



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.12.2022

Návrh vodného, stočného a nájemného za užívání infrastruktury pro rok 2023

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zaslala v návaznosti na smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Kuřimi **dvě varianty** návrhu cen vodného a stočného pro rok 2023.

V roce 2021 došlo k významné změně právních předpisů upravujících kalkulace vodného a stočného. Podstatným způsobem se mění také způsob a postup stanovení výše nájemného (pachtovného) ve vazbě na cenové předpisy. Výše nájemného musí být v souladu s aktuální cenovou regulací podle výměru MF č. 01/VODA/2022.

Varianta A (zachování tarifů v úrovni roku 2022):

ROK	vodné Kč/m ³ (bez DPH)	stočné Kč/m ³ (bez DPH)	celkem Kč (bez DPH)	nájemné Kč (bez DPH)
2009	24,27	27,73	52,00	4.700.000
2010	24,27	27,73	52,00	4.700.000
2011	25,51	29,19	54,70	5.100.000
2012	26,31	30,10	56,41	5.600.000
2013	27,30	31,49	58,79	6.200.000
2014	29,33	32,36	61,69	7.700.000
2015	30,43	34,62	65,05	8.900.000
2016	31,34	35,33	66,67	9.500.000
2017	32,24	36,35	68,59	11.300.000
2018	33,08	37,32	70,40	11.300.000
2019	36,40	41,20	77,60	15.480.000



Město Kuřim

2020	38,06	43,07	81,13	17.600.000
2021	40,40	44,66	85,06	19.250.000
2022	40,40	44,66	85,06	16.700.000
2023	40,40	44,66	85,06	12.920.000

Nájemné navrhuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. pro rok 2023 ve výši 12.920.000 Kč bez DPH, z toho 7.740.000 Kč za vodárenskou a 5.180.000 Kč za kanalizační infrastrukturu. K částkám bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Dle zástupce ekonomické sekce ze společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. návrh varianty A předpokládá zachování tarifů na úrovni roku 2022. Z hlediska dopadů aktuální cenové legislativy by snížení nájemného oproti roku 2022 u stočného bylo realizováno ve složce nájemného „zisk z kapitálu“, kde by došlo ke snížení z 3.540.000 Kč v roce 2022 na 950.000 Kč.

Tato hodnota by pak byla použita jako výchozí pro výpočet nájemného na rok 2024 a i přes povolené meziroční zvýšení o 7 % by dosažení této složky nájemného na úrovni roku 2022 (3.540.000 Kč) trvalo při zachování stávajících pravidel regulace výše nájemného přes 15 let.

Variant A (zachování výše vodného, nárůst stočného):

ROK	vodné Kč/m ³ (bez DPH)	stočné Kč/m ³ (bez DPH)	celkem Kč (bez DPH)	nájemné Kč (bez DPH)
2022	40,40	44,66	85,06	16.700.000
2023	40,40	48,54	88,94	15.440.000

Nájemné navrhuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. pro rok 2023 ve výši 15.440.000 Kč bez DPH, z toho 7.740.000 Kč za vodárenskou a 7.700.000 Kč za kanalizační infrastrukturu. K částkám bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Dle zástupce ekonomické sekce ze společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. návrh varianty B zachovává výši vodného na úrovni roku 2022 a umožňuje u stočného ponechání složky nájemného „zisk z kapitálu“ na maximální úrovni, s dopadem do meziročního nárůstu stočného o 9 % a součtu tarifů vodného + stočného o 5 %.

V návaznosti na výše uvedené předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení variantu A či variantu B návrhu Dodatku č. 96 se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s, jehož předmětem je výše vodného, stočného a nájemného pro rok 2023.

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

návrh tarifů vodného, stočného a výši nájemného pro rok 2023 navrženého společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., uvedených ve variantě a dále **schvaluje** uzavření Dodatku č. 96 se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO 46347275, jehož předmětem je výše vodného, stočného a nájemného pro rok 2023.

Termín plnění: 13.01.2023

Zodpovídá: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení