



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

25

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.11.2022

Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“ – Dohoda o předčasném užívání stavby se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh Dohody

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Investiční akce „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“, která zahrnuje jak stavební objekty financované SÚS JMK (komunikace II/386 včetně úpravy odvodnění, zastávkové zálivy a přechody pro pěší), tak stavební objekty financované městem Kuřim (zejména místní komunikace a vjezdy, parkovací pruh, chodníky, terénní a sadové úpravy) je realizována zhotovitelem společností EUROVIA CS, a. s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČO 46980059.

Smlouva o dílo se zhotovitelem byla uzavřena dne 07.07.2022 s termínem dokončení a předání stavby do 30.11.2022. V současné době probíhají stavební práce.

Odbor investiční předkládá nyní Radě města ke schválení Dohodu o předčasném užívání stavby (dále jen Dohoda) mezi Městem Kuřim a zhotovitelem stavby na stavební objekty financované městem. Důvodem požadavku na předčasné užívání je možnost užívat dokončenou a městu předanou stavbu před vydáním kolaudačního souhlasu, ke kterému je požadováno, jako součást předkládané žádosti, doložení i geometrických plánů, které dle uzavřené smlouvy o dílo předává zhotovitel až do 90 dnů od data dokončení a předání stavby.

Dohoda je uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a je nezbytným dokladem vyžadovaným k žádosti o povolení předčasného užívání stavby. Dohoda, která tvoří přílohu tohoto materiálu, obsahuje souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby a sjednává podmínky předčasného užívání.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření Dohody o předčasném užívání stavby „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“ se společností EUROVIA CS, a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČO 46980059 na stavební objekty financované městem.

Dohoda o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „dohoda“)

Oddíl I. - Účastníci dohody

I.1.

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupený starostou obce Mgr. Ing. Drago Sukalovským

(dále jen jako „objednatel“)

na straně jedné

a

I.2.

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha

IČ: 45274924

DIČ: CZ45274924

zapsaný v OR u MS v Praze, sp.zn. B1561

zastoupený Ing. Ludvíkem Šumberou, ředitelem závodu Morava jih

(dále jen jako „zhotovitel“)

na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají tímto, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o předčasném užívání stavby:

Oddíl II. – Úvodní ustanovení

II.1. Smluvní strany této dohody uzavřely dne 7.7.2022 smlouvu o dílo č. 2022/D/0085 (dále jen „smlouva“) na provedení stavby „**Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim**“, jejíž součástí je vybudování stavebních objektů:

SO 121.2	Komunikace II/386 – nákup kamenných obrubníků
SO 121.3	Přípravné práce pro vodovod
SO 122	Místní komunikace a vjezdy
SO 124	Parkovací pruh
SO 125	Chodníky
SO 126.2	Přechody pro pěší - nové
SO 821	Terénní a sadové úpravy

Stavba je realizována na základě Rozhodnutí MěÚ Kuřim Odboru dopravy č.j. MK/131410/21/OD ze dne 15.12.2021.

II.2. Účelem této dohody je splnění podmínek ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), tj. uzavření dohody smluvních stran obsahující souhlas zhotovitele s předčasným užíváním níže uvedených částí stavby a stanovení podmínek tohoto předčasného užívání.

Oddíl III. – Předmět dohody

III.1. Smluvní strany této dohody se dohodly na předčasném užívání části stavby, tj. následujících stavebních objektů:

SO 122	Místní komunikace a vjezdy
SO 124	Parkovací pruh
SO 125	Chodníky
SO 126.2	Přechody pro pěší - nové

v termínu od 21.11.2022 (nejdříve však vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavebních objektů) do vydání kolaudačního souhlasu pro stavební objekty, nejpozději však do 31.12.2023. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

Zhotovitel s předčasným užíváním stavebních objektů souhlasí.

Oddíl IV. – Podmínky předčasného užívání

IV.1. Smluvní strany této dohody se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání stavebních objektů:

- a) na stavebních objektech bude provedena technická prohlídka se zvláštním důrazem na bezpečnost provozu; o prohlídce bude sepsán písemný zápis;
- b) ode dne zahájení veřejného provozu na stavebních objektech bude objednatel na stavebních objektech provádět zimní a běžnou údržbu místních komunikací v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb., provádějící zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) v případě poškození některé Části díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav;
- d) pokud z důvodu požadavků objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.

IV.2. Veřejný provoz na stavebních objektech bude zahájen po vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavebních objektů.

IV.3. Stanoviska dotčených orgánů státní správy nutná pro zahájení veřejného provozu na stavebních objektech zajistí objednatel a ten také podá žádost o vydání rozhodnutí o předčasném provozu.

IV.4. Zhotovitel bere na vědomí, že záruční lhůty dle smlouvy budou započaty ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady, dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů dle čl. 11 odst. 11.2. smlouvy.

Oddíl V. - Závěrečná ustanovení

V.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V.2. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V.3. Veškeré spory vzniklé z uzavřené dohody nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky a v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž místně příslušným bude soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

V.4. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této dohody neovlivní platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této dohodě.

Číslo dohody objednatele:

- V.5.** Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- V.6.** Tato dohoda nepodléhá zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění, ledaže o to jedna ze stran výslovně požádá.
- V.7.** Tato dohoda je vystavena ve 3 listinných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- V.8.** Osoby, podepisující tuto dohodu, svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za podepisující smluvní stranu.
- V.9.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. ../2022 ze dne2022.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Ludvík Šumbera
ředitel závodu Morava jih