



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

27

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.10.2022

Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy – vyhodnocení VŘ

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - protokol
 B - SoD

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „**Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy**“

Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-009

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v III. kategorii, stavební práce od 1.000.001 Kč do 3.000.000 Kč bez DPH.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 26. 09. 2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/tyrsovka> >. Na výzvu byly upozorněny přes NEN napřímo oslovení

- SILPRA silniční práce, s. r. o., Černovická 253/2c, Komárov, 617 00 Brno, IČO 28149726
- SOUKUP MILOŠ, s. r. o., Na Láně 708, 664 11 Zbýšov, IČO 29351511
- STAVOS - PM TEAM, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO 29314453

Předmětem výběrového řízení je řešení dopravního propojení komunikací ul. Tleskačova a Červenáčkova a odvodnění daného území. Komunikace je navržena do kategorie obytné zóny o celkové délce 77,5 m a šířce 5,5 m, odvodněna do otevřeného příkopu.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 12.10.2022 do 08:30 hod. Všichni účastníci dostali informaci, že v případě kdy všechny nabídky budou dodány před lhůtou stanovenou pro podání nabídek, bude otevření nabídek uskutečněno neprodleně po dodání nabídky



Město Kuřim

posledního uchazeče. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 10.10.2022 v 09:00 hod.. Nabídku odevzdaly 2 firmy. Společnost SILPRA silniční práce, s. r. o., Černovická 253/2c, 617 00 Brno, IČO 28149726 zaslala omluvu, že z naplnění výrobních kapacit firmy se nemohou výběrového řízení zúčastnit. Předpokládaná hodnota zakázky byla 2.000.000 Kč bez DPH.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti STAVOS - PM TEAM, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO 29314453 v celkové ceně 1.824.365,90 bez DPH (tj. 2.207.483,00 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z ORG 1495 000 000 „Komunikace propoje ul. Červenáčkova - Tleskačova“.

Návrh na usnesení:

RM

souhlasí

s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností STAVOS - PM TEAM, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO 29314453, IČO v ceně 2.207.483,00 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31.12.2022

Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy**

Evidenční číslo zakázky: II-OI-2022-009

Zadavatel: Město Kuřim

Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

Statutární orgán: Ing. Drago Sukalovský, starosta

Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš

Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová, tel.: 777 363 614, e-mail: havlova@kurim.cz

1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Jedná se o uzavřenou výzvu s omezeným počtem účastníků, které zadavatel napřímo oslovil prostřednictvím profilu zadavatele, kterým je NEN - Národní elektronický nástroj pro zadávání veřejných zakázek, dostupný na adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> (dále také „profil zadavatele“).

Lhůta pro podání nabídek byla naplánována na 12. 10. 2022 v 08:30 hod. Všichni účastníci dostali informaci, že v případě kdy všechny nabídky budou dodány před lhůtou stanovenou pro podání nabídek, bude otevření nabídek uskutečněno neprodleně po dodání nabídky posledního uchazeče.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 10. 10. 2022 v 09:00. Nabídky jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Otevřené nabídky v elektronické podobě (pořadí dle doručení nabídek):

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	STAVOS - PM TEAM, s.r.o. Příkop 838/6, 602 00 Brno IČO: 29314453	1 824 365,90 Kč	2 207 483,00 Kč
2	SOUKUP MILOŠ s.r.o. Na Láně 708, 664 11 Zbýšov IČO: 29351511	1 911 719,70 Kč	2 313 181,00 Kč

Společnost SILPRA silniční práce s.r.o., Černovická 253/2c, 617 00 Brno, IČO 28149726 zaslala omluvu, že z naplnění výrobních kapacit firmy se nemohou výběrového řízení zúčastnit.

2. Popis hodnocení nabídek

Nabídka měla být hodnocena dle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena zadavatelem podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější je vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

3. Výsledek hodnocení nabídek

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	STAVOS - PM TEAM, s.r.o. Příkop 838/6, 602 00 Brno IČO: 29314453	1 824 365,90 Kč	2 207 483,00 Kč
2	SOUKUP MILOŠ s.r.o. Na Láně 708, 664 11 Zbýšov IČO: 29351511	1 911 719,70 Kč	2 313 181,00 Kč

4. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězného dodavatele dle výsledku hodnocení nabídek. Zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace a ostatních požadavků dle zadávací dokumentace.

Nabídka vítězného dodavatele po kontrole úplnosti nabídky, dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, splňuje veškeré požadavky dle zadávací dokumentace.

