



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.12.2022

Zápis z Komise stavební RM Kuřimi ze dne 28.11.2022

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - komise stavební 28.11.2022_zápis
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Dne 28.11.2022 proběhlo jednání Komise výstavby a dopravy Rady města Kuřimi.
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

Program jednání:

1. Obytný soubor na Vlečce
2. Změna ÚP č. 5
3. Záhoří - změny
4. Požadavek na změnu ÚP Kuřim, lokalita Pod Slavičkou
5. Požadavek na změnu ÚP Kuřim, lokalita Díly pod sv. Jánem
6. Novostavba BD - REZIDENCE U ZÁMKU
7. Modulová dřevostavba RD Kuřim, parc. č. 275
8. RD u Rybníka
9. Rozšíření MÚ
10. Různé

Návrh na usnesení:

RM
bere na vědomí



Město Kuřim

závěry z jednání komise stavební ze dne 28.11.2022, **schvaluje** body a **neschvaluje** body....., dle zápisu v příloze.

Termín plnění: 30.12.2022

Zodpovídá: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník



Zápis č. 7/2022 **z jednání komise stavební konané dne 28.11.2022**

Přítomni: Ing. arch. Petr Němec, Petr Krejčí, Ing. Michal Hanák, Ing. Hana Studená,
Ing. Vladislav Zejda, Radek Drahovský, Ing. Gabriela Šoukalová, Michaela Juránková
Hrbková

Host: Ing. Petr Macek, Mgr. Petr Vodka, Mgr. Ing. Drago Sukalovský, Stanislav Bartoš

Jednání komise zahájeno v 17:40 hod.

Privítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání, výzva přítomným, aby případně doplnili program dnešního jednání

Na místopředsedu navržen: Petr Krejčí

Program jednání:

1. Obytný soubor na Vlečce
2. Změna ÚP č. 5
3. Záhoří - změny
4. Požadavek na změnu ÚP Kuřim, lokalita Pod Slavičkou
5. Požadavek na změnu ÚP Kuřim, lokalita Díly pod sv. Jánem
6. Novostavba BD - REZIDENCE U ZÁMKU
7. Modulová dřevostavba RD Kuřim, parc. č. 275
8. RD u Rybníka
9. Rozšíření MÚ
10. Různé

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasováno:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

1. Obytný soubor na Vlečce

Návrh usnesení: Bere na vědomí a doporučuje RM: před vydáním stavebního povolení by měla předcházet realizace úpravy dopravního režimu okolních místních komunikací zejména ul. Jungmannova a Sv. Čecha

Hlasováno:

Pro:6

Proti:1

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

18:16 přišla [REDACTED]

2. Změna ÚP č. 5

Návrh usnesení: Bere na vědomí návrh zadání ÚP č. 5

Hlasováno:

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

3. Záhoří - změny

K ÚP č. 5 Návrh usnesení: KS doporučuje k Z5/02 – jednat s investorem o přesunutí funkčních ploch pro výstavbu gymnázia (E065) do nyní definované plochy E066.

Hlasováno:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:1

Usnesení bylo přijato

K dokumentaci změny stavby před dokončením: obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa

Návrh usnesení: KS nesouhlasí se změnou charakteru typu zástavby, jelikož negativně ovlivňuje poměr zeleně a zpevněných ploch a zásadním způsobem zvyšuje hustotu obyvatel v lokalitě.

Hlasováno:

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

4. Požadavek na změnu ÚP Kuřim, lokalita Pod Slavičkou

Návrh usnesení: KS projednala a navrhuje radě města zapracovat ÚP návrh RNDr. Kropáče

Hlasováno:

Pro:1

Proti:3

Zdržel se:3

Usnesení nebylo přijato

5. Požadavek na změnu ÚP Kuřim, lokalita Díly pod sv. Jánem

Návrh usnesení: KS souhlasí s předloženým záměrem, ale v úpravě předložené v bodě Z5/07 ÚP č. 5 – funkční plocha bydlení bude končit se stávající komunikací ul. Jestřábova

Hlasováno:

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

6. Novostavba BD - REZIDENCE U ZÁMKU

Návrh usnesení: KS nesouhlasí s předloženým návrhem, protože předložený návrh zahrnuje pouze malometrážní byty, které charakterem neodpovídají hustotě zalidnění v lokalitě.

I dopravní zátěž definovaná tímto způsobem zástavby není vhodná pro tuto lokalitu. Skutečná dopravní zátěž bude větší, než je v projektu definováno.

Hlasováno:

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

20:16 odešel: [REDACTED]

7. Modulová dřevostavba RD Kuřim, parc.č. 275

Návrh usnesení: KS nedoporučuje schválit v této podobě RD, protože nedodržuje blokově definovanou uliční čáru, objekt je umístěn do klidové části zahrad. Architektonický výraz objektu neodpovídá okolní zástavbě.

Hlasováno:

Pro:3

Proti:2

Zdržel se:1

Usnesení nebylo přijato

8. RD U Rybníka

Návrh usnesení: KS doporučuje schválit

Hlasováno:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

Paní Ing. Hana Studená se u bodu 9 zdrží hlasování z důvodu zainteresování

9. Rozšíření MÚ

Návrh usnesení: KS byla seznámena se záměrem Rozšíření MÚ, doporučujeme schválit záměr.

Hlasováno:

Pro:2

Proti:0

Zdržel se:3

Usnesení nebylo přijato

10. Různé

Návrh usnesení:

Hlasováno:

Pro:0

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

V Kuřimi dne 28.11. 2022

Zapsal: Michaela Juránková Hrbková

Ověřil: Ing. Arch. Petr Němec

Vysvětlivky zkratk: RD=rodinný dům, OMP=odbor majetkoprávní, BD=bytový dům, KS = komise stavební,
ÚP=územní plán, PD= projektová dokumentace, RM=rada města, SZ = stavební zákon, OI =odbor investic ,
OSŽP = odbor staveb.a živ.prostř., OOP=opatření obecné povahy