



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

8

Príspevek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.12.2022

Cyklostezka Kuřim - Lipůvka - služebnost s JMK

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - svb 2022D0152 kuřim

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim bylo investorem akce „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“. Stavba byla realizována mimo jiné i na části pozemku parc. č. 1843/20 v k. ú. Kuřim, jejichž vlastníkem je Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337. Jedná se o stavbu samotné cyklostezky.

Nyní je třeba uzavřít pro tuto stavbu Smlouvu o zřízení věcného břemene, která spočívá ve v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění stavby cyklostezky. Služebnost se zřizuje za úplaty a to formou jednorázové úhrady stanovené na základě znaleckého posudku č. 3268 - 42, vyhotoveného Ing. Janem Zámečnickem ze dne 18.10.2022. Částka za zřízení věcného břemene činí 1.375 Kč + 289 Kč (21 % DPH), celkem v částce 1.664 Kč.

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, případně odstranit stavbu cyklostezky vybudované v rámci stavby „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“ v rozsahu dle GP č. 3969-7825/2021 k části pozemku parc. č. 1843/20 v k. ú. a obci Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 70888337. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 1 664 Kč, na dobu neurčitou.

Termín plnění: 28.02.2023

Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 00 28 19 64

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Cyklostezka Kuřim - Lipůvka**“ realizované na části pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Rozsah věcného břemene činí 8 m².

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 1843/20 v k. ú. a obci Kuřim**, zapsaného na **LV č. 3077** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku uvedeného v čl. II a vymezených geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění stavby cyklostezky**.
2. Část pozemku, k nimž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 3969-7825/2021 ze dne 06.12.2021, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** a to formou jednorázové úhrady stanovené na základě znaleckého posudku č. 3268 - 42, vyhotoveného Ing. Janem Zámečnickem ze dne 18.10.2022. Částka za zřízení věcného břemene činí 1.375 Kč + 289 Kč (21 % DPH), celkem v částce **1.664 Kč** (slovy: tisíc šest set šedesát čtyři korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 172119 4
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním cyklostezky právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitých věcí.
3. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit cyklostezky, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva nepodléhá dle ust. § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla schválena na schůzi Rady města Kuřim konané dne, usnesení č.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesení č.

V Brně dne

V Kuřimi dne

Ing. Petr Beneš

vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012

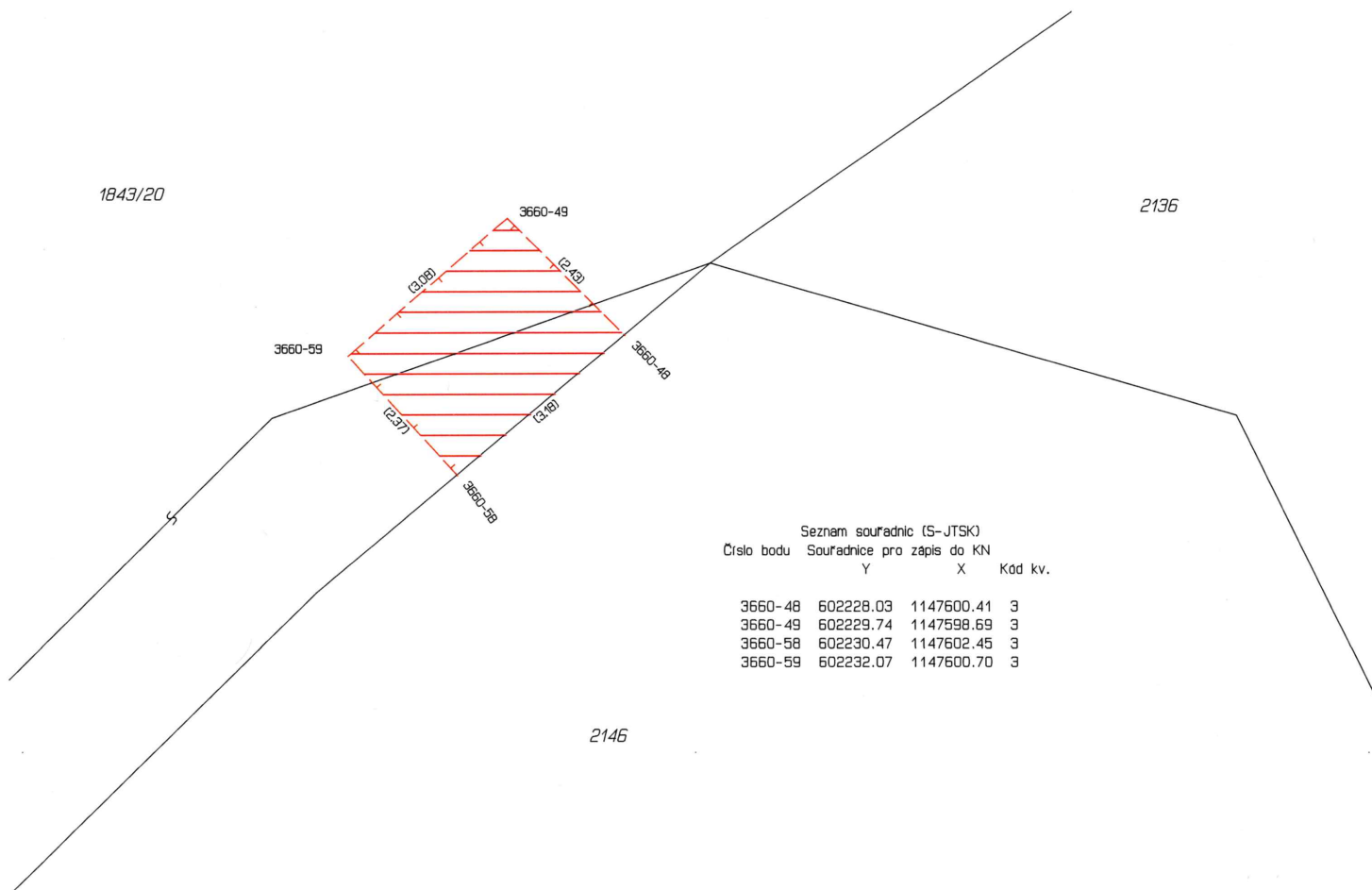
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města Kuřim

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1843/20										1843/20	3077			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016
	Dne: 6. prosince 2021 Číslo: 2687/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 13. prosince 2021 Číslo: 2719/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz Číslo plánu: 3969-7825/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-4477/2021-703 2021.12.10 12:45:10 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 