním souhlasem, který vydal dne 11. 10. 2021 Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a životního prostředí, č.j.: MK/104061/21/OSŽP.

Výše uvedené kolaudační souhlasy tvoří Přílohy č. 5 – 7 této Smlouvy.

1.3. Ke stavbě VO je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení VO ve prospěch kupujícího, které je zapsáno v katastru nemovitostí pod číslem V – 24096/2021-703.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu převodu specifikovanému v článku 1, odst. 1.1. této Smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího. Cena za každou jednotlivou stavbu uvedenou v odst. 1.1. a), b) a c) činí 100,- Kč s DPH (slovy: sto korun českých). Tato částka bude prodávajícímu uhrazena na základě faktury, kterou prodávající vystaví kupujícímu do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

2.2. Prodávající Předmět převodu označený v článku 1, odst. 1.1. této Smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství prodává kupujícímu a kupující za ujednanou cenu tento Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2.3. Prodávající vyhotoví a před podpisem Kupní smlouvy předá kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení k převáděným stavbám tvořícím Předmět převodu specifikovaný v odst. 1.1. této Smlouvy. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby, zpracované dle příslušných platných právních předpisů a ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, v elektronické podobě na technickém nosiči dat nebo dálkovým přístupem ve výměnných formátech DGN, příp. DWG, DXF; Technická zpráva DOCX a PDF; seznam souřadnic TXT a PDF, která bude sloužit kupujícímu ke vložení do digitální technické mapy.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Smluvní strany stvrzují, že k předání a převzetí Předmětu převodu došlo před uzavřením této Smlouvy na základě písemných předávacích protokolů, které tvoří přílohy č. 8 - 10 této Smlouvy. K tomuto okamžiku přešlo na kupujícího vlastnické právo k převáděným stavbám tvořícím Předmět převodu specifikovaný v odst. 1.1. této Smlouvy a současně v souladu s § 2082 občanského zákoníku přešlo na kupujícího i nebezpečí škody na Předmětu převodu.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu odpovídá stavu uvedenému v kolaudačních souhlasech dle článku 1, odst. 1.2. této Smlouvy, a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy,

zástavní práva, věcná břemena s výjimkou uvedenou v článku 1, odst. 1.3. této Smlouvy a ani jiné právní povinnosti.

4.2 Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady Předmětu převodu a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této Smlouvy stává kupující. Smluvní strany se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady Předmětu převodu bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této Smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že záruční doba na každou stavbu dle článku 1, odst. 1.1. této Smlouvy je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání příslušného kolaudačního souhlasu dle článku 1, odst. 1.2. této Smlouvy.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady Předmětu převodu bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem komunikace, VO a zasakovacího objektu.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk Smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určeny pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny Smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.

5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, účinnost Smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č.../2022 dne..... usn. č.....

Přílohy:

č. 1 - Stručný popis objektů

č. 2 - Zaměření skutečného provedení stavby – situace veřejného osvětlení

- č. 3 - Zaměření skutečného provedení stavby – prodloužení komunikace Tleskačova
- č. 4 - Zaměření skutečného provedení stavby – zasakovací objekt
- č. 5 - Kolaudační souhlas VO
- č. 6 - Kolaudační souhlas komunikace
- č. 7 - Kolaudační souhlas zasakovacího objektu
- č. 8 - Protokol o předání a převzetí VO
- č. 9 - Protokol o předání a převzetí komunikace
- č.10 - Protokol o předání a převzetí zasakovacího objektu

V Kuřimi dne 2022

V Brně dne 2022

Kupující:

Prodávající:

.....
město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Obytný soubor Kuřim s.r.o.
Ing. Zdeněk Kočí, jednatel

Vedlejší účastník:

.....
UP constructions s.r.o.
Ing. Zdeněk Kočí, jednatel