Dodavatel splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.

.....
Stanislav Bartoš
vedoucí Odboru investičního

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/0xxx

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: STAVOS-PM TEAM s.r.o.
Sídlo: Příkop 838/6, Brno
Zapsán: C73433/ KSBR Krajský soud v Brně
IČO: 29314453
DIČ: CZ29314453
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 7028878001/550
Zastoupen ve věcech smluvních: Milan Petráš
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Milan Petráš

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy“ (dále jen „dílo“) a toto dílo předat Objednateli v dohodnutém místě a lhůtě. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 1.2 Předmětem díla je řešení dopravního propojení komunikací ul. Tleskačova a Červenáčkova a odvodnění daného území. Komunikace je navržena do kategorie obytné zóny o celkové délce 77,5 m a šířce 5,5 m, odvodněna do otevřeného příkopu. Práce budou účtovány v cenách dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění dle této Smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.
- 1.5 Dílo je řádně dokončeno v případě předání úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostních opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 1.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 1.7 Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo ponížít rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

Článek 2 Termíny a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:
Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).
Dokončení díla: Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků.
Dílo bude dokončeno a předáno do 30 dní od předání staveniště.
Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 2.2 Místo plnění: parc. č. 4522/51, 4522/58, 4522/62 k.ú. Kuřim. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny přilehlé plochy. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.
- 2.3 Protokolární předání staveniště proběhne do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.4 Protokolární předání díla proběhne nejpozději do 1 týdne od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje zhotovitel.
- 2.5 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 2.6 Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději v den předání, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2.7 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla o stejný počet dnů, o jaký trvalo takovéto prodloužení.

Článek 3 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• cena bez DPH	1.824.365,90 Kč
• <u>DPH 21 %</u>	<u>383.117,10 Kč</u>
• Cena celkem včetně DPH	2.207.483,00 Kč

3.2 Obsah ceny

- 3.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný cenovou nabídkou, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a

dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

- 3.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 3.4 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s cenovou nabídkou.
- 3.5 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2 Cena za dílo bude proplácena 1x měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických.
- 4.3 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.4 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy o dílo, na který se má platit,
 - označení díla a číslo smlouvy Objednatele,
 - předmět a rozsah plnění,
 - fakturovanou částku,
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
 - podpis oprávněné osoby;
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací;
 - faktura musí obsahovat název předmětu díla.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě Zhotovitel neprodleně doručí Objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 4.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 5 Provádění díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě po upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 5.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

- 5.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 5.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.6 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.). Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 5.7 Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 5.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, pokud tento požadavek neodporuje provedení díla, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

Článek 6 Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přijímacího řízení.
- 6.2 Řádným dokončením díla se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol potvrzený zástupci ve věcech technických obou smluvních stran. V předávacím protokolu uvede Objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.4 V protokolu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště.
- 6.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 6.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickou specifikací, touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- 6.8 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

Článek 7 Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN, technickými kvalitativními podmínkami nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 7.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až do odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo, příp. na jednotlivé výrobky, materiály a technologie stanovené v čl.1 smlouvy.
- 7.5 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 7.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu do 7 dnů od započetí oprav, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, tento postup nevede ke ztrátě záruky. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Neoprávněně reklamované vady není Zhotovitel povinen odstranit.
- 7.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

Článek 8 Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 8.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 3. této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1 V případě prodlení s předáním díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k jejich odstranění uvedeně v protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných Objednatel v termínu dle čl. 7.6, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 9.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého vztahu.
- 9.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 9.7 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem denně až do jejího uhrazení.
- 9.8 Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávce na úhradu ceny díla.

- 9.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po doručení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.10 V případě, že činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, odpovídá za ni zhotovitel a je povinen škodu bez zbytečného odkladu v plné výši uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
 - b) porušení technologických postupů, předpisů a norem;
 - c) úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
 - e) pokud Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 8.4 této smlouvy;
 - f) pokud vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 10.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 10.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatel odsouhlasí;
 - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
 - d) Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
 - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - f) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
 - g) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 4.3 této smlouvy.
- 10.6 Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady, které jí vznikly z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 10.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává

v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Veškerá jednání o díle s Objednatelům budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednatelům budou v českém jazyce.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 11.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatel postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavateli Zhotovitele.
- 11.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a účinné.
- 11.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 11.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.
- 11.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.11 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx. xx. 2022, č. usnesení R/2022/0xxx.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 11.13 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

11.15 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Milan Petráš
jednatel