



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.12.2022

GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „Obytný soubor Na Vlečce“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost knesl kynčl architekti, s. r. o., na základě plné moci od investora stavby – Rezidence Vlečka, s. r. o., projednává přípravu stavby „Obytný soubor Na Vlečce“ umístěnou na pozemku parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim.

V rámci uvedené stavby bude vybudovaný středotlaký plynovod (vizte př. A), kterým budou mimo jiné dotčeny i pozemky ve vlastnictví města v těchto délkách:

parc. č. 1463 – 69,6 m
parc. č. 1592 – 6,5 m
parc. č. 1593/1 – 13,65 m
parc. č. 2786/82 – 7,47 m
parc. č. 1590/1 – 14 m
parc. č. 1591/1 – 4 m - vizte př. B.

Celková délka plynovodního vedení v městských pozemcích je 115,22 m.

Podmínkou předání středotlakého plynovodu společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem IČO 27295567 je zřízení věcného břemene k městským pozemkům. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zprostředkovává společnost knesl kynčl architekti, s. r. o..

OMP a OI souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou GasNet, s. r. o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemcích parc. č. 1463, 1592, 1593/1, 2786/82, 1590/1 a 1591/1 vše v k. ú. Kuřim dle situace. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 250 Kč bez DPH za každý započatý



Město Kuřim

běžný metr liniové stavby (viz usn. RM č. 262/2016 ze dne 14.06.2016). Při délce 116 m bude výše úhrady za zřízení věcného břemene činit částku ve výši 29 000 Kč. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem Klíšská 940/96, IČO 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 1463, 1592, 1593/1, 2786/82, 1590/1 a 1591/1 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31.12.2026

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

P_r^v A



Copyright ©mami rytíř anichail s.r.o.
Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a publikaci. Záměr číst hesni byl jakoukoliv formou (iskem, jako fotokopie, elektronickým či jiným metodem) předložena a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - mami rytíř anichail s.r.o., s výjimkou účelové k vyzuži dle udělení zadržavati dle přizpůsobení ostatních autorových práv.

Hlavní inženýr projektu:
ING. ARCH. J. KYNČL

Zodpovědný projektant části:
ING. ARCH. J. KYNČL

Autor architektonického návrhu:
Ing. Jiří Kříž

Vypracoval:
ING. ARCH. D. MIKULIŠEK

investor: Slévárna Kuřim, Blanenská 157, 664 34 Kuřim

Název akce: **OBYTNÝ SOUBOR NA VLEČCE**

p.č. 1368, 1369, vše v k.ú. Kuřim

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Název výkresu:

Číslo výkresu:

kneshkyncl architekti s.r.o.
Sumejská 416/5, 602 00 Brno
tel.: +420 541 532 134
www.kneshkyncl.com

DUR

Datum: 08 / 2019

Číslo zakázky: 00477_20a

Määrä: 1.2000

Pr. B



Copyright Krausl Kynčl architekti s.r.o.
Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a prodej. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotografie, elektronicky či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - Krausl Kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití dle ujednání uzavřené dle pí. zachování osobních autorských práv.



Krausl Kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 116/15, 602 00 Brno
TEL: 7420 541 592 134
www.krausl-kyncl.com

C.2.2

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2022/B/0042

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupena: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19 - 22824641/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Daniel Bělohávek, vedoucí rozvoje PZ
Ing. Martin Pilný, senior specialista rozvoje PZ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1463, parc. č. 1592, parc. č. 1593/1, parc. č. 2786/82, parc. č. 1590/1 a parc. č. 1591/1, zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**ROZ, Kuřim- OS BD pč 1369, STL plynovod a přípojky, číslo stavby: 8800095390**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9419003180/2019/4000228110 uzavřené mezi budoucím oprávněným a v čl. IV. této smlouvy identifikovaným investorem dne 11.2.2020, nejpozději však do 31.12.2024, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 250,- Kč bez DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

Budoucí povinný bere na vědomí, že investorem stavby plynárenského zařízení je Rezidence Vlečka, s.r.o., Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim, IČO: 10899197, DIČ: CZ10899197. Dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č.: 9419003180/2019/4000228110 uzavřené mezi budoucím oprávněným a investorem dne 11.2.2020 by mělo být do 31.12.2023 převedeno vlastnické právo k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného. Nebude-li vlastnické právo k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného převedeno, postoupí všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na investora, s čímž budoucí povinný předem souhlasí.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucích služebných pozemcích dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2021
ukončení prací - 2023

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů

osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. R/2022/..... ze dne 7. 12 .2022.

