



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Príspevek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.11.2022

Úprava ceníku pronájmu pozemků v zastavěné části města – „zahrad u domu“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - stávající ceník B - upravený ceník
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

OMP předložil dne 12.02.2020 RM ke schválení návrh nového ceníku pronájmu pozemků města s funkcí jako „zahrada u domu“. Hlavním důvodem byly dlouhodobě nízké ceny za pronájem srovnatelných pozemků v okolních obcích, které v mnohých případech nepokryly ani administrativní náklady spojené s valorizací. RM tehdy schválila usnesení **č. 34/2020:**

RM schvaluje nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“ se změnami.

Ve stávajícím ceníku (vizte příloha A) byla pronajatá plocha pozemků rozčleněna do 5 kategorií, za ceny ve výši 50 Kč, 25 Kč, 5 Kč, 2,5 Kč a 1,5 Kč/m²/rok, nájemné je na základě uzavřených smluv pravidelně valorizováno.

OMP navrhuje upravit ceník nájmu pozemků u RD využívaných jako „zahrada u domu“ z roku 2020, a to tak, že v případě řádku 3 bude cena navýšena z 5 Kč na 10 Kč/m²/rok – vizte příloha B. Zvýšené nájemné se bude týkat pouze nově uzavíraných smluv **s účinností od 15.11.2022.**

Důvodem k tomuto kroku je přijaté usnesení RM **č. R/2022/0144:**

RM schvaluje s účinností od 13.04.2022 pachtovné u pozemků využívaných jako zahrádka ve výši 6,17 Kč/m²/rok.

Pokud by k úpravě ceníku nedošlo, byl by nájem zahrádek v zahrádkářské kolonii dražší nežli nájem obdobných pozemků u RD atd.

Návrh na usnesení:

RM



Město Kuřim

schvaluje

úpravu ceníku pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“ s účinností od 15.11.2022 – dle přílohy.

Termín plnění: 30.11.2022

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

CENÍK NÁJEM POZEMKŮ - "ZAHRAD U DOMU"

DRUHY POZEMKŮ	CENA
1 Pozemek u RD zastavěný stavbou trvalého charakteru (pergola, přístřešek, zděný plot, zídka, brána, garáž atd). Nedostatek vlastního pozemku u nemovitosti do 50 m ² včetně.	50-Kč/m ² /rok
2 Pozemek u RD určený k posezení, grilování a uskladnění různých věcí. (dřevník, stavební materiál, trampolína, bazén, jiné využití nežli k obhospodařování). Nedostatek vlastního pozemku u nemovitosti do 50 m ² včetně.	25-Kč/m ² /rok
3 Pozemek u RD určený k obhospodařování do 100 m² včetně; je-li oplocen.	5-Kč/m ² /rok
4 Pozemek u RD určený k obhospodařování nad 100 m²; je-li oplocen. (Bude uhrazeno 500,- Kč/rok + 2,50 Kč za každý další m ² nad 100 m ²).	2,5-Kč/m ² /rok
5 Pozemek u RD, který nájemce udržuje (např. seká trávu); pozemek není oplocen, avšak je užíván především nájemcem.	1,5-Kč/m ² /rok

Schváleno RM dne 12.2.2020, usn. č. 34/2020

CENÍK NÁJEM POZEMKŮ - "ZAHRAD U DOMU"

DRUHY POZEMKŮ		CENA
1	Pozemek u RD zastavěný stavbou trvalého charakteru (pergola, přístřešek, zděný plot, zídka, brána, garáž atd). Nedostatek vlastního pozemku u nemovitosti do 50 m ² včetně.	50-Kč/m ² /rok
2	Pozemek u RD určený k posezení, grilování a uskladnění různých věcí. (dřevník, stavební materiál, trampolína, bazén, jiné využití nežli k obhospodařování). Nedostatek vlastního pozemku u nemovitosti do 50 m ² včetně.	25-Kč/m ² /rok
3	Pozemek u RD určený k obhospodařování do 100 m² včetně; je-li oplocen.	10-Kč/m ² /rok
4	Pozemek u RD určený k obhospodařování nad 100 m²; je-li oplocen. (Bude uhrazeno 1000,- Kč/rok + 5 Kč za každý další m ² nad 100 m ²).	5-Kč/m ² /rok
5	Pozemek u RD, který nájemce udržuje (např. seká trávu); pozemek není oplocen , avšak je užíván především nájemcem.	2,5-Kč/m ² /rok

účinnost od 15.11.2022