



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.11.2022

AGRODRUŽSTVO Brťov - Lipůvka – sloučení parcel – Dodatek č. 1

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - návrh Dodatku č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 04.03.2020 Pachtovní smlouvu č. 2020/O/0004 na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování s AGRODRUŽSTVEM Brťov-Lipůvka (dále jen „Agrodružstvo“) za pachtovné ve výši 0,2000 Kč/m²/rok. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let do 31.12.2024.

V průběhu léta jsme obdrželi oznámení z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – pracoviště Blansko o tom, že provedl v souvislosti s revizí katastru v kat. území Svinošice změny údajů – sloučení parcel. Z původních 5 parc. čísel zůstala pouze 2, výměra ze 3 zaniklých parc.č. přešla ke 2 stávajícím, vizte v tabulce níže.

| Původní parc.číslo | Původní výměra | Nově vzniklá parc.č. | Nová výměra |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 442/6 | 308 | zánik | |
| 443/4 | 129 | zánik | |
| 443/10 | 421 | 443/10 | 764 |
| 462/1 | 670 | 462/1 | 978 |
| 464/4 | 214 | zánik | |
| Celkem | 1 742 | | 1742 |

Tzn. celková výměra zůstává beze změny, proto není třeba zveřejňovat záměr, ale pouze změnu zanést do Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 2020/O/0004, jeho návrh tvoří přílohu A. Zároveň jsme povinni, v důsledku změny okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí, podat do 31.01.2023 daňové přiznání.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření Dodateku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 2020/O/0004 ze dne 04.03.2020, kterým se mění označení propachtovaných parcel v k. ú. Svinošice určených k zemědělskému obhospodařování AGRODRUŽSVU Brťov – Lipůvka, se sídlem Na Návsi 87, Brťov u Černé Hory, IČO 49971492, za pachtovné ve výši 0,2000 Kč/m²/rok na dobu určitou do 31.12.2024.

Termín plnění: 31.12.2022

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

Dodatek č. 1
k „Pachtovní smlouvě číslo 2020/O/0004“ ze dne 28. 02. 2020
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000063

(dále jen „propachtovatel“)

2. AGRODRUŽSTVO Brťov-Lipůvka se sídlem Na Návsi 87, Brťov u Černé Hory, 679 21 Brťov-Jeneč
zastoupené předsedou představenstva Pavlem Horčicou a místopředsedou představenstva Ing.
Lenkou Pivoňkovou
IČO: 49971492

(dále jen „pachtýř“)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 28.02.2020 **Pachtovní smlouvu číslo 2020/O/0004**, jejímž předmětem je pacht **pozemků o celkové výměře 3 827 m²** za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- mění se článek I. bod 2. a nově zní takto:

1. Předmětem této pachtovní smlouvy je pacht pozemků uvedených ve Specifikaci předmětu pachtu. Proběhla změna v číslování parcel – sloučení parcel, dle tabulky níže. Ostatní parcely a celková výměra propachtovaných pozemků zůstávají beze změny.

k.ú. Svinošice:

| Původní parc.číslo | Původní výměra | Nově vzniklá parc.č. | Nová výměra |
|--------------------|----------------|----------------------|-------------|
| 442/6 | 308 | zánik | |
| 443/4 | 129 | zánik | |
| 443/10 | 421 | 443/10 | 764 |
| 462/1 | 670 | 462/1 | 978 |
| 464/4 | 214 | zánik | |
| Celkem | 1 742 | | 1742 |

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení „Pachtovní smlouvy číslo 2020/O/0004“ ze dne 28.02.2020 zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo R/2022 ze dne 9.11.2022.

3.3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný od 1.1.2023.

3.4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 1“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Pavel Horčica
předseda představenstva

.....
Ing. Lenka Pivoňková
místopředseda představenstva