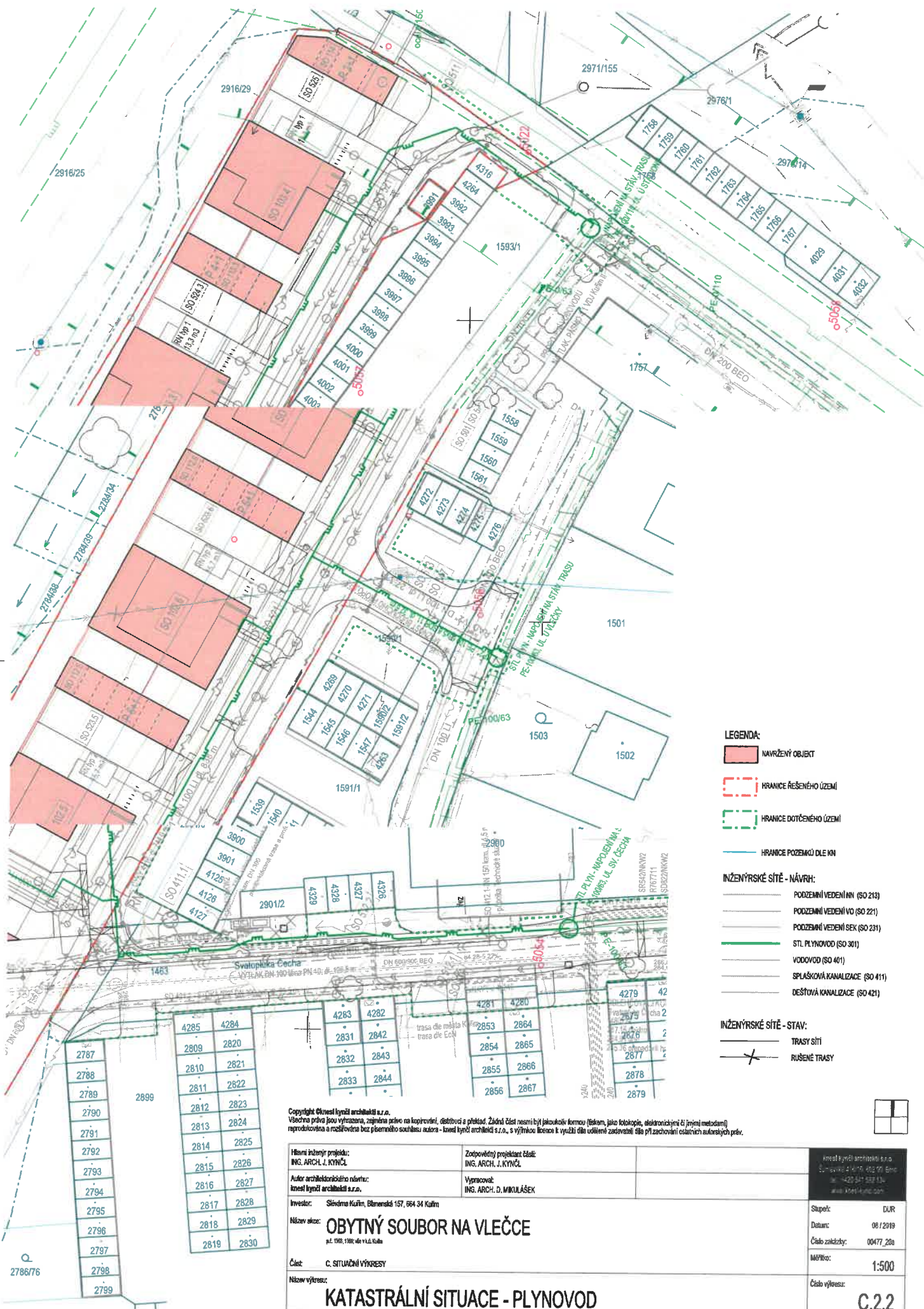
V Kuřimi dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
budoucí povinný

.....
Daniel Bělohávek
vedoucí rozvoje PZ
budoucí oprávněný

.....
Ing. Martin Pilný
senior specialista rozvoje PZ
budoucí oprávněný



LEGENDA:

- NAVRZENÝ OBJEKT
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (SZ 213)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO (SZ 221)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (SZ 231)
- STL PLYNOVOD (SZ 301)
- VODOVOD (SZ 401)
- SPÍŠKOVÁ KANALIZACE (SZ 411)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SZ 421)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STAV:

- TRASY SÍTÍ
- RUŠENÉ TRASY

Copyright Kreslírna inženýrské architektury s.r.o.
Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a proklat. Žádná část nesmí být jakoukoli formou (tiskem, jako fotografie, elektronicky či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - Kreslírna inženýrské architektury s.r.o., s výjimkou licence k využití dle ujednání zadaného dle přílohy 1 ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYŇČL	Zodpovědný projektant želez: ING. ARCH. J. KYŇČL	Kreslírna inženýrské architektury s.r.o. Svatopluka Cecha 2 14200 Praha 4 www.kreslirna.cz
Autor architektonického návrhu: Kreslírna inženýrské architektury s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. D. MIKULÁŠEK	Stupeň: DUR
Investor: Sídlovna Kuřim, Blatenská 157, 664 34 Kuřim		Datum: 08 / 2019
Název díla: OBYTNÝ SOUBOR NA VLEČCE př. 150, 1500 m ² v l. a. k. a. k.		Číslo zakázky: 00477_20a
Část: C. SITUACNÍ VÝKRESY		Měřítko: 1:500
Název výkresu: KATASTRÁLNÍ SITUACE - PLYNOVOD		Číslo výkresu: C.2